



**Umowa nr IK.272.22.90001...../2019**

zawarta w dniu 07.01.2019..... w Urzędzie Miasta w Podkowa Leśna przy ul. Akacjowej 39/41, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) – dalej „p.z.p pomiędzy :

**Miastem Podkowa Leśna** zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**Artura Tusińskiego – Burmistrza Miasta Podkowa Leśna**

**a**

Spółką Przedsiębiorstwem Gospodarki Wodno-Ściekowej GEA-NOVA SP.z o.o. z siedzibą przy ul. Kutrzeby 38 w 05-082 Stare Babice,

Adres korespondencyjny : ul. Leśna 1, Józefów k/Błonia , 05-860 Płochocin,

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. St. W-wy , XIV Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000067559

NIP 529-000-90-57, REGON 011541641, kapitał zakładowy: 400 000,00 PLN reprezentowaną przez:

**Karolinę Biezuńską-Olczak - Dyrektora Zarządzającego**

( na podstawie pełnomocnictwa )

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

każda z osobna zwana **Stroną** a łącznie **Stronami** podpisują umowę na poniższych zasadach (dalej **Umowa**)

**§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca wykonanie a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zamówienie pn. „**Wykonywanie usługi konserwatora sieci kanalizacyjnej i urządzeń kanalizacyjnych na terenie miasta Podkowa Leśna w miesiącach styczniu i lutym 2019 roku.**
2. **Przedmiotem Umowy jest zapewnienie realizacji wszelkich prac/czynności, których wykonanie jest związane z wymogiem zapewnienia prawidłowego działania i utrzymania w sprawności Urządzeń poprzez wykonanie czynności wymaganych przepisami technicznymi, przepisami prawa oraz poniżej opisanymi postanowieniami Umowy:**
  - 2.1. **Eksploatacja, konserwacja, utrzymanie w sprawności sieci kanalizacyjnej i urządzeń kanalizacyjnych:**
    - 2.1.1. utrzymywanie w sprawności sieci wraz z przykanalikami do pierwszej studzienki od strony sieci,
    - 2.1.2. utrzymywanie w sprawności przepływowomierza służącego do rozliczeń ze ZWiK Grodzisk Mazowiecki,

pozyskania informacji. Usuwanie awarii ma się odbywać w trybie ciągłym tj. bez przerw sobotnio-niedzielných, świątecznych aż do czasu jej usunięcia. O zaistnieniu awarii Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego (zastosowanie mają przepisy § 2 Umowy),

2.1.16. montaż wszelkich części zakupionych zarówno przez Wykonawcę jak i Zamawiającego w celu usprawnienia działania Urządzeń jak i też w każdym innym celu, na żądanie Zamawiającego oraz demontaż zniszczonych i uszkodzonych części, na koszt Wykonawcy.

2.1.17. **Zapewnienie przez Wykonawcę sprawności funkcjonowania systemu automatyki, w tym systemu sms.**

2.2. **Zapisy –dotyczące całego zakresu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do:**

2.2.1. Zakupu nowych części wskazanych przez Wykonawcę w „Wykazie przewidzianych części zamiennych” i każdych innych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Urządzeń (sieci lub obiektu) dokona Wykonawca. Aby dokonać zakupu Wykonawca zwróci się z prośbą do Zamawiającego o dokonanie akceptacji zakupu. Akceptacja zakupu przez Zamawiającego zostanie dokonana przez wystawienie formularza Zamówienia opatrzonego podpisem osoby upoważnionej. Części zostaną zakupione po cenach nie wyższych niż uśrednione ceny obowiązujące na rynku lokalnym w danym okresie. Do rozliczenia Wykonawca przedstawi fakturę zakupu VAT lub innym dokumentem potwierdzi, że część została zakupiona za cenę wykazaną do rozliczenia. Czynność montażu zostanie odnotowana w książce konserwacji. Zakupy powinny być dokonane dopiero w sytuacji, kiedy remont Urządzenia lub jego części nie przyniesie oczekiwanych rezultatów. Drobne części do wartości 300,00 zł. (miesięcznie), nabywać będzie sam Wykonawca, na koszt własny.

2.3. Wykonawca będzie się stosował do wskazań i zaleceń zawartych w dokumentach określających sposób konserwacji Urządzeń oraz będzie informował Zamawiającego o wszelkich problemach mogących wyniknąć w trakcie wykonywania Umowy, związanych z wykonywanym Przedmiotem Umowy.

3. W przypadku stwierdzenia, że Przedmiot Umowy wykonywany jest niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zobowiązaniami wynikającymi z postanowień Umowy, Zamawiający może odmówić zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 5 Umowy i żądać jego ponownego wykonania w tym zakresie przez Wykonawcę lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.

4. Wykonawca oświadcza, że **dokonał wizji w terenie** w celu uzyskania wszelkich istotnych informacji, które mogłyby być konieczne do kompletnego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 1 i 2 Umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń odnośnie możliwości wykonania Przedmiotu Umowy w oparciu o powyżej wskazany zakres. W przypadku nie dokonania wizji lokalnej uważa się, że Wykonawca uznał informacje zawarte w SIWZ oraz opisie Przedmiotu za wystarczające do należytego i kompletnego wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji Przedmiotu Umowy.

5. Strony oświadczają, że za wszelki sprzęt, Urządzenia, narzędzia itd. pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca od dnia podpisania Umowy.

## § 2 Stała gotowość

1. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązuje się do pozostawania w stałej, całodobowej gotowości do wykonywania wszelkich czynności/prac w ramach Przedmiotu Umowy, w tym, do usuwania ujawnionych awarii na Urządzeniach gminnej sieci kanalizacyjnej oraz do

- 5) Wykonawca w terminie 2 dni od dnia zawarcia Umowy, poinformuje Zamawiającego, na piśmie, o ustanowieniu kierownika, wykonywanych, w ramach Przedmiotu Umowy, w zakresie infrastruktury kanalizacyjnej prac/czynności posiadającego określone przepisami prawa uprawnienia związane z wykonaniem czynności/prac w ramach Przedmiotu Umowy oraz osobę reprezentującą Wykonawcę. Wykonawca będzie informował Zamawiającego pisemnie o każdej zmianie wskazanych osób z uwzględnieniem faktu, że kolejne osoby wskazane będą posiadały uprawnienia tożsame do osób wcześniej wskazanych,
  - 6) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe przy realizacji Przedmiotu Umowy oraz przy wykonywaniu czynności/robót w ramach Przedmiotu Umowy w okresie rękojmi lub gwarancji.
3. **W dniu podpisania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do złożenia polisy dedykowanej, z ubezpieczeniem OC i mienia, dotyczącej Umowy, o wartości minimum równej wartości Umowy obowiązującej na cały okres obowiązywania Umowy.**

### **§ 5 Wynagrodzenie Umowne**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, za kompletne i należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, oraz wszelkich czynności/prac określonych w § 1 i 2 Umowy (chyba, że wyraźnie zostały wyłączone), ustala się na kwotę maksymalną:
  - 1) netto 48 000,00 złotych (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych 00/100)
  - 2) podatek VAT w wysokości 8% wynosi 3840,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset czterdzieści złotych 00/100)
  - 3) brutto 51 840,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset czterdzieści złotych 00/100)
2. Strony ustalają, że Wynagrodzenie **wypłacane będzie częściami, za kompletne i należyte wykonanie co miesięcznych czynności/prac wskazanych w § 1 i 2 Umowy w ramach Przedmiotu Umowy i płatne będzie, na podstawie otrzymanej przez Zamawiającego faktur VAT wraz z załączonym do niej protokołem odbioru wykonanych czynności/prac w ramach Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń (patrz §7) , w poniższej wysokości:**
  - 1) miesięczna kwota częściowego Wynagrodzenia netto 24000,00 złotych (słownie: **dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100**),
  - 2) podatek VAT w wysokości 8% wynosi 1920 ,00 zł (słownie: **jeden tysiąc dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100**),
  - 3) miesięczna kwota częściowego Wynagrodzenia brutto 25920,00 złotych (słownie: **dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100**).
3. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z kompletną i należyłą realizacją Przedmiotu Umowy (§ 1 i 2 Umowy).
4. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia.
5. W przypadku zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT w trakcie trwania Umowy, Wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części dotyczącej zmiany stawki podatku.
6. Warunkiem zapłaty Wynagrodzenia (także częściowego) Wykonawcy będzie przedstawienie przez Wykonawcę faktury VAT wraz z dowodem, że podwykonawcy otrzymali wszystkie należne im kwoty wynagrodzenia za wykonane prace, zgodnie z postanowieniami § 6 Umowy lub załączenie oświadczenia Wykonawcy, że nie korzystał on z żadnych podwykonawców.

## § 9 Kary umowne

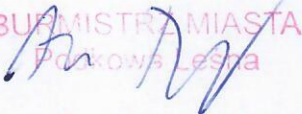
1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w następujących przypadkach i wysokości:
  - a. za opóźnienie w wykonaniu czynności/prac w ramach Przedmiotu Umowy, w terminach określonym w **§ 1 lub 2 Umowy**, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia, w każdym stwierdzonym przypadku dla terminów określonych w Umowie lub kartach eksploatacji danego urządzenia;
  - b. za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w **§ 1 i 2 Umowy**, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdą godzinę opóźnienia w stosunku do czasu przystąpienia do usuwania awarii oraz opóźnienia w stosunku do czasu przeznaczonego na usunięcia awarii, w każdym stwierdzonym przypadku,
  - c. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł., za każdy dzień opóźnienia w zapłacie dla każdego podwykonawcy, w każdym przypadku;
  - d. za dopuszczenie do wykonania prac/czynności objętych Przedmiotem Umowy, innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z postanowieniami określonymi Umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości ryczałtowego, miesięcznego wynagrodzenia brutto, za każdy taki przypadek,
  - e. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości Wynagrodzenia,
  - f. za nieprzystąpienie do wykonywania czynności w ramach gwarancji lub rękojmi w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia liczony w stosunku do terminów określonego m.in. w **§ 11 ust.5 Umowy**,
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar, wymagalnych jak i niewymagalnych, z Wynagrodzenia Wykonawcy lub z kwoty należytego zabezpieczenia Umowy, bez konieczności wcześniejszego wyzwania go do ich uiszczenia.
3. Naliczenie i uiszczenie kary umownej za opóźnienie, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia Przedmiotu Umowy, ani z innych zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Zamawiający ma prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
5. Odstąpienie od Umowy nie uchybia obowiązkowi Wykonawcy zapłaty naliczonych do dnia odstąpienia kar umownych.

## § 10 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu (w przypadkach wskazanych paragrafach powyżej) przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
  - 1) gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonania prac/czynności w ramach Przedmiotu Umowy we wskazanym w **§ 1 lub 2 Umowy** terminie, przerwał ich wykonywanie lub ich nie wykonuje,
  - 2) . w przypadku zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub gdy powstanie uzasadniona wątpliwość co do jego wypłacalności,
  - 3) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania jakiegokolwiek z czynności/prac w ramach Przedmiotu Umowy oraz w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej.

- numerem, szczegółowym zakresem prac, datą zawarcia, łączną wartością oraz nazwą i adresem kontrahenta, z którym została zawarta w centralnym rejestrze umów prowadzonym przez Burmistrza Miasta Podkowa Leśna i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Podkowa Leśna. Miasto Podkowa Leśna jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1182) i jest zobowiązane do przetwarzania danych osobowych Wykonawcy z zachowaniem zasad określonych w powołanej ustawie.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

#### Zamawiający

BURMISTRZ MIASTA  
Podkowa Leśna  
  
Artur Tusiński

#### Wykonawca

PGWS GEA-NOVA Sp. z o.o.  
Dyrektor Zarządzający  
  
Karolina Biezuńska-Olczak  
karolina.olczak@geanova.pl  
+48 693 860 039

Przedsiębiorstwo Gospodarki Wodno-Ściekowej  
"GEA-NOVA" Sp. z o.o.  
ul. Leśna 1, Józefów, 05-860 Płochocin  
NIP: 529-000-90-57, REGON 011541641  
Tel. 22 722 90 05, fax. 22 733 01 11  
www.geanova.pl, geanova@geanova.pl

#### Załączniki

1. SIWZ
2. Oferta Wykonawcy
3. Opis przedmiotu zamówienia
4. Minimalne wymagania dotyczące sterowania i automatyki
5. Klauzula RODO

SKARBNIK MIASTA  
Podkowa Leśna  
GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU

Agnieszka Czarnecka

PODIPEKTOR

  
Andrzej Kowalski

Kierownik Referatu Infrastruktury  
Komunalnej i Zamówień Publicznych

  
Joanna Kacpróicz

dz. 900 102 90001 54270