

## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem, w trybie bezprzetargowym, na okres kolejnych 10 lat nieruchomości położonej w Mieście Podkowa Leśna.**

Lokal przy ul. Kościelnej 3 jest obecnie zajmowany przez panią Bożenę Kaczanowską, która od kilkudziesięciu lat prowadzi Salon Fryzjerski „Bożena”. Obowiązująca umowa najmu kończy się w dniu 31 grudnia 2022 roku, zaś najemca wystąpił z wnioskiem o jej przedłużenie na kolejne lata.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 2022 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zawarcie umowy najmu na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Najemca poczynił liczne nakłady inwestując w przedmiotowy lokal. Z usług niniejszego salonu korzysta kolejne pokolenie Podkowień oraz okoliczni mieszkańcy. Zawarcie umowy najmu zapewni ponadto regularny wpływ środków do budżetu.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

**Artur Tusiński**