

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 5.03.2021 r. właściciele nieruchomości przy ul. Wschodniej 24 zwrócili się do Burmistrza Miasta o wydzierżawienie zajmowanego przez nich obecnie terenu, o powierzchni ok. 106 m², będącego częścią dz. ew. nr 58, obr. 0012-12, położonej przy ul. Wschodniej 26 w Podkowie Leśnej w granicach istniejącego ogrodzenia. Wnioskodawcy korzystali z gruntu w celu wjazdu na posesję i dojazdu do budynku garażowego położonego w głębi nieruchomości, w oparciu o umowy dzierżawy z lat poprzednich, których okres obowiązywania zakończył się. Zgodnie z art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Wydzierżawienie przedmiotowego gruntu poprawi warunki zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości przy ul. Wschodniej 24. Zawarcie umowy dzierżawy zapewni regularny wpływ środków do budżetu, jednocześnie ureguluje obecny stan posiadania. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

Artur Tusiński