



Podkowa Leśna, dnia 16 kwietnia 2019 r.

UMOWA Nr 105.70005.2019

zawarta w dniu 16.04.2019 r. w Mieście Podkowa Leśna przy ul. Akacjowej 39/41 pomiędzy:

Miastem Podkowa Leśna,

reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – Artura Tusińskiego

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

**Panem Marcinem Rudnickim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą P.P.H.U.
INSTAL- SERWIS Marcin Rudnicki, Stare Kozłowice 62, 96 – 315 Wiskitki
NIP 838 - 164 - 66 – 18 REGON 017148525**

zwaną dalej **Wykonawcą**

każda z osobna zwana **Stroną** a łącznie **Stronami**

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczącego zamówienia o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) oraz regulaminem udzielania zamówień publicznych wprowadzonym Zarządzeniem nr 21/2014 Burmistrza Miasta Podkowy Leśnej z dnia 22 kwietnia 2014 r. (zwana dalej **Umową**).

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej na wykonanie instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Jana Pawła II nr 29 w Mieście Podkowa Leśna, zgodnie z zamówieniem, złożoną ofertą i postanowieniami Umowy.

2. Zakres prac będących Przedmiotem Umowy obejmuje m.in.:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej kotłowni gazowej,
- b) opracowanie dokumentacji projektowej instalacji Centralnego Ogrzewania
- c) opracowanie dokumentacji projektowej instalacji ciepłej wody użytkowej.
- d) opracowanie dokumentacji projektowej instalacji wewnętrznej zasilającej kuchnie gazowe,
- e) opracowanie kosztorysów inwestorskich,
- f) opracowanie kosztorysów przetargowych,
- g) uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień /zgod z Konserwatorem Zabytków i innymi organami wymaganymi prawem,
- h) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

Sprawowaniem, w ramach wynagrodzenia, nadzoru autorskiego nad realizacją robót zawartych w wykonanej dokumentacji, w ramach Przedmiotu Umowy.

3. Dokumentacja winna być sporządzona dla poszczególnych instalacji, w wersji papierowej (w 4 egz. każda) i elektronicznej, na płycie CD – szt.2 w formacie PDF.
4. Dokumentacja winna być sporządzona przez osobę posiadającą aktualne uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie z zakresu architektury lub konstrukcji budowlanych.
5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, zapewnia wszelki niezbędny sprzęt, pracowników i materiały do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac objętych Przedmiotem Umowy oraz miejscem ich wykonania i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń odnośnie możliwości ich prawidłowego i należytego ich wykonania.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC od prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swym zakresem Przedmiot Umowy (kopia polisy – załącznik nr 2 do Umowy).
8. **Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy wykona sam, bez udziału podwykonawców.**

§ 2

Wynagrodzenie

1. Maksymalne, ryczałtowe wynagrodzenie za kompleksowe, całościowe i należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, oraz za przeniesienie praw autorskich do przekazanej dokumentacji wraz z prawami zależnymi i prawem do egzemplarza tej dokumentacji, wynosi:

Netto: 16 500,00 zł (słownie :szesnaście tysięcy pięćset złotych)

Podatek VAT 23%: 3 795,00 zł (słownie trzy tysiące siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych)

Brutto: 20 295 ,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych).

2. Zamawiający uiszcza wynagrodzenie jedynie za należyte wykonany Przedmiot Umowy.

§3

Płatności

1. Podstawą do wystawienia faktury VAT, za kompleksowo i należyte wykonany Przedmiot Umowy, jest podpisany przez Strony protokół odbioru Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń (§ 4 ust. 3).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z podpisanym protokołem odbioru Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń, na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze VAT.
3. Dane do wystawienia faktury: Miasto Podkowa Leśna, ul. Akacyjowa 39/41, 05 – 807 Podkowa Leśna NIP 529 180 92 80.
4. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy, wskazany w § 1, wykonany zostanie do dnia **30.09. 2019 r.**, przez co Strony rozumieją podpisanie, protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń (ust. 3).
2. Zamawiający, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania Przedmiotu Umowy, dokona jego sprawdzenia i weryfikacji. W przypadku wad lub braków, Wykonawca zobowiązany jest on do ich usunięcia w terminie 2 dni.
3. W przypadku pozytywnej weryfikacji, przekazanego Przedmiotu Umowy, za dzień wykonania Przedmiotu Umowy, Strony uznawać będą, datę jego przekazania Zamawiającemu (wraz z prawomocną decyzją pozwolenie na budowę). Z datą zakończenia weryfikacji zostanie podpisany protokół odbioru Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń.
4. W przypadku stwierdzenia, że przekazana Dokumentacja jest niekompletna lub zawiera wady, Zamawiający zwróci Przedmiot Umowy do poprawy, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wad, nie dłuższy niż 7 dni. W powyższym przypadku za dzień wykonania Przedmiotu Umowy, Strony uznawać będą datę przekazania Zamawiającemu należyte wykonanego Przedmiotu Umowy, jeżeli wskazane braki lub nieprawidłowości zostaną uzupełnione w terminie.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Obowiązki Wykonawcy w ramach Przedmiotu Umowy:
 - 1) Prowadzenie prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
 - 2) Zapewnienie wszelkich materiałów i sprzętu, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest powiadomić lokatorów o terminie przeprowadzania wizji całego budynku, z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem, wywieszając zawiadomienie na klatce schodowej lub informując w inny sposób;
 - 4) W przypadku nieobecności lokatora/najemcy lokalu, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania go o wyznaczonym powtórny terminie wizji lokalu celem dokonania koniecznych pomiarów oraz podania numeru telefonu, pod którym lokator/najemca lokalu będzie mógł ustalić indywidualny termin wizji;
 - 5) W przypadku odmowy udostępnienia lokalu przez lokatora, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić odpowiednią notatkę i przekazać ją Zamawiającemu w terminie do 3 dni od zaistnienia w/w sytuacji.
2. Wykonawca, w celu należytej realizacji Przedmiotu Umowy, kontaktować się będzie z Panem Andrzejem Rogalskim
- nr tel. 22 759 21 00, email: andrzej.rogalski@podkowalesna.pl.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Wykonawcy jest: Pani Andżelika Kwiatkowska
- nr tel 664 107 933, email:

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) niewykonania lub nienależytego wykonania dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy - w wysokości **60 zł** (sześćdziesięciu złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w § 4 ust.1 Umowy;
 - 2) odstąpienia od Umowy (jej rozwiązania) przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy (jej rozwiązania) przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto określonego § 2 ust. 1 Umowy;
 - 3) niewykonanie lub nienależyte wykonanie poszczególnych obowiązków Wykonawcy, opisanych w § 5 ust. 1 Umowy – w wysokości **100 zł** (stu złotych), za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - 4) nieterminowego usuwania wad w okresie gwarancyjnym/rękojmi – w wysokości **100 zł** (stu złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego lub ustalonego przez Stronę na usunięcie wad, za każdy taki przypadek.
2. Kary o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający ma również prawo do potrącenia należnych kar umownych (w tym niewymagalnych) z wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego wzywania go, do ich uiszczenia.
3. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza wartość kar umownych.
4. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza możliwości żądania zapłaty kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia.
5. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu przesłanki.

6. W przypadku nieterminowego lub niezgodnego z treścią oferty wykonywania prac objętych Przedmiotem Umowy lub wykonuje usługę w sposób nienależyty i niezgodnie z warunkami Umowy, Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację usługi i odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Nie będzie wówczas zobowiązany do uiszczenia wynagrodzenia.

§ 7

Gwarancja

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na Przedmiotu Umowy, na okres 24 miesięcy liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń - § 4 ust.3 i zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wszelkich wad jakie wystąpią/zostaną ujawnione, w tym okresie, w terminie ustalonym przez Strony lub wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, wskazanego w ust. 1, skutkować będzie naliczaniem kar umownych w wysokości wskazanej w § 6 ust.1 pkt 4 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, lub zlecenia wykonania tych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy podmiotowi trzeciemu.

§ 8

Autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu autorskie prawa do wykonanej, w ramach Przedmiotu Umowy, dokumentacji (dalej Dokumentacja), nie będą w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz że Dokumentacja nie będzie naruszała praw osób trzecich. Wykonawca oświadcza, że sam wykonał Dokumentację i w związku z tym ponosi wszelką odpowiedzialność związaną z ewentualnymi roszczeniami, jakie osoby trzecie mogą wysuwać względem Zamawiającego, związanymi z naruszeniem tych praw.
2. Na mocy Umowy, z dniem podpisania przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, protokołu (§ 4 ust. 3 Umowy), przechodzą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji (lub poszczególnych projektów), na wszystkich znanych obecnie polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie: utrwalania, korzystania, przetwarzania, rozpowszechniania, modyfikacji, dostosowania, powielania i zwielokrotniania wszelkimi metodami i technikami, wprowadzania do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, publikowania i publicznego odtworzenia, wystawienia, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; dzierżawy, najmu, użyczenia, sprzedaży, udzielania licencji na wykorzystanie, wykorzystywania w publikacjach nadanych w postaci wizji lub przy użyciu wszelkich środków przekazu – w szczególności w celach realizacji projektu.
3. Zamawiający ma prawo do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Dokumentacji, w tym również do wykorzystania jej w części lub w całości oraz łączenia z innymi utworami bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać Dokumentację oraz jej opracowania bez oznaczenia ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń i upoważnień określonych w niniejszym paragrafie.
6. Określone w niniejszym paragrafie prawa, zezwolenia i upoważnienia zostają udzielone Zamawiającemu przez Wykonawcę nieodwołalnie i bezwarunkowo.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa zależne do Dokumentacji powstałej w ramach Przedmiotu Umowy, opisanej w § 1 Umowy, oraz prawo do egzemplarza tej Dokumentacji

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony są zobowiązane do poinformowania o każdej zmianie adresu. W przypadku braku informacji, korespondencję wysłaną pod dotychczasowy adres uznaje się za doręczoną.
3. Wykonawca nie ma prawa do przelania praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie, bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
4. Wszystkie spory poddawane będą rozstrzygnięciu przed Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 egz. - Wykonawca.

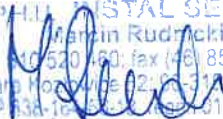
Płatność: Dział 700 Rozdział 70005 Paragraf 6050


ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ MIASTA
Podkowa Leśna

Artur Tusiński

WYKONAWCA

APLIKACJA INSTAL SERWIS
Marcin Rudnicki
tel. 520 460 fax (48) 854 82 69
Stara Huta ul. 12; 05-311 Wiskitki
NIP 538-10-85-0000-017148525


SKARBNIA MIASTA
Podkowa Leśna
GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU

Agnieszka Czarna

PODINSPEKTOR


Andrzej Rogalski

Kierownik Referatu Infrastruktury
Komunalnej i Zamówień Publicznych


Joanna Kacprowicz