Podkowa Leśna, dn. 14.12.2018 r.

**Wykonawcy ubiegający się**

**o udzielenie zamówienia**

**Wyjaśnienia do treści SIWZ**

**dotyczy:** postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie majątku i innych interesów Miasta Podkowa Leśna wraz z jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury.

Prowadząc postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie majątku i innych interesów Miasta Podkowa Leśna wraz z jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury w tabeli poniżej informuję o pytaniach o wyjaśnienie treści SIWZ oraz o udzielanych na nie odpowiedziach.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Pytanie** | **Odpowiedź** |
| **1** | Prosimy o wyrażenie zgody na ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat wg wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowej mienia pomniejszonej o zużycie techniczne. | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ. |
| **2** | Prosimy  o wykaz  przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, ze wskazaniem, w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem przeprowadzonych prac (np. instalacja elektryczne, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego-ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu). | Zamawiający informuję, że na chwilę obecną nie posiada innych informacji niż te określone w załączniku nr 1d do SIWZ. |
| **3** | Prosimy o uzupełnienie wykazu budynków o brakujące informacje dot. roku budowy, opisu konstrukcji, zabezpieczeń, stanu technicznego. | Zamawiający informuję, że na chwilę obecną nie posiada innych informacji niż te określone w załączniku nr 1d do SIWZ. |
| **4** | Prosimy o wykaz planowanych remontów w  okresie najbliższych 3 lat, w jakim zakresie będą przeprowadzane prace oraz ich wartość. | Zamawiający informuję, że informację o planowanych inwestycjach znajdują się na stronie internetowej Miasta: http://podkowalesna.pl/ |
| **5** | Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia ppoż zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania. W przeciwnym razie prosimy o wykazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny. | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ. Jednocześnie informuję, że co do zasady przestrzega obowiązujących przepisów prawa. |
| **6** | W przypadku budynków wykazanych jako wyłączone z eksploatacji prosimy o:   1. podanie informacji na temat dodatkowych zabezpieczeń jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów), 2. roku budowy budynków 3. podanie przeznaczenia budynku, 4. przekazanie aktualnych zdjęć budynku, 5. wprowadzenie limitu dla ryzyka pożaru, wybuchu, upadku statku powietrznego, uderzenia pioruna w wysokości   100.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,   1. wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości szkody, nie mniej niż 5.000,00 PLN | Zamawiający informuję, że posiada jeden budynek nieużytkowany (zgodnie z załącznikiem 1d do SIWZ). Dotyczy to lokalizacji: ul. Parkowa 19 w Podkowie Leśnej.  Jednocześnie informuję, że media i instalacje są odłączone, teren jest ogrodzony oraz obiekt jest monitorowany przez firmę ochroniarską (alarm z powiadomieniem firmy ochroniarskiej), blokada okien. Ponadto informuję, że obecnie prowadzone są ekspertyzy mające na celu określenie planów inwestycyjnych względem obiektu. Nie ma planów rozbiórki lub wyburzenia nieruchomości. |
| **7** | Czy Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają inne budynki wyłączone z eksploatacji lub przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia. | Zamawiający potwierdza, że na chwilę obecną ubezpieczeniu nie podlegają inne budynki wyłączone z eksploatacji lub przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia, niż ten wykazany na ul. Parkowa 19 w Podkowie Leśnej. |
| **8** | Prosimy o podanie informacji czy Zamawiający planuje w okresie ubezpieczenia wyłączyć budynki z eksploatacji, jeżeli tak prosimy o ich wskazanie z podaniem informacji jak wyżej w punkcie 6. | Zamawiający informuję, że na chwilę obecną nie planuje wyłączyć budynków z eksploatacji. |
| **9** | Prosimy o potwierdzenie, że ryzyko wandalizmu (dewastacji) w tym graffiti nie obejmuje budynków wyłączonych z eksploatacji. | Zamawiający potwierdza, że ryzyko wandalizmu (dewastacji) w tym graffiti nie obejmuje budynków wyłączonych z eksploatacji. |
| **10** | Prosimy o potwierdzenie, że do ubezpieczenia nie zostały zgłoszone solary/baterie słoneczne itp., jeżeli ochrona ubezpieczeniowa ma obejmować ten rodzaj przedmiotu prosimy o ich wykazanie z podaniem sum ubezpieczenia. | Zamawiający potwierdza, że do ubezpieczenia nie zostały zgłoszone solary/baterie słoneczne. |
| **11** | Czy w zbiorach bibliotecznych znajdują się starodruki lub inkunabuły. | Zamawiający informuje, że w zbiorach bibliotecznych nie znajdują się starodruki lub inkunabuły. |
| **12** | W przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyższe pytanie prosimy o uzupełnienie następujących informacji: a/   łączna ilość starodruków i inkunabułów b/   wartość najdroższego starodruku lub inkunabułu c/   prosimy o wskazanie lokalizacji, w których znajdują się starodruki i/lub inkunabuły d/   prosimy o dokładny opis zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych w ww. miejscach ubezpieczenia | Zamawiający informuje, że w zbiorach bibliotecznych nie znajdują się starodruki lub inkunabuły. |
| **13** | Czy Zamawiający  posiada/zarządza/administruje  wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów? Jeżeli tak to proszę o podanie poniższych informacji:   * 1. Gdzie się znajduję – adres   2. Od kiedy funkcjonuje   3. Na jak dużym obszarze   4. Czy planowane jest jego zamknięcie, jeżeli tak to kiedy   5. Co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wysypiska | Zamawiający informuje, że nie posiada/zarządza/administruje  wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów. |
| **14** | Czy zgłoszone do ubezpieczenia mienie znajduje  się na terenach dotkniętych powodzią/podtopieniami po 1996 roku, proszę o  podanie wysokości  wypłaconych  odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia. | Zamawiający informuje, że na terenie Gminy wystąpiły lokalne podtopienia. Mienie wykazane do ubezpieczenia nie znajdują się na terenach zagrożonych powodzią. |
| **15** | Odnośnie mienia znajdującego  się na terenach dotkniętych podtopieniem proszę o  podanie wysokości  wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia. | Zamawiający informuję, że na chwilę obecną nie jest w stanie określić wysokości  wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia. |
| **16** | Odnośnie mienia znajdującego  się w miejscach, gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych proszę o  podanie wysokości  wypłaconych poszczególnych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia. | Zamawiający informuję, że na chwilę obecną nie jest w stanie określić wysokości  wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia. |
| **17** | Prosimy o potwierdzenie, że limity podane w zakresie ubezpieczenia od kradzieży z włamaniem i rabunku będą obowiązywały w wysokości podanej w tabeli limitów zgodnie z Załącznikiem 1a SIWZ niezależnie od zapisów OWU Wykonawcy. Proszę o wykreślenie pkt 2.4.1. Załącznika nr 1a: | Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści SIWZ. |
| **18** | Jeśli ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk nie przewidują limitów odpowiedzialności dla ryzyka kradzieży z włamaniem i rabunku lub jeśli limity te są wyższe niż określone w tabeli sumy ubezpieczenia, wówczas zastosowanie mają wyłącznie postanowienia ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia. | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ. |
| **19** | Prosimy o wyrażenie zgody na dopisanie do „Klauzuli miejsc ubezpieczenia” warunku spełnienia zabezpieczeń:  „pod warunkiem spełnienia wymogów dotyczących zabezpieczeń określonych w odpowiednich OWU i umowie ubezpieczenia oraz zgłoszenia do Ubezpieczyciela nowych lokalizacji w terminie 30 dni od ich uruchomienia” | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ. |
| **20** | Prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie limitu dla „Klauzuli wyłączenia ryzyka z eksploatacji” w wysokości 100.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia oraz franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości szkody, nie mniej niż 5.000,00 PLN. | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ. |
| **21** | W przypadku klauzuli reprezentantów wnosimy o uzupełnienie treści tej klauzuli o następujący zapis:  „Niniejsza klauzula nie ma zastosowania do ryzyka kradzieży z włamaniem i rabunku, wandalizmu (dewastacji)” | Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści SIWZ. |
| **22** | Prosimy o dopisanie w „Klauzuli aktów terroryzmu” wyłączenia:  „Z zakresu ochrony wyłączone są szkody spowodowane atakiem elektronicznym, w tym przez włamania komputerowe oraz w wyniku działania wirusów komputerowych” | Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści SIWZ. |
| **23** | W przypadku klauzuli fakultatywnej „katastrofy budowlanej” prosimy o wprowadzenie:   1. limitu w wys. do max 10 mln zł. na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, 2. wyłączenia z zakresu ochrony „budynków wyłączonych z eksploatacji” analogicznie jak w klauzuli obligatoryjnej. 3. franszyzy redukcyjnej w wys. 5% wartości szkody, nie mniej niż 1.000,00 PLN. | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ. |
| **24** | W ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych w odniesieniu do ryzyka zapadania i osuwania się ziemi proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności  człowieka. | Zamawiający wyjaśnia, że w kwestiach nieuregulowanych w SIWZ i umowie mają zastosowanie ogólne i szczególne warunki ubezpieczenia, którymi posługuje się Wykonawca (aktualne na dzień składania ofert) i które wskazuje w dokumencie potwierdzającym ochronę ubezpieczeniową w zakresie ryzyk określonych w SIWZ.  Zamawiający wyjaśnia, że w SIWZ nie określa zamkniętego katalogu wyłączeń w zakresie ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, co oznacza że obowiązują wyłączenia ogólnych i szczególnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy. |
| **25** | Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu będą miały zastosowanie wyłączenia wskazane w ogólnych warunkach ubezpieczenia Wykonawcy. | Zamawiający wyjaśnia, że w kwestiach nieuregulowanych w SIWZ i umowie mają zastosowanie ogólne i szczególne warunki ubezpieczenia, którymi posługuje się Wykonawca (aktualne na dzień składania ofert) i które wskazuje w dokumencie potwierdzającym ochronę ubezpieczeniową w zakresie ryzyk określonych w SIWZ. |
| **26** | Czy Zamawiający  posiada/zarządza/administruje  wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów? Jeżeli tak to proszę o podanie poniższych informacji:   * 1. Gdzie się znajduję – adres   2. Od kiedy funkcjonuje   3. Na jak dużym obszarze   4. Czy planowane jest jego zamknięcie, jeżeli tak to kiedy   5. Co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wysypiska | Zamawiający informuje, że nie posiada/zarządza/administruje  wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów. |
| **27** | Prosimy o potwierdzenie, że zakresu ochrony ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wyłączone są szkody spowodowane przez wirus HIV lub priony. | Zamawiający potwierdza, że z zakresu ochrony ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wyłączone są szkody spowodowane przez wirus HIV lub priony. |
| **28** | Proszę o informację o długości zarządzanych dróg | Zamawiający informuję, że łączna długość zarządzanych dróg wynosi 42 km. |

W odpowiedzi na powyższe Zamawiający **informuje** o zmianie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie opisanym jak wyżej.