

**UCHWAŁA NR 195/XXIII/2020
RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA**

z dnia 17 grudnia 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Burmistrza Miasta Podkowa Leśna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt 3 i art. 237 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Skargę mieszkanki z dnia 2 marca 2020 r. na działania Burmistrza Miasta Podkowa Leśna związane z odmową udzielenia bonifikaty przekształceniowej, postanawia się uznać za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Podkowa Leśna zobowiązując go do przesłania wnoszącej skargę odpisu niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Podkowa Leśna

Michał Gołąb

Załącznik do uchwały Nr 195/XXIII/2020
Rady Miasta Podkowa Leśna
z dnia 17 grudnia 2020 r.

Uzasadnienie

Rada Miasta Podkowa Leśna przyjmuje jako własne stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w brzmieniu:

Na posiedzeniach Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 25 maja 2020 r., 23 listopada 2020 r. i 1 grudnia 2020 r. poświęconych skardze Komisja uznała skargę za bezzasadną.

W 2018 roku weszła w życie nowa ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla gruntów, które były w dniu jej wejścia w życie zabudowane na cele mieszkaniowe. Właściciel nieruchomości położonej w Podkowie Leśnej złożył wniosek do Urzędu Miasta o udzielenie bonifikaty z tytułu przekształcenia nieruchomości. Mieszkaniec otrzymał odpowiedź, że udzielenie bonifikaty jest niemożliwe, ponieważ nieruchomość, której dotyczył wniosek została już przekształcona pod reżimem ustawy z 29 lipca 2005 r, a osoba składająca wniosek jest jej właścicielem już od 11 lat. Wówczas opłata przekształceniowa została podzielona na 20 rat, z zastosowaniem 50% bonifikaty. Nie ma zatem podstaw prawnych do udzielenia kolejnej ulgi. W odpowiedzi na skargę wyjaśniamy, że głównym warunkiem udzielenia bonifikaty jest to, by w dniu 1 stycznia 2019 roku nieruchomość, której dotyczy wniosek była w użytkowaniu wieczystym. Nieruchomość została przekształcona już wcześniej, więc nie spełnia podstawowego warunku do udzielenia bonifikaty.

Wobec powyższych ustaleń postanawia się uznać skargę za bezzasadną.

Przewodniczący Rady Miasta
Podkowa Leśna

Michał Gołąb