

IK.272.50.2019.MG(1)



Sprawę prowadzi: Inspektor Gerek Marta

Umowa nr IK. 272. ¹³⁵.60016.2019

zawarta w dniu **09 maja 2019 roku** w Urzędzie Miasta Podkowa Leśna przy ul. Akacjowej 39/41, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.).
pomiędzy:

Miastem Podkowa Leśna zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,
reprezentowanym przez:
Artura Tusińskiego – Burmistrza Miasta Podkowa Leśna,

a

MKL-BUD Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Magazynowej 11A/38, w Warszawie (02-652), wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr 0000704074 NIP: 521-380-24-18, REGON: 368768470, kapitał zakładowy: 100 000,00 zł,

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**
reprezentowaną przez:

- Michał Karol Lulis – Prezes Zarządu

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

każda z osobna zwana **Stroną** a łącznie **Stronami**
podpisują umowę na poniższych zasadach (dalej **Umowa**)

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zadanie pn.:
„Przebudowa ulicy Helenowskiej na odcinku od ulicy Brwinowskiej do ulicy Jeleniej w Podkowie Leśnej w podziale na etapy tj.:
Etap I. Przebudowa ulicy Helenowskiej na odcinku od ulicy Głównej do ulicy Jeleniej,
Etap II. Przebudowa ulicy Helenowskiej na odcinku od ulicy Brwinowskiej do ulicy Głównej.”
2. Szczegółowy zakres robót (dalej Roboty), w ramach Przedmiotu Umowy, obejmuje wykonanie wszystkich robót, zgodnie z m.in. z dokumentacją, w skład, której wchodzi:
 - 1) Projekt budowlany,
 - 2) Projekt wykonawczy

-branża: drogowa, sanitarna, telekomunikacji

- 3) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne,
- 4) Projekt stałej organizacji ruchu,
- 5) Inwentaryzacja zieleni,

które to dokumenty, dalej łącznie są zwane **Dokumentacją Projektową**, stanowią załącznik nr 1 do Umowy.

Dokumentacja Projektowa wraz z **ofertą Wykonawcy** z dnia 03.04.2019 r. oraz **SIWZ** stanowią integralną część Umowy.

3. Zakres Robót, obejmuje między innymi:

- roboty pomiarowe,
 - wycinka drzew,
 - roboty rozbiórkowe: (krawężniki betonowe, ławy pod krawężniki, nawierzchnia bitumiczna, podbudowa tłuczniowa, wywiezienie gruzu z terenu budowy),
 - roboty ziemne: korytowanie pod jezdnię, zjazdy, chodniki (dojścia do posesji), wykonanie wykopów pod elementy odwodnienia,
 - wykonanie podbudowy: jezdnie - 15 cm kruszywo łamane 0/31,5, 15 cm kruszywo łamane 0/63; zjazdy - 25 cm kruszywo łamane 0/31,5; miejsca postojowe - 14 cm kruszywo łamane 0/31,5, 15 cm kruszywo łamane 0/63; chodniki - 15 cm kruszywo łamane 0/31,5,
 - wykonanie nawierzchni: jezdni - 4 cm warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 8 S 50/70, warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W 50/70; miejsca postojowe z kostki betonowej typu ECO 8 cm szara na 3 cm podsypce cementowo-piaskowej 1:4; zjazdy do posesji z kostki betonowej 8 cm typu Holland w kolorze grafitowym na 3 cm podsypce cementowo-piaskowej 1:4, skrzyżowanie wyniesione – przełożenie; chodniki z kostki betonowej 8 cm na podsypce cementowo piaskowej 1,4 i 10 cm warstwie odcinającej z mieszanki kruszywa naturalnego w systemie trzech kostek prostokątnych o proporcji zbliżonych do 1:1,5 – 1:2 – 1:2,5, przy krótszej krawędzi o wymiarze zawartym pomiędzy 15 cm a 20 cm, o niefazowanych krawędziach, delikatnie szorstkiej powierzchni (drobnoptukana, płomieniowana, śrutowana) w kolorach jasnoszarych. Jako wzorzec porównawczy można przyjąć kostkę powszechnie stosowaną na nowo przebudowywanych ulicach miasta np. ul. Główna, Topolowa, parking P&R i inne.
 - odwodnienie: wody opadowe odprowadzone zostaną poprzez spadki podłużne i poprzeczne nawierzchni do wpustów ulicznych, a następnie do rurociągów i skrzynek rozsączających,
 - organizacja ruchu: oznakowanie, skrzyżowania wyniesione, należy zastosować aktywne punktowe elementy odblaskowe –LED,
 - roboty porządkowe, regulacja pionowa studzienek dla włączów kanałowych, zaworów wodociągowych i gazowych oraz studni telefonicznych.
- 3.1. Na wprowadzenie Wykonawcy, na teren budowy, zaproszeni zostaną przedstawiciele telekomunikacji i gazowni. W przypadku konieczności ustanowienia nadzoru właścicielskiego związanego z Robotami w pobliżu urządzeń telekomunikacyjnych i gazowych, nadzór taki zapewni Wykonawca i poniesie jego koszty.
 - 3.2. Wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania właścicieli nieruchomości przyległych do odcinka ulicy, na której prowadzone będą roboty o utrudnieniach w ruchu związanych z prowadzonymi Robotami, na minimum trzy dni robocze przed rozpoczęciem tych Robót.
 - 3.3. Wykonawca dokona oznakowania terenu budowy, zgodnie z opracowanym przez siebie projektem czasowej organizacji ruchu, zatwierdzonej przez Starostę Grodziskiego, na czas prowadzenia Robót. Projekt czasowej organizacji ruchu musi zostać złożony do zatwierdzenia w Starostwie grodziskim najpóźniej w ciągu 10 dni od dnia zawarcia Umowy. Koszty wykonania czasowej organizacji ruchu ponosi Wykonawca.

- 3.4. Wzory kostek betonowych i innych elementów konstrukcyjnych, przed wbudowaniem, muszą uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.
- 3.5. Wykonawca zobowiązany jest do rygorystycznego przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w rejonie budowy, oraz zabezpieczenia, poprzez oznakowanie i wyгородzenie, terenu budowy przed dostępem do niego osób trzecich.
- 3.6. Roboty składające się na Przedmiot Umowy należy wykonać z należyta starannością, zgodnie z projektami wykonawczymi, obowiązującymi polskimi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Robót oraz innymi dokumentami.
- 3.7. Za bezpieczeństwo, w obrębie odcinka, na którym wykonywane są Roboty, od chwili rozpoczęcia Robót, aż do dnia oddania ich końcowego odbioru tj. podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń, odpowiedzialny jest Wykonawca, który ma obowiązek ustanowienia, na koszt własny, kierownika budowy. Wykonawca także ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne, mogące powstać przy i w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, szkody.
- 3.8. Na odcinku prowadzenia Robót należy należycie i właściwie zabezpieczyć wszystkie drzewa, które znajdują się w miejscach gdzie może nastąpić ich uszkodzenie.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji w terenie, w celu uzyskania wszelkich istotnych informacji, które mogłyby być lub są konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1 – 3 Umowy, i nie wnosi żadnych zastrzeżeń odnośnie możliwości należytego wykonania Przedmiotu Umowy w oparciu o powyżej wskazaną Dokumentację Projektową, Techniczną i SIWZ (patrz §1 ust. 2 Umowy) na tym terenie. W przypadku nie dokonania wizji w terenie uważa się, że Wykonawca uznał informacje zawarte w SIWZ oraz Dokumentacji Projektowej i Technicznej (patrz §1 ust. 2 Umowy) za wystarczające do należytego wykonania Przedmiotu Umowy i nie wnosi zastrzeżeń odnośnie terenu na jakim mają być wykonywane roboty w ramach Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprawdzenie Dokumentacji Projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy, otrzymanej od Zamawiającego i w przypadku stwierdzenia w niej błędów niezwłocznie (tj. w ciągu 2 dni), zgłosi je, na piśmie, Zamawiającemu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ujawnione wady/usterki w wykonanych Robotach, w ramach Przedmiotu Umowy, powstałe w związku z nienależytym sprawdzeniem Dokumentacji Projektowej lub niezgłoszeniem wad w Dokumentacji Projektowej i wykonaniem Przedmiotu Umowy na jej podstawie. Na chwilę podpisania Umowy, Wykonawca oświadcza, że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń odnośnie Dokumentacji Projektowej.
6. Strony dopuszczają możliwość wykonywania, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 2 Umowy, robót zamiennych na wyraźne, pisemne żądanie Zamawiającego.
7. Zamawiający przewiduje wykonanie robót zamiennych przyjmując, że ich istotą jest zobowiązanie Wykonawcy zamówienia podstawowego do wykonania części Przedmiotu Umowy w sposób odmienny od określonego w Umowie (m.in. z przyczyn technologicznych), przy czym w przypadku tym nie dochodzi do rozszerzenia Przedmiotu Umowy w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wynikającego z treści oferty.
8. Wprowadzenie na etapie realizacji Przedmiotu Umowy robót zamiennych może nastąpić tylko w zakresie niewykraczającym poza pierwotny Przedmiot Umowy określony w SIWZ.

§ 2 Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. **Realizacja Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy, nastąpi w terminie od dnia zawarcia umowy dla :**

- 1) Etap I. zakończenie robót budowlanych do dnia 15.11.2019 r. przez co Strony rozumieją podpisanie protokołu wskazanego w § 5 ust. 6 Umowy, wykonanie przedmiotu umowy do dnia 01.06.2020 r przez co Strony rozumieją podpisanie protokołu wskazanego w § 5 ust. 7 Umowy.
 - 2) Etap II. zakończenie robót budowlanych do dnia 01.05.2020 r. przez co Strony rozumieją podpisanie protokołu wskazanego w § 5 ust. 6 Umowy, wykonanie przedmiotu umowy do dnia 01.06.2020 r przez co strony rozumieją podpisanie protokołu wskazanego w § 5 ust. 7 Umowy.
2. Należyte i kompletne wykonanie całego Przedmiotu Umowy do dnia **01.06.2020 r.**, przez co Strony rozumieją podpisanie protokołu § 5 ust. 8 Umowy.
 3. Realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie w sposób ciągły, w okresie obowiązywania Umowy, co oznacza, że Wykonawca prowadzić będzie Roboty regularnie każdego dnia z wyjątkiem dni świątecznych i ustawowo wolnych od pracy. Przerwy w realizacji robót ponad 5 dni wymaga pisemnego uzasadnienia.

§ 3 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotę 157 909,76 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dziewięć złotych i 76/100), ważnego aż do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru Robót, bez zastrzeżeń (§ 5 ust. 8).**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed dniem zawarcia Umowy w jednej z form, zgodnie z wyborem Wykonawcy, określonych w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018, poz. 1986 z późn. zm.). Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym.
3. W przypadku należytego wykonania Umowy, 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty dokonania przeglądu, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru Robót bez zastrzeżeń (§ 5 ust. 8 Umowy). Zwrot nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy.
4. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 30%, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zwrócona zostanie w ciągu 15 dni roboczych, po upływie okresu rękojmi za wady, poprzedzonego dokonaniem przeglądu, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i sporządzeniu protokołu gwarancyjnego bez zastrzeżeń. Zwrot nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy.
5. W przypadku nienależytego wykonania Umowy lub stwierdzenia zastrzeżeń opisanych w ust. 3 lub 4 niniejszego paragrafu, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami nie zostanie wypłacone/zwrócone Wykonawcy, tylko wykorzystane przez Zamawiającego w celu należytego i zgodnego z Umową wykonania Robót w ramach Przedmiotu Umowy oraz do pokrycia roszczeń mogących wyniknąć w okresie obowiązywania rękojmi za wady.
6. W przypadku wygaśnięcia ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, przed podpisaniem przez obie Strony protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń (np. wskutek przesunięcia terminu wykonania Przedmiotu Umowy), Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty stanowiącej równowartość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, chyba że Wykonawca wnieśli przewidziane prawem zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na kolejny okres, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu.

§ 4 Obowiązki Stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) W dniu zawarcia Umowy przekaze Wykonawcy Dokumentację Projektową Przedmiotu Umowy.
- 2) Przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do **10 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy**. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokolarnie przy udziale Wykonawcy. Do udziału we wprowadzeniu Wykonawcy na teren budowy Zamawiający zaprosi także przedstawicieli gazowni, wodociągów, energetyki, telekomunikacji na 3 robocze dni przed planowanym terminem wprowadzenia. Odbiór może się odbyć podczas nieobecności powyżej wskazanych przedstawicieli, a jedynie przy obecności Stron.
- 3) Zapłaci Wykonawcy za odebrany Przedmiot Umowy wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, po podpisaniu przez Strony protokołów końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń (§ 5 ust. 6 i 7 Umowy).
- 4) Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie: *Stawisław Borkowski!*

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykona z należytą starannością wymaganą od profesjonalisty i przekaze, w uzgodnionym terminie, Przedmiot Umowy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi oraz uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji Przedmiotu Umowy.
- 2) **W dniu zawarcia Umowy przekaze Zamawiającemu:**
 - dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na okres wskazany w § 2 ust. 1 Umowy,
 - **w przypadku powierzenia wykonywania części robót podwykonawcom**, dostarczy Zamawiającemu projekt Umowy, na warunkach której będą regulowane wzajemne stosunki pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą wraz ze szczegółowym zakresem Robót powierzonych podwykonawcy, terminem wykonania Robót, warunkami płatności i kwotami wynagrodzenia za Roboty (dokładny opis w SIWZ),
- 3) Zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z § 1 ust. 3 pkt 3.3. Umowy.
- 4) Przed przystąpieniem do wykonywania Robót, w ramach Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z rozmieszczeniem w pasie drogowym urządzeń podziemnych takich jak: hydranty, zasuwy, studnie kanalizacyjne itp. oraz punktów geodezyjnych w celu zapobieżenia ich uszkodzeniu lub zniszczeniu. Przed przystąpieniem do wykonywania Robót w ramach Przedmiotu Umowy i po ich zakończeniu, Wykonawca dokona wspólnych, z konserwatorami sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Miasta Podkowa Leśna, przeglądów stanu powierzchniowych elementów instalacji wod-kan i sporządzi odpowiednie protokoły.
- 5) W przypadku zmiany niwelety drogi Wykonawca dokona regulacji istniejących w drodze wyżej wymienionych urządzeń podziemnych w ramach wynagrodzenia.
- 6) Po zakończeniu Robót Wykonawca uzyska od konserwatorów urządzeń kanalizacyjnych i wodociągowych protokół stwierdzający, że wyżej wymienione urządzenia nie zostały zakryte i zniszczone. **Podpisany, ww. protokołu, jest warunkiem dopuszczającym do podpisania protokołów końcowego odbioru robót budowlanych, w ramach Etapu I lub Etapu II, bez zastrzeżeń (§ 5 ust. 6 Umowy).**
- 7) Podczas Robót należy ograniczyć do minimum zniszczenie powierzchni biologicznej czynnej, a drzewa i krzewy na czas realizacji Przedmiotu Umowy należy zabezpieczyć w części podziemnej i nadziemnej zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

- 8) Roboty należy wykonywać w sposób nie narażający pozostałych drzew i krzewów na uszkodzenia.
- 9) Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: Pan *Mikołaj Lule*.....
- 10) Wykonawca poinformuje pisemnie, w ciągu 3 dni, o każdej zmianie osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy.
- 11) ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu w obrębie odcinka, na którym wykonywane są roboty w ramach Przedmiotu Umowy, od chwili rozpoczęcia robót aż do dnia oddania nawierzchni do ruchu, bez ograniczeń, odpowiedzialny będzie Wykonawca.
- 12) Dokona pisemnych zgłoszeń w dzienniku budowy, częściowego odbioru wykonanych elementów lub rozpoczęcia wykonywania robót zanikających, a także pisemnie powiadomi Zamawiającego o ich zakończeniu.
- 13) Ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy, od czasu jego przejścia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru Przedmiotu Umowy tj. do dnia podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń (§ 5 ust. 8).
- 14) Będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwał na bieżąco zbędne materiały, odpady, niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, itp. zgodnie z przepisami obowiązującego prawa oraz utylizował je, na koszt własny.
- 15) Będzie prowadził Roboty w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem pełnej odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.
- 16) Zapewni we własnym zakresie i na własny koszt bezpieczne miejsce na składowanie materiałów i sprzętu oraz zabezpieczy je przed dostępem osób trzecich. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt i materiały pozostawione na terenie budowy.
- 17) Zapewni, w ramach wynagrodzenia, wszelkie niezbędne materiały, sprzęt i pracowników do wykonania Przedmiotu Umowy.
- 18) Materiały użyte do wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, będą odpowiadały co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i powinny być fabrycznie nowe. Zamawiający na każdym etapie Robót może sprawdzić jakość zastosowanych materiałów. Na wezwanie Zamawiającego przy jego udziale zostaną pobrane właściwe próbki. W przypadku wątpliwości co do jakości zastosowanych materiałów, zgłoszonej przez Zamawiającego, Wykonawca na swój koszt dokona badania pobranej próbki lub materiału. Badanie zostanie przeprowadzone w certyfikowanej jednostce. Czas oczekiwania na wynik analizy nie ma wpływu na ostateczny termin zakończenia Robót.
- 19) Wykona na własny koszt i prześle Zamawiającemu 2 egz. Inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej po wykonaniu każdego z etapów.
- 20) Na każde żądanie Zamawiającego lub przy odbiorze końcowym, prześle niezbędne atesty, świadectwa (certyfikaty) stwierdzające jakość wbudowanych materiałów.
- 21) Zapewni wstęp na teren budowy przedstawicielom nadzoru budowlanego i wszystkim osobom przez Zamawiającego upoważnionym.
- 22) Ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody i straty powstałe przy realizacji Przedmiotu Umowy oraz przy wykonywaniu Robót w ramach Przedmiotu Umowy w okresie rękojmi i gwarancji.
- 23) Na dzień odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przygotowuje protokoły z prób jakościowych oraz inne dokumenty potwierdzające jakość wykonania oraz jakość materiałów i urządzeń.
- 24) Koszty przeprowadzenia badań ponosi Wykonawca, jeżeli są one wymagane w Dokumentacji Projektowej.

- 25) Jeżeli jakość materiałów lub Robót nie jest zgodna z Dokumentacją Projektową to Zamawiający może zażądać wykonania badań dodatkowych, których koszty poniesie Wykonawca.
 - 26) Na żądanie Zamawiającego przerwie wykonywane Roboty (po spisaniu protokołu wstrzymania Robót), a jeżeli wystąpi taka potrzeba – zabezpieczy wykonane Roboty przed ich zniszczeniem.
 - 27) Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia (odtworzenia) stanu pierwotnego powierzchni biologicznie czynnych i innych powierzchni, w przypadku ich zniszczenia w trakcie wykonywanych robót.
 - 28) Wykonawca w przypadku wykonywania Robót w pobliżu lub na elementach obcej infrastruktury wbudowanej w pas drogowy- telekomunikacja, gaz itp. (regulacja zaworów, pokryw itp.) obowiązany jest prowadzić je pod nadzorem właścicielskim, co udokumentowane powinno być poprzez spisanie protokołów. Zapewnienie takiego nadzoru, jak i uiszczenie ewentualnych opłaty z tego tytułu, jest obowiązkiem Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia. Konieczność nadzorów właścielskich określona zostanie w trakcie prowadzenia bieżących robót na budowie.
 - 29) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
 - 30) Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu wykonywania robót, w ramach Przedmiotu Umowy, uprzątnąć przekazany mu teren budowy i zutylizować powstałe odpady, na koszt własny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest do złożenia polisy, z ubezpieczeniem OC, dotyczącej Umowy, o wartości minimum równej wartości Umowy obowiązującej na cały okres wykonania Umowy.
 4. W przypadku przedłużenia obowiązywania Umowy, przed podpisaniem aneksów, Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu dodatkowe ubezpieczenie na okres obejmujący przedłużenie Umowy.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na mieniu/osobach w okresie obowiązywania Umowy.
 6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone w mieniu Wykonawcy na placu budowy (przekazanym terenie) m.in. za kradzieże. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia swojego mienia na okres obowiązywania Umowy.

§ 5 Wynagrodzenie Umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Wynagrodzenie za należyte i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy, opisanego w § 1 i 4 Umowy, ustala się na kwotę w wysokości:
 - netto 1 215 905,18 złotych (słownie: jeden milion dwieście piętnaście tysięcy dziewięćset pięć złotych i 18/100),
 - podatek VAT w wysokości 23% wynosi 363 192,46 złotych (słownie: trzysta sześćdziesiąt trzy tysiące sto dziewięćdziesiąt dwa złote i 46/100),
 - **brutto 1 579 097,64 złotych (słownie: jeden milion pięćset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćdziesiąt siedem złotych i 64/100),**

z tym, że:

 - **wynagrodzenie za Etap I wynosi:**
 - netto 801 934,08 złotych (słownie: osiemset jeden tysięcy dziewięćset trzydzieści cztery złote i 08/100),

- podatek VAT w wysokości 23% wynosi 239 538,76 złotych (słownie: dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset trzydzieści osiem złotych i 76/100),
 - **brutto 1 041 472,84 złotych (słownie: jeden milion czterdzieści jeden tysięcy czterysta siedemdziesiąt dwa złote i 84/100),**
 - **wynagrodzenie za Etap II wynosi:**
 - netto 413 971,10 złotych (słownie: czterysta trzysta tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt jeden złotych i 10/100),
 - podatek VAT w wysokości 23% wynosi 123 653,70 złotych (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt trzy złote i 70/100),
 - **brutto 537 624,80 złotych (słownie: pięćset trzydzieści siedem tysięcy sześćset dwadzieścia cztery złote i 80/100),**
3. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów Robót, sprzętu, materiałów i innych wydatków niezbędnych do należytego i całościowego zrealizowania Przedmiotu Umowy, na warunkach określonych Umową (m.in. § 4) i załącznikach do niej. Wynagrodzenie to nie będzie podwyższone w czasie realizacji Przedmiotu Umowy.
 4. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
 5. W przypadku zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT, wartość Umowy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła.
 6. **Za dzień zakończenia robót budowlanych**, dla poszczególnych etapów Robót tj. **Etapu I lub Etapu II**, uznaje się datę podpisania, przez Strony, protokołu końcowego odbioru robót budowlanych odpowiednio dla Etapu I lub Etapu II, bez zastrzeżeń i przekazanie dokumentacji powykonawczej - inwentaryzacji powykonawczej lub oświadczenia (wraz z kopią zgłoszenia) uprawnionego geodety o zgłoszeniu do opracowania w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej inwentaryzacji powykonawczej wraz z oświadczeniem uprawnionego geodety o zgodności wykonanych prac z projektem zagospodarowania terenu, atestów i certyfikatów oraz świadectw zgodności lub aprobat technicznych użytych materiałów, oświadczeń kierownika budowy o wbudowaniu wyżej wymienionych materiałów budowlanych, oświadczeń kierownika budowy o wykonaniu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną, oraz uporządkowaniu terenu budowy oraz **oświadczeń opisanych w § 6 ust. 10 Umowy**. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia pierwotnego stanu (odtworzenia) powierzchni biologicznie czynnych i innych powierzchni, w przypadku ich zniszczenia.
 7. **Za dzień wykonania przedmiotu umowy, dla poszczególnych etapów tj. Etapu I i Etapu II**, uznaje się datę podpisania, przez Strony, odpowiednio dla danego Etapu, protokołu końcowego odbioru przejęcia obiektu wykonanego w ramach Etapu I i Etapu II, w użytkowanie, bez zastrzeżeń i doręczenie Zamawiającemu przyjęcia przez organy nadzoru budowlanego zgłoszenia zakończenia budowy zamierzenia inwestycyjnego, bez sprzeciwu lub doręczenie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu (przejęcia pasa drogowego w użytkowanie, zgodnie z postanowieniami ustawy z 1994 roku – Prawo budowlane oraz wymaganiami eksploatatora dróg publicznych i Zarządcy dróg).
 8. **Za dzień należytego i kompletnego wykonania całego Przedmiotu Umowy, opisanego w § 1 i 4 Umowy**, uznaje się datę podpisania, przez Strony, protokołu końcowego wykonania całego Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń po podpisaniu przez Strony protokołów, o których mowa w § 5 ust 6 i 7.
 9. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
 10. Wynagrodzenie może być obniżone, jeżeli w Przedmiocie Umowy ujawnią się wady uznane przez Zamawiającego za nie nadające się do usunięcia. Obniżenie wynagrodzenia z w/w przyczyn będzie proporcjonalne w stosunku do utraconej wartości robót (obiektu) dotkniętego wadą, jeżeli wady nie

nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, a nawet odmówić zapłaty za Przedmiot Umowy, jeżeli wadą dotknięty jest cały Przedmiot Umowy.

§ 6 Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy:, a podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 36b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany, inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego Przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z określeniem szczegółowego jej przedmiotu (zakresu Robót), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający ma prawo do wniesienia sprzeciwu w ciągu 30 dni od doręczenia mu powyższych dokumentów, na zasadach określonych w art. 641¹ k.c.
4. Zamawiający w ciągu 30 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 Umowy;
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru Robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 niniejszego paragrafu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający ma także prawo do zgłoszenia sprzeciwu do przedłożonej umowy w zakresie wskazanym w ust. 4 pkt. 1)-4) Umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości całkowitej umowy

brutto wskazanej w § 5 Umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej 30.000,00 zł brutto.

8. ~~W przypadku, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 7 ust. 4 pkt 1) Umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.~~
9. ~~Przepisy ust. 2–8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.~~
10. ~~W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą VAT obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którymi w szczególności są: oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzenie dokonania zapłaty przez Wykonawcę, wydruk z rachunku bankowego Wykonawcy.~~
11. ~~Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.~~
12. ~~Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będące Przedmiotem Umowy lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi będące Przedmiotem Umowy.~~
13. ~~Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.~~
14. ~~Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.~~
15. ~~W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:~~
 - 1) ~~nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo~~
 - 2) ~~złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo:~~
 - 3) ~~dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.~~
16. ~~W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez konieczności wyzwania go do jej uiszczenia.~~
17. ~~Jakakolwiek przerwa w realizacji Robót wynikająca z braku podwykonawcy lub nie wykonywanie robót przez podwykonawców będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od~~

~~Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 1 pkt. k.~~

~~18. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.~~

§ 7 Rozliczenie Przedmiotu Umowy

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za należycie i kompleksowe wykonanie całego Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów, z których wynikać będzie, że wszelkie zobowiązania finansowe wobec podwykonawców zostały uregulowane.
2. Rozliczenie, za należyte wykonanie robót budowlanych, będzie następowało częściami, na podstawie:
 - a) otrzymanych przez Zamawiającego faktur VAT, wystawianych przez Wykonawcę, nie częściej niż raz w miesiącu,
 - b) końcowej faktury VAT (wystawionej odpowiednio dla danego Etapu I lub Etapu II).
3. Postawą wystawienia faktury VAT, opisanych w ust. 2 pkt a), będzie podpisany, przez Strony, protokół odbioru częściowego robót budowlanych, bez zastrzeżeń wraz z każdorazowo przedstawieniem dowodu (§ 6 ust. 10), że podwykonawcy otrzymali wszystkie należne im kwoty wynagrodzenia (netto) za wykonane Roboty, zgodnie z warunkami umowy, o której mowa w § 6 Umowy lub załączenie oświadczenia Wykonawcy, że nie korzystał on z żadnych podwykonawców. W przypadku nie otrzymania powyższych dokumentów/oświadczeń Zamawiający ma prawo do wstrzymania się z wypłatą wynagrodzenia do czasu ich otrzymania bez żadnych negatywnych skutków finansowych lub prawnych.
4. Faktury VAT, opisane w ust. 2, będą wystawiane za faktycznie wykonane roboty budowlane, według stawek określonych w kosztorysach ofertowych, dla danego Etapu I lub Etapu II.
5. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę końcowych faktur VAT, opisanej w ust. 2 pkt b), odpowiednio dla danego Etapu I lub Etapu II, będzie podpisanie przez Strony protokołów opisanych w § 5 ust. 6 Umowy wraz z oświadczeniami wskazanymi w § 6 ust.10 lub załączenie oświadczenia Wykonawcy, że nie korzystał on z żadnych podwykonawców. W przypadku nie otrzymania powyższych dokumentów/oświadczeń Zamawiający ma prawo do wstrzymania się z wypłatą wynagrodzenia do czasu ich otrzymania bez żadnych negatywnych skutków finansowych lub prawnych.
6. Łączna wartość faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia brutto dla Etapu I lub Etapu II.
7. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest otrzymanie przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołami i żądaną dokumentacją oraz oświadczeniami, szczegółowo opisanymi w niniejszym paragrafie i § 6.
8. Strony zgodnie postanawiają, iż **pierwsza, częściowa faktura VAT, za realizację robót budowlanych i Przedmiotu Umowy w zakresie Etapu II, wystawiona zostanie, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, nie wcześniej niż w roku 2020 r.**
9. Warunkiem zapłaty pozostałych 20% wynagrodzenia brutto dla Etapu I lub Etapu II, będzie przedstawienie przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, której podstawą do wystawienia jest podpisanie przez Strony, protokołów i doręczenie Zamawiającemu dokumentów opisanych w § 5 ust. 7 Umowy.
10. Faktury VAT płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminach:
 - faktury VAT częściowe w terminie do 30 dni,

- faktury VAT końcowe w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zmawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT.

9. Fakturę VAT należy wystawić na: Miasto Podkowa Leśna, ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, NIP 529-180-92-80.
10. Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek cesji praw lub obowiązków wynikających lub mogących wynikać z Umowy, w tym cesji wynagrodzenia, bez uzyskania jego uprzedniej, pisemnej zgody, pod rygorem nieważności.

§ 8 Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy mogą być dokonywane następujące rodzaje odbiorów Robót:
 - a. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór częściowy,
 - b. odbiory końcowe za poszczególne etapy (ETAP I lub ETAP II),
 - c. odbiór końcowy.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych dokonuje przedstawiciel Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy (Kierownika budowy).
3. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy.
4. Czynności związane z odbiorem za poszczególne etapy i odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy będą realizowane w następujący sposób:
 - a. Wykonawca (Kierownik budowy) zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w ramach Przedmiotu Umowy,
 - b. W terminie 7 dni od daty potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego osiągnięcia gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy, Zamawiający przystąpi do czynności odbioru,
 - c. W dniu odbioru Wykonawca przekazuje przedstawicielowi Zamawiającego wszystkie niezbędne dokumenty takie jak: dokumentacja potwierdzająca wykonanie poszczególnych robót, deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty, protokoły prób i sprawdzeń, świadectwa dopuszczające materiały do obrotu i stosowania w budownictwie, aprobaty techniczne (jeżeli dotyczy), inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (Wykonawca wykona na własny koszt – 2 egz.) lub oświadczenie (wraz z kopią zgłoszenia) uprawnionego geodety o zgłoszeniu do opracowania w powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i inne wymagane prawem.
 - d. Odbiór zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w formie protokołu odbioru i odbioru końcowego robót, który powinien zostać podpisany przez obie Strony.
 - e. Protokół każdego odbioru wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru a w szczególności:
 - ustalenia co do zgodności wykonanych robót z Przedmiotem Umowy,
 - wykaz ujawnionych wad,
 - decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia robót, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
 - f. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie.
- g. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo je wykonać obciążając ich kosztem Wykonawcę.
 - h. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad stwierdzonych w protokołach odbioru Robót, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od ich stwierdzenia i niezwłocznego poinformowania o usunięciu wad/usterek Zamawiającego. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. W uzasadnionych przypadkach, za pisemną zgodą Zamawiającego, wskazany powyżej termin może ulec przedłużeniu.
 6. Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do odbioru robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
 7. W przypadku nie usunięcia wad, przez Wykonawcę, w terminie opisanym w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia lub z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy kwoty równoważącej koszty usunięcia tych wad.
 8. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego.

§ 9 Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach i wysokości:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, w terminach wskazanych w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, za należyte i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia (za każdy termin danego Etapu);
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy: odbiorach Etapów/odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi/gwarancji, liczone od terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub w terminie wskazanym w § 8 ust. 5 Umowy lub § 11 ust. 6-7 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia i za każdy taki przypadek;
 - c. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości całkowitego, ryczałtowego wynagrodzenia brutto, za należyte i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie; za każdy taki przypadek;
 - d. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości ryczałtowego wynagrodzenia brutto za należyte i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia od daty jej podpisania przez Strony do dnia ujawnienia jej realizacji, za każdy taki przypadek;

- e. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości całkowitego, ryczałtowego wynagrodzenia brutto za należyte i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia od daty jej podpisania przez Strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu, za każdy taki przypadek;
 - f. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości całkowitego, ryczałtowego wynagrodzenia brutto, za należyte i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 6 ust. 8 Umowy, za każdy taki przypadek;
 - g. za dopuszczenie do wykonania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości całkowitego, ryczałtowego wynagrodzenia brutto, za należyte i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy taki przypadek;
 - h. za niezgodne z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oznakowanie na czas prowadzenia robót, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości całkowitego, ryczałtowego wynagrodzenia brutto, za należyte i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy dzień utrzymywania stanu nieprawidłowości i za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - i. za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za odstąpienie przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości całkowitego, ryczałtowego wynagrodzenia brutto, za należyte i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 5 ust. 2 Umowy;
 - j. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości całkowitego, ryczałtowego wynagrodzenia brutto, za należyte i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 5 ust. 2 Umowy;
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar (w tym także niewymagalnych) z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności informowania go dokonanym potrąceniu.
 3. Naliczenie i uiszczenie kary umownej za opóźnienie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia Robót, ani z innych zobowiązań umownych.
 4. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wartość kar umownych.
 5. Odstąpienie od Umowy nie uchybia obowiązkowi Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar umownych.
 6. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli zaistnieją ku temu przesłanki

§ 10 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu, poza kodeksowymi podstawami do odstąpienia, przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
 - a. Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje Przedmiot Umowy,

- b. Wykonawca, z nieuzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął Robót w ciągu 5 dni kalendarzowych od przekazania mu terenu budowy, pomimo wezwania go, przez Zamawiającego do wypełnienia jego zobowiązania,
 - c. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację Robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni pomimo wezwania go przez Zamawiającego do realizacji jego obowiązków umownych,
 - d. złożono wnioski o ogłoszenie upadłości Wykonawcy
 - e. w przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcy bez zgody Zamawiającego,
 - f. w przypadku istotnego naruszenia postanowień Umowy a zwłaszcza wykonywania Robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją Projektową, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu pracowników lub osób trzecich, przy czym odstąpienie powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonania Umowy,
 - g. Wykonawca nie będzie posiadał polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru robót bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
 3. Odstąpienie od Umowy o którym mowa w ust 1 i 2 niniejszego paragrafu powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy:
 - a. w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane Roboty na koszt Wykonawcy,
 - c. Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru Robót przerwanych oraz Robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d. Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone,
 - e. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego, obowiązany jest do dokonania odbioru Robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za Roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia.
 5. Strona, z której winy/przyczyn zostało dokonane odstąpienie od Umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy, w tym koszty zabezpieczenia przerwanych Robót.
 6. Umowne prawo odstąpienia może być wykonane do dnia 01.06.2020 r.

§ 11 Okres rękojmi i gwarancji jakości

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości na roboty wynosi 5 lat, licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu końcowego wykonania całego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 5 ust. 8 Umowy.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Gwarancja obejmuje przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji, usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w Przedmiocie Umowy w momencie odbioru końcowego, jak i powstałych w okresie gwarancji oraz koszty przeglądów

gwarancyjnych na koszt własny. Przeglądy mają być dokonywane na wezwanie Zamawiającego niezwłocznie po pisemnym zgłoszeniu przez Zamawiającego.

4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego wad w terminie 7 dni kalendarzowych od chwili ich zgłoszenia.
6. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 7 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej.
Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi lub zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę, na co wyraża on zgodę. Poniesione koszty jak i kary mogą zostać potrącone z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
9. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
10. Jeżeli wada zastosowanego elementu, który pozostaje w okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach i zapewni ich prawidłowe funkcjonowanie.
11. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
12. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany do Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
13. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 7 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.
14. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
15. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
16. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

§ 12 Zmiana treści Umowy

Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy spowodowana:

- a. zaistnieniem, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
 - o charakterze niezależnym od Stron,
 - którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
 - którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej Stronie. Za siłę wyższą warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar, nagłe załamania warunków atmosferycznych.
- b. koniecznością wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego, a wynikających z błędów, które w niej wystąpiły;
- c. wstrzymaniem robót budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę lub Zamawiającego niezbędnych dokumentów w myśl ustawy Prawo budowlane, innymi okolicznościami nie powstałymi z winy Wykonawcy;
- d. koniecznością wykonania zamówień dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy przez doświadczonego Wykonawcę;
- e. w przypadku kradzieży, zniszczenia, wandalizmu obiektów i urządzeń przez osoby trzecie w trakcie realizacji Umowy, a Wykonawca dołożył należytej staranności w zabezpieczeniu mienia i to wykaże;
- f. Zamawiający przewiduje możliwość wstrzymania robót na pisemny wniosek Wykonawcy w przypadku wystąpienia w czasie realizacji Przedmiotu Umowy okoliczności uniemożliwiających wykonanie robót objętych zamówieniem do czasu ustąpienia lub wyjaśnienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie robót.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej, termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2. Zmiany technologiczne, w szczególności:

- a. konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
- b. niedostępność na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów;
- c. pojawienie się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy, z tym, że wszystkie elementy oceniane nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
- d. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, które nie odbiega od rynkowych uwarunkowań;
- e. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 2 niniejszego paragrafu, możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót.

Zmiany osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, w przypadku śmierci, choroby lub rozwiązania stosunku pracy.

§ 13 Pozostałe postanowienia Umowy

1. W sprawach nieuregulowanych w treści Umowy mają zastosowanie m.in. przepisy kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
2. Sprawy sporne wynikające z treści Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu i faxu.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3 niniejszego paragrafu, pisma dostarczane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone.
5. Wykonawca nie może przenieść praw lub zobowiązań wynikających z Umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
6. Przez podpisanie Umowy Wykonawca wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń co do przetwarzania danych osobowych przez publikację Umowy, wraz z jej numerem, szczegółowym zakresem robót, datą zawarcia, łączną wartością oraz nazwą i adresem kontrahenta, z którym została zawarta w centralnym rejestrze umów prowadzonym przez Burmistrza Miasta Podkowa Leśna i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Podkowa Leśna.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
8. Załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część.

Zamawiający

BURMISTRZ MIASTA
Podkowa Leśna
Agnieszka Turysińska

Wykonawca

MKL-BUD Sp. z o.o.
02-652 Warszawa ul. Magazynowa 11A/38
NIP: 521-380-24-18 REGON: 366766113
KRS: 0000704074

Prezes Zarządu
Michał Lubiński

Załączniki:

1. Dokumentacja Projektowa
2. SIWZ
3. Oferta i kosztorysy ofertowe Wykonawcy
4. KRS/CEDG
5. Klauzula RODO

Klasyfikacja budżetowa:

Dział 600 Rozdział 60016 § 6050

SKARBNIK MIASTA
Podkowa Leśna
GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU
Agnieszka Czarnecka