

UZASADNIENIE

Lokal przy ul. Jana Pawła II 5 jest obecnie zajmowany przez Księgarnię Milanowską prowadzoną przez Pana Jerzego Adamskiego. Księgarnia prowadzona przez dotychczasowego najemcę istnieje w tym miejscu od dziesięciu lat. Obowiązująca umowa najmu kończy się w dniu 31 stycznia 2024 roku, zaś najemca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu z „przeznaczeniem na dalsze prowadzenie lokalnej księgarni”.

Prowadzona od dekady księgarnia, nie jest pierwszą księgarnią prowadzoną w tym miejscu. Z Podkowieńskiego Magazynu Kulturalnego (nr 69/2013) wynika, że *„Księgarnia w Podkowie Leśnej powstała w 1964 roku. (...) Przez blisko 60 lat podkowieńska księgarnia przechodziła różne koleje, wraz z pomysłem jej likwidacji/wynajmu pod inną działalność. Spotkało się to z dużym niezadowoleniem społecznym”*. Aktualnie prowadzona księgarnia współpracuje z lokalnymi instytucjami i organizacjami jak również sprzedaje książki i opracowania związane z Miastem Podkowa Leśna. Dotychczasowy najemca, oprócz bieżących remontów, poczynił liczne nakłady inwestując w przedmiotowy lokal (na własny koszt ocieplił go, wymienił witryny okienne czy zainstalował ogrzewanie) oraz systematycznie wnosi opłaty.

Istniejąca nieprzerwanie od dekady w tym samym miejscu księgarnia dobrze wpisała się w lokalną przestrzeń oraz świadomość i jest ważnym elementem tożsamości lokalnej społeczności. Dlatego zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą zapewni prowadzenie tak bardzo potrzebnej działalności jaką jest księgarnia oraz zapewni regularny wpływ środków do budżetu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 2022 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umowy najmu na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

Artur Tusiński