

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Podkowa Leśna na lata 2022-2026

Opracowanie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Podkowa Leśna jest realizacją obowiązku, który nakłada ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego. Przyjęty uchwałą nr 242/XXXVIII/2017 Rady Miasta Podkowy Leśnej ww. program dnia 22 czerwca 2017 r. obejmował lata 2017-2021. W związku z powyższym wymagana jest jego aktualizacja poprzez przyjęcie Programu na kolejny okres.

Artykuł 21 ust 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego określa obligatoryjne elementy, które powinny zostać uwzględnione w uchwale w sprawie ww. Programu.

Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Podkowa Leśna na lata 2022-2026 zawiera wszystkie niezbędne, wymagane ustawą zagadnienia.

Projekt przedmiotowej uchwały został poddany konsultacjom, jednak dopatrzone się pewnych nieprawidłowości wynikających z błędnej numeracji Ksiąg Wieczystych nieruchomości oraz niewłaściwych wartości w tabelach informujących o planowanych kosztach i wydatkach. Zmiany zostały naniesione.

Uchwalony i zatwierdzony przez Radę Miasta Podkowa Leśna niniejszy Program będzie podstawą do dalszego racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Podkowa Leśna.

z up. Burmistrza Miasta Podkowa Leśna
Sekretarz Miasta

Małgorzata Smysło