

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem, w trybie bezprzetargowym, na okres kolejnych 4 lat lokalu użytkowego przy ul. Jana Pawła II 3 w Podkowie Leśnej

Lokal użytkowy przy ul. Jana Pawła II 3 jest obecnie użytkowany jako lokalny sklep spożywczy. Obecny najemca lokalu wyraził chęć ponownego zawarcia umowy najmu na okres kolejnych 4 lat. Zgodnie z art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Najemca poczynił liczne inwestycje w lokal. „Delikatesy Podkowa” prowadzą działalność nieustanie podczas pandemii COVID-19. Właściciel i pracownicy zaangażowali się w pomoc mieszkańcom miasta w dostarczaniu zakupów do domów seniorów, oraz osób przebywających na kwarantannie. Najemca regularnie uiszcza należności z tytułu najmu lokalu. Zawarcie umowy najmu zapewni regularny wpływ środków do budżetu. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

Artur Tusiński