

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Podatek od nieruchomości stanowią jedną z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest uprawniona Rada Gminy (art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego wyniósł 103,6% (wzrost o 3,6%).

W przedkładanym Radzie Miasta projekcie Uchwały zaproponowano, wzorem lat poprzednich, maksymalne stawki określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r., w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2022 r.

Porównanie projektowanych stawek z obowiązującymi

			2021	2022
1 Grunty:				
a	związane z działalnością gospodarczą		0,99	1,03
b	pod wodami powierzchniowymi		4,99	5,17
c	pozostałe		0,52	0,54
d	niezabudowane		3,28	3,40
2 Budynki i ich części				
a	mieszkalne		0,85	0,89
b	związane z prowadzeniem działalności		24,84	25,74
c	zajęte na prowadzenie działalności (mat. siewny)		11,62	12,04
d	związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych		5,06	5,25
e	pozostałe		8,37	8,68

Skarbnik Miasta Podkowa Leśna

Agnieszka Czarnecka