

MIASTO PODKOWA LEŚNA

ul. Akacjowa 39/41

05-807 PODKOWA LEŚNA

NIP 529-180-92-80; Reg. 013269338

IK.272.58.2019.MG(1)



Sprawę prowadzi: Inspektor Gerek Marta

UMOWA NR IK. 152.92695.2019

zawarta w dniu 20.05.2019r. w Urzędzie Miasta Podkowa Leśna przy ul. Akacjowej 39/41, na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) – dalej „p.z.p.”

pomiędzy :

Miastem Podkowa Leśna, reprezentowanym przez: Artura Tusińskiego – Burmistrza Miasta Podkowa Leśna, przy kontrasygnacie: Agnieszki Czarneckiej – Skarbnika Miasta Podkowa Leśna, zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

VELO PROJEKT Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Orzechowej 22, w Białymstoku (15-822), wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr 0000515800, NIP 5423238102, REGON 200862110, reprezentowaną przez:

Konrad Muraszkiwicz – Prezes Zarządu,

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

każda z osobna zwana **Stroną**, a łącznie **Stronami**,

W wyniku przeprowadzonego postępowania dotyczącego zamówienia o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro (art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.)), Strony, na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych, wprowadzonego Zarządzeniem nr 21/2014 Burmistrza Miasta Podkowy Leśnej z dnia 22 kwietnia 2014 r. i oferty Projektanta (**zał. nr 1**) zawierają umowę (dalej **Umowa**) o poniższej treści:

§1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji techniczno – projektowej i kosztorysowej budowy torów rowerowych typu pumtrack oraz skilltrack wraz z zagospodarowaniem nieruchomości przy ul. Brwinowskiej 30 (dalej **Dokumentacja Projektowa**) i pełnienie nadzoru autorskiego.
2. W zakres Dokumentacji Projektowej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje:
 - a) wykonanie Dokumentacji Projektowej – wymagana ilość egzemplarzy: 5 szt. w wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD-R/DVD-R w formacie *pdf oraz w wersji edytowalnej np. *doc; w skład Dokumentacji Projektowej wchodzi wszystkie wymagane projekty cząstkowe, uzgodnienia, inne

- opracowania i dokumenty niezbędne do uzyskania stosownych pozwoleń i uzgodnień budowlanych, uzgodnienia z gestorami sieci (jeśli będą wymagane), uzgodnienia ZUD (jeśli będą wymagane), uzgodnienia z rzeczoznawcami w niezbędnym zakresie, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jak również inne opracowania projektowe niezbędne do przeprowadzenia inwestycji;
- b) uzyskanie dla Dokumentacji Projektowej kompletu wymaganych przepisami obowiązującego prawa oraz Umową, uzgodnień i opinii, a także uzyskanie prawomocnej decyzji organów administracji państwowej, wymaganej do realizacji Przedmiotu Umowy, dla której wykonywana będzie Dokumentacja Projektowa (w szczególności prawomocna decyzja o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwolenia na budowę lub równoważnej wymaganej prawem);
 - c) wykonanie kosztorysu inwestorskiego realizacji całej inwestycji, uzgodnionego uprzednio z Zamawiającym – wymagana ilość egzemplarzy: 2 szt. w wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD-R/DVD-R w formacie *.pdf oraz w wersji edytowalnej np. *.xls;
 - d) wykonanie przedmiaru robót wykonania całej inwestycji, które należy sporządzać na podstawie projektów budowlano-wykonawczych, w oparciu o całościowy zakres robót budowlanych; przedmiary robót mają obejmować zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania, obliczenie i podanie ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót lub szczegółowy opis robót obejmujący wyszczególnienie i opis czynności wchodzących w zakres robót – wymagana ilość egzemplarzy: 2 szt. w wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD-R/DVD-R w formacie *.pdf oraz w wersji edytowalnej np. *.xls;
 - e) sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - opracowanie powinno zawierać zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagane właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w poszczególnych pozycjach przedmiaru - wymagana ilość egzemplarzy: 2 szt. w wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD-R/DVD-R w formacie *.pdf oraz wersji edytowalnej, np. *.doc,
3. Opracowanie Dokumentacji Projektowej powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa w tym m.in. z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru prac budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389). Kosztorys i przedmiar muszą być sporządzone w sposób jednolity, w jednym programie kosztorysowym (NORMA) w wersji PDF i edytowalnej. Kosztorysy lub przedmiar wykonany w innych programach nie zostaną przyjęte przez Zamawiającego do odbioru.
4. W rozwiązaniach technologiczno-projektowych zastosowane zostaną wyroby budowlane oraz urządzenia powszechnego stosowania. Wykonawca określi jedynie parametry



- techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów i materiałów. W przypadku braku takiej możliwości, Wykonawca może wskazać nazwy handlowe kilku typowych wyrobów i materiałów. Ustalając jednocześnie prawo zastosowania wyrobów innych, równoważnych oraz określając zasadę równoważności.
5. Po stronie Wykonawcy leży uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia prac budowlanych, koniecznych przy realizacji inwestycji.
 6. W zakres Przedmiotu Umowy wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w Dokumentacji Projektowej, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia Dokumentacji Projektowej przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej.
 7. Dokumentacja Projektowa (w tym techniczna) posiadać będzie klauzulę kompletności dla celu jakiego ma służyć oraz będzie zweryfikowana przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia oraz posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy o zgodności wersji elektronicznej z wersją wykonaną w wersji papierowej.
 8. Obsługa geodezyjna w ramach wykonywanych prac projektowych, pozyskanie map do celów projektowych, wykonanie inwentaryzacji zieleni i badań geotechnicznych, wszelkie opłaty za uzgodnienia, odstępstwa, pozwolenia wodno-prawne itp. wchodzi w zakres przedmiotu Umowy i leży po stronie Wykonawcy.
 9. Wykonawca wykona, w ramach wynagrodzenia, wszelkie niezbędne czynności, prace, ustalenia, uzgodnienia, i inne czynności wymienione w Umowie i niezbędne do kompleksowego i prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
 10. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu fakt, iż układ urbanistyczny Miasta Podkowa Leśna wpisany jest do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej, a w związku z powyższym Dokumentacja Projektowa musi zostać uzgodniona przez Mazowieckiego Konserwatora Zabytków oraz Wykonawca musi uzyskać od przedmiotowego organu zezwolenie na prowadzenie prac.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia braków w przekazanej Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej lub usunięcia jej wad w terminie określonym przez Zamawiającego.

§2 Nadzór autorski

1. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) Opiniowania, w trakcie realizacji robót budowlanych, zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją Projektową,
 - b) uzupełniania Dokumentacji Projektowej w miarę zaistniałych potrzeb,
 - c) udzielania wyjaśnień dotyczących Dokumentacji Projektowej na etapie wykonywania robót budowlanych,
 - d) udziału w odbiorach robót budowlanych, w tym w odbiorze końcowym inwestycji,
 - e) współudziału w wykonywaniu dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do Dokumentacji Projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy i wykona je zgodnie ze swoją wiedzą, doświadczeniem i przepisami prawa.



§3 Termin realizacji

Termin wykonania kompletnej Dokumentacji Projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem decyzji/pozwoleń (w tym ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę), Strony ustalają **na dzień 31 lipca 2019 roku** (nie dotyczy pełnienia nadzoru autorskiego).

§4 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za należyte i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym za pełnienie nadzoru autorskiego) oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, szczegółowo opisanych w § 7 Umowy, a także własności egzemplarzy Dokumentacji Projektowej, w wysokości **25 953,00 zł brutto** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt trzy złote 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, płatne będzie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, której podstawą do wystawienia jest podpisany przez Strony, protokół odbioru Przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy bez zastrzeżeń przez Strony.
3. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Fakturę należy wystawić na Miasto Podkowa Leśna, ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, NIP 529-180-92-80.

§5 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie się w należytym wykonaniu kompletnego Przedmiotu Umowy - w wysokości 1% ustalonego wynagrodzenia brutto (§4 ust.1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w § 2 ust. 1 Umowy;
 - b) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy i przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto (§4 ust.1). Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku: opóźnienia się Wykonawcy, w wykonaniu Dokumentacji Projektowej, dłuższego niż 7 dni licząc od terminu umownego wskazanego w § 3 Umowy lub też w przypadku zaprzestania realizacji Umowy, pomimo uprzedniego wezwania do jej realizacji. Odstąpienie od Umowy winno być stwierdzone na piśmie i może być wykonane w okresie do 30 dni od daty zaistnienia przedmiotowej przesłanki.
 - c) z tytułu nie usunięcia braków lub wad w Dokumentacji Projektowej, w terminie określonym w § 1 ust. 11 i § 7 ust.3 Umowy, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia z wykonaniem tego obowiązku, za każdy taki przypadek.
2. Karę, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu, żądania Zamawiającego, zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych (także niewymagalnych), o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności wzywania go do ich uiszczenia.

3. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza wartość kar umownych.
4. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza możliwości żądania zapłaty kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia.
5. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli zaistnieją ku temu przesłanki.

§6 Prawa majątkowe i autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu autorskie prawa do Dokumentacji Projektowej (projektów) nie będą w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz że Dokumentacja Projektowa nie będzie naruszała praw osób trzecich. Wykonawca oświadcza, że sam wykonał Projekty i w związku z tym ponosi wszelką odpowiedzialność związaną z ewentualnymi roszczeniami, jakie osoby trzecie mogą wysuwać względem Zamawiającego, związanymi z naruszeniem tych praw.
2. Na mocy Umowy, z dniem podpisania przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, protokołu zdawczo – odbiorczego (§ 4 ust. 2) Umowy), przechodzą (nabywa) na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej (wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów, powstałych w ramach Przedmiotu Umowy, oraz towarzyszących im materiałów powstałych w wyniku realizacji Umowy), na wszystkich znanych obecnie polach eksploatacji, wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych a w szczególności w zakresie: wykorzystywania, w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją, w szczególności w celu budowy, sprzedaży inwestycji, utrwalania, korzystania, przetwarzania, rozpowszechniania, modyfikacji, dostosowania, powielania i zwielokrotniania wszelkimi metodami i technikami, wprowadzania do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, publikowania i publicznego odtworzenia, wystawienia, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; dzierżawy, najmu, użyczenia, sprzedaży, udzielania licencji na wykorzystanie, wykorzystywania w publikacjach nadanych w postaci wizji lub przy użyciu wszelkich środków przekazu, dokonywania opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w m.in. Dokumentacji Projektowej i innej powstałej w ramach realizacji Umowy oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionymi utworami, wykorzystanie Utworów (także zmienionej zgodnie z zapisami zdania powyżej) do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji.
3. Zamawiający ma prawo do dokonywania wszelkich zmian, przeróbek i adaptacji, w Dokumentacji Projektowej, powstałej w ramach realizacji Umowy, w tym również do wykorzystania jej w części lub w całości oraz łączenia z innymi utworami, bez konieczności uzyskania w tym zakresie zgody Wykonawcy (prawa zależne).
4. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać Dokumentację Projektową i utwory opisane w ust.2, bez oznaczenia ich imieniem i nazwiskiem twórcy
5. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń i upoważnień określonych w niniejszym paragrafie.
6. Określone w niniejszym paragrafie prawa, zezwolenia i upoważnienia zostają udzielone Zamawiającemu przez Wykonawcę nieodwołalnie i bezwarunkowo.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa zależne do Dokumentacji Projektowej i



innej, powstałej w ramach Przedmiotu Umowy, oraz prawo do egzemplarzy Dokumentacji Projektowej.

8. Z chwilą nabycia przez Zmawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji projektowej, powstałej w ramach Przedmiotu Umowy, Zamawiający nabywa własność egzemplarzy na których je utrwalono.

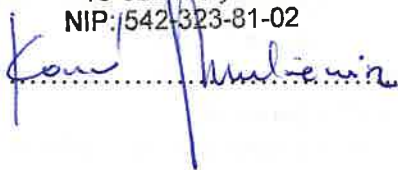
§7 Gwarancja i rękojmia/Odpowiedzialność Projektanta

1. Wykonawca, udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na Przedmiot Umowy.
2. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od daty podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń (§ 4 ust. 2) Umowy.
3. W przypadku ujawnienia się wad lub braków w sporządzonej Dokumentacji Projektowej, po podpisaniu protokołu o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia, najpóźniej w terminie 10 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, na koszt własny. W przypadku nie usunięcia wad/braków w powyżej wskazanym terminie, Zamawiający ma prawo do powierzenia ich wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
4. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac projektowych, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie Dokumentacji Projektowej.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany Przedmiot Umowy i odpowiada za szkody wyrządzone i związane z wykonaniem prac na podstawie nienależycie wykonanych Projektów.

§8 Postanowienia końcowe

1. Każda zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść praw, wierzytelności lub obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikające z realizacji Umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca
VELO PROJEKT Sp. z o.o.
ul. Orzechowa 22
15-322 Białystok
NIP: 542-323-81-02



Zamawiający

BURMISTRZ MIASTA
Podkowa Leśna

Artur Tuśniński

Klasyfikacja budżetowa: 926.92695.6005

SKARBNIK MIASTA
Podkowa Leśna
GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU
Agnieszka Czarnecka