

## UZASADNIENIE

Podatek od nieruchomości stanowią jedną z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest uprawniona Rada Gminy (art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego wyniósł 115% (wzrost o 15%).

W przedkładanym Radzie Miasta projekcie Uchwały zaproponowano, wzorem lat poprzednich, maksymalne stawki określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 1 sierpnia 2023 r., w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2024 r.

			2023	2024
<b>1 Grunty:</b>				
<b>a</b>	związane z działalnością gospodarczą		1,16	1,34
<b>b</b>	pod wodami powierzchniowymi		5,79	6,66
<b>c</b>	pozostałe		0,61	0,71
<b>d</b>	niezabudowane		3,81	4,39
<b>2 Budynki i ich części</b>				
<b>a</b>	mieszkalne		1,00	1,15
<b>b</b>	związane z prowadzeniem działalności		28,78	33,10
<b>c</b>	zajęte na prowadzenie działalności (mat. siewny)		13,47	15,50
<b>d</b>	związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych		5,87	6,76
<b>e</b>	pozostałe		9,71	11,17

Skarbnik Miasta Podkowa Leśna

**Agnieszka Czarnecka**