

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 r.

Podatek od nieruchomości stanowią jedną z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest uprawniona Rada Gminy (art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego wyniósł 111,8% (wzrost o 11,8%).

W przedkładanym Radzie Miasta projekcie Uchwały zaproponowano, wzorem lat poprzednich, maksymalne stawki określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 28 lipca 2022 r., w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2023 r.

			2022	2023
1 Grunty:				
a	związane z działalnością gospodarczą		1,03	1,16
b	pod wodami powierzchniowymi		5,17	5,79
c	pozostałe		0,54	0,61
d	niezabudowane		3,40	3,81
2 Budynki i ich części				
a	mieszkalne		0,89	1,00
b	związane z prowadzeniem działalności		25,74	28,78
c	zajęte na prowadzenie działalności (mat. siewny)		12,04	13,47
d	związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych		5,25	5,87
e	pozostałe		8,68	9,71