

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem, w trybie bezprzetargowym, na okres kolejnych 5 lat nieruchomości położonej w Mieście Podkowa Leśna**

Lokal przy ul. Jana Pawła II 5, wraz z tarasem i ogródkiem, jest obecnie zajmowany przez Werandę Marii Domańskiej. Obowiązujące umowy najmu lokalu wraz z tarasem oraz dzierżawy przylegającego gruntu kończą się na początku sierpnia 2020 r., a najemca wystąpił z wnioskiem o ich przedłużenie na kolejne lata.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) zawarcie umowy najmu na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Najemca poczynił liczne inwestycje w lokal. Kawiarnia na dobre wpisała się także w krajobraz kulturalno-rozrywkowy miasta. Zawarcie umowy najmu zapewni ponadto regularny wpływ środków do budżetu.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

*Burmistrz Miasta Podkowa Leśna*

*/-/*

*Artur Tusiński*