

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **„Wykonywanie usługi konserwatora sieci kanalizacyjnej i urządzeń kanalizacyjnych na terenie miasta Podkowa Leśna.”**

Przedmiotem Umowy jest zapewnienie realizacji wszelkich prac/czynności, których wykonanie jest związane z wymogiem zapewnienia prawidłowego działania i utrzymania w sprawności Urządzeń poprzez wykonanie czynności wymaganych przepisami technicznymi, przepisami prawa oraz poniżej opisanymi postanowieniami Umowy:

Eksploatacja, konserwacja, utrzymanie w sprawności sieci kanalizacyjnej i urządzeń kanalizacyjnych:

Przedmiotem Umowy jest zapewnienie realizacji wszelkich prac/czynności, których wykonanie jest związane z wymogiem zapewnienia prawidłowego działania i utrzymania w sprawności Urządzeń poprzez wykonanie czynności wymaganych przepisami technicznymi, przepisami prawa oraz poniżej opisanymi postanowieniami Umowy:

Eksploatacja, konserwacja, utrzymanie w sprawności sieci kanalizacyjnej i urządzeń kanalizacyjnych:

1. utrzymywanie w sprawności sieci wraz z przykanalikami do pierwszej studzienki od strony sieci, utrzymywanie w sprawności przepływomierza służącego do rozliczeń ze ZWiK Grodzisk Mazowiecki,
2. utrzymywanie w sprawności skrzynki przyłączeniowo - licznikowej, urządzeń pompowych wraz z automatyką zainstalowaną w pompowniach oraz urządzeń w zbiornikach przepompowni,
3. utrzymanie przepompowni, w przypadku stanu nie zapewniającego bezpieczeństwa na dostatecznym poziomie doposażenie w wymagane dla prawidłowego i bezpiecznego działania elementy, koszty zakupu części ponosi Zamawiający,
4. do 15 października każdego roku, obowiązkowe wykonanie badań przeciwporażeniowych ze sporządzeniem protokołów stwierdzających skuteczność ochrony przeciwporażeniowej, protokół powinna podpisać osoba posiadająca uprawnienia eksploatacyjne i dozоровe w zakresie pomiarów elektrycznych działające po stronie Wykonawcy,
5. poinformowanie Zamawiającego o kradzieży elementów sieci, ich zniszczeniu, uszkodzeniu nie później niż w ciągu 6 godzin od pozyskania wiedzy o zdarzeniu, oraz sporządzanie protokołów z wizji lokalnych tych miejsc w związku z tymi zdarzeniami. Koszty zakupu części celem usunięcia skutków tych zdarzeń ponosi Zamawiający w przypadku, kiedy Wykonawca podjął wszelkie działania w celu zabezpieczenia miejsca w którym doszło do kradzieży, zniszczenia. W przypadku kiedy do kradzieży, zniszczenia doszło na skutek nienależytego zabezpieczenia Urządzeń przez Wykonawcę, koszty zakupu

części i montażu obciążają Wykonawcę. Nowe części Wykonawca zamontuje w terminie do 30 dni od uzyskania akceptacji ich zakupu przez Zamawiającego.

6. w przypadku braku zasilania energetycznego, awarii, która spowoduje napływ ścieków do przepompowni bez możliwości ich odpływu, Wykonawca zobowiązuje się do wywozu tych ścieków ze studni zbiornikowo - tłocznych i pompowni do najbliższej czynnej studzienki kanalizacyjnej, co odbywać się będzie, po uprzednim zgłoszeniu tego Zamawiającemu. W koszt wykonania Umowy należy wliczyć wywóz 400 m<sup>3</sup> ścieków, koszt wywozu przekraczający wskazaną ilość pokrywa Zamawiający,
7. opiniowanie projektów budowlanych i wydawanie warunków technicznych dla przykanalików dla wniosków od inwestorów prywatnych, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty złożenia wniosku/dokumentów.
8. nadzór nad wykonawstwem i odbiór nowo wykonanych przykanalików przez inwestorów prywatnych z jednoczesnym przejęciem odebranych sieci i Urządzeń do konserwacji i eksploatacji,
9. natychmiastowe tj. w terminie do 3 dni poinformowanie Zamawiającego o wykryciu nielegalnych przyłączy kanalizacyjnych oraz o odprowadzaniu do sieci kanalizacyjnej wód deszczowych z posesji mieszkańców, sprawdzanie wskazanych przez Zamawiającego lokalizacji w celu określenia istnienia/bądź nieistnienia nielegalnego podłączenia do sieci (ok. 30 w trakcie trwania Umowy),
10. na wniosek Zamawiającego odcinanie nielegalnych przyłączy kanalizacyjnych, w terminie 14 dni od chwili zgłoszenia,
11. na wezwanie Zamawiającego uczestniczenie w odbiorach robót drogowych w celu sprawdzenia, czy w trakcie robót nie został utrudniony dostęp do studzienek kanalizacyjnych usytuowanych na odbieranym odcinku drogi,
12. uczestnictwo w komisyjnym pobraniu przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Grodzisku Mazowieckim próbek do badań fizyko-chemicznych ścieków,
13. kontrolowanie stężeń zanieczyszczeń w ściekach i ich porównywanie z wartościami dopuszczalnymi (obowiązek pobrania próbek i wykonania badań ścieków przez konserwatora sieci kanalizacyjnej z miejsca wskazanego przez Referat Infrastruktury Komunalnej i Zamówień Publicznych) nie częściej niż cztery razy w roku,
14. natychmiastowe zawiadamianie ZWiK w Grodzisku Mazowieckim i Zamawiającego o przypadkach przedostania się substancji mogących spowodować zagrożenie dla pracowników oczyszczalni, a także substancji stwarzających zagrożenie dla środowiska naturalnego, określonych w przepisach prawa jako „substancje niebezpieczne”,
15. dokonywanie odczytu stanu przepływomierza ścieków w porozumieniu z ZWiK w Grodzisku Mazowieckim,
16. bieżące prowadzenie książki konserwacji sieci, w której odnotowywać należy w szczególności: awarie, konserwacje, przeglądy urządzeń pompowych i automatyki zainstalowanej w pompowniach i urządzeniach zbiornikowo-tłocznych, demontaż i montaż części i inne,
17. dostarczenie do dnia 10 dnia każdego miesiąca sprawozdania z wykonanych prac (np. czytelna kserokopia z książki konserwacji sieci podpisana przez osobę upoważnioną ze strony Wykonawcy za konserwację sieci oraz/lub urządzeń kanalizacyjnych),
18. każdorazowo, informowanie o miejscu montażu zakupionych przez Wykonawcę (lub pobranych z depozytu Zamawiającego) części i elementów, Zamawiający ma obecny przy ich montażu,

19. sporządzenie aktualnego wykazu pomp (wielkość, typ, lokalizacja) z wyszczególnieniem pomp najstarszych (powyżej 10-cioletnich) do końca maja każdego roku (w wersji elektronicznej) oraz uaktualnienie tego wykazu i dostarczenie go Zamawiającemu do dnia 15 grudnia każdego roku,
20. sporządzenie do dnia 20 grudnia każdego roku wykazu sprzętu i urządzeń pozostających w depozycie,
21. usuwanie awarii - Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć w możliwie najkrótszym czasie, jednak nie później niż ..... (zgodnie z Ofertą) od wskazań systemu (system sms) lub pozyskania informacji. Usuwanie awarii ma się odbywać w trybie ciągłym tj. bez przerw sobotnio-niedzielnymi, świątecznymi aż do czasu jej usunięcia. O zaistnieniu awarii Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego (zastosowanie mają przepisy § 2 Umowy),
22. montaż wszelkich części zakupionych zarówno przez Wykonawcę jak i Zamawiającego w celu usprawnienia działania Urządzeń jak i też w każdym innym celu, na żądanie Zamawiającego oraz demontaż zniszczonych i uszkodzonych części, na koszt Wykonawcy.
23. Zapewnienie przez Wykonawcę sprawności funkcjonowania systemu automatyki, w tym systemu sms.

Zapisy –dotyczące całego zakresu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do:

24. Zakupu nowych części wskazanych przez Wykonawcę w „Wykazie przewidzianych części zamiennych” i każdych innych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Urządzeń (sieci lub obiektu) dokona Wykonawca. Aby dokonać zakupu Wykonawca zwróci się z prośbą do Zamawiającego o dokonanie akceptacji zakupu. Akceptacja zakupu przez Zamawiającego zostanie dokonana przez wystawienie formularza Zamówienia opatrzonego podpisem osoby upoważnionej. Części zostaną zakupione po cenach nie wyższych niż uśrednione ceny obowiązujące na rynku lokalnym w danym okresie. Do rozliczenia Wykonawca przedstawi fakturę zakupu VAT lub innym dokumentem potwierdzi, że część została zakupiona za cenę wykazaną do rozliczenia. Czynność montażu zostanie odnotowana w książce konserwacji. Zakupy powinny być dokonane dopiero w sytuacji, kiedy remont Urządzenia lub jego części nie przyniesie oczekiwanych rezultatów. Drobne części do wartości 200,00 zł. brutto (miesięcznie), nabywać będzie sam Wykonawca, na koszt własny.
25. Wykonawca będzie się stosował do wskazań i zaleceń zawartych w dokumentach określających sposób konserwacji Urządzeń oraz będzie informował Zamawiającego o wszelkich problemach mogących wyniknąć w trakcie wykonywania Umowy, związanych z wykonywanym Przedmiotem Umowy.
26. W przypadku stwierdzenia, że Przedmiot Umowy wykonywany jest niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zobowiązaniami wynikającymi z postanowień Umowy, Zamawiający może odmówić zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 5 Umowy i żądać jego ponownego wykonania w tym zakresie przez Wykonawcę lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.

W przypadku nie dokonania wizji lokalnej uważa się, że Wykonawca uznał informacje zawarte w SIWZ oraz opisie Przedmiotu za wystarczające do należytego i kompletnego wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji Przedmiotu Umowy.

Strony oświadczają, że za wszelki sprzęt, Urządzenia, narzędzia itd. pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca od dnia podpisania Umowy.

Zamawiający przekazuje Dokumentację Projektową Wykonawcy a Wykonawca oświadcza, że się z nią zapoznał i nie zgłasza do niej żadnych zastrzeżeń.