

IK.272.15.2019(1)



Sprawę prowadzi: Podinspektor Rogalski Andrzej

UMOWA Nr 48.90003.2019

zawarta w dniu 01.02.2019 r. w Mieście Podkowa Leśna przy ul. Akacyjowej 39/41 pomiędzy:

Miastem Podkowa Leśna,
reprezentowanym przez:
Burmistrza Miasta – Artura Tusińskiego

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

„**TOI TOI Polska Sp. z o.o.** z siedzibą w 03-044 Warszawa, ul. Płochocińska 29, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy pod numerem KRS 0000172894, NIP 1180042784, o opłaconym w całości kapitale zakładowym wynoszącym 2 485 000 zł zwana dalej **TOI** reprezentowaną przez:

Jacka Wiewióre zastępca dyrektora handlowego
zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczącego zamówienia o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) oraz regulaminem udzielania zamówień publicznych wprowadzonym Zarządzeniem nr 21/2014 Burmistrza Miasta Podkova Leśnej z dnia 22 kwietnia 2014 r. (zwana dalej **Umową**)

§ 1 **Przedmiot Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się:

- wynająć Zamawiającemu 5 przenośnych kabin sanitarnych typu TOI Basic,
- wykonać serwis początkowy 5 kabin tj. przygotowanie do eksploatacji (dostarczenie, posadowienie, podłączenie),
- wykonać serwis podstawowy opisany w § 2 ust. 2 Umowy,
- wykonać serwis końcowy (usunięcie kabiny w szczególności po rozwiązaniu Umowy),
- do dostarczenia dodatkowych kabin, zgodnie z zapotrzebowaniem zgłoszonym przez Zamawiającego na 3 dni przed terminem ich dostarczenia, do miejsca wskazanego przez Zamawiającego. Strony odrębnie ustala koszt i zasady dostarczenia kabin i wykonania serwisów tych kabin.

2. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o swoich dodatkowych zapotrzebowaniach, w zakresie innych czynności związanych z utrzymaniem kabin czy dodatkowego serwisu, składając zamówienie drogą mailową na adres: k.kamiński@toitoi.pl lub dzwoniąc pod numer telefonu (22) 614 59 79; 662 151 781

§2

- Wykonawca dostarczy 5 kabin opisanych w § 1, do miejsc wskazanych przez Zamawiającego tj.:
- Podkowa Leśna WKD Wschodnia ul. Wschodnia 1 - 1 szt. do dnia 01.02.2019 r

- Podkowa Leśna WKD Zachodnia ul. Parkowa 1 - 1 szt. do dnia 01.02.2019 r
 - Podkowa Leśna ul. Lilpopa (przy parku) - 1 szt. do dnia 01.02.2019 r
 - Podkowa Leśna ul. Ogrodowa 1 - 1 szt. do dnia 01.02.2019 r
 - Podkowa Leśna ul. Kościelna (teren parkingu przy Urzędzie) - 1 szt. do dnia 01.02.2019 r
2. Wykonawca będzie wykonywać, przez cały czas obowiązywania Umowy, serwis podstawowy każdej z kabin, dwa razy w tygodniu, w dniach: poniedziałek i piątek do godziny 14.
- W serwis podstawowy wchodzi:
- wybranie nieczystości płynnych ze zbiornika toalety,
 - odkażenie zbiornika toalet,
 - zalanie toalety mieszaniną płynów,
 - myciu kabin toalety wewnątrz i na zewnątrz,
 - uzupełnieniu papieru toaletowego (2 rolki).
3. Serwis końcowy polegający na odłączeniu i wywiezieniu kabiny z miejsca jej posadowienia, będzie świadczony każdorazowo, odpowiednio przy odbiorze każdej z kabin.
4. Uzgodnienie zmian czynności wykonywanych w ramach serwisu początkowego, podstawowego, końcowego następuje przez pisemne zgłoszenie, przez Zamawiającego, żądania zmiany i jej akceptacji przez Wykonawcę.
5. Uzgodnienie serwisu dodatkowego (sanitarnego – czynności wchodzących w ramy serwisu podstawowego), następuje poprzez pisemne zgłoszenie Zamawiającego, żądania jego wykonania i jego akceptacji przez Wykonawcę.

§ 3

Czas obowiązywania i rozwiązanie Umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez strony **do dnia 31.12.2019 roku.**
2. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę, w każdym czasie, za 7 dniowym terminem wypowiedzenia.
3. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania Umowy, bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku niewykonywania lub nienależnego wykonania, przez Wykonawcę jego obowiązków.
4. Wykonawca zobowiązuje się do odebrania kabiny/n w terminie 7 dni od złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu/rozwiązaniu Umowy przez Zamawiającego.
5. Strony potwierdzają odbiór kabin/y podpisując protokół odbioru zawierający:
 - datę odbioru,
 - opis ewentualnych uszkodzeń kabiny/n lub braków w wyposażeniu dodatkowym.
6. Strony potwierdzą zwrot kabiny/n podpisując protokół zwrotu zawierający:
 - datę zwrotu (odbioru) i numer kabiny/n,
 - w przypadku wystąpienia braków w wyposażeniu dodatkowym wskazanie tych braków w wyposażeniu,
 - w przypadku wystąpienia uszkodzeń kabiny/n przekraczających normalne zużycie wskazanie tych uszkodzeń.
7. Wykonawca zapewni, że serwisy kabin, opisane w Umowie, będą wykonywane wyłącznie przez upoważnione przez Wykonawcę osoby, w innym razie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości miesięcznego wynagrodzenia umownego. Powyższe nie dotyczy sytuacji, konieczności podjęcia nagłych działań związanych z usunięciem awarii Kabiny przez Zamawiającego.
8. **Strony ustalają, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zniszczenie (w tym spalenie) lub kradzież kabin.**
9. W przypadku kradzieży lub zniszczenia (spalenia) kabiny, Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia stwierdzenia tego zdarzenia, złoży zawiadomienia na Policji i przekaże Wykonawcy potwierdzenie dokonania tego zawiadomienia.
10. Wykonawca oświadcza, iż posiada opcję ubezpieczenia wynajętych kabin, ważną przez cały czas obowiązywania Umowy, od następującego ryzyka m in.; pożar, uderzenie pioruna, eksplozja, uderzenie lub upadek statku powietrznego, dym i sadza, fala dźwiękowa, uderzenie pojazdu mechanicznego, celowego uszkodzenia/zniszczenia, kradzieży.
11. Koszt ubezpieczenia wliczony został w wysokość wynagrodzenia.

§ 4
Oświadczenia Zamawiającego

1. Zamawiający:

- a) zapewnia, że wyznaczone, na posadowienie kabin miejsca, pozwalają na swobodny dojazd, po nawierzchni utwardzonej, samochodem ciężarowym a także, że usytuowanie na nim kabiny jest zgodne z przepisami obowiązującego prawa;
 - b) nie może usuwać kabin z miejsca ich posadowienia oraz nie może oddać kabin osobie trzeciej w podnajem bez zgody Wykonawcy;
 - c) zapewnia że kabiny będą użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem;
 - e) zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę o uszkodzeniu lub utracie kabiny;
2. Jeżeli Zamawiający uniemożliwi Wykonawcy odebranie kabiny z miejsca jej posadowienia, po zakończeniu Umowy, wówczas zobowiązany on będzie uiścić opłatę, za każdy kolejny miesiąc, w wysokości podwójnego miesięcznego wynagrodzenia.

§ 5
Wynagrodzenie

1. Z tytułu należycie i terminowo świadczonych usług, w ramach Przedmiotu Umowy, opisanych w § 1 Umowy, Wykonawca otrzymywać będzie miesięczne, ryczałtowe wynagrodzenie wynoszące **1.188,00 zł brutto** (słownie: tysiąc sto osiemdziesiąt osiem złotych)
Maksymalne wynagrodzenie brutto, w okresie obowiązywania Umowy wynosi **13 068,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy sześćdziesiąt osiem złotych)
2. Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie płatne będzie przelewem na podstawie otrzymanej przez Zamawiającego faktur VAT, w terminie 21 dni od dnia jej otrzymania i na rachunek bankowy w niej wskazany. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Zamawiającego protokół należytego wykonania usługi w danym miesiącu, bez zastrzeżeń.
3. Faktury VAT należy wystawić na: Miasto Podkowa Leśna ,ul. Akacjowa 39/41,05-807 Podkowa Leśna, NIP 529-180-92-80, REGON 013269338.

§ 6
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) niewykonania, nienależytego lub nieterminowego wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy - w wysokości **60 zł** (sześćdziesięciu złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - 2) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto określonego § 2 ust. 1 Umowy;
 - 3) niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków Wykonawcy, opisanych w § 2 ust. 2 Umowy – w wysokości **100 zł** (stu złotych) za każdy stwierdzony taki przypadek;
2. Kary o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający ma również prawo do potrącenia należnych kar umownych (w tym niewymagalnych) z wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego wzywania go, do ich uiszczenia.
3. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza wartość kar umownych.
4. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza możliwości żądania zapłaty kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia.
5. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu przesłanki.



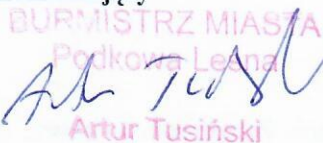
§ 7

Postanowienia dodatkowe

1. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nie przenoszenia praw i obowiązków wynikających z Umowy, na podmioty trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku sporu, sądem właściwym dla rozstrzygnięcia spraw będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

900 | 90003 | 4300

Zamawiający

BURMISTRZ MIASTA
Podkowa Leśna

Artur Tusiński

Wykonawca

Z-Ca Dyrektora Handlowego

Jacek Wiewióra

TOI TOI Polska Sp. z o.o.
ul. Płochocińska 29
03-044 Warszawa
NIP 118 00 42 784


SKARBNIK MIASTA
Podkowa Leśna
GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU
Agnieszka Czarnecka

PODINSPEKTOR Kierownik Referatu Infrastruktury
Komunalnej i Zamówień Publicznych


Andrzej Rogalski


Joanna Kacprowicz