

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 r.

Podatek od nieruchomości stanowi jedną z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest uprawniona Rada Gminy (art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r. w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego wyniósł 103,9% (wzrost o 3,9%).

W przedkładanym Radzie Miasta projekcie uchwały zaproponowano maksymalne stawki określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 r.

1	Grunty:	2020	2021
a	związane z działalnością gospodarczą bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,95	0,99
b	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,80	4,99
c	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	0,50	0,52
d	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	3,15	3,28
2	Budynki i ich części		
a	mieszkalne	0,81	0,85
b	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	23,90	24,84
c	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	11,18	11,62
d	związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej	4,87	5,06
e	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statusowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	8,05	8,37

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

/-/

Artur Tusiński