

## UZASADNIENIE

Dzierżawca zawarł z Miastem Podkowa Leśna umowę dotyczącą prowadzenia stołówki szkolnej oraz dzierżawy pomieszczeń: kuchni i pomieszczeń pomocniczych o łącznej powierzchni 154,3 m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem. Ww. kuchnia i pomieszczenia znajdują się w budynku Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Warszawy w Podkowie Leśnej, ul. Jana Pawła II 20. Umowa umożliwia także świadczenie usług gastronomicznych dla ludności.

Pierwsza umowa z dzierżawcą została zawarta na okres od 1 lipca 2016 r. do 30 czerwca 2018 r.

Następnie Dzierżawca zwrócił się o przedłużenie umowy na kolejne 5 lat. W oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat możliwe jest zawarcie umowy między stronami, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego - za zgodą Rady Miasta w formie stosownej Uchwały.

Rada Miasta Podkowa Leśna Uchwałą 317/XLVII/2018 z dnia 22 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w drodze bezprzetargowej wyraziła zgodę na prośbę Dzierżawcy. Zawarta na tej podstawie umowa trwa od 1 lipca 2018 r. do 30 czerwca 2023 r.

Dnia 14 kwietnia 2023 r. Dzierżawca zwrócił się o kolejne przedłużenie umowy na okres 1 roku, co wymaga kolejnej zgody Rady Miasta Podkowie Leśnej na zawarcie umowy najmu w drodze bezprzetargowej.

Stan techniczny lokalu jest dobry, Dzierżawca nie ma zaległości z tytułu opłat czynszu i mediów za przedmiotowy lokal. W dzierżawionym lokalu wydawane są obiady dla uczniów i pracowników Szkoły Podstawowej oraz świadczone są usługi gastronomiczne dla ludności.

Dyrektor Szkoły im. Bohaterów Warszawy w Podkowie Leśnej potwierdza, że Dzierżawca świadczy usługi na wysokim poziomie i większość chwali ich posiłki.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w drodze bezprzetargowej.

Dyrektor CUW Podkowa Leśna

**Mariola Stecko**