

## WZÓR UMOWY

Umowa nr **IK.272.** . . . . .

zawarta w dniu ..... w Urzędzie Miasta w Podkowa Leśna przy ul. Akacyjnej 39/41, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) – dalej „p.z.p” pomiędzy :

**Miastem Podkowa Leśna** zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**Artura Tusińskiego – Burmistrza Miasta Podkowa Leśna**

**a**

..... zamieszkałym .....prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem ..... pod nazwą firmy

.....  
(pełna nazwa firmy)

z siedzibą w .....

.....  
(miejscowość i kod pocztowy )

NIP ....., REGON .....

lub

Spółką .....z siedzibą przy ul..... w ....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd ....., .... Wydział Gospodarczy pod nr ..... NIP....., REGON....., kapitał zakładowy: ..... reprezentowaną przez:

.....  
(Imię i nazwisko)

.....  
(funkcja)

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

każda z osobna zwana **Stroną** a łącznie **Stronami** podpisują umowę na poniższych zasadach (dalej **Umowa**)

### § 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca wykonanie a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zamówienie pn. „**Wykonywanie usługi konserwatora sieci kanalizacyjnej i urządzeń kanalizacyjnych na terenie miasta Podkowa Leśna.**”
2. **Przedmiotem Umowy jest zapewnienie realizacji wszelkich prac/czynności, których wykonanie jest związane z wymogiem zapewnienia prawidłowego działania i utrzymania w sprawności Urzędzeń poprzez wykonanie czynności wymaganych przepisami technicznymi, przepisami prawa oraz poniżej opisanymi postanowieniami Umowy:**
  - 2.1. **Eksplatacja, konserwacja, utrzymanie w sprawności sieci kanalizacyjnej i urządzeń kanalizacyjnych:**

- 2.1.1. utrzymywanie w sprawności sieci wraz z przykanalikami do pierwszej studzienki od strony sieci,
- 2.1.2. utrzymywanie w sprawności przepływomierza służącego do rozliczeń ze ZWiK Grodzisk Mazowiecki,
- 2.1.3. utrzymywanie w sprawności skrzynki przyłączeniowo - licznikowej, urządzeń pompowych wraz z automatyką zainstalowaną w pompowniach oraz urządzeń w zbiornikach przepompowni,
- 2.1.4. utrzymanie przepompowni, skrzynek elektrycznych w stanie zapewniających ich bezpieczeństwo, w przypadku stanu nie zapewniającego bezpieczeństwa na dostatecznym poziomie doposażenie w wymagane dla prawidłowego i bezpiecznego działania elementy, koszty zakupu części ponosi Zamawiający,
- 2.1.5. do 15 października każdego roku, obowiązkowe wykonanie badań przeciwporażeniowych ze sporządzeniem protokołów stwierdzających skuteczność ochrony przeciwporażeniowej, protokół powinna podpisać osoba posiadająca uprawnienia eksploatacyjne i dozоровe w zakresie pomiarów elektrycznych działające po stronie Wykonawcy,
- 2.1.6. poinformowanie Zamawiającego o kradzieży elementów sieci, ich zniszczeniu, uszkodzeniu nie później niż w ciągu ~~12~~ 6 godzin od pozyskania wiedzy o zdarzeniu, oraz sporządzanie protokołów z wizji lokalnych tych miejsc w związku z tymi zdarzeniami. Koszty zakupu części celem usunięcia skutków tych zdarzeń ponosi Zamawiający w przypadku, kiedy Wykonawca podjął wszelkie działania w celu zabezpieczenia miejsca w którym doszło do kradzieży, zniszczenia. W przypadku kiedy do kradzieży, zniszczenia doszło na skutek nienależytego zabezpieczenia Urządzeń przez Wykonawcę, koszty zakupu części i montażu obciążają Wykonawcę. Nowe części Wykonawca zamontuje w terminie do 30 dni od uzyskania akceptacji ich zakupu przez Zamawiającego.
- 2.1.7. w przypadku braku zasilania energetycznego, awarii, która spowoduje napływ ścieków do przepompowni bez możliwości ich odpływu, Wykonawca zobowiązuje się do wywozu tych ścieków ze studni zbiornikowo - tłocznych i pompowni do najbliższej czynnej studzienki kanalizacyjnej, co odbywać się będzie, po uprzednim zgłoszeniu tego Zamawiającemu. W koszt wykonania Umowy należy wliczyć wywóz 400 m<sup>3</sup> ścieków, koszt wywozu przekraczający wskazaną ilość pokrywa Zamawiający,
- 2.1.8. opiniowanie projektów budowlanych i wydawanie warunków technicznych dla przykanalików dla wniosków od inwestorów prywatnych, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty złożenia wniosku/dokumentów.
- 2.1.9. nadzór nad wykonawstwem i odbiór nowo wykonanych przykanalików przez inwestorów prywatnych z jednoczesnym przejęciem odebranych sieci i Urządzeń do konserwacji i eksploatacji,
- 2.1.10. natychmiastowe tj. w terminie do 3 dni poinformowanie Zamawiającego o wykryciu nielegalnych przyłączy kanalizacyjnych oraz o odprowadzaniu do sieci kanalizacyjnej wód deszczowych z posesji mieszkańców, sprawdzanie wskazanych przez Zamawiającego lokalizacji w celu określenia istnienia/bądź nieistnienia nielegalnego podłączenia do sieci (ok. 30 w trakcie trwania Umowy),
- 2.1.11. na wniosek Zamawiającego odcinanie nielegalnych przyłączy kanalizacyjnych, w terminie 14 dni od chwili zgłoszenia,
- 2.1.12. na wezwanie Zamawiającego uczestniczenie w odbiorach robót drogowych w celu sprawdzenia, czy w trakcie robót nie został utrudniony dostęp do studzienek kanalizacyjnych usytuowanych na odbieranym odcinku drogi,

- 2.1.13. uczestnictwo w komisyjnym pobraniu przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Grodzisku Mazowieckim próbek do badań fizyko-chemicznych ścieków,
- 2.1.14. kontrolowanie stężeń zanieczyszczeń w ściekach i ich porównywanie z wartościami dopuszczalnymi (obowiązek pobrania próbek i wykonania badań ścieków przez konserwatora sieci kanalizacyjnej z miejsca wskazanego przez Referat Infrastruktury Komunalnej i Zamówień Publicznych) nie częściej niż cztery razy w roku,
- 2.1.15. natychmiastowe zawiadamianie ZWiK w Grodzisku Mazowieckim i Zamawiającego o przypadkach przedostania się substancji mogących spowodować zagrożenie dla pracowników oczyszczalni, a także substancji stwarzających zagrożenie dla środowiska naturalnego, określonych w przepisach prawa jako „substancje niebezpieczne”,
- 2.1.16. dokonywanie odczytu stanu przepływomierza ścieków w porozumieniu z ZWiK w Grodzisku Mazowieckim,
- 2.1.17. bieżące prowadzenie książki konserwacji sieci, w której odnotowywać należy w szczególności: awarie, konserwacje, przeglądy urządzeń pompowych i automatyki zainstalowanej w pompowniach i urządzeniach zbiornikowo-tłocznych, demontaż i montaż części i inne,
- 2.1.18. dostarczenie do dnia 10 dnia każdego miesiąca sprawozdania z wykonanych prac (np. czytelna kserokopia z książki konserwacji sieci podpisana przez osobę upoważnioną ze strony Wykonawcy za konserwację sieci oraz/lub urządzeń kanalizacyjnych),
- 2.1.19. każdorazowo, informowanie o miejscu montażu zakupionych przez Wykonawcę (lub pobranych z depozytu Zamawiającego) części i elementów, Zamawiający ma obecny przy ich montażu,
- 2.1.20. sporządzenie aktualnego wykazu pomp (wielkość, typ, lokalizacja) z wyszczególnieniem pomp najstarszych (powyżej 10-cioletnich) do końca maja każdego roku (w wersji elektronicznej) oraz uaktualnienie tego wykazu i dostarczenie go Zamawiającemu do dnia 15 grudnia każdego roku,
- 2.1.21. sporządzenie do dnia 20 grudnia każdego roku wykazu sprzętu i urządzeń pozostających w depozycie,
- 2.1.22. usuwanie awarii - Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć w możliwie najkrótszym czasie, jednak nie później niż ..... **(zgodnie z Ofertą)** od wskazań systemu (system sms) lub pozyskania informacji. Usuwanie awarii ma się odbywać w trybie ciągłym tj. bez przerw sobotnio-niedzielnych, świątecznych aż do czasu jej usunięcia. O zaistnieniu awarii Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego (zastosowanie mają przepisy § 2 Umowy),
- 2.1.23. montaż wszelkich części zakupionych zarówno przez Wykonawcę jak i Zamawiającego w celu usprawnienia działania Urządzeń jak i też w każdym innym celu, na żądanie Zamawiającego oraz demontaż zniszczonych i uszkodzonych części, na koszt Wykonawcy.
- 2.1.24. Zapewnienie przez Wykonawcę sprawności funkcjonowania systemu automatyki, w tym systemu sms.**
- 2.2. Zapisy dotyczące całego zakresu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do:**
  - 2.2.1. Zakupu nowych części wskazanych przez Wykonawcę w „Wykazie przewidzianych części zamiennych” i każdych innych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Urządzeń (sieci lub obiektu) dokona Wykonawca. Aby dokonać zakupu Wykonawca zwróci się z prośbą do Zamawiającego o dokonanie akceptacji zakupu. Akceptacja zakupu przez Zamawiającego zostanie dokonana przez wystawienie

formularza Zamówienia opatrzonego podpisem osoby upoważnionej. Części zostaną zakupione po cenach nie wyższych niż uśrednione ceny obowiązujące na rynku lokalnym w danym okresie. Do rozliczenia Wykonawca przedstawi fakturę zakupu VAT lub innym dokumentem potwierdzi, że część została zakupiona za cenę wykazaną do rozliczenia. Czynność montażu zostanie odnotowana w książce konserwacji. Zakupy powinny być dokonane dopiero w sytuacji, kiedy remont Urządzenia lub jego części nie przyniesie oczekiwanych rezultatów. Drobne części do wartości 200,00 zł. (miesięcznie), nabywać będzie sam Wykonawca, na koszt własny.

- 2.3. Wykonawca będzie się stosował do wskazań i zaleceń zawartych w dokumentach określających sposób konserwacji Urządzeń oraz będzie informował Zamawiającego o wszelkich problemach mogących wyniknąć w trakcie wykonywania Umowy, związanych z wykonywanym Przedmiotem Umowy.
3. W przypadku stwierdzenia, że Przedmiot Umowy wykonywany jest niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zobowiązaniami wynikającymi z postanowień Umowy, Zamawiający może odmówić zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 5 Umowy i żądać jego ponownego wykonania w tym zakresie przez Wykonawcę lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że **dokonał wizji w terenie** w celu uzyskania wszelkich istotnych informacji, które mogłyby być konieczne do kompletnego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 1 i 2 Umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń odnośnie możliwości wykonania Przedmiotu Umowy w oparciu o powyżej wskazany zakres. W przypadku nie dokonania wizji lokalnej uważa się, że Wykonawca uznał informacje zawarte w SIWZ oraz opisie Przedmiotu za wystarczające do należytego i kompletnego wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Strony oświadczają, że za wszelki sprzęt, Urządzenia, narzędzia itd. pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca od dnia podpisania Umowy.
6. Zamawiający przekazuje Dokumentację Projektową Wykonawcy a Wykonawca oświadcza, że się z nią zapoznał i nie zgłasza do niej żadnych zastrzeżeń.

## **§ 2 Stała gotowość**

1. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązuje się do pozostawania w stałej, całodobowej gotowości do wykonywania wszelkich czynności/prac w ramach Przedmiotu Umowy, w tym, do usuwania ujawnionych awarii na Urządzeniach gminnej sieci kanalizacyjnej oraz do przyjmowania zgłoszeń o zaistnieniu awarii od Zamawiającego oraz innych osób a także do usuwania zaistniałych awarii na każde wezwanie przekazane przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Stała gotowość, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie dni tygodnia w tym niedziele i święta przez 24 godziny na dobę w całym okresie obowiązywania Umowy. Awarie będą zgłaszane na numery telefonów :
  - tel. stacjonarny o numerze .....
  - tel. komórkowy o numerze .....
  - lub fax o numerze .....
3. Usunięcie awarii Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć w możliwie najkrótszym czasie, jednak nie później niż w ciągu 3 godzin od wskazań systemu (system sms) lub pozyskania informacji, usuwanie awarii w trybie ciągłym tj. bez przerw sobotnio-niedzielnych, świątecznych aż do czasu jej usunięcia.(zgodnie z ofertą Wykonawcy)

4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć awarię w ciągu 12 godzin licząc od momentu jej zgłoszenia.
5. W przypadku gdy czas usunięcia awarii przekroczy 12 godzin liczonych od momentu jej zgłoszenia, Wykonawca zobowiązany jest do: poinformowania Zamawiającego o konieczności wydłużenia czasu usunięcia awarii z podaniem nowego terminu jej usunięcia (nie dłuższego niż 24 godziny liczone od upływu okresu opisanego w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu) w przypadku awarii infrastruktury kanalizacyjnej zapewnia odbiór ścieków wozami asenizacyjnymi.
6. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji Umowy oraz w miejscu jej wykonywania zapewnić należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę znajdujących się na terenie drzew, obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie, odpowiednio oznakować oraz zabezpieczyć teren prowadzonych prac.
7. Po każdorazowym wykonaniu czynności/prac objętych Umową Wykonawca uprządkuje teren czynności/prac i przywróci go do stanu pierwotnego.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone: właścicielom/użytkownikom nieruchomości, na których prowadzone będą przez Wykonawcę prace a także osobom trzecim i innym podmiotom w związku lub przy wykonywaniu prac/czynności w ramach Przedmiotu Umowy.

### **§ 3 Termin realizacji przedmiotu Umowy**

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje strony od dnia zawarcia umowy do dnia **31 grudnia 2019 roku**.

### **§ 4 Obowiązki Stron**

#### **1. Obowiązki Zamawiającego:**

- 1) W dniu zawarcia Umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy posiadaną Dokumentację Projektową i inną, dotyczącą realizowanego Przedmiotu Umowy. Brak możliwości przekazania przez Zamawiającego w/w dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy od należytego wykonania Przedmiotu Umowy w terminie określonym Umową.
- 2) Zamawiający będzie dokonywał na rzecz Wykonawcy co miesięcznych płatności, w ramach wynagrodzenia opisanego w § 5 Umowy, na podstawie faktury VAT Wykonawcy wraz z protokołem odbioru.
- 3) Zamawiający w terminie 2 dni od dnia podpisania Umowy, na piśmie wyznaczy osobę przedstawiciela Zamawiającego.

#### **2. Obowiązki Wykonawcy:**

- 1) Wykonawca wykona w uzgodnionym terminie, wszelkie prace/czynności w ramach kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy, z należytą starannością, terminowo i zgodnie z postanowieniami Umowy oraz pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji Przedmiotu Umowy.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany przygotować się do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wyposażyć we wszelkie przedmioty jakiegokolwiek natury (narzędzia, zapas części itd.), które są niezbędne do wykonywania czynności w celu realizacji Przedmiotu Umowy,
- 3) Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów w tym bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz innych przepisów

obowiązującego prawa oraz umożliwić dokonanie kontroli czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy.

- 4) Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie ujawnione wady w wykonanym Przedmiocie Umowy.
  - 5) Materiały użyte do wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, będą fabrycznie nowe i będą odpowiadały co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania. Zamawiający na każdym etapie prac może sprawdzić jakość zastosowanych materiałów, a w przypadku zastrzeżeń co do jakości materiałów lub ich zgodności z Umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany materiałów, w sposób odpowiadający umówionej jakości i innym postanowieniom Umowy lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
  - 6) Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego i uzyskać jego pisemną zgodę na powierzenie wykonania Przedmiotu Umowy podwykonawcom, oraz dostarczyć Zamawiającemu projekty umów oraz podpisane umowy z podwykonawcami umowy (zgodnie z art. 143b ustawy prawo zamówień publicznych).
  - 7) Wykonawca w terminie 2 dni od dnia zawarcia Umowy, poinformuje Zamawiającego, na piśmie, o ustanowieniu kierownika, wykonywanych, w ramach Przedmiotu Umowy, w zakresie infrastruktury kanalizacyjnej prac/czynności oraz kierownika infrastruktury wodociągowej, posiadających określone przepisami prawa uprawnienia związane z wykonaniem czynności/prac w ramach Przedmiotu Umowy oraz osobę reprezentującą Wykonawcę. Wykonawca będzie informował Zamawiającego pisemnie o każdej zmianie wskazanych osób z uwzględnieniem faktu, że kolejne osoby wskazane będą posiadały uprawnienia tożsame do osób wcześniej wskazanych,
  - 8) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe przy realizacji Przedmiotu Umowy oraz przy wykonywaniu czynności/robót w ramach Przedmiotu Umowy w okresie rękojmi lub gwarancji.
- 3. W dniu podpisania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do złożenia polisy dedykowanej, z ubezpieczeniem OC i mienia, dotyczącej Umowy, o wartości minimum równej wartości Umowy obowiązującej na cały okres obowiązywania Umowy.**

## **§ 5 Wynagrodzenie Umowne**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, za kompletne i należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, oraz wszelkich czynności/prac określonych w § 1 i 2 Umowy (chyba, że wyraźnie zostały wyłączone), ustala się na kwotę maksymalną:
  - 1) netto ..... złotych (słownie: ..... złotych 00/100)
  - 2) podatek VAT w wysokości ..... wynosi ..... zł (słownie: ..... 00/100)
  - 3) brutto ..... złotych (słownie: ..... złotych 00/100)  
(dalej **Wynagrodzenie**).
2. Strony ustalają, że Wynagrodzenie **wypłacane będzie częściami, za kompletne i należyte wykonanie co miesięcznych czynności/prac wskazanych w § 1 i 2 Umowy w ramach Przedmiotu Umowy i płatne będzie, na podstawie otrzymanej przez Zamawiającego faktur VAT wraz z załączonym do niej protokołem odbioru wykonanych czynności/prac w ramach Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń (patrz §7) , w poniższej wysokości:**
  - 1) miesięczna kwota częściowego Wynagrodzenia netto ..... złotych (słownie: ..... złotych 00/100),
  - 2) podatek VAT w wysokości ..... wynosi ..... zł (słownie: 00/100),

3) miesięczna kwota częściowego Wynagrodzenia brutto ..... złotych  
(słownie: ..... złotych 00/100).

**Wynagrodzenie za miesiąc marzec 2019 r. jest wynagrodzeniem ryczałtowo-ilościowym i zostanie wyliczone proporcjonalnie do wynagrodzenia określonego za miesiąc świadczenia usługi.**

3. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z kompletną i należyłą realizacją Przedmiotu Umowy (§ 1 i 2 Umowy).
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia.
5. W przypadku zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT w trakcie trwania Umowy, Wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części dotyczącej zmiany stawki podatku.
6. Warunkiem zapłaty Wynagrodzenia (także częściowego) Wykonawcy będzie przedstawienie przez Wykonawcę faktury VAT wraz z dowodem, że podwykonawcy otrzymali wszystkie należne im kwoty wynagrodzenia za wykonane prace, zgodnie z postanowieniami § 6 Umowy lub załączenie oświadczenia Wykonawcy, że nie korzystał on z żadnych podwykonawców.

#### **§ 6 Podwykonawcy**

1. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu Umowy wykona samodzielnie następujące prace stanowiące przedmiot Umowy: tj. ....
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy w zakresie następujących prac: ....., podwykonawcom.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

#### **§ 7 Rozliczenie za wykonane prace**

1. Podstawą wystawienia faktury VAT jest, w każdym przypadku, podpisany przez Strony protokół odbioru prac **bez zastrzeżeń**.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie, zgodnie z postanowieniami Umowy, po uprzednim przedstawieniu przez niego:
  - prawidłowo wystawionej faktury VAT z dołączonym do niej i podpisanym przez Strony, protokołem częściowego (comiesięcznego) odbioru czynności/prac wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń i
  - po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów, z których wynikać będzie, że wszelkie zobowiązania finansowe wobec podwykonawców zostały uregulowane.
3. Zamawiający przewiduje rozliczenie Wynagrodzenia fakturami VAT częściowymi (comiesięcznymi).
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości wypłaty zaliczek.
5. Zapłata za wykonanie prac/czynności w ramach Przedmiotu Umowy nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami wskazanymi w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze VAT.
5. **Fakturę należy wystawić na: Miasto Podkowa Leśna, ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, NIP 529-180-92-80.**
6. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę cesji praw i obowiązków wynikających lub mogących wynikać z Umowy, w tym cesji Wynagrodzenia.

## § 8 Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy mogą być dokonywane następujące rodzaje odbiorów prac:
  - a) odbiór częściowy (comiesięczny),
  - b) odbiór końcowy.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie stwierdzenie czy Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy został zrealizowany, w okresie obowiązywania Umowy, w sposób należyty i kompleksowy i Urządzenia działają prawidłowo i spełniają wszelkie normy wymagane prawem. Wykonawca w protokole złoży oświadczenie, że oddaje przedmiot umowy do dalszej eksploatacji i konserwacji w sprawności i w stanie zapewniającym prawidłowe działanie.

Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Wykonawcy, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w formie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, który powinien zostać podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy na podstawie obowiązujących przepisów lub postanowień Umowy.

## § 9 Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w następujących przypadkach i wysokości:
  - a. za opóźnienie w wykonaniu czynności/prac w ramach Przedmiotu Umowy, w terminach określonym w **§ 1 lub 2 Umowy**, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia, w każdym stwierdzonym przypadku dla terminów określonych w Umowie lub kartach eksploatacji danego urządzenia;
  - b. za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w **§ 1 i 2 Umowy**, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdą godzinę opóźnienia w stosunku do czasu przystąpienia do usuwania awarii oraz opóźnienia w stosunku do czasu przeznaczonego na usunięcia awarii, w każdym stwierdzonym przypadku,
  - c. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł., za każdy dzień opóźnienia w zapłacie dla każdego podwykonawcy, w każdym przypadku;
  - d. za dopuszczenie do wykonania prac/czynności objętych Przedmiotem Umowy, innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z postanowieniami określonymi Umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości ryczałtowego, miesięcznego wynagrodzenia brutto, za każdy taki przypadek,
  - e. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości Wynagrodzenia,
  - f. za nieprzystąpienie do wykonywania czynności w ramach gwarancji lub rękojmi w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia liczony w stosunku do terminów określonego m.in. w **§ 11 ust.5 Umowy**,



2. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar, wymagalnych jak i niewymagalnych, z Wynagrodzenia Wykonawcy lub z kwoty należytego zabezpieczenia Umowy, bez konieczności wcześniejszego wyzwania go do ich uiszczenia.
3. Naliczenie i uiszczenie kary umownej za opóźnienie, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia Przedmiotu Umowy, ani z innych zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Zamawiający ma prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
5. Odstąpienie od Umowy nie uchybia obowiązkowi Wykonawcy zapłaty naliczonych do dnia odstąpienia kar umownych.

### **§ 10 Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu (w przypadkach wskazanych paragrafach powyżej) przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
  - 1) gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonania prac/czynności w ramach Przedmiotu Umowy we wskazanym w § 1 lub 2 Umowy terminie, przerwał ich wykonywanie lub ich nie wykonuje,
  - 2) . w przypadku zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub gdy powstanie uzasadniona wątpliwość co do jego wypłacalności,
  - 3) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania jakiegokolwiek z czynności/prac w ramach Przedmiotu Umowy oraz w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej.
3. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od Umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy, w tym koszty zabezpieczenia przerwanych prac w wykonaniu Przedmiotu Umowy.
4. Umowne prawo odstąpienia może być wykonane do dnia 31.12.2019 roku.

### **§ 11 Okres rękojmi i gwarancji jakości**

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznego gwarancji i rękojmi na za zamontowane/użyte w Urzędzeniach części/materiały, który to okres rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez Strony protokołu częściowego odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 gwarancji i rękojmi na wykonane w ramach Przedmiotu Umowy czynności/prace.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dniu odbioru określonej części Przedmiotu Umowy (w miesiącu w którym były montowane), jako załącznik do protokołu odbioru częściowego/końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń. Dokumenty powinny być opatrzone datą podpisania protokołu.
4. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji lub bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie lub nieskutecznej naprawy dokonanej przez Wykonawcę.
5. Wykonawca, w ramach uprawnień z gwarancji ma obowiązek niezwłocznej tj. w ciągu 14 dni od zgłoszenia, wymiany uszkodzonej/zepsutej/ w której ujawniła się wada części/materiału na nową/y lub wykonania po raz drugi czynności/pracy w której ujawniły się wady lub nienależycie zostały wykonane. W przypadku niewykonania tego obowiązku

w terminie, Zamawiający poza możliwością naliczenia kar umownych, ma prawo do powierzenia wykonania napraw gwarancyjnych na koszt i ryzyko Wykonawcy podmiotowi trzeciemu. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty pokryje Wykonawca lub Zamawiający ma prawo je potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy bez konieczności poinformowania o tym Wykonawcy.

## **§ 12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10% kwoty brutto** (określonej w § 5 ust. 1 pkt.3) Umowy. Wykonawca, przed zawarciem Umowy, dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed dniem zawarcia Umowy w pełnej wysokości w formie ..... Zamawiający przewiduje możliwość wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w innej formie niż w pieniądzu. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wnoszone zgodnie z wyborem Wykonawcy w formach określonych w art. 148 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2018, poz. 1986 zm.). Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należyte wykonane.
5. Za dzień zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania przez obie Strony protokołu końcowego odbioru wykonania usługi bez zastrzeżeń.

## **§ 13 Zmiana treści Umowy**

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy pzp przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1) zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy spowodowana:

- a. zaistnieniem, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
  - o charakterze niezależnym od Stron,
  - którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
  - którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
- b. koniecznością wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego, wynikających z błędów, które w niej wystąpiły;
- c. koniecznością wykonania zamówień dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy przez doświadczoną Wykonawcę;
- d. w przypadku kradzieży, zniszczenia, wandalizmu obiektów i Urządzeń przez osoby trzecie, w trakcie realizacji Umowy, przy udowodnionym i wykazanym przez

Wykonawcę dołożeniu przez niego należytej staranności oraz wykonaniu postanowień Umowy w zabezpieczeniu mienia;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej, termin przewidziany na ukończenie Przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób należyty.

2) Zmiany technologiczne, w szczególności:

- a. konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
- b. niedostępność na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów;
- c. pojawienie się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy, z tym, że wszystkie elementy oceniane nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Przedmiotu Umowy;
- d. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, które nie odbiega od rynkowych uwarunkowań;
- e. konieczność zrealizowania –Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust.1 pkt 2 niniejszego paragrafu, możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, materiałów i technologii wykonania Przedmiotu Umowy.

3). Zmiany osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, w przypadku śmierci, choroby lub rozwiązania stosunku pracy.

2. Zmiana Umowy na podstawie przesłanek wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu może zostać dokonana wyłącznie na podstawie zgodnego oświadczenia Stron, w formie pisemnego aneksu.

#### **§ 14 Pozostałe postanowienia Umowy**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego i innych ustaw odpowiednio się odnoszących do tych kwestii.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów i wynikających z Umowy, powstałych pomiędzy Stronami.
3. W przypadku nieskutecznych polubownych starań rozwiązania sporów przez okres 7 dni od daty ich zaistnienia, sprawy sporne wynikające z Umowy powstałe pomiędzy Stronami będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony Umowy zobowiązują się niezwłocznie powiadomić o każdej zmianie swojego adresu lub numeru telefonu lub faxu.

5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4 niniejszego paragrafu, pisma podwójnie awizowane, pod adres wskazany w Umowie, uważa się za doręczone prawidłowo.
6. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków (wierzytelności) wynikających z Umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Przez podpisanie Umowy, Wykonawca wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń co do przetwarzania danych osobowych przez publikację przedmiotowej Umowy, wraz z jej numerem, szczegółowym zakresem prac, datą zawarcia, łączną wartością oraz nazwą i adresem kontrahenta, z którym została zawarta w centralnym rejestrze umów prowadzonym przez Burmistrza Miasta Podkowa Leśna i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Podkowa Leśna. Miasto Podkowa Leśna jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1182) i jest zobowiązane do przetwarzania danych osobowych Wykonawcy z zachowaniem zasad określonych w powołanej ustawie.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

#### Załączniki

1. SIWZ
2. Oferta Wykonawcy
3. Opis przedmiotu zamówienia
4. Klauzula RODO