



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA PODKOWA LEŚNA



DLACZEGO ZMIENIAMY STUDIUM?

CO TO JEST STUDIUM?

DOKUMENT OKREŚLAJĄCY
POLITYKĘ PRZESTRZENNĄ MIASTA

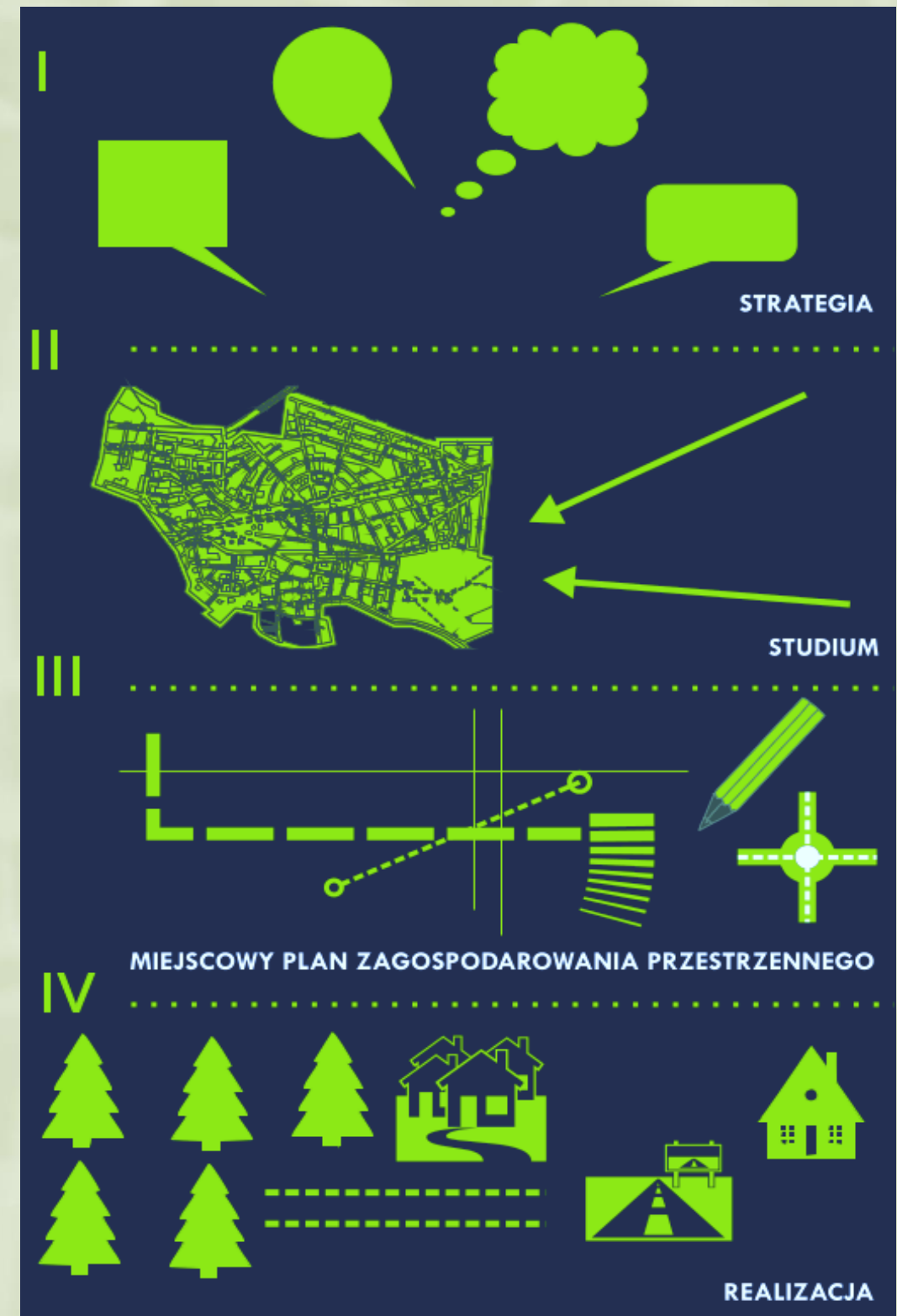
PUNKT WYJŚCIA DO ZASAD USTALANYCH
W PLANACH MIEJSCOWYCH

DLACZEGO ZMIENIAMY STUDIUM?

AKTUALIZACJA DOKUMENTU ZGODNIE
Z OBECNIE OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI
PRAWNYMI I UWARUNKOWANIAM

ODPOWIEDŹ NA SKŁADANE WNIOSKI
(W TYM AKTUALIZACJA WSKAŹNIKÓW)

ZAPROPONOWANIE NOWYCH ROZWIĄZAŃ
PLANISTYCZNYCH DLA WYBRANYCH
FRAGMENTÓW MIASTA



ETAPY PROCEDURY

STOPIEŃ ZAAWANSOWANIA PRAC

PODJĘCIE UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU ZBIERANIE WNIOSKÓW

PUNKT KONSULTACYJNY
SPOTKANIA I WARSZTATY
SPACER BADAWCZY

PRZYGOTOWANIE PROJEKTU UZGADNIANIE I OPINIOWANIE

DYSKUSJA PUBLICZNA ZBIERANIE UWAG DO PROJEKTU

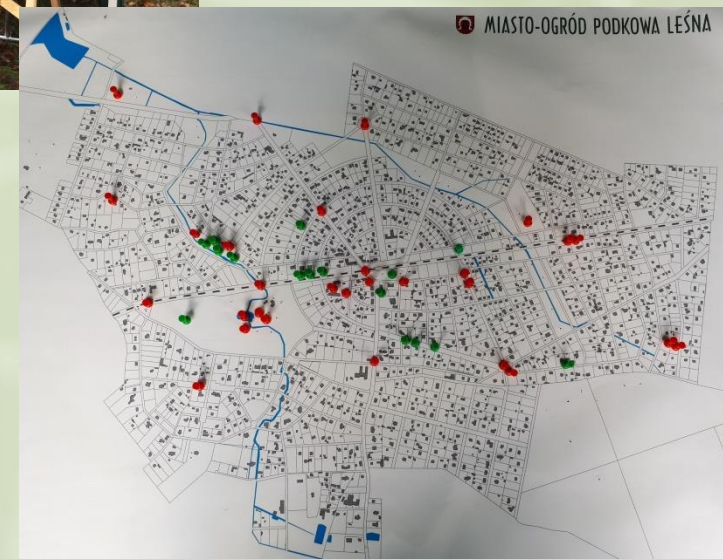
ROZPATRZENIE UWAG UCHWALENIE STUDIUM NADZÓR WOJEWODY



ETAPY PROCEDURY

ZBIERANIE WNIOSKÓW

PUNKT KONSULTACYJNY
SPOTKANIA I WARSZTATY
SPACER BADAWCZY



KRÓTKI PRZEWODNIK
PO PLANOWANIU
PRZESTRZENNYM

DRZEW
MIASTO • ZIELEŃ
ZAPLANUJ • ARCHITEKTURA
WYMYŚL • WEŹ UDZIAŁ
DYSKUTUJ • ZGŁOŚ
WSPÓLNA PRZESTRZEŃ

POGŁĘBIONE
KONSULTACJE SPOŁECZNE

W celu włączenia w proces planistyczny jak największej liczby zainteresowanych, podjęcia powszechnie akceptowanych i wysokiej jakości decyzji oraz rzetelnego informowania na temat prowadzonej procedury Urząd Miasta Podkowa Leśna przeprowadzi pogłębione konsultacje społeczne Studium.

Ustawowa ścieżka uczestnictwa w procesie planistycznym jest siłą rzeczy silnie sformalizowana. Proponowane przez nas techniki i metody konsultacyjne nie mają ściśle urzędowego charakteru.

14

ETAPY PROCEDURY

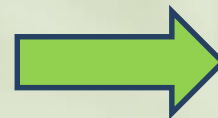
PRZYGOTOWANIE PROJEKTU

ZBIERANIE MATERIAŁÓW WEJŚCIOWYCH
INWENTARYZACJA

ANALIZY ISTNIEJĄCYCH DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH
ANALIZY PRZESTRZENNE

PRZYGOTOWANIE PROJEKTU DOKUMENTU

UWARUNKOWANIA

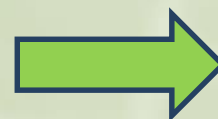


KIERUNKI

CZĘŚĆ ANALITYCZNA
DOTYCZĄCA STANU ISTNIEJĄCEGO

CZĘŚĆ PROJEKTOWA
DOTYCZĄCA STANU PLANOWANEGO

JAK JEST?



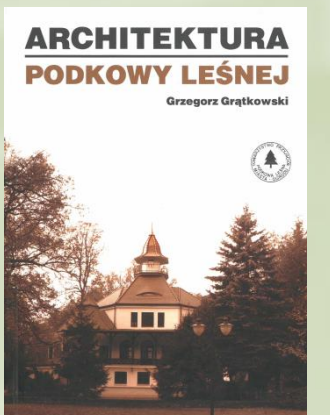
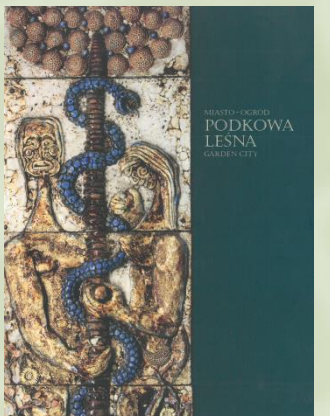
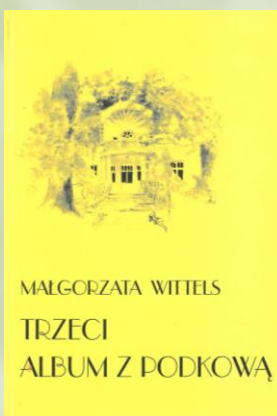
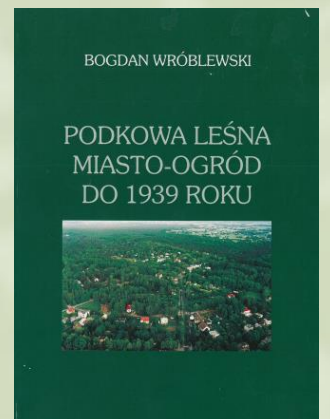
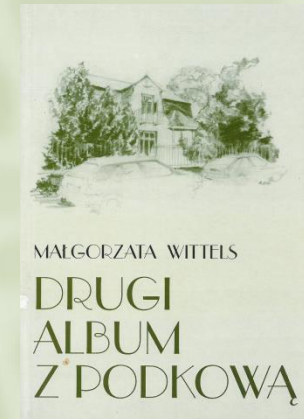
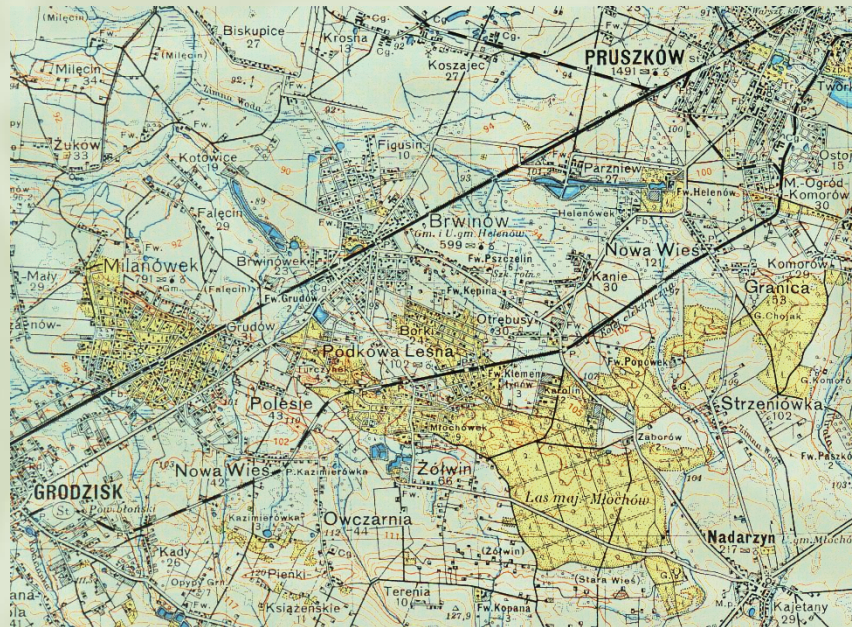
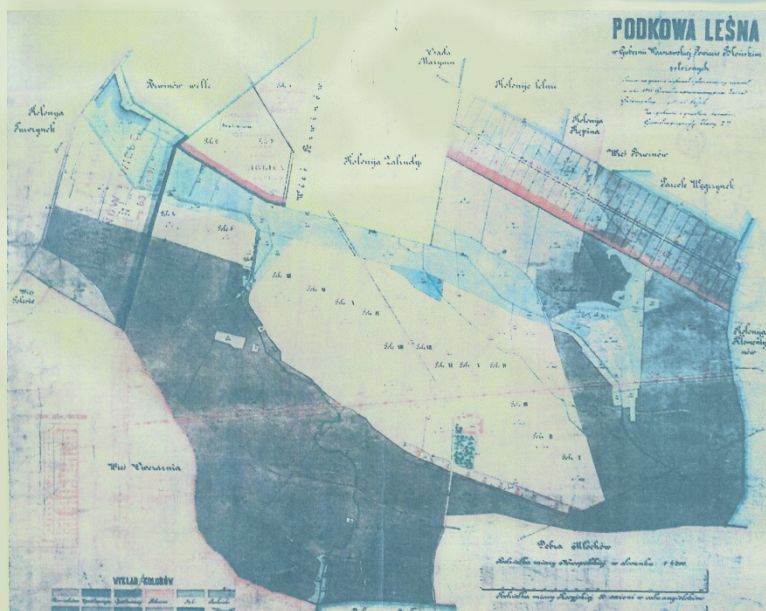
JAK BĘDZIE?

UWARUNKOWANIA

HISTORIA MIASTA I UKŁADU KOMPOZYCYJNEGO

ANALIZA MATERIAŁÓW WEJŚCIOWYCH

MAPY, PLANY, LITERATURA, ZDJĘCIA,
ZASTRZEŻENIA HIPOTECZNE,
DOTYCHCZASOWE DOKUMENTY PLANISTYCZNE



UWARUNKOWANIA

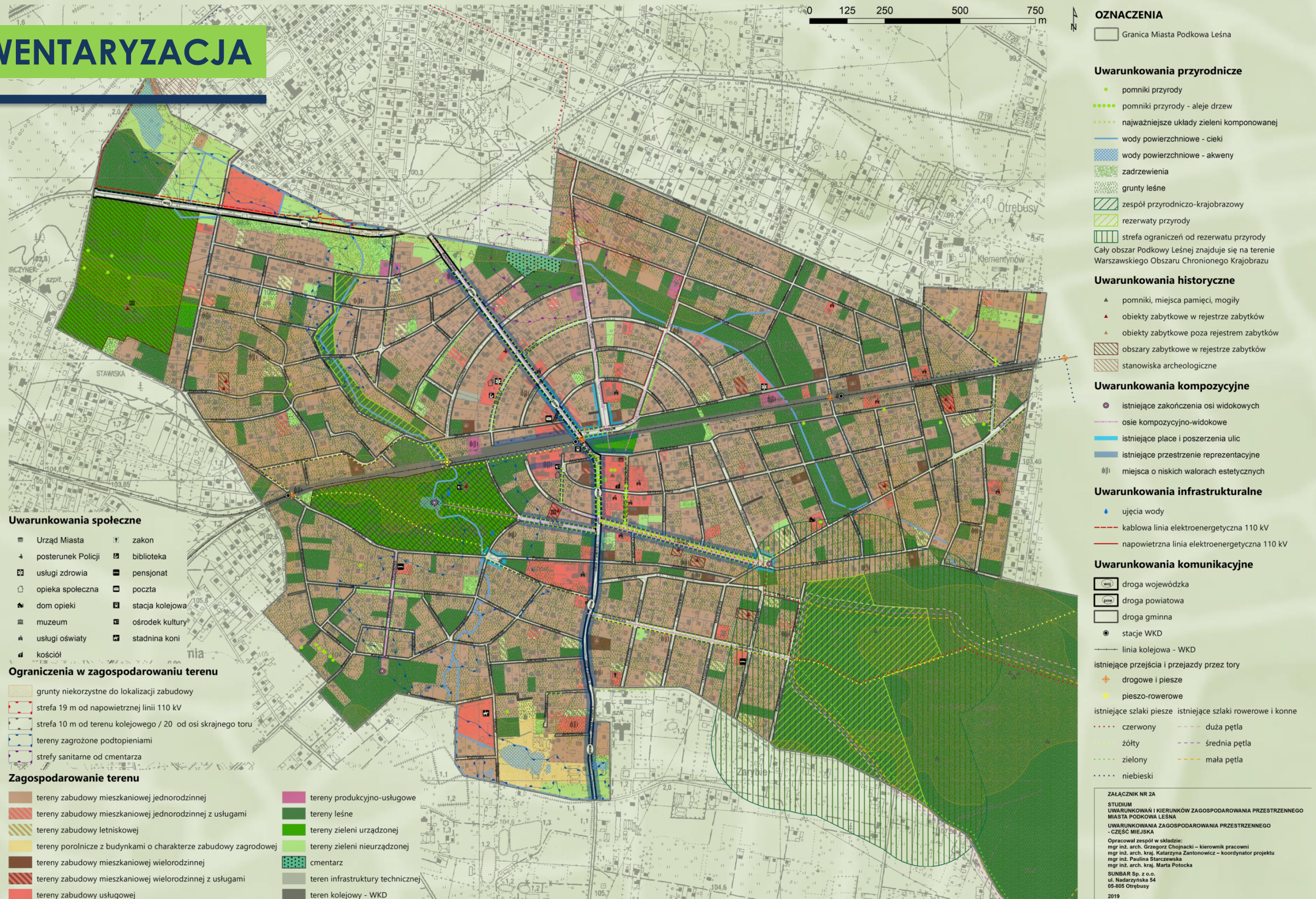
HISTORIA MIASTA I UKŁADU KOMPOZYCYJNEGO



ANALIZA DOSTĘPNYCH PLANÓW PARCELACYJNYCH

UWARUNKOWANIA

INWENTARYZACJA



UWARUNKOWANIA

KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA

ULICE UKŁADU
GEOMETRYCZNEGO, W TYM
RADIOKONCENTRYCZNEGO

ULICE O UKŁADZIE
NIEREGULARNYM

PLACE I POSZERZENIA ULIC

ZIELEŃ URZĄDZONA, W TYM
PARKI, ALEJE I SZPALERY

OSIE KOMPOZYCYJNE
I WIDOKOWE

Oznaczenia

- place i poszerzenia ulic istniejące
- place i poszerzenia ulic do odtworzenia
- istniejące główne przestrzenie reprezentacyjne
- większe kompleksy terenów zieleni i lasy
- istniejące aleje i szpalery drzew oraz inne kompozycje zieleni urządzonej towarzyszące ulicom

kompozycyjny układ dróg

- geometryczny
- geometryczny-radiokoncentryczny
- naturalistyczny
- pozostałe drogi

- istniejące zamknięcia widokowe
- osie kompozycyjne i widokowe
- fragmenty istniejących pierzei
- miejsca wymagające poprawy ładu przestrzennego

Oznaczenia dodatkowe

- Granica gminy
- teren WKD



UWARUNKOWANIA

KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA

ULICE UKŁADU RADIOKONCENTRYCZNEGO



ULICA GŁÓWNA



ULICA BRWINOWSKA

ULICE O UKŁADZIE NIEREGULARNYM



ULICA BAŻANTÓW

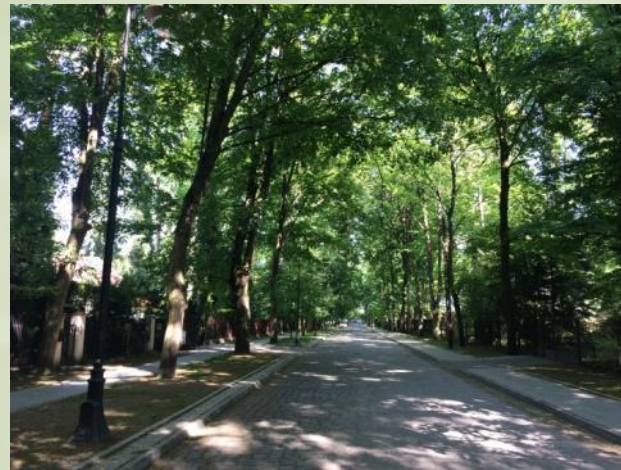


ULICA PTASIA

CENNE UKŁADY ZIELENI



ALEJA W ULICY LIPOWEJ



ALEJA W ULICY LILPOPA



LEŚNY PARK MIEJSKI



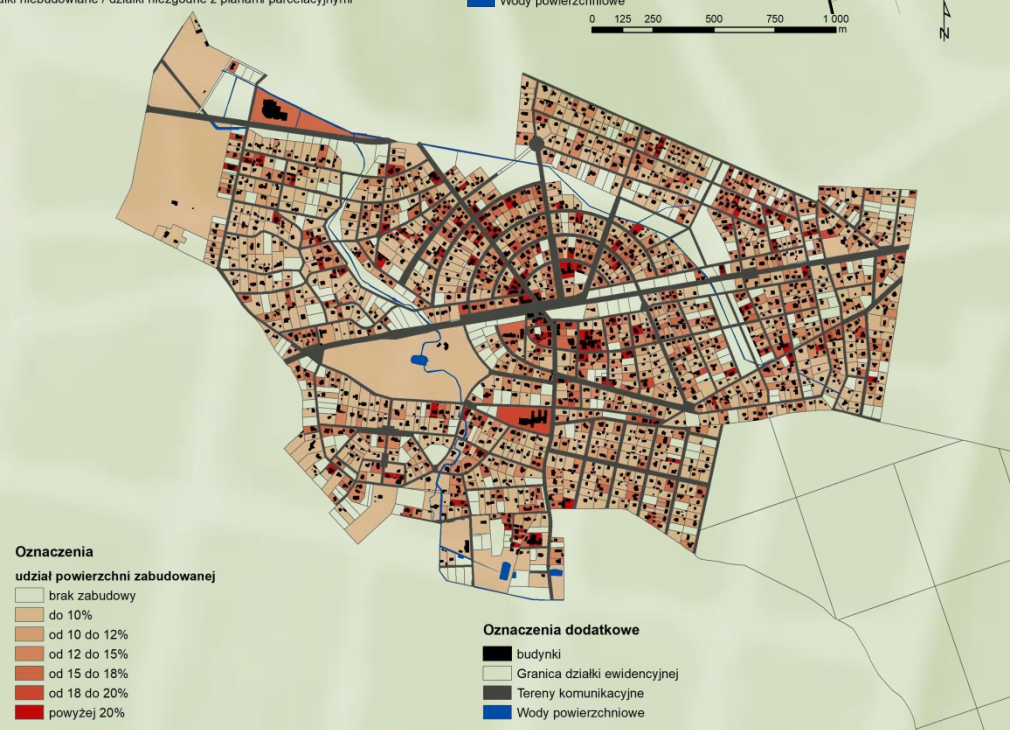
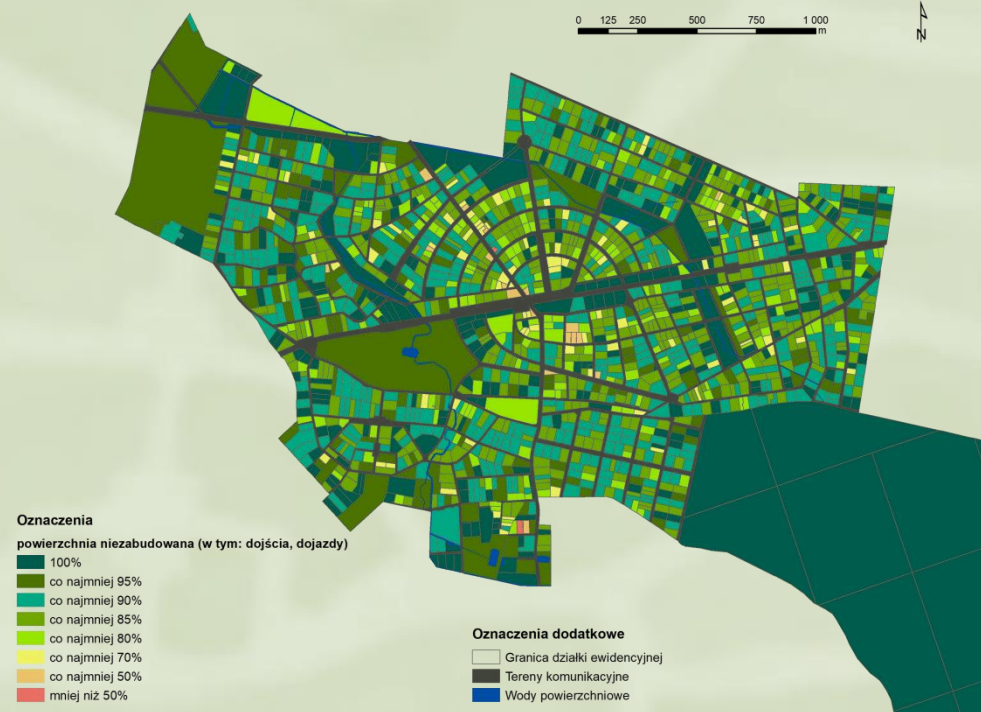
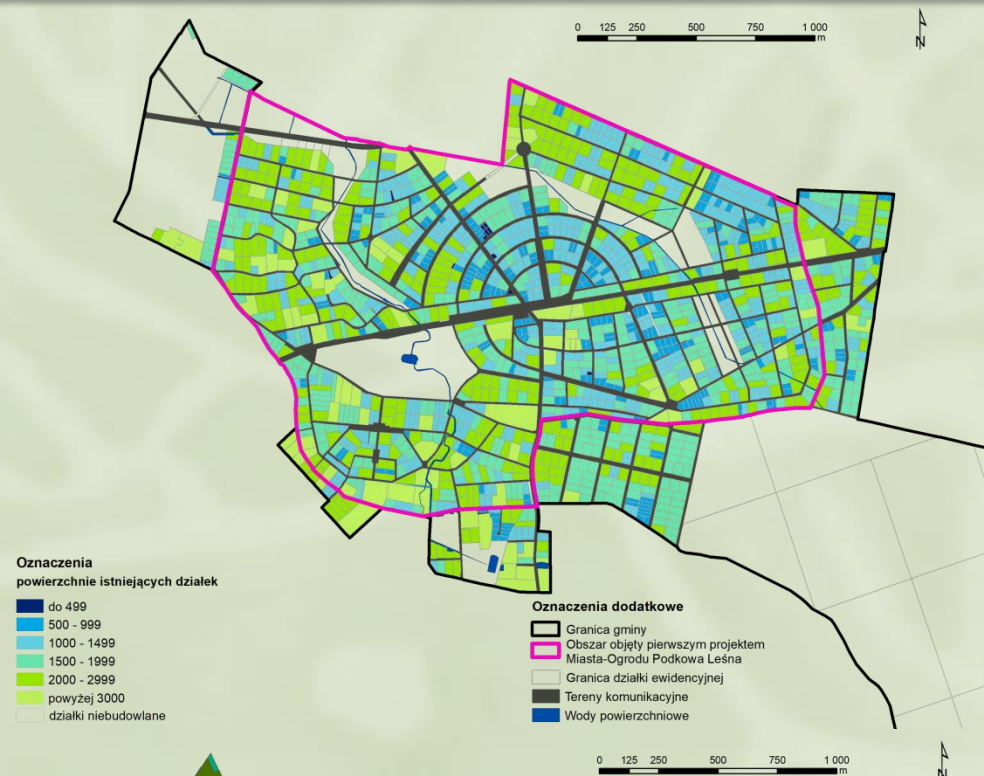
ULICA WRZOSOWA

PRZESTRZEŃ PUBLICZNA I REPREZENTACYJNA

FOTOGRAFIE WŁASNE

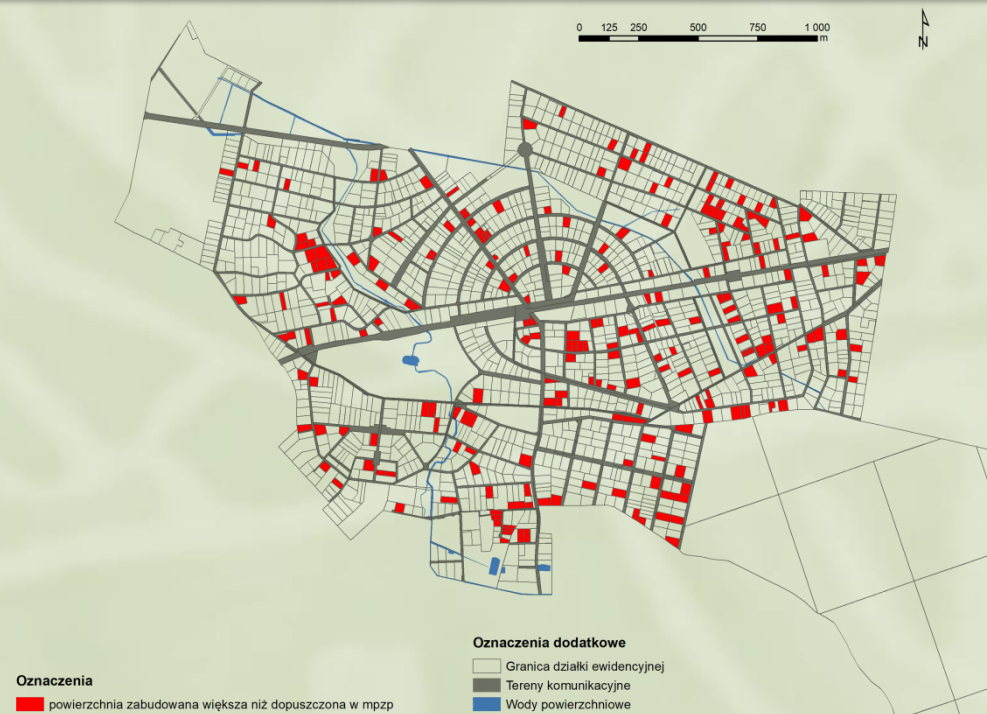
UWARUNKOWANIA

INWENTARYZACJA – ANALIZY WSKAŹNIKÓW ZAGOSPODAROWANIA

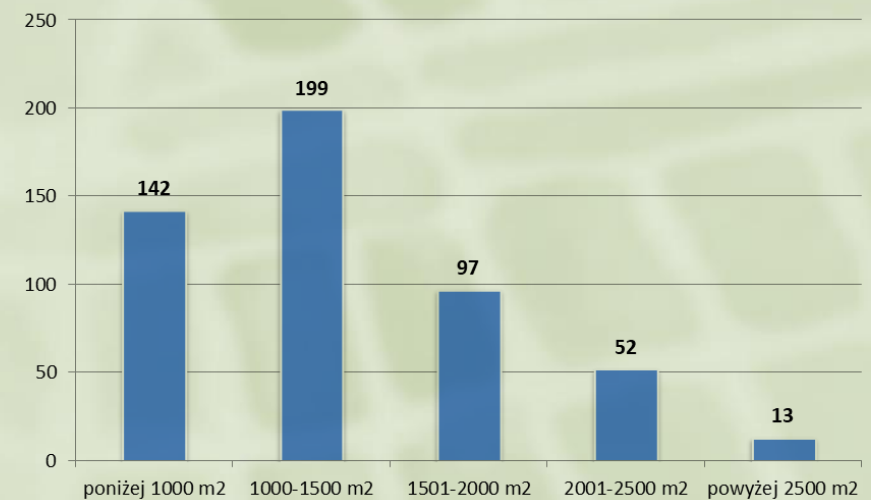


UWARUNKOWANIA

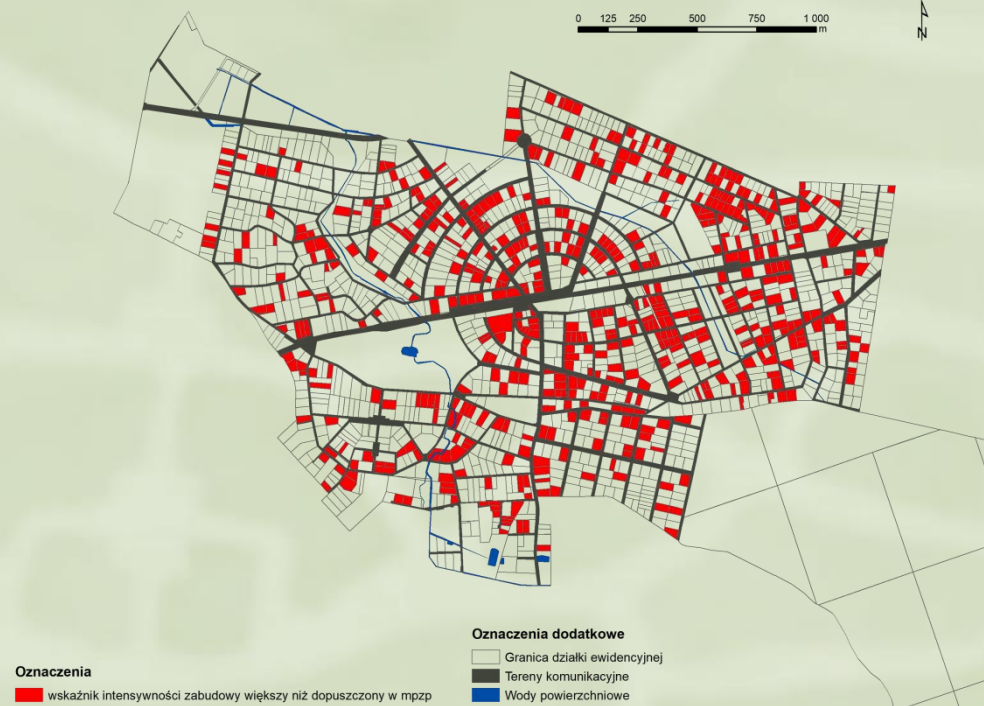
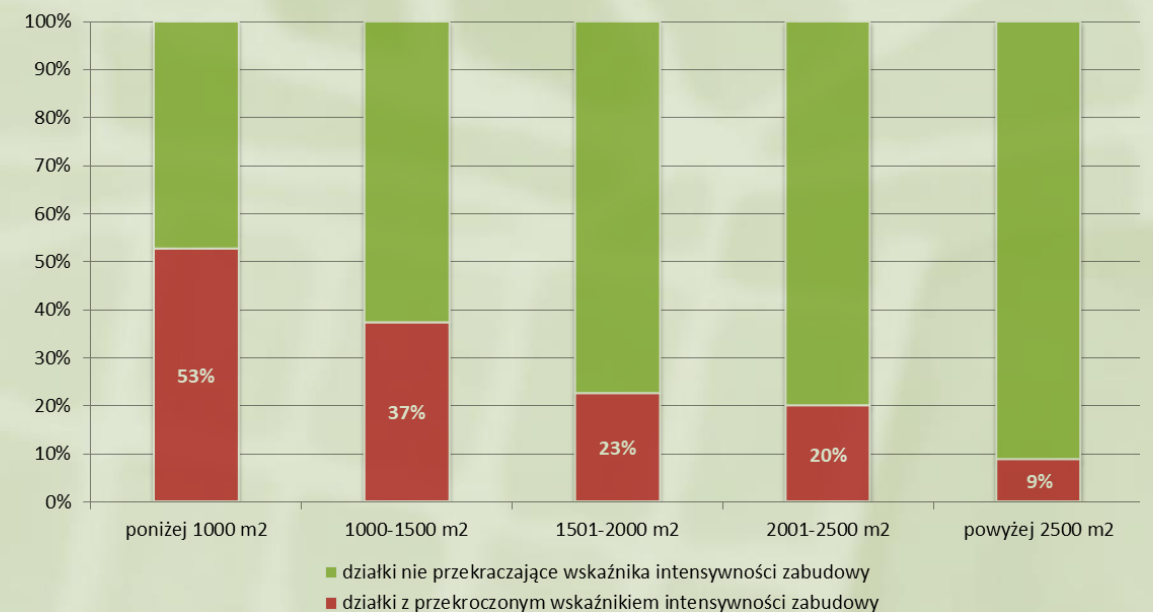
INWENTARYZACJA – ANALIZY WSKAŹNIKÓW ZAGOSPODAROWANIA



liczba działek z przekroczonym wskaźnikiem intensywności zabudowy wg przedziałów wielkościowych

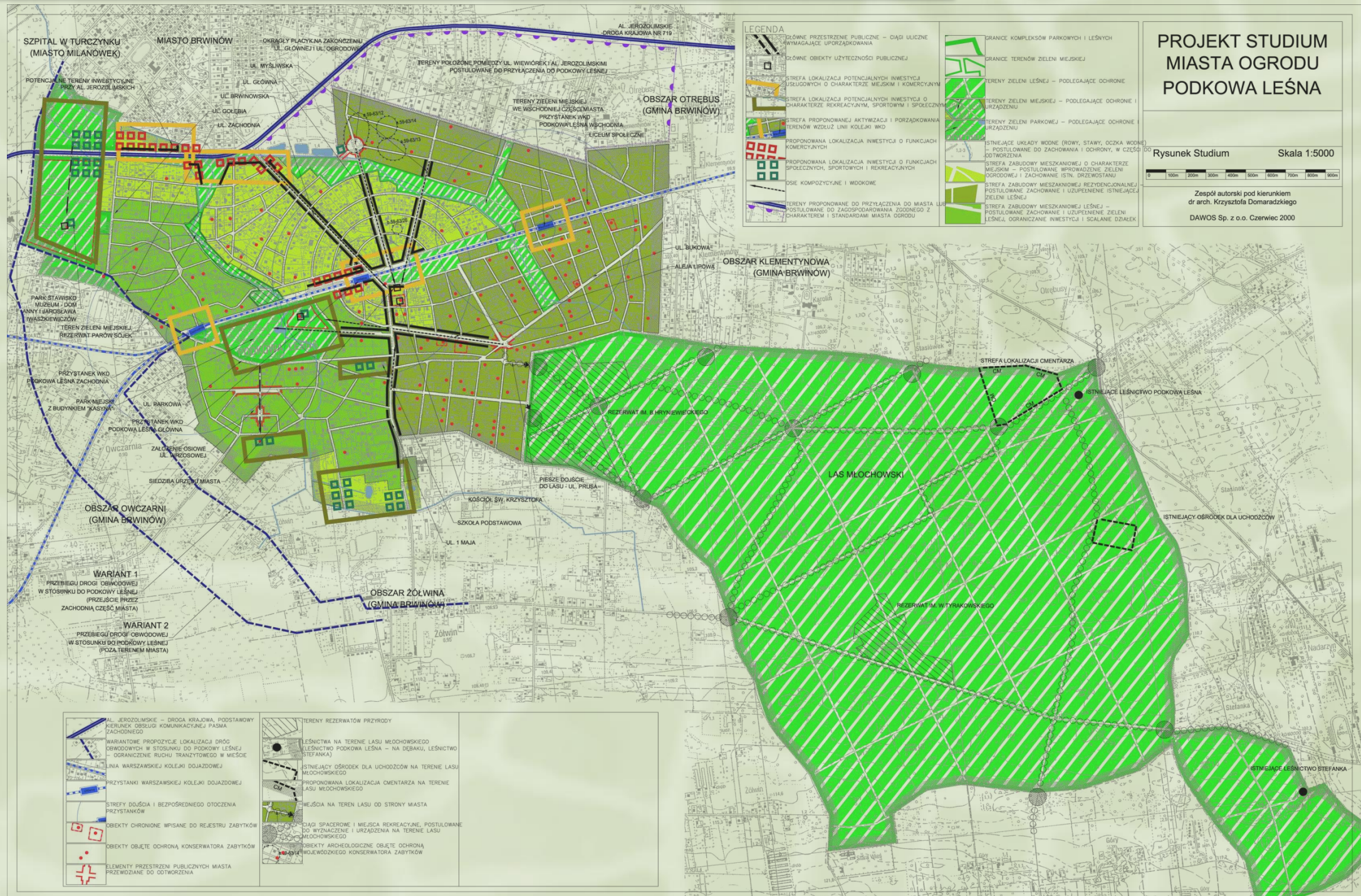


Odsetek działek z przekroczonym wskaźnikiem intensywności zabudowy w przedziałach wielkościowych

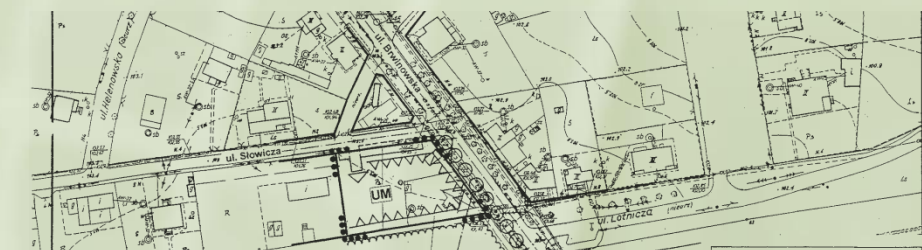
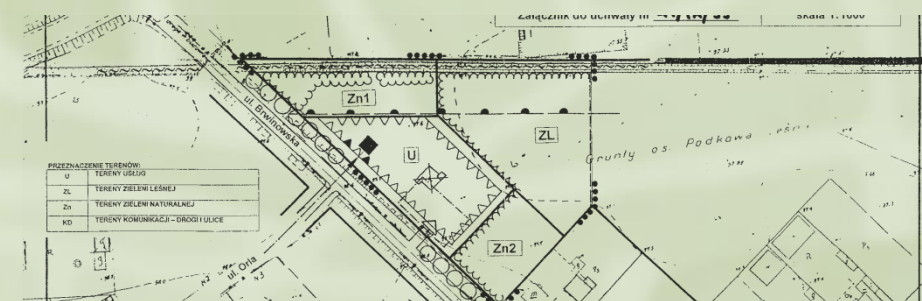
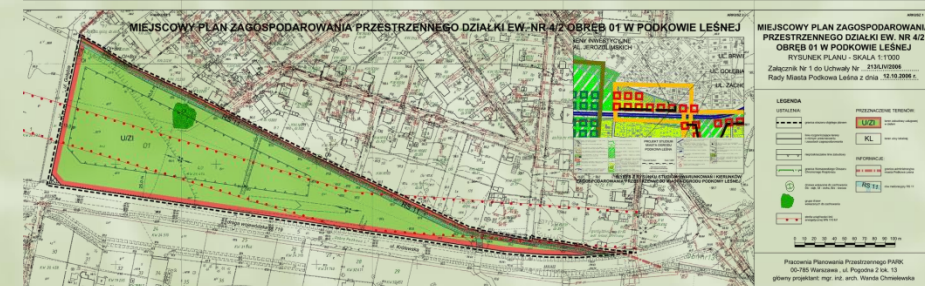
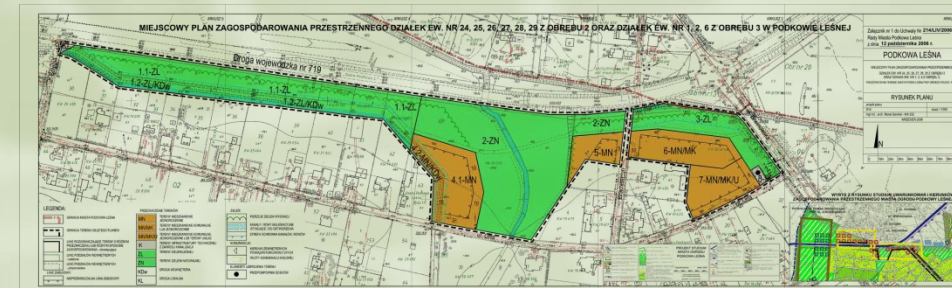


UWARUNKOWANIA

OBOWIĄZUJĄCE DOKUMENTY PLANISTYCZNE - STUDIUM



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OGRODU - PODKOWA LEŚNA



UWARUNKOWANIA

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

OBSZARY OBJĘTE FORMĄ OCHRONY PRZYRODY:

■ REZERWATY PRZYRODY:

- PARÓW SÓJEK
- IM. BOLESŁAWA
HRYNIEWIECKIEGO
- ZABORÓW IM. WITOLDA
TYRAKOWSKIEGO

■ WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

■ ZESPÓŁ PRZYRODNICZO- KRAJOBRAZOWY LEŚNY PARK MIEJSKI

■ POMNIKI PRZYRODY



UWARUNKOWANIA

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW



**WYDMA
W LEŚNYM PARKU MIEJSKIM**



**RZKA NIWKA
W LEŚNYM PARKU MIEJSKIM**



LAS MŁOCHOWSKI



**WYDMA
W LESIE MŁOCHOWSKIM**



STAWISKO



**REZERWAT PRZYRODY
IM. BOLESŁAWA HRYNIEWIECKIEGO**



**REZERWAT PRZYRODY
PARÓW SÓJEK**



**ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-
KRAJOBRAZOWY LEŚNY
PARK MIEJSKI**

FOTOGRAFIE WŁASNE

UWARUNKOWANIA

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

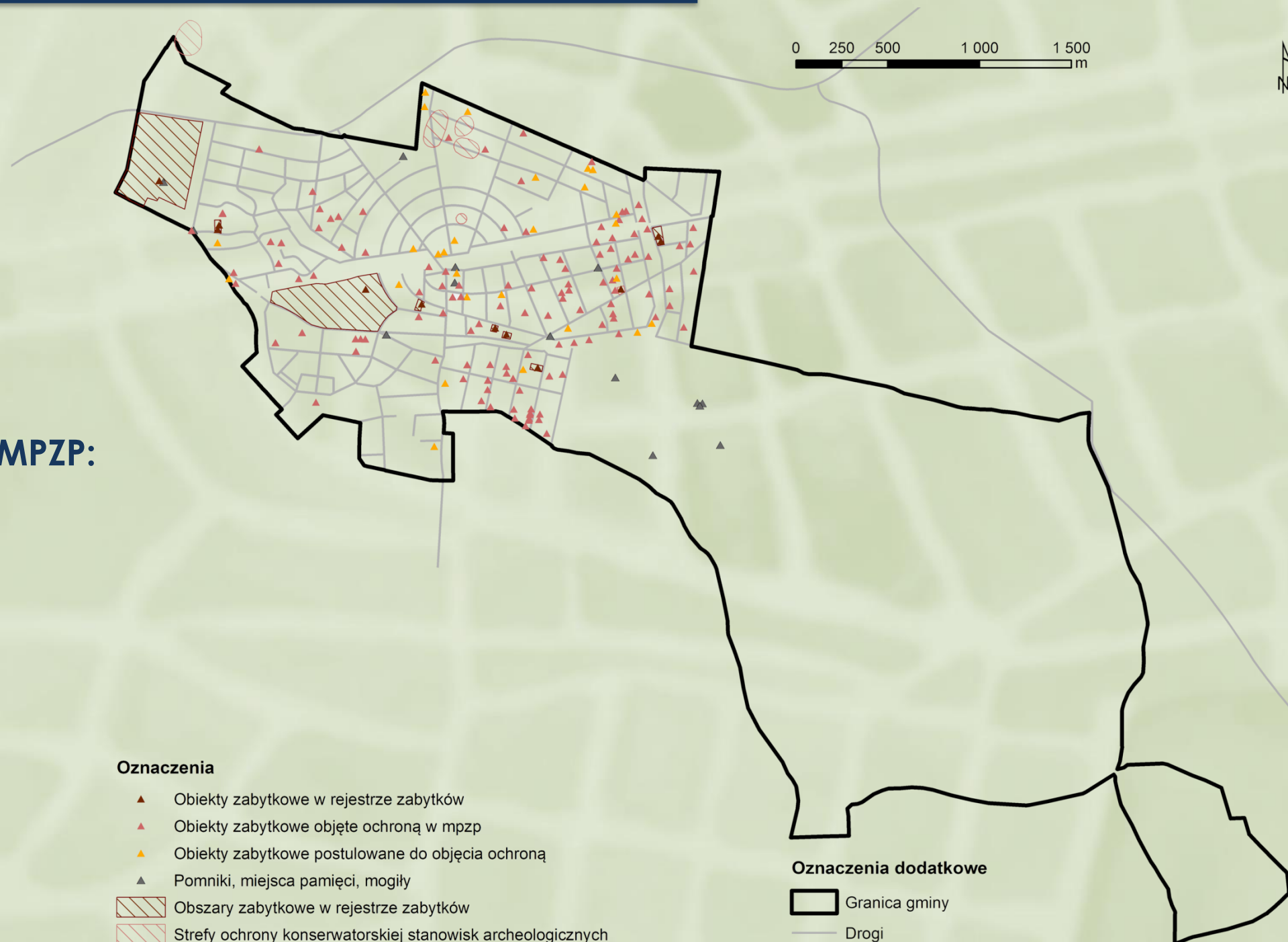
ZABYTKI OBJĘTE FORMĄ OCHRONY ZABYTKÓW:

- WPISANE DO
REJESTRU ZABYTKÓW:

- OBIEKTY: 9
- OBSZARY: 3

- OBJĘTE OCHRONĄ W MPZP:

- OBIEKTY: 130
- OBSZARY: 6



UWARUNKOWANIA

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW



PAŁACYK KASYNO



MUZEUM IWASZKIEWICZÓW



WILLA PRZY UL. SŁOWACKIEGO



WILLA AIDA



WILLA KRZEWY



WILLA KORABINEK



DOM PRZY UL. MODRZEWIOWEJ



TZW. „ZABYTEK”

FOTOGRAFIE WŁASNE

PODSUMOWANIE UWARUNKOWAŃ

DLACZEGO PODKOWA LEŚNA JEST WYJĄTKOWA?

ORYGINALNY I ZABYTKOWY UKŁAD URBANISTYCZNY

LEŚNY CHARAKTER MIASTA – ZIELONE PIERZEJE ULIC, TERENY ZIELENI, ALEJE, LASY

DOMINUJĄCA FUNKCJA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

WIELE CENNYCH I ZABYTKOWYCH OBIEKTÓW ARCHITEKTURY

JAK MOŻE SIĘ ROZWIJAĆ PODKOWA LEŚNA?

DALSZY ROZWÓJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ GŁÓWNIE NA PUSTYCH DZIAŁKACH

DALSZY ROZWÓJ USŁUG CENTROTWÓRCZYCH W REJONIE STACJI PODKOWA LEŚNA GŁÓWNA

ROZWÓJ FUNKCJI USŁUGOWYCH POZA NAJCENNIJSZYM OBSZARAMI
HISTORYCZNEJ PARCELACJI

JAKIE INWESTYCJE NIE POWINNY SIĘ POJAWIAĆ W PODKOWIE LEŚNEJ?

OBIEKTY UCIAŹLIWE NP. PRODUKCJA ORAZ SKŁADY I MAGAZYNY

ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA

KIERUNKI

PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA

OCHRONA WARTOŚCIOWYCH ELEMENTÓW KRAJOBRAZU MIASTA

- UKŁADU KOMPOZYCYJNEGO
- LEŚNEGO CHARAKTERU
- ZABYTEKÓW I PRZYRODY
- ZACHOWANIE JAKO GŁÓWNEGO PRZEZNACZENIA
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

UPORZĄDKOWANIE I MIEJSCAMI ODTWORZENIE ULIC I PLACÓW

UTRZYMANIE I WZMACNIANIE FUNKCJI USŁUG CENTROTWÓRCZYCH WYSTĘPUJĄCYCH W REJONIE STACJI PODKOWA LEŚNA GŁÓWNA

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU FUNKCJI USŁUGOWYCH O WIĘKSZYCH POWIERZCHNIACH POZA NAJCENNIJSZYM OBSZARAMI HISTORYCZNEJ PARCELACJI T.J. PO PÓŁNOCNEJ STRONIE TRASY 719 ORAZ W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI MIASTA

UNIEMOŻLIWIENIE ROZWOJU TAKICH FUNKCJI JAK UCIAŹLIWA PRODUKCJA ORAZ SKŁADY I MAGAZYNY I ZABUDOWA WIELORODZINNA

KIERUNKI

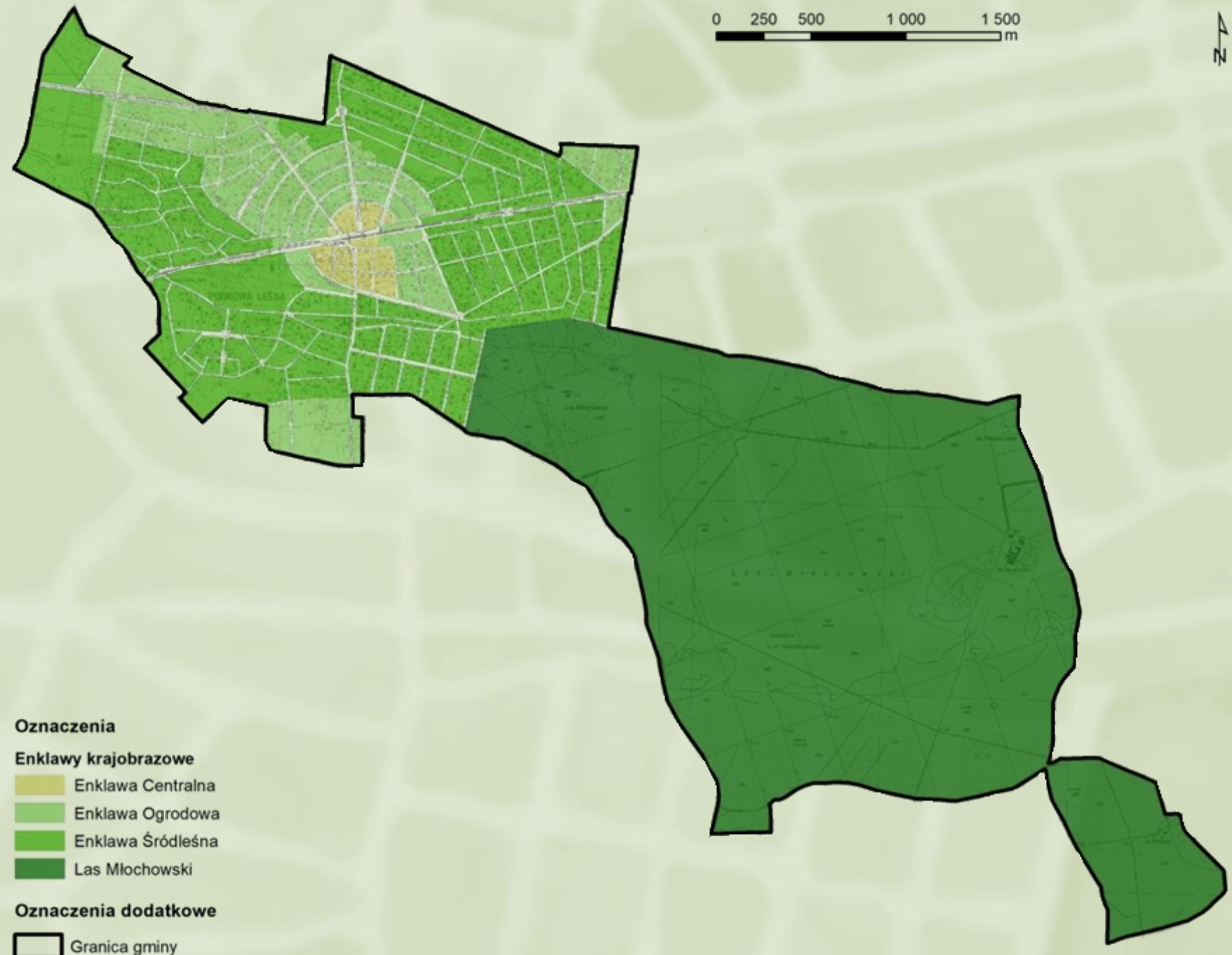
PODZIAŁ NA STREFY KRAJOBRAZOWE - ENKLAWY

LAS MŁOCHOWSKI

ENKLAWA ŚRÓDLEŚNA

ENKLAWA OGRODOWA

ENKLAWA CENTRALNA



KIERUNKI

PODZIAŁ NA STREFY KRAJOBRAZOWE - ENKLAWY

LAS MŁOCHOWSKI

ENKLAWA ŚRÓDLEŚNA

ENKLAWA OGRODOWA

ENKLAWA CENTRALNA

Oznaczenia

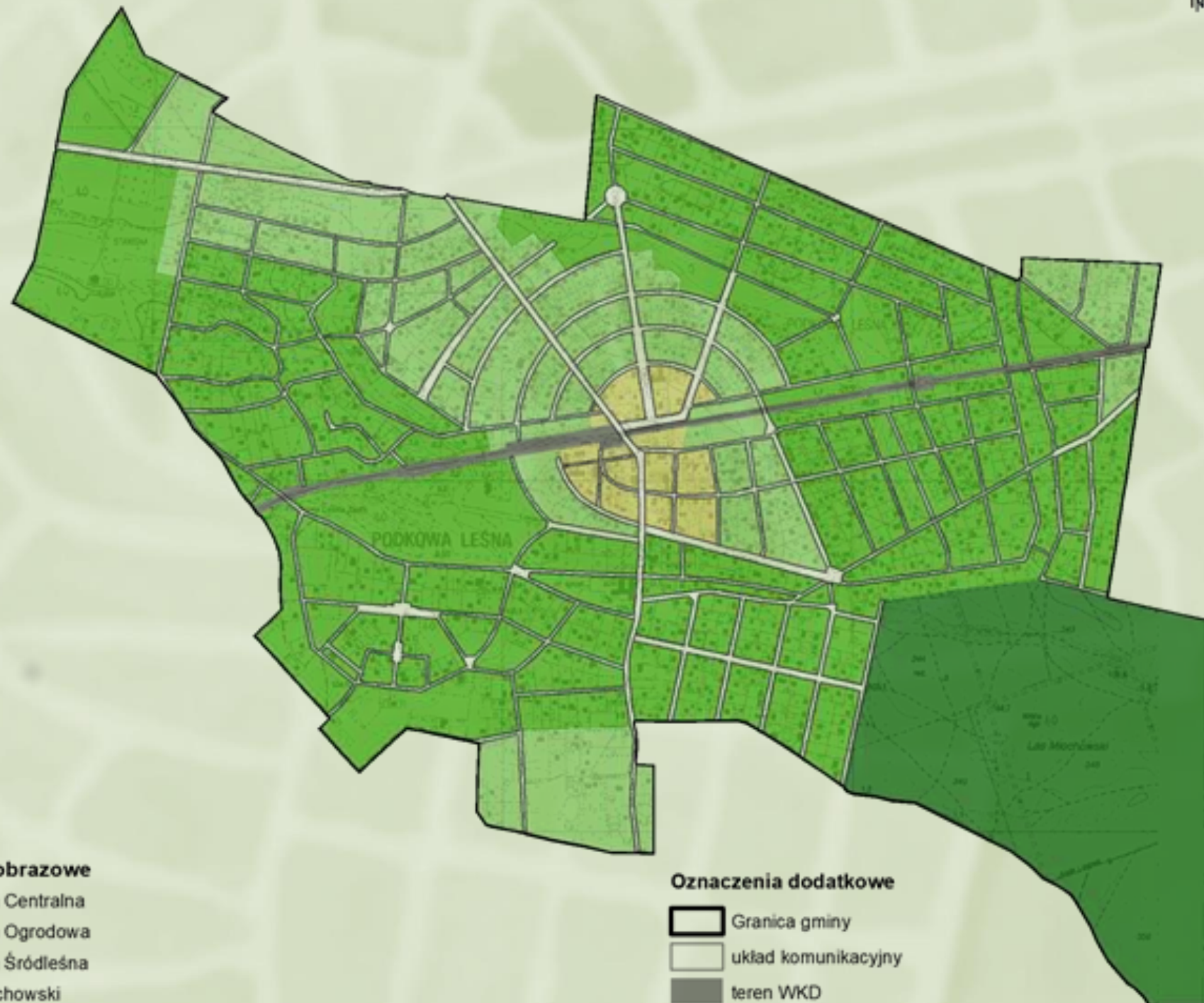
Enklawy krajobrazowe

- Enklawa Centralna
- Enklawa Ogrodowa
- Enklawa Śródleśna
- Las Młochowski

Oznaczenia dodatkowe

- Granica gminy
- układ komunikacyjny
- teren WKD

0 125 250 500 750 1 000 m



KIERUNKI

PODZIAŁ NA STREFY FUNKCJONALNE

ZIELENI

REKREACJI

ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
REZYDENCJONALNEJ

ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ

ZABUDOWY MIESZKANIOWO -
USŁUGOWEJ

USŁUG

Oznaczenia

Strefy funkcjonalne

- mieszkaniowa rezydencjonalna
- mieszkaniowa jednorodzinna
- mieszkaniowo-usługowa
- usługowa
- rekreacyjna
- zieleni

Oznaczenia dodatkowe

- Granica gminy
- układ komunikacyjny
- cmentarz
- teren WKD



KIERUNKI

KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA

UTRZYMANIE UKŁADU ULIC, PLACÓW,
KWARTAŁÓW ZABUDOWY,
TERENÓW ZIELENI - ZGODNYCH
Z HISTORYCZNYMI PLANAMI

ODTWORZENIE NIECZYTELNYCH
W STRUKTURZE MIASTA
ELEMENTÓW
UKŁADU URBANISTYCZNEGO

UPORZĄDKOWANIE
I MIEJSCAMI POSZERZENIE
ULIC I PLACÓW

Oznaczenia

aleje i szpalery drzew oraz inne kompozycje
zieleni urządzonej towarzyszące ulicom

..... istniejące

..... projektowane

kompozycyjny układ dróg

— geometryczny

— geometryczny-radiokoncentryczny

— naturalistyczny

— brak

× × × rejon preferowanej lokalizacji inwestycji o
funkcjach usługowych

— place i poszerzenia ulic

— główne przestrzenie reprezentacyjne

— tereny zieleni

— inne tereny rekreacyjne i wypoczynkowe

zamknięcia widokowe

⊗ do wytworzenia

⊗ istniejące

— osie kompozycyjne i widokowe

||| miejsca wymagające poprawy ładu przestrzennego

Oznaczenia dodatkowe

— Granica gminy

— teren WKD



POŁĄCZENIE STREF MÓWI O PRZEZNACZENIU TERENU NP.:

Ś-MNR – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ REZYDENCJONALNEJ W ENKLAWIE ŚRÓDLEŚNEJ

O-MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ W ENKLAWIE OGRODOWEJ

C-U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ENKLAWIE CENTRALNEJ

Strefy funkcjonalne

-  mieszkaniowa rezydencjonalna
-  mieszkaniowa jednorodzinna
-  mieszkaniowo-usługowa
-  usługowa
-  rekreacyjna
-  zieleni

Enklawy krajobrazowe

-  Enklawa Centralna
-  Enklawa Ogrodowa
-  Enklawa Śródleśna
-  Las Młochowski



KIERUNKI

POLITYKA PRZESTRZENNA

Strefy funkcjonalne

-  mieszkaniowa rezydencjonalna
-  mieszkaniowa jednorodzinna
-  mieszkaniowo-usługowa
-  usługowa
-  rekreacyjna
-  zieleni

Ład przestrzenny

-  zamknięcia widokowe
-  rejon preferowanej lokalizacji inwestycji o funkcjach usługowych
-  osie kompozycyjno-widokowe
-  dopuszczalna lokalizacja pierzei
-  place i poszerzenia ulic
-  główne przestrzenie reprezentacyjne
-  miejsca wymagające poprawy ładu przestrzennego

Przeznaczenie terenu

-  najważniejsze obiekty usług społecznych
-  cmentarz
-  teren obiektów o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m kw.
-  teren zamknięty
- O-1ZP** symbole przeznaczenia terenu
 - O - oznaczenie enklawy krajobrazowej
 - 1 - numer porządkowy
 - ZP - oznaczenie strefy funkcjonalnej

Enklawy krajobrazowe

-  Enklawa Centralna
-  Enklawa Ogrodowa
-  Enklawa Śródleśna
-  Las Młochowski

OZNACZENIA

-  Granica Miasta Podkowa Leśna

Środowisko przyrodnicze

-  pomniki przyrody
-  pomniki przyrody - aleje drzew
-  najważniejsze układy zieleni komponowanej
-  rezerваты przyrody
-  strefa ograniczeń od rezerwatu
-  zespół przyrodniczo-krajobrazowy
-  strefy sanitarne od cmentarza
-  wody powierzchniowe - ciek
-  wody powierzchniowe - akweny

Cały obszar Podkowy Leśnej znajduje się na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Ochrona zabytków

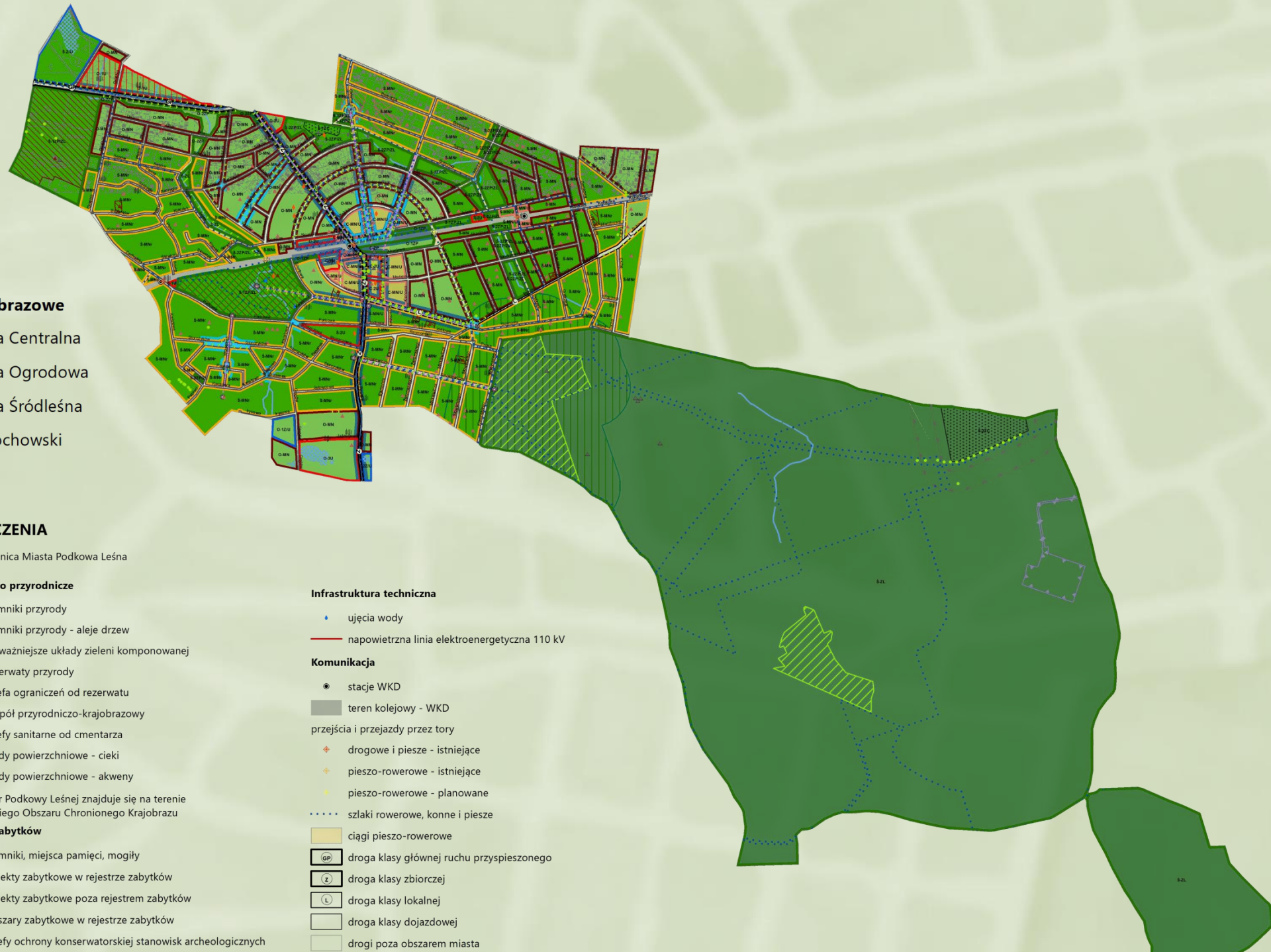
-  pomniki, miejsca pamięci, mogiły
-  obiekty zabytkowe w rejestrze zabytków
-  obiekty zabytkowe poza rejestrem zabytków
-  obszary zabytkowe w rejestrze zabytków
-  strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

Infrastruktura techniczna

-  ujęcia wody
-  napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV

Komunikacja

-  stacje WKD
-  teren kolejowy - WKD
- przejścia i przejazdy przez tory
 -  drogowe i piesze - istniejące
 -  pieszo-rowerowe - istniejące
 -  pieszo-rowerowe - planowane
 -  szlaki rowerowe, konne i piesze
 -  ciągi pieszo-rowerowe
 -  droga klasy głównej ruchu przyspieszonego
 -  droga klasy zbiorczej
 -  droga klasy lokalnej
 -  droga klasy dojazdowej
 -  drogi poza obszarem miasta



KIERUNKI

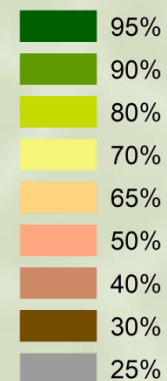
WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

MINIMALNA POWIERZCHNIA
BIOLOGICZNIE CZYNNA [%]

WSKAŹNIKI DOMINUJĄCE TO:
70% i 80%

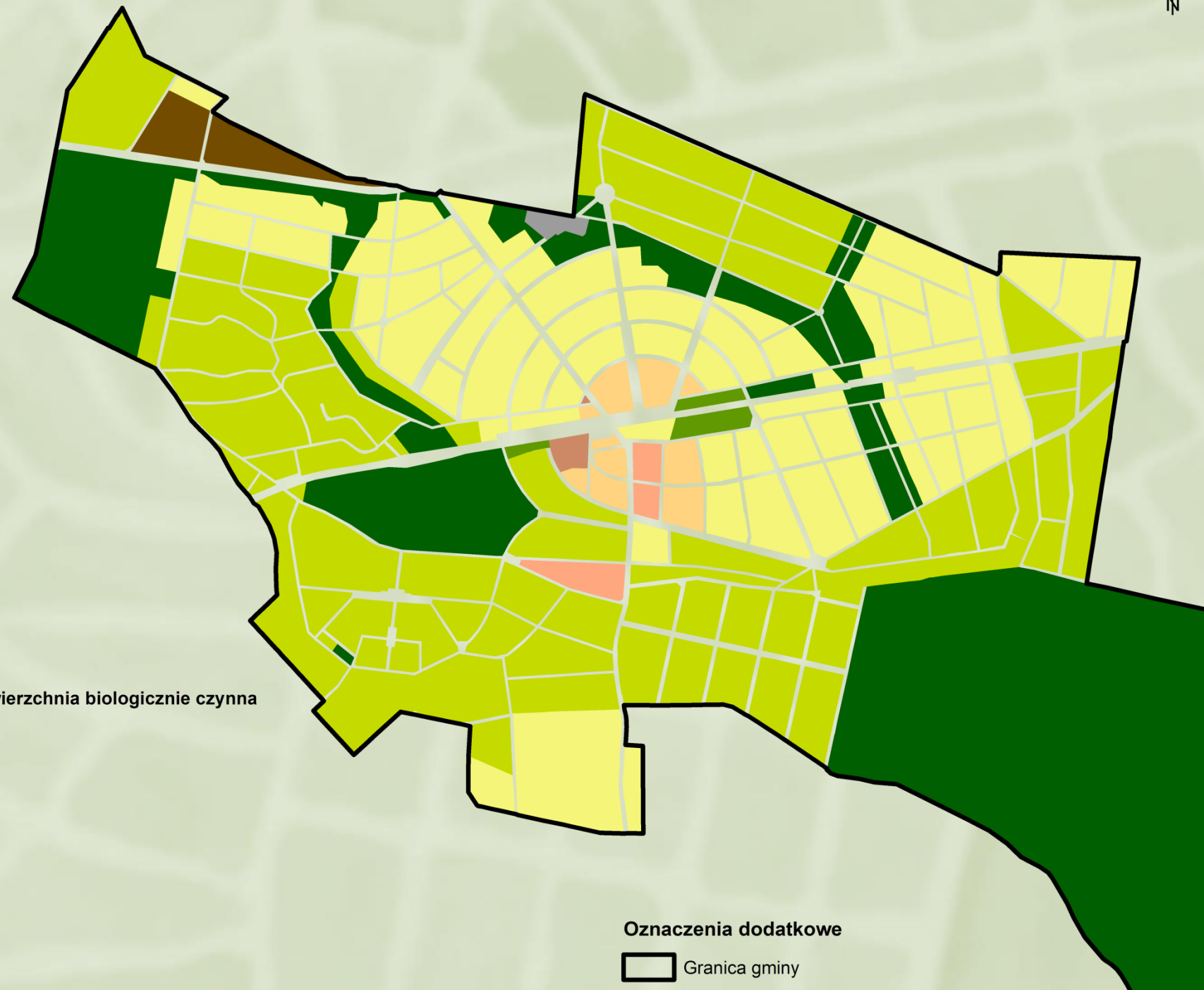
Oznaczenia

minimalna powierzchnia biologicznie czynna



0 125 250 500 750 1 000 m

↑
N



Oznaczenia dodatkowe

 Granica gminy

KIERUNKI

WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

MINIMALNA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA [%]

Teren funkcjonalny	Enklawa Śródleśna	Enklawa Ogrodowa	Enklawa Centralna
Lasy	95%		
Tereny zieleni urządzonej – Parki	95%	95%, 90%	70%
Tereny zieleni urządzonej – Cmentarze	25%		
Tereny o przewadze zieleni rekreacyjnej	80%	80%, 70%	
Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej rezydencjonalnej	80%	80%	
Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	70%	70%	
Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowo-usługowej	70%		65%
Tereny o przewadze zabudowy usługowej	80%, 70%, 50%	70%, 30%	50%



BRAK TERENU FUNKCJONALNEGO W ENKLAWIE

KIERUNKI

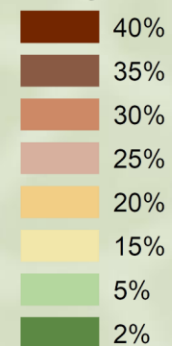
WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

MAKSYMALNA POWIERZCHNIA
ZABUDOWY [%]

WSKAŹNIKI DOMINUJĄCE TO:
15% i 20%

Oznaczenia

maksymalna powierzchnia zabudowy

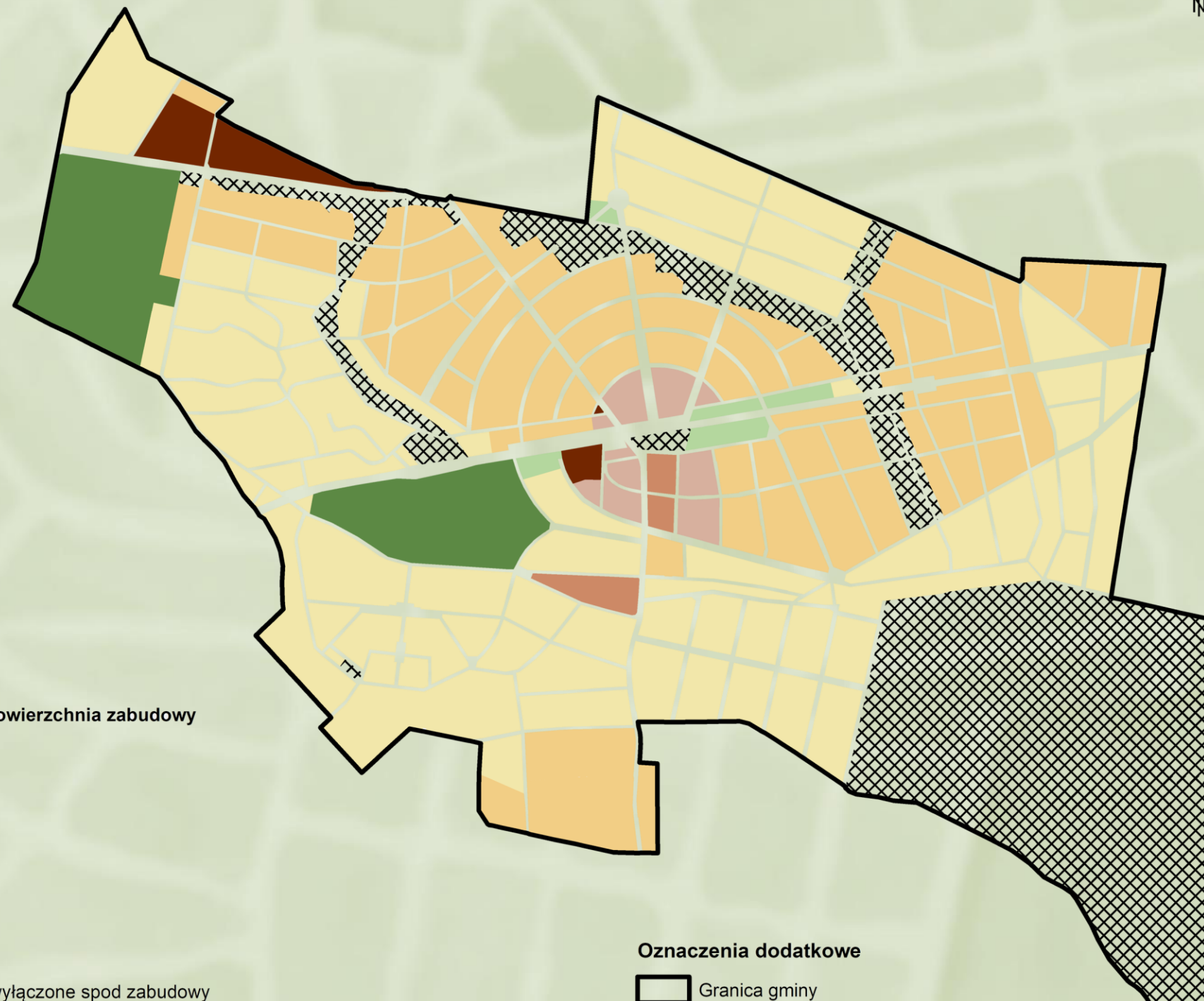


 tereny wyłączone spod zabudowy



Oznaczenia dodatkowe

 Granica gminy



KIERUNKI

WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY [%]

Teren funkcjonalny	Enklawa Śródleśna	Enklawa Ogrodowa	Enklawa Centralna
Lasy	–		
Tereny zieleni urządzonej – Parki	–, 2%	–, 5%	–
Tereny zieleni urządzonej – Cmentarze	–		
Tereny o przewadze zieleni rekreacyjnej	15%	15%, 20%	
Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej rezydencjonalnej	15%	15%	
Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	20%	20%	
Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowo-usługowej	20%		25%
Tereny o przewadze zabudowy usługowej	15%, 20%, 30%	20%, 35%	30%, 40%

	BRAK TERENU FUNKCJONALNEGO W ENKLAWIE
–	NIE DOTYCZY

KIERUNKI

WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]

Teren funkcjonalny	Enklawa Śródleśna	Enklawa Ogrodowa	Enklawa Centralna
Lasy	–		
Tereny zieleni urządzonej – Parki	–, 9 m	–, 9 m	–
Tereny zieleni urządzonej – Cmentarze	–		
Tereny o przewadze zieleni rekreacyjnej	9 m	9 m	
Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej rezydencjonalnej	9 m	9 m	
Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	9 m	9 m	
Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowo-usługowej	9 m		9 m
Tereny o przewadze zabudowy usługowej	9 m	9 m, 12 m	9 m, 12 m

	BRAK TERENU FUNKCJONALNEGO W ENKLAWIE
–	NIE DOTYCZY

KIERUNKI

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

ZACHOWANIE I PODKREŚLENIE
UKŁADU ENKLAW
KRAJOBRAZOWYCH

OCHRONA ZASOBÓW
PRZYRODNICZYCH
I KRAJOBRAZOWYCH
– KOMPONENTÓW UNIKATOWEGO
CHARAKTERU MIASTA OGRODU

ZACHOWANIE ZIELENI WYSOKIEJ

DAŻENIE DO POPRAWY
STANU I FUNKCJONOWANIA

RETENCJONOWANIE WÓD

ZAKAZ LOKALIZACJI
INWESTYCJI POWODUJĄCYCH
PRZEKROCZENIE STANDARDÓW
JAKOŚCI ŚRODOWISKA



KIERUNKI

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

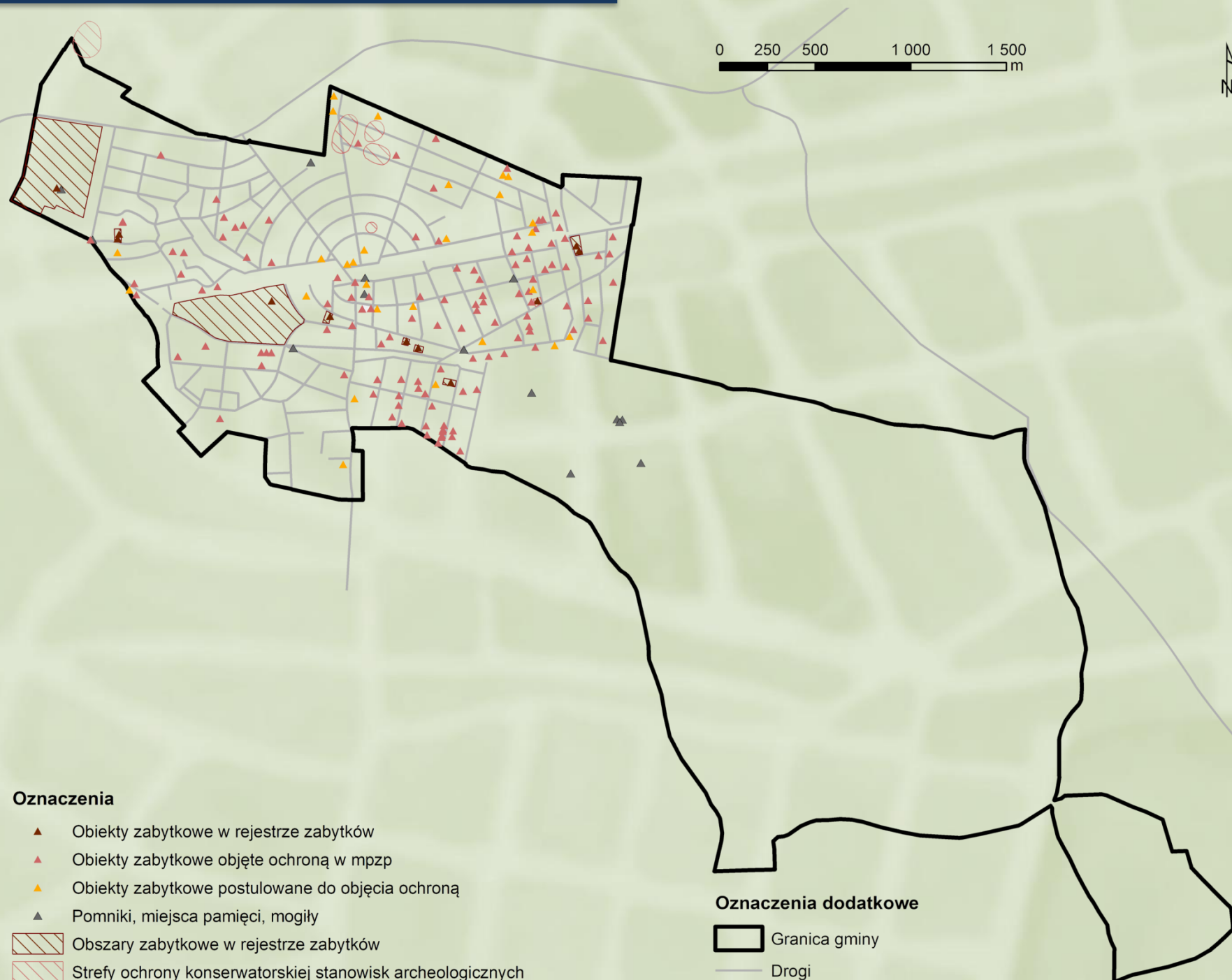
UWZGLĘDNIENIE W STUDIUM
WSZYSTKICH, ISTNIEJĄCYCH
OBIEKTÓW OBJĘTYCH
OCHRONĄ

WSKAZANIE ZABYTKÓW
POSTULOWANYCH
DO OBJĘCIA OCHRONĄ

- WPISANYCH DO
EWIDENCJI ZABYTKÓW

- OBIEKTY: 35

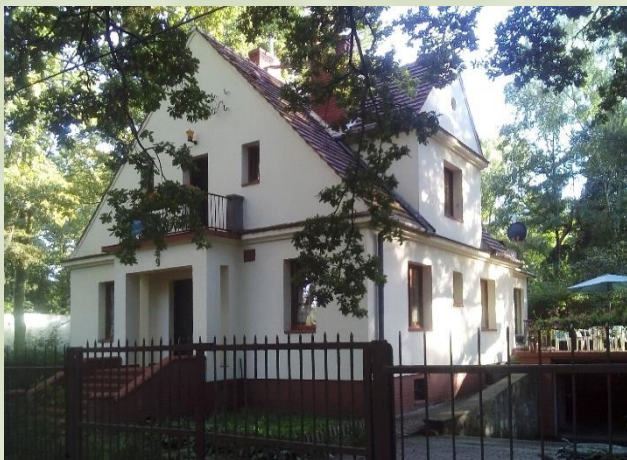
- OBSZARY: 6



KIERUNKI

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

OBIEKTY POSTULOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ



**WILLA PRZY UL. ZACHODNIEJ
(OBRĘB 2, DZIAŁKA 203)**



**DOM PRZY UL. LOTNICZEJ
(OBRĘB 4, DZIAŁKA 81)**



**DOM PRZY UL. JELENIEJ (OBRĘB
6, DZIAŁKA 102)**



**DOM PRZY UL. IWASZKIEWICZA
(OBRĘB 7, DZIAŁKA 9)**



**DOM PRZY UL. JANA PAWŁA II
(OBRĘB 9, DZIAŁKA 136)**



**WILLA HEL PRZY UL. JANA PAWŁA II
(OBRĘB 10, DZIAŁKA 79)**



**WILLA PRZY UL. SOSNOWEJ
(OBRĘB 12, DZIAŁKA 198)**



**WILLA KRZEWY PRZY UL. SOSNOWEJ
(OBRĘB 12, DZIAŁKA 195)**

FOTOGRAFIE WŁASNE

KIERUNKI

SYSTEMY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

MODERNIZACJA DRÓG

ZAKAZ REALIZACJI NOWYCH
DRÓG INGERUJĄCYCH
W ZABYTKOWY UKŁAD

ROZWÓJ SZLAKÓW ROWEROWYCH
I PIESZYCH

ODTWORZENIE POŁĄCZEŃ
PROJEKTOWANYCH
W PLANACH HISTORYCZNYCH

Oznaczenia

- stacje WKD
- +— linia kolejowa WKD
- ... szlaki piesze, pieszo-rowerowe i rowerowe
- przejścia i przejazdy przez tory
- ⊕ drogowe i piesze istniejące
- ⊕ pieszo-rowerowe - istniejące
- ⊕ pieszo-rowerowe - planowane
- drogi na obszarze gminy wg klasy
- █ główne ruchu przyspieszonego
- █ zbiorcze
- █ lokalne
- █ pozostałe
- == drogi poza obszarem gminy

Oznaczenia dodatkowe

- ▭ Granica gminy

0 125 250 500 750 1 000 m

17

KIERUNKI

WYTYCZNE DO PLANÓW MIEJSCOWYCH

WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW NALEŻY USTALAĆ W NAWIĄZANIU DO ISTNIEJĄCEJ W OTOCZENIU ZABUDOWY HISTORYCZNEJ

DOPUSZCZA SIĘ ZACHOWANIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DOPUSZCZA SIĘ WYZNACZANIE TERENÓW ZIELENI NA WSZYSTKICH OBSZARACH

DOPUSZCZA SIĘ POZOSTAWIENIE GRUNTÓW W UŻYTKOWANIU LEŚNYM

ZAKAZUJE SIĘ LIKWIDACJI ISTNIEJĄCYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH ORAZ NAKAZUJE SIĘ ZACHOWANIE CIĄGŁOŚCI CIEKÓW WODNYCH



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

MIASTA PODKOWA LEŚNA

DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ
