

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiących własność Miasta Podkowa Leśna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

W myśl art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Na podstawie art. 35 ww. ustawy burmistrz sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), burmistrz może ogłosić przetarg na sprzedaż nieruchomości. Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisaną wyżej procedurę sprzedaży nieruchomości.

Działki ew. nr 126/1 oraz 126/2 w obrębie 0008-8, położone przy ul. Czeremchowej i Kwiatowej w Podkowie Leśnej, powstały w wyniku podziału dawnej działki ew. nr 126 w obrębie 0008-8, o łącznej powierzchni 5.873 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA1G/00074598/5. Podział został zatwierdzony ostateczną decyzją nr 1/2021 Burmistrza Miasta Podkowa Leśna z dnia 13 maja 2021 r. w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości. W wyniku podziału, poza ww. działkami, powstała również działka ew. nr 126/3 o pow. 473 m<sup>2</sup>, która nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki ew. nr 126/1 i 126/2 w obrębie 0008-8 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach leśnych (symbol 112ML). Ponadto dla dawnej działki ew. nr 126 wydana została zgoda na zmianę przeznaczenia części gruntów leśnych na cele nieleśne.

Miasto Podkowa Leśna jest właścicielem kilkunastu nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i podejmuje starania by ten zasób powiększyć. Mając na uwadze aktualną sytuację demograficzną miasta, a mianowicie systematyczny spadek liczby mieszkańców, wskazana jest sprzedaż działek ew. nr 126/1 i 126/2 aby umożliwić sprowadzenie się nowych mieszkańców. Fundusze uzyskane w wyniku sprzedaży zostaną przeznaczone na przeprowadzenie inwestycji, których realizacja ma istotne znaczenie dla funkcjonowania miasta i zaspokajania potrzeb lokalnej społeczności.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

**Artur Tusiński**