

JANUSZ PREISS

ul. Małej Łąki 23\24
02-793 WARSZAWA tel. fax: (022) 649-40-97 0604505252
NIP- 951-134-27-98

Usługi projektowe w zakresie dróg, ulic, elektroenergetyki, kanalizacji, teletechniki,
kosztorysy inwestorskie

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT BUDOWY KOŃCÓWKI ulicy IWASZKIEWICZA w PODKOWIE LEŚNEJ

ZAMAWIAJĄCY - Miasto Podkowa Leśna
INWESTOR ul. Akacyjowa 39/41
05-807 Podkowa Leśna

STADIUM - Projekt budowlany

CZEŚĆ OPRACOWANIA I BRANŻA - **BRANŻA DROGOWA z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
i GEOTECHNICZNYMI WARUNKAMI POSADOWIENIA.**

NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK NA KTÓRYCH
JEST USYTUOWANY OBIEKT - Obręb 7 – nr 5; 18.

PROJEKT DROGOWY

KATEGORIA OBIEKTU - XXV

KODY PCV DRÓG - CPV- 45233120-6 ROBOTY W ZAKRESIE BUDOWY DRÓG

ZESPÓŁ AUTORSKI DROGI - techn. Janusz Preiss
nr. upr. St – 177/84
- inż. Jan Chmiel
nr. upr. St – 309/78

ZIELEŃ - mgr. inż. arch. kraj. Agnieszka Preiss

Warszawa, listopad 2017r.

BRANŻA DROGOWA ORAZ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZEŚĆ FORMALNO-PRAWNA

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....	3
UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA BRANZOWE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....	4-7
DECYZJE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I OPINIE.....	8-27

CZEŚĆ PROJEKTOWA

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	28-30
1.1. PRZEDMIOT, ZAKRES ORAZ ORIENTACYJNE POŁOŻENIE TERENU INWESTYCJI.....	
1.2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	
1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	
1.4. ZESTAWIENIE ELEMENTÓW I POWIERZCHNIA INWESTYCJI.....	
1.5. POZOSTAŁE DANE I INFORMACJE.....	
1.6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	
2. RYSUNEK PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	32
3. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....	33-36
3.1. FUNKCJA DROGI I DANE O RUCHU.....	
3.2. OPIS TRASY.....	
3.3. PROJEKT ULICY W PRZEKROJU PODŁUŻNYM.....	
3.4. PRZEKRÓJ POPRZECZNY.....	
3.5. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI.....	
3.6. ODWODNIENIE.....	
3.7. WYKAZ ROBÓT ZIEMNYCH.....	
3.8. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	
3.9. ZIELEŃ.....	
3.10. STAŁA ORGANIZACJA RUCHU.....	
3.11. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	
4. RYSUNKI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....	37-43
4.1. ORIENTACJA.....	38
4.2. PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY.....	39
4.3. PRZEKROJE NORMALNE I SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE.....	40
4.4. PROFIL PODŁUŻNY.....	41
4.5. PRZEKROJE POPRZECZNE.....	42
4.6. TABELA.....	43
5. DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA.....	44-51

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Oświadczam, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane (Dz. U. 2010r Nr 243, poz. 1623).

PROJEKTANT - techn. Janusz Preiss.
Branża Drogi
nr. upr. St-177/84

SPRAWDZAJĄCY - inż. Jan Chmiel
Branża Drogi
nr upr. St – 309/78

ZIELEŃ - mgr. inż. arch. kraj. Agnieszka Preiss

Warszawa, dnia 29 marca 1984 r.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust. 1 p. 2 i ust. 2 p. 2, § 5 ust. 1 p. 2 i ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 p. 3 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. JANUSZ ZBIGNIEW PREISS s. Józefa
technik budowlany w zakresie specj. drogi i mosty kołowe

urodzony(a) dnia 07.10.1950 r. Wałcz

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych:

- 1/ do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.-



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Ryszard Fedorowski
Z-ca Naczelnego Architekta Warszawy



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-T8M-QCV-K4A *

Pan JANUSZ PREISS o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0410/02
adres zamieszkania ul. MAŁEJ ŁĄKI 23 m 24, 02-793 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-18 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ewidencyjny / St.-309/78

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

— Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 1 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

ze Ob. JAN CHMIEL s. Józefa

inżynier budownictwa drogowego

urodzony(a) dnia 24.05.1941 r. Kalisz / Towarzystwo

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

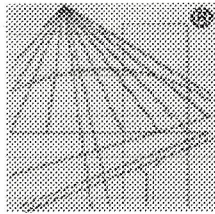
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych:

- 1/ do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów,
- 2/ w zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie osób fizycznych — do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli.



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Eugeniusz Nowacki
200 250 250 250 250 250 250 250 250 250



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-D4N-NKR-6FU *

Pan JAN CHMIEL o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/6965/01
adres zamieszkania ul. OGIŃSKIEGO 1/147, 03-318 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-09 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Grodzisk Mazowiecki, 25.08.2017 r.

PREBUD

Janusz Preiss

ul. Małej Łąki 23/24
02-793 Warszawa

Opinia nr WK.7126.2.42.2017

Przedmiot wniosku: wydanie opinii do projektu budowy odcinka ul. Iwaszkiewicza w Podkowie Leśnej z placem do zawracania oraz łącznikiem ścieżki rowerowej.

Realizując zadania wynikające z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1260 z późn. zm.) oraz z § 3 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 784), a także z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 124) informuję co następuje.

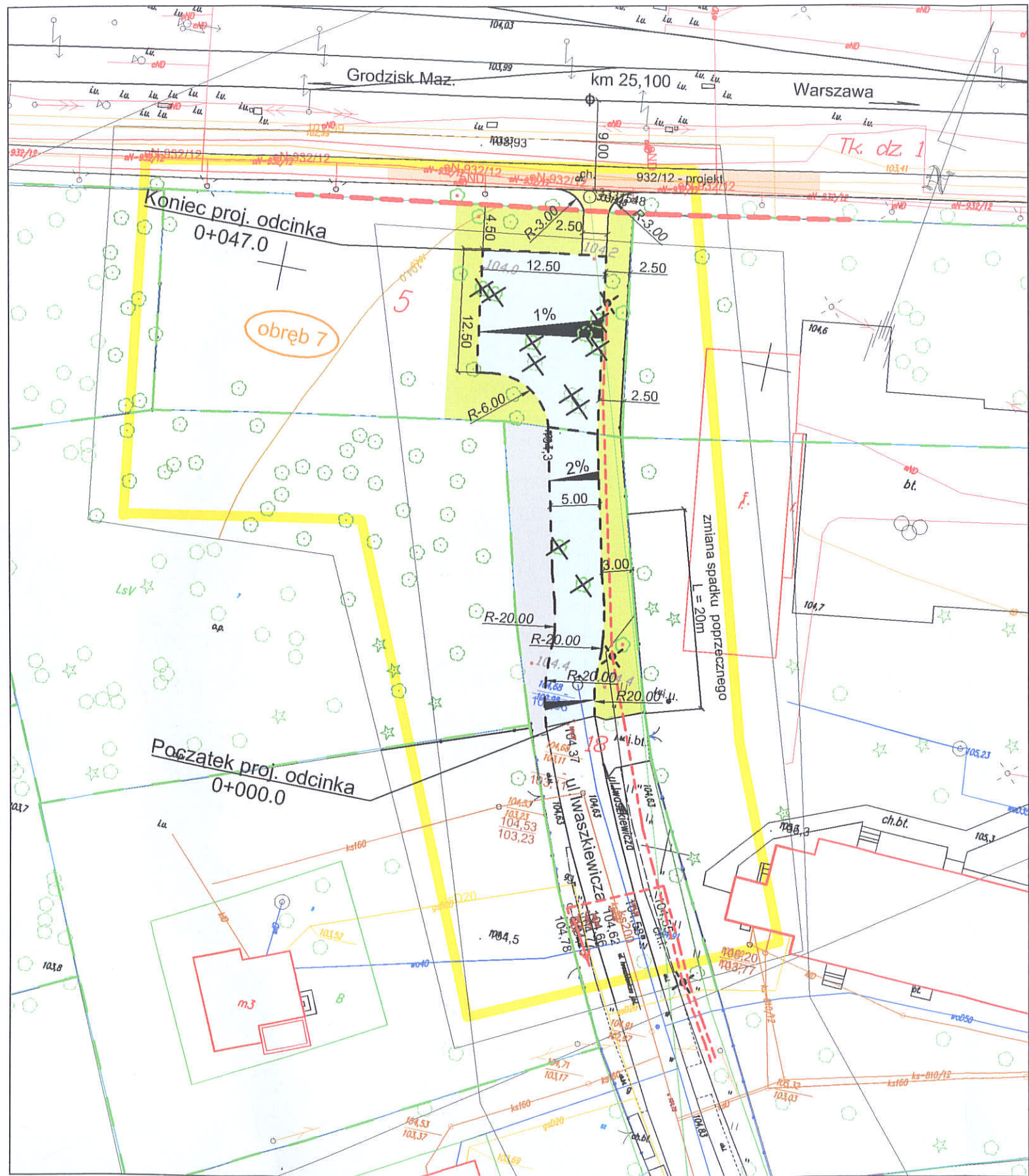
Po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją dla budowy odcinka ul. Iwaszkiewicza w Podkowie Leśnej z placem do zawracania oraz łącznikiem ścieżki rowerowej przedłożony projekt **opiniuję pozytywnie.**

1. Opinia ważna wraz z rysunkiem.
2. Projekt budowlany należy uzgodnić z właściwymi zarządcami dróg.
3. Opinia techniczna nie stanowi uzgodnienia w zakresie zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.











Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



z up. *T. Berosty*
Teresa Berdyga
Naczelnik Wydziału Komunikacji



LEGENDA

-  ścieżka rowerowa wg odrębnej dokumentacji
-  proj. łącznik ścieżki rowerowej
-  proj. odcinek ul. Iwazkiewicza z placem do zawracania
-  proj. zieleń
-  proj. pobocze utwardzone kruszywem
-  Tk. dz. 1 numery działek pod inwestycję
-  granica terenu kolejowego
-  granica działek
-  proj. krawężnik wtopiony
-  drzewa do usunięcia

Załącznik do opinii Starosty Grodzkiego
 Nr. WK.4126.2.42.2017
 z dnia 25.08.2017
 z up. Starosty
 Teresa B...
 Naczelnik Wydziału Komunikacji

	JANUSZ PREISS ul. Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa	Stadium Proj. budowlany	Branża Drogowa	Nr rysunku
	Nazwa obiektu Budowa końcówki ulicy Iwazkiewicza w Podkowie Leśnej			
Nazwa rysunku Projekt zagospodarowania terenu				Data 25/07/2017
Projektował Branża drogowa	Imię i Nazwisko techn. Janusz Preiss	Nr uprawnień St-177/84	Podpis 	
Sprawdzał	inż. Jan Chmiel	St-309/78		

STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki
Ul. Kościuszki 30

WAB. 033. 55 . 1 .2017

Grodzisk Mazowiecki, 24. 10.2017r.

Postanowienie Nr 461 /17

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2017r. poz. 1257)

u d z i e l a m z g o d y

na odstąpienie od przepisów art. 53 ust. 2 i 54 ustawy o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003r. (Dz. U. z 2016 poz. 1727 ze zm.) umożliwiające inwestorowi: **Burmistrzowi Podkowie Leśnej** wybudowanie placu do zawracania dla końcówki ul. Iwaszkiewicza oraz łącznika ścieżki rowerowej w Podkowie Leśnej na działce nr ew. 5 obręb 7 , w odległości 0-10m od granicy terenu kolejowego i w odległości 10,5-20m od linii kolejowej nr 47 Warszawa śródmieście WKD- Grodzisk Mazowiecki Radońska, działki nr ew. 1/1 obręb 7 w Podkowie Leśnej , przy spełnieniu warunków zawartych w piśmie WKD10-228-77/2017 z dnia 25.08.2017r.

U z a s a d n i e n i e

W piśmie z dnia 12.10.2017r. Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim zaopiniowała pozytywnie planowaną budowę placu do zawracania dla końcówki ul. Iwaszkiewicza oraz łącznika ścieżki rowerowej w Podkowie Leśnej na działce nr ew. 5 obręb 7, przy spełnieniu warunków zawartych w piśmie WKD10-228-77/2017 z dnia 25.08.2017r. Inwestycja ta nie może powodować : zagrożenia życia ludzi i mienia, zagrażać bezpieczeństwu i prowadzeniu ruchu kolejowego, a także ograniczać sposobu użytkowania obszaru kolejowego zgodnie z jego przeznaczeniem. Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie nie służy zażalenie.

Strona może zaskarżyć niniejsze postanowienie tylko w odwołaniu od decyzji, która zostanie wydana w sprawie.

Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego
mgr inż. Ewa Andraszek



Otrzymują:

- 1 Pan Janusz Preiss- pełnomocnik
ul. Małej Łąki 23/24, 02-793 Warszawa
2. a/a



Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o.

05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Stefana Batorego 23

Sekretariat Zarządu
tel.: (22) 755-55-64
fax: (22) 755-20-85

WKD10-228-*MB*/2017

Grodzisk Maz. 13.12.2017r.

PREBUD Janusz Preiss
ul. Małej Łąki 23/24
02-793 Warszawa

W związku z wystąpieniem o uzgodnienie projektu budowlanego polegającego na budowie placu do zawracania dla końcówki ulicy Iwazkiewicza oraz łącznika ścieżki rowerowej w Podkowie Leśnej, zlokalizowanej na terenie kolejowym obejmującym dz. ew. 1/1 obr. 7, będącej w zarządzaniu Spółki WKD, Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o.

UZGADNIA

projekt na następujących warunkach :

1. prace na terenie zarządzanym przez Warszawską Kolej Dojazdową sp. z o.o. oraz w jego bliskim sąsiedztwie prowadzone będą pod nadzorem zainteresowanych służb Spółki WKD,
2. ze względu na uzbrojenie terenu oraz występujące rozbieżności w inwentaryzacji należy dokonać ustalenia przebiegu tras kabli energetycznych i teletechnicznych oraz innych urządzeń podziemnych infrastruktury kolejowej,
3. wszystkie kolizje również ujawnione w trakcie wykonywania robót zostaną usunięte na koszt i staraniem inwestora,
4. prowadzone prace nie spowodują zniszczenia, uszkodzenia urządzeń kolejowych, zaśmiecania, dewastowania terenu kolejowego ani też naruszenia stateczności gruntu w tym rejonie,
5. inwestor ponosi całkowitą odpowiedzialność za powstałe szkody dla Spółki Warszawska Kolej Dojazdowa lub osób trzecich w czasie prowadzenia budowy inwestycji,
6. wszelkie koszty z tytułu ew. uszkodzeń urządzeń kolejowych ponosi inwestor,
7. **przed przystąpieniem do robót, po uzyskaniu pozwolenia na budowę bądź dokonania skutecznego zgłoszenia, inwestor lub wykonawca zwróci się do Spółki WKD o wyrażenie zgody na ich prowadzenie przesyłając uzgodniony projekt i organizację robót prowadzonych na terenie zarządzanym przez WKD.**
8. za przekazanie placu budowy, za sprawowany nadzór i za odbiór powykonawczy zostanie pobrana opłata na rzecz Spółki WKD zgodnie z obowiązującym Cennikiem opłat w Spółce,
9. na remont i konserwację urządzeń a także termin wykonania ich robót musi być każdorazowo uzgodniony z zarządzającym linią WKD,
10. w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót związanych z utrzymaniem linii WKD, inwestor będzie zobowiązany na własny koszt dokonać przebudowy lub demontażu urządzeń w niezbędnym zakresie.

UWAGA ! Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia jednostki projektowania od odpowiedzialności za sporządzony projekt i uzyskania wszelkich zgód formalno-prawnych niezbędnych dla realizacji inwestycji przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.

Uzgodnienie traci ważność z dniem 13.12.2019r.

Za wydanie niniejszej decyzji zostanie wystawiona przez Warszawską Kolej Dojazdową sp. z o.o. faktura .

z pokazaniem
PREZES ZARZĄDU

Michał Panfil

KRS 0000116702
Sąd Rejonowy dla m.st. W-wy
XIV Wydział Gospodarczy
Kapitał Zakładowy Spółki:
124 019 500 zł



Mazowsze.
serce Polski

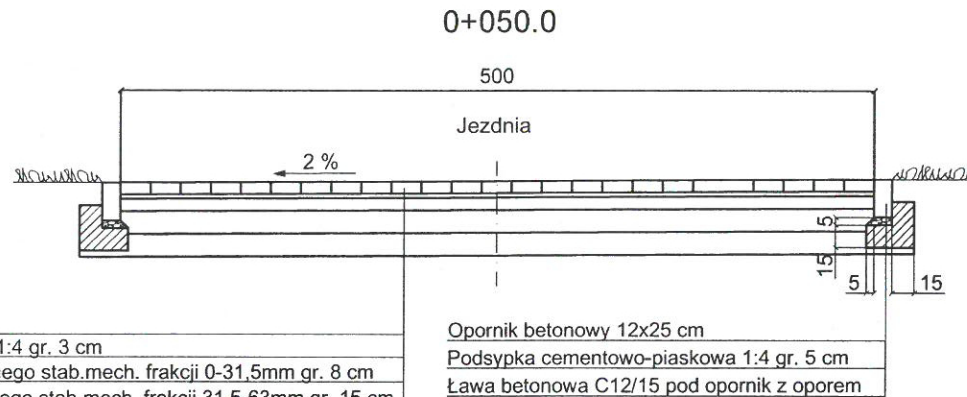
NIP 529-16-28-093
REGON: 017194070
<http://www.wkd.com.pl>
e-mail: wkd@wkd.com.pl

URZĄD MIASTA
 Podkowa Leśna
 ul. Akacjowa 39/41
 05-807 Podkowa Leśna

uzgodniono 31.07.2017.

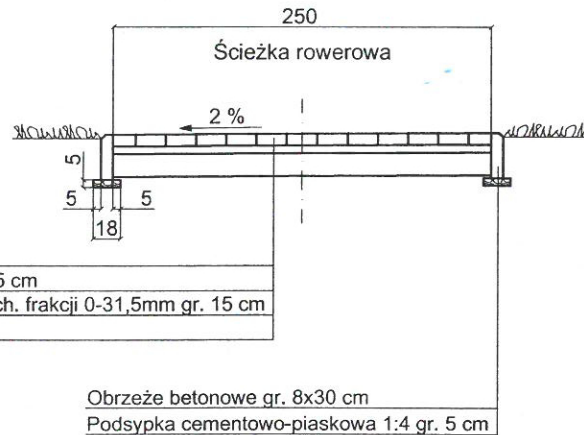
BURMISTRZ MIASTA
 Podkowa Leśna

Artur Tusiński



- Kostka betonowa gr. 8 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm
- Warstwa górna z kruszywa łamanego stab.mech. frakcji 0-31,5mm gr. 8 cm
- Warstwa dolna z kruszywa łamanego stab.mech. frakcji 31,5-63mm gr. 15 cm
- Warstwa odsączająca z mieszanki kruszywa naturalnego gr. 15 cm
- Podłoże zagęszczone $I_s=1,0$

- Opornik betonowy 12x25 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5 cm
- Ława betonowa C12/15 pod opornik z oporem



- Kostka betonowa gr. 8 cm - bezfazowa
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5 cm
- Warstwa z kruszywa łamanego stab.mech. frakcji 0-31,5mm gr. 15 cm
- Podłoże zagęszczone $I_s=0,97$

- Obrzeże betonowe gr. 8x30 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5 cm

	JANUSZ PREISS ul. Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa	Stadium	Branża	Nr rysunku
		Proj. budowlany	Drogowa	
Nazwa obiektu	Budowa końcówki ulicy Iwaszkiewicza w Podkowie Leśnej oraz łącznika ścieżki rowerowej			Skala 1:50
Nazwa rysunku	Przekroje normalne i szczegóły konstrukcyjne			Data 17/01/2018
	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	
Projektował	tech. Janusz Preiss	St-177/84		
Sprawdził	inż. Jan Chmiel	St-309/78		



PiRM .6727.12.2014

26 lutego 2014 r.

WYPIS**Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA-
OGRODU PODKOWA LEŚNA**

zgodny z uchwałą Nr 84/XIX/2008 Rady Miasta Podkowy Leśnej z dnia 26 czerwca 2008 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego
z dnia 23 października 2008 r. Nr 181.

1) Położenie nieruchomości:

1. Działki nr ew. 64, 145/1, 145,2 145/3 w obrębie 11 (ulica Kasztanowa) położona w Podkowie Leśnej zaznaczona na rysunku symbolem **71 KD**
2. Działki nr ew. 18 w obrębie 07, nr ew. 112 w obrębie 11 (ulica Iwaszkiewicza) położone w Podkowie Leśnej zaznaczona na rysunku symbolem **65 KD**
3. Działka nr ew. 37 w obrębie 09 (ulica Storczyków) położona w Podkowie Leśnej zaznaczona na rysunku symbolem **56 KD**
4. Działka nr ew. 237 w obrębie 02 (ulica Kukułek) położona w Podkowie Leśnej zaznaczona na rysunku symbolem **37 KD**
5. Działka nr ew. 231 w obrębie 02 (ulica Gołębia) położona w Podkowie Leśnej zaznaczona na rysunku symbolem **4 KL**
6. Działka nr ew. 238/1 w obrębie 02 (ulica Zachodnia) położona w Podkowie Leśnej zaznaczona na rysunku symbolem **6 KL**

DZIAŁ I**Ustalenia dla całego obszaru objętego planem****§ 6**

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budynkach gospodarczych – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi i sprzętu służących do obsługi budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia.
- 2) budynku mieszkalnym jednorodzinnym – należy przez to rozumieć budynek wolnostojący, albo w zabudowie bliźniaczej, z wyłączeniem ze względu na lokalne uwarunkowania zabudowy szeregowej i grupowej służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku.



- 3) budynku mieszkalnym wielorodzinnym – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale mieszkalne, albo więcej niż jeden lokal mieszkalny i lokal użytkowy.
- 4) garażach – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do przechowywania i bieżącej, niezawodowej obsługi samochodów osobowych, o maksymalnej powierzchni całkowitej do 50 m²;
- 5) detalu urbanistycznym – należy przez to rozumieć elementy, służące rozwiązaniu styku przestrzeni otwartej i zamkniętej oraz wyposażenie terenów otwartych, mające na celu nadanie jej cech indywidualnych, np.: elementy związane z wypoczynkiem i zabawą – ławki, stoliki, huśtawki, przepłotnie itp. oświetlenie terenu, mury oporowe, schody terenowe, rampy, donice, pergole, ogrodzenia, balustrady, kosze na śmieci, elementy plastyczne – rzeźby, fontanny, oczka wodne itp.
- 6) informacji komercyjnej – należy przez to rozumieć znaki i szyldy umieszczane na budynku mieszczącym działalność, której te znaki lub szyldy dotyczą, oraz zwiastuny szyldów i tablice informacyjne umieszczane na bramie wejściowej działki będącej miejscem tej działalności, a także umieszczane w przestrzeni publicznej znaki, tablice i zwiastuny dopuszczone przez System Informacji Miejskiej;
- 7) liniach proponowanych podziałów parcelacyjnych – należy przez to rozumieć zalecane w planie linie podziału na działki budowlane terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 8) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie, wyznaczające tereny przeznaczone dla różnych funkcji lub o różnych sposobach zagospodarowania, a także pasy drogowe i uliczne;
- 9) liniach zabudowy nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) liniach zabudowy obowiązujących - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, w których plan nakazuje usytuowanie zewnętrznej, najbliższej w stosunku do ulicy, ściany budynku, bez uwzględniania balkonów, loggii i werand wystających poza obris budynku nie więcej niż 1 m;
- 11) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalny wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przed głównym wejściem do górnej najwyższej krawędzi dachu;
- 12) maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik zdefiniowany jako stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, liczonej po zewnętrznym obrysie murów, do powierzchni tej działki;
- 13) obiektach lub budynkach prowizorycznych – należy przez to rozumieć budynki posa-



- dowione bez fundamentów a także wiaty, za wyjątkiem wiat garażowych przy zabudowie jednorodzinnej;
- 14) planie miejscowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Podkowa Leśna, o którym mowa w § 1, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 15) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, przy czym ze względu na lokalne uwarunkowania przyrodnicze za powierzchnię biologiczną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych na dojazdach i dojściach pieszych, a wyłącznie powierzchnie pokryte trwałą roślinnością (np. zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, uprawy rolne) i powierzchniowe zbiorniki wodne;
 - 16) przejściach ekologicznych – należy przez to rozumieć otwory w ogrodzeniach umożliwiające migracje drobnej zwierzyny. Powinny się one znajdować w podmurówce, przy powierzchni terenu, mieć średnicę min. 10 cm, i być rozmieszczone w odstępach nie większych niż 2 m. Przejścia ekologiczne mogą być również zrealizowane w formie prześwitu szerokości 10 cm, pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, jeżeli wysokość podmurówki zostanie obniżona do 10 cm;
 - 17) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 18) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
 - 19) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
 - 20) reklamie – należy przez to rozumieć inne niż informacja komercyjna określona w pkt 6, tablice reklamowe, znaki, szyldy, zwiastuny lub inne nośniki reklamowe, umieszczone na działkach prywatnych lub w przestrzeni publicznej, z wyłączeniem znaków drogowych oraz znaków, tablic i zwiastunów dopuszczonych przez System Informacji Miejskiej;
 - 21) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Podkowa Leśna, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta;
 - 22) usługach – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące do działalności nie wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi dóbr materialnych, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a w przypadku usług komercyjnych również osiągnięcie zysku finansowego;



- 23) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć te funkcje usług bytowych, które są bezpośrednio związane z obsługą mieszkańców terenu w granicach planu;
- 24) zabudowanej powierzchni działki – należy przez to rozumieć sumę powierzchni pod wszystkimi budynkami w obrębie tej działki;
- 25) usługach wbudowanych – należy przez to rozumieć powierzchnię wydzieloną w budynku mieszkalnym, przeznaczoną na funkcje usługowe, która stanowi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku.

Rozdział 5

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 32

1. Ustala się ochronę układu przestrzennego Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna w zakresie parcelacji, sieci ulicznej, układu głównych przestrzeni publicznych i układu terenów zieleni, zgodnie z wpisem do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr rej. 1194a z dnia 22 października 1981 r.
2. Ustala się obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na:
 - 1) nowe podziały parcelacyjne;
 - 2) lokalizację nowych obiektów, w zakresie zagospodarowania działki i formy architektonicznej;
 - 3) przekształcenia zmieniające kubaturę, elewacje lub pokrycia dachowe obiektów nie objętych ochroną konserwatorską t.j. nie wpisanych do rejestru zabytków i nie objętych ewidencją konserwatorską.
 - 4) lokalizację, wykonanie nowych lub modernizację istniejących ogrodzeń;
 - 5) wycięcie drzew, w tym kolidujących z projektowaną inwestycją.
3. Ustala się zakaz wprowadzania zmian w istniejącej sieci ulicznej, polegających na zmianie przebiegu ulic, które nie byłyby zgodne z historycznym planem Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna.
4. Dopuszcza się, niezbędną ze względu na bezpieczeństwo użytkowników i potrzeby terenowe infrastruktury technicznej, modernizację istniejącej sieci ulicznej, w zakresie szerokości pasów ulicznych i konieczności zapewnienia widoczności na skrzyżowaniach.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 60 Ustala się przebiegi i szerokości w liniach rozgraniczających następujących ulic :

- 1) główna ruchu przyspieszonego (GP) – droga wojewódzka nr 719 1KGP – wg stanu istniejącego, przy zachowaniu następujących warunków:



Wypis z miejscowego planu zagospodarowania Miasta Ogrodu Podkowa Leśna /cd./

- a) dostosowaniu rozwiązania drogi 1KGP do potrzeb ruchowych, poprzez stosowną rozbudowę rozwiązania technicznego (zwiększenie liczby pasów oraz jezdni),
 - b) zakazie sytuowania nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi 1KGP (nie dotyczy przekroczeń poprzecznych) oraz w odległości mniejszej niż 10 m od tej linii (dotyczy strony północnej), z wyjątkiem służących jej oświetleniu i odwodnieniu,
 - c) ograniczeniu dostępności drogi 1 KGP, poprzez zakaz urządzania nowych zjazdów oraz włączeń dróg wewnętrznych do tej drogi, z zachowaniem zjazdów istniejących,
 - d) dopuszczeniu skrzyżowania drogi 1 KGP z ul. Gołębią (4 KL i 30 KL) i zakazie tworzenia innych skrzyżowań ,
 - e) dopuszczeniu sytuowania elementów infrastruktury technicznej towarzyszących drodze 1KGP, jak np. dotyczących odwodnienia, oświetlenia, ciągów pieszo-rowerowych, na przyległych terenach wolnych od zabudowy w zakresie uzasadnionym projektem przebudowy tej drogi,
 - f) możliwości poszerzenia terenu drogi 1 KGP w trybie obowiązujących przepisów, w obrębie przyległych terenów wolnych od zabudowy, w zakresie uzasadnionym projektem przebudowy tej drogi;
- 2) zbiorcze (Z) – Brwinowska 2KZ, Jana Pawła II 3KZ – 12-18 m (zgodnie ze stanem istniejącym);
 - 3) lokalne (L) – oznaczone na rysunku planu symbolami od 4KL do 30KL – zgodnie ze stanem istniejącym , a nowoprojektowane nie mniej niż 10 m, o ile nie ustalono inaczej w § 163 niniejszej uchwały;
 - 4) dojazdowe (D) – oznaczone na rysunku planu symbolami od 31KD do 63KD i od 65KD do 91KD oraz 93KD, 94KD, 96KD – zgodnie ze stanem istniejącym i nie mniej niż 8 m, o ile nie ustalono inaczej w § 163 uchwały;
 - 5) dojazdowe wewnętrzne (KDw) – oznaczone na rysunku planu symbolami: 92KDw, 95KDw – zgodnie ze stanem istniejącym;
 - 6) ciągi pieszo-jezdne (KPJ) – oznaczone na rysunku planu symbolem 64KPJ – zgodnie ze stanem istniejącym;
 - 7) ciągi pieszo-rowerowe (KP) – oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami od 1KP do 12KP – min. 3 m,

§ 61 1. Nakazuje się sukcesywne przesunięcie bądź likwidację wszystkich naziemnych urządzeń i budowli technicznych, zlokalizowanych wewnątrz pasów ulicznych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz wszystkich słupów sieci energetycznej znajdujących się bliżej niż 0,5 m od krawężnika jezdni istniejących i projektowanych. Ustalenie to nie dotyczy stacji transformatorowych, objętych ewidencją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. W przypadku realizacji nowych ogrodzeń działek nakazuje się zachowanie w obrębie skrzyżowań „trójkątów widoczności”, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 62 Nakazuje się zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych, przy zastosowaniu wskaźników:

- 1) 2 miejsca parkingowe/dom mieszkalny;
- 2) 2 miejsca parkingowe/100 m² powierzchni usług, z wyłączeniem usług oświaty, z koniecznością zapewnienia stanowisk parkingowych dla osób niepełnosprawnych i samochodów dostawczych.

§ 63 Ustala się wskazane na rysunku planu miejsca lokalizacji parkingów publicznych, z koniecznością zapewnienia stanowisk dla osób niepełnosprawnych.



Wypis z miejscowego planu zagospodarowania Miasta Ogrodu Podkowa Leśna /cd./

§ 64 Wprowadza się zasadę powszechnego stosowania ścieżek rowerowych. Ustala się wyznaczenie lub budowę ścieżek rowerowych wzdłuż ulic publicznych lub jako niezależnych ciągów pieszo-rowerowych, w zależności od potrzeb i możliwości ich realizacji.

DZIAŁ II

Rozdział 35

Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji

§ 163

1. Ustala się klasyfikację funkcjonalną ulic oraz szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z poniższą tabelą:

LP	Symbol terenu	Nazwa obiektu	Kategoria ulicy	Szerokość w liniach rozgraniczających
4	4 KL	ul Gołębia	Lokalna	wg stanu istniejącego
6	6 KL	ul Zachodnia	Lokalna	wg stanu istniejącego
37	37 KD	ul. Kukulek	Dojazdowa	wg stanu istniejącego
56	56 KD	ul. Storczyków	Dojazdowa	wg stanu istniejącego
65	65 KD	ul. Iwaskiewicza	Dojazdowa	wg stanu istniejącego
71	71 KD	ul. Kasztanowa	Dojazdowa	wg stanu istniejącego

2. Zaleca się obowiązek opracowania projektu zasad kształtowania i zagospodarowania architektonicznego układu drogowego miasta, który szczegółowo określi geometrię, spadki podłużne i poprzeczne, odwodnienia, rodzaje nawierzchni ulic.

DZIAŁ III

Rozdział 36

Skutki prawne planu miejscowego w zakresie wartości nieruchomości

§ 164 Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wartość terenów nie ulegnie zmianie. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości określa się na **30 %**.

Informacje dodatkowe:

Plan uzyskał zgodę Wojewody Mazowieckiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne pod zabudowę mieszkaniową (ML).

Na działkach leśnych przeznaczonych planem pod zabudowę przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy w odrębnym postępowaniu na obszar planowanej inwestycji uzyskać od Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie (ul. Grochowska 278) wyłączenie gruntów leśnych w z produkcji leśnej zgodnie z zatwierdzoną koncepcją zagospodarowania terenu wg pkt. 6a) rozdz. II powyższego wypisu.

Otrzymują:

1. Referat Inwestycji
Urząd Miasta Podkowa Leśna
2. a/a

Kierownik Referatu
Planowania i Rozwoju Miasta
Małgorzata Wdowiak-Wojtków
Małgorzata Wdowiak-Wojtków



p. Kacpronicz

Kancelaria prawna

DECYZJA Nr 459/17

Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie, na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), art. 5 ust. 1, art. 11 ust. 1 i art. 12 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1151), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 października 2017 r. (wpływ 26 października br.), uzupełnionego dnia 10 listopada 2017 r.,

1. **Z e z w a l a** Miastu Podkowa Leśna z siedzibą przy ul. Akacjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, na wyłączenie z produkcji leśnej 0,0207 ha gruntów leśnych, o typie siedliskowym las mieszany świeży, stanowiących lasy ochronne, wchodzących w skład działki ewidencyjnej oznaczonej nr 5 o pow. 0,1063 ha, z obrębu 0007, położonej w Podkowie Leśnej, oznaczonych czerwoną szrafurą na mapie w skali 1: 500, z przeznaczeniem pod przebudowę ul. Iwaszkiewicza i budowę zawrotki.

Wyżej wymieniona mapa stanowi załącznik nr 2 i jest integralną częścią niniejszej decyzji.

2. U s t a l a :

- 1) podstawę do naliczania należności oraz opłat rocznych z tytułu wyłączenia ww. gruntów leśnych z produkcji w wysokości 46,575 m³ drewna;
- 2) należność za wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w wysokości 9 178,07 zł (słownie: dziewięć tysięcy sto siedemdziesiąt osiem złotych siedem groszy), stanowiącą równowartość podstawy wymiaru podanej w pkt. 2. ust. 1 przemnożonej przez cenę 1 m³ drewna wynoszącą 197,06 zł, zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2017 r., ogłoszonym w Monitorze Polskim z dnia 20 października 2017 r., poz. 963;
- 3) opłatę roczną – uiszczaną przez 10 lat – z tytułu uzyskanego prawa do trwałego wyłączenia ww. gruntów z produkcji leśnej, stanowiącą 10 % podstawy wymienionej w pkt. 2. ppkt. 1, tj. równowartość 4,6575 m³ drewna mnożoną przez cenę 1 m³ drewna ogłaszaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, za którą powinna być wniesiona opłata, według wyliczenia stanowiącego zał. nr 1 do decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 26 października 2017 r., Strona wniosła o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji leśnej 0,0207 ha gruntów leśnych, wchodzących w skład działki ewidencyjnej oznaczonej nr 5 o pow. 0,1063 ha, z obrębu 0007, położonej w Podkowie Leśnej, oznaczonych czerwoną szrafurą na mapie w skali 1: 500, z przeznaczeniem pod przebudowę ul. Iwaszkiewicza i budowę zawrotki.

Mając powyższe na uwadze, Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie stwierdził, że realizacja inwestycji określonej w punkcie 1 niniejszej decyzji, jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta - Ogrodu Podkowa Leśna, zatwierdzonego Uchwałą Nr 84/XIX/2008 Rady Miasta Podkowie Leśnej z dnia 26 czerwca 2008 r., (Dz. U. Woj. Maz. Nr 181 z dnia 23 października 2008 r., poz. 4787), a zatem zachodzą podstawy do wyłączenia ww. gruntu z produkcji leśnej.

Jednocześnie, Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie stwierdził, że w niniejszej sprawie nie zachodzą podstawy do odstąpienia od naliczenia należności i opłaty rocznej za wyłączenie ww. gruntów. Stąd też w zakresie ustalenie ww. należności i opłaty rocznej będą miały zastosowanie art. 12 ust. 1, 5, 11 - 14 ww. ustawy.

Strona pismem z dnia 30 października 2017 r., została poinformowana o ustaleniu w decyzji należności, opłat rocznych oraz jednorazowego odszkodowania w razie dokonania przedwczesnego wyrębu drzewostanu i pismem z dnia 7 listopada 2017 r., znak: IK.7013.4.2017 podtrzymała swój wniosek o wydanie stosownej decyzji.

Zgodnie z powyższymi przepisami osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji, jest obowiązana uiścić należność i opłaty roczne, a w odniesieniu do gruntów leśnych - także jednorazowe odszkodowanie w razie dokonania przedwczesnego wyrębu drzewostanu. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji.

Z uwagi na to, że przedmiotowe grunty stanowią teren lasów ochronnych, zgodnie z art. 12 ust. 12 ww. ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dokonano podwyższenia należności o 50 %.

Mając na względzie powyższe, a także uwzględniając ustalony w sprawie stan faktyczny, Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie ustalił podstawę do naliczania należności oraz opłat rocznych z tytułu wyłączenia ww. gruntów leśnych z produkcji w wysokości 46,575 m³ drewna.

W związku z powyższym, organ I Instancji stwierdził, że należność za wyłączenie gruntów leśnych z produkcji wynosi 9 178,07 zł (słownie: dziewięć tysięcy sto siedemdziesiąt osiem złotych siedem groszy).

Powyzszą należność ustalóną jako równowartość ww. podstawy wymiaru przemnożonej przez cenę 1 m³ drewnia wynoszącą 197,06 zł, zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2017 r., ogłoszonym w Monitorze Polskim z dnia 20 października 2017 r., poz. 693.

Ponadto, stosownie do powyższych przepisów ustalono opłatę roczną - uiszczaną przez 10 lat liczonych od dnia faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji - z tytułu uzyskanego prawa do trwałego wyłączenia ww. gruntów z produkcji leśnej, w wysokości stanowiącej 10 % podstawy do naliczania należności wymienionej powyżej tj. równowartość 4,6575 m³ drewna mnożoną przez cenę 1 m³ drewna ogłaszaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, za który powinna być wniesiona opłata, według wyliczenia stanowiącego zał. Nr 2 do decyzji.

Mając na względzie powyższe, rozstrzygnięto jak na wstępie.

Pouczenie

Wyrąb drzewostanu może być dokonany na powierzchni oznaczonej czerwoną szrafurą w załączniku nr 1 decyzji. Wysokość jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu zostanie określona w drodze odrębnej decyzji.

Pozyskane drewno podlega o cechowaniu stosownie do art. 14a ust. 1 ustawy o lasach (Dz. U. z 2017 r. poz. 788). Na podstawie art. 14 a ust. 3 wymienionej ustawy drewno cechuje starosta.

Wpłaty należności należą dokonać w terminie 60 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Opłaty roczne należą uiszczać w terminie do 30 czerwca każdego roku za dany rok, w wysokości wyliczonej w ust. 2. pkt 3 niniejszej decyzji.

Należność oraz opłaty roczne należą wpłacić na rachunek Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie Nr 42 1540 1157 2001 6611 4521 0001 prowadzony przez BOŚ SA II Oddz. w Warszawie.

Dokonując wpłaty należności i opłat rocznych należą wskazać numer decyzji i tytuł opłat.

Naliczona należność zostanie pomniejszona odrębną decyzją o wartość gruntu, ustalóną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, **po zgłoszeniu* przez stronę wyłączenia przedmiotowego gruntu z produkcji**. W decyzji tej określona zostanie wysokość jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu oraz termin wnoszenia opłat rocznych.

Stosownie do postanowień art. 12 ust. 2 i 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych informuję, że właściciel, który w okresie dwóch lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji otrzyma zwrot należności jaką uiszczył, odpowiednio do powierzchni gruntów niewyłączonych z produkcji.

W przypadku zbycia działki Wnioskodawca zobowiązany jest również do przedstawienia dokumentu potwierdzającego zbycie nieruchomości (np. umowa sprzedaży, orzeczenie sądu, odpis zupełny księgi wieczystej), w celu wskazania danych nabywcy oraz daty zbycia działki.

W związku z powyższym Wnioskodawca winien zawiadomić Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie o zbyciu działki objętej niniejszą decyzją, przedkładający dokument potwierdzający dane nabywcy. Wnioskodawca winien również zawiadomić ww. organ o każdej zmianie swojego adresu.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie. Odwołanie należą wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem organu, który decyzję wydał.

Strona może zrzec się prawa do złożenia odwołania w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie zrzeczenia się prawa do złożenia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, tj. nie przysługuje od decyzji odwołanie, a następnie skarga do sądu administracyjnego.

Otrzymuje:

Miasto Podkowa Leśna
ul. Akcyjowa 39/41
05-807 Podkowa Leśna

Z upoważnienia
Dyrektora Regionalnej Dyrekcji
Lasów Państwowych w Warszawie
zastępcę dyrektora ds. gospodarki leśnej
mgr inż. Włodzisław Magiera

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Podkowa Leśna
ul. Akcyjowa 39/41
05-807 Podkowa Leśna
2. Starostwo Powiatu Grodziskiego
ul. Kościuszki 30
05-825 Grodzisk Mazowiecki
3. Nadleśnictwo Chojnów
4. EK w miejscu

* Oświadczenie dostępne na stronie internetowej www.warszawa.lasy.gov.pl lub w biurze RDLP w Warszawie

Wyliczenie należnych opłat z tytułu
wyłączenia gruntów leśnych z produkcji

Stosownie do postanowień art. 12 ust. 11 pkt. 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych, należność za wyłączenie z produkcji 1 ha gruntu leśnego o typie siedliskowym las mieszany świeży wynosi równowartość 1500 m³ drewna.

Średnia cena 1 m³ wynika z komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2017 r. w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2017 r. („Monitor Polski” z dnia 20 października 2017 r., poz. 693) i wynosi 197,06 zł.

1. Wyliczenie zwiększonej o 50 % (z tytułu ochronności lasu) podstawy z tytułu wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej,

$$1500 \text{ m}^3/\text{ha} \times 0,0207 \text{ ha} \times 1,5 = 46,575 \text{ m}^3;$$

2. Wyliczenie należności:

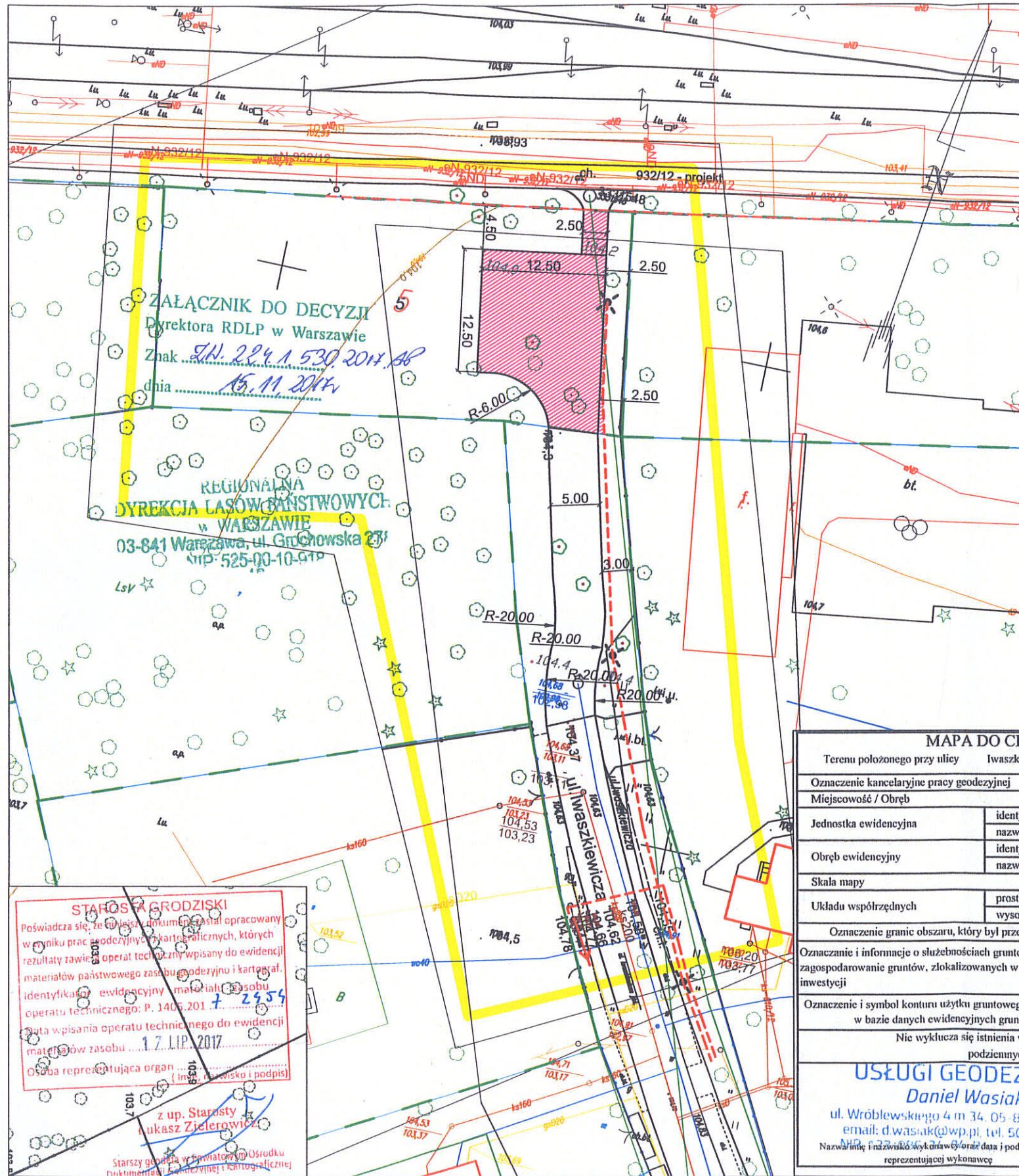
$$197,06 \text{ zł/m}^3 \times 46,575 \text{ m}^3 = \mathbf{9\ 178,07 \text{ zł}}$$

3. Opłata roczna wynosi 10 % wyliczonej podstawy wyrażonej w m³ drewna tj.: **4,6575 m³**;

Sporządziła:

Specjalista ds. wyłączeń

Podp
inż. Anna Podlaska



LEGENDA



teren do odlesienia o łącznej powierzchni 206,95 m²

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH		
Terenu położonego przy ulicy Iwaskiewicza		nr rob 343/17
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej		NEZ: PODGIK.6640.1677.2017
Miejscowość / Obręb		07
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	140502_1
	nazwa	m. Podkowa Leśna
Obręb ewidencyjny	identyfikator	140502_1.0007
	nazwa	07
Skala mapy	1 : 500	
Układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000
	wysokości	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencyjnych gruntów i budynków		---
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji		
USŁUGI GEODEZYJNE Daniel Wasiak 2 9 CZE. 2017 ul. Wróblewskiego 4 m 34, 05-800 Pruszków email: d.wasiak@wp.pl, tel. 502 586 080 Nazwa i imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę		
Daniel Wasiak GEODETA UPRAWNIONY Nr upr. 19441		Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę

STAROSTA GRODZISKI
 Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawieszono w operacie technicznym i wpisano do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograf. Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego operatu technicznego: P. 1405.201.7.2954
 Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 17.11.2017
 Osoba reprezentująca organ: (imię i nazwisko i podpis)
 z up. Starosta Łukasz Zielerowicz
 Starszy geodeta w Biurowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

		JANUSZ PREISS ul. Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa		Stadium Proj. budowlany	Branża Drogową	Nr rysunku
Nazwa obiektu Budowa końcówki ulicy Iwaskiewicza w Podkowie Leśnej		Nazwa rysunku Plan sytuacyjny		Skala 1:500		Data 04/07/2017
Projektował Branża drogową	Imię i Nazwisko techn. Janusz Preis		Nr uprawnień SI-177/84	Podpis		



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

P. Kościwicz

P. Balażewski
URZĄD MIASTA
Podkowa Leśna 18 08
Wpłynęło dnia:
0001726-2017 18 WRZ. 2017
L. dz.
Załączników... 2 *Albouse*

Warszawa, dnia 11 września 2017 r.

WN.5152.224.2017.AK

DECYZJA nr 1170 / 2017

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie, działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11, 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 zmieniony Ustawą z dnia 22 czerwca 2017 r. – Dz. U. z 25 sierpnia 2017 r. poz. 1595) oraz rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265), w trybie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z wnioskiem burmistrza miasta Podkowa Leśna z dnia 30 sierpnia 2017 r. (data wpływu 5 września 2017 r.),

zezwała

miastu Podkowa Leśna na budowę końcowego odcinka ulicy Iwaszkiewicza z placem do zawracania oraz odcinka ścieżki rowerowej w Podkowie Leśnej, zgodnie z planem zagospodarowania terenu, stanowiącym załącznik do decyzji.

Termin ważności decyzji: koniec 2022 r.

Uwaga: należy zastosować typ i kolor nawierzchni identyczne jak w poprzedzającym odcinku drogi.

Uzasadnienie:

Ulica Iwaszkiewicza w Podkowie Leśnej na odcinku istniejącym i projektowanym stanowi element zespołu urbanistycznego Podkowy Leśnej, podlegającego ochronie konserwatorskiej na mocy wpisu do rejestru zabytków (nr rejestru 1194, decyzja z dnia 22 października 1981 r.). Odcinek projektowany leży w pobliżu linii kolejki WKD. Teren planowanej inwestycji jest zadrzewiony. Kilka drzew kolidujących z budową przeznaczono do usunięcia.

Pod względem konserwatorskim przedstawione zamierzenie jest możliwe do uzgodnienia. Nie zmieni się istniejący układ komunikacyjny, zaś projektowana zatoka poprawi jego funkcjonowanie. Zaplanowana nawierzchnia z kostki betonowej wykonana zostanie z identycznego materiału, co przedłużony odcinek drogi. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Zezwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku, mogą wprowadzić zmiany w zakresie prowadzonych prac lub w wypadku, gdy nie dopełniono warunków zawartych powyżej

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego które należy złożyć za pośrednictwem MWKZ z siedzibą w Warszawie, ul. Nowy Świat 18/20 w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego oraz inne według właściwości.

Załączniki: projekt zagospodarowania terenu



Z Urz. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Malgorzata Chodorowska
Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych

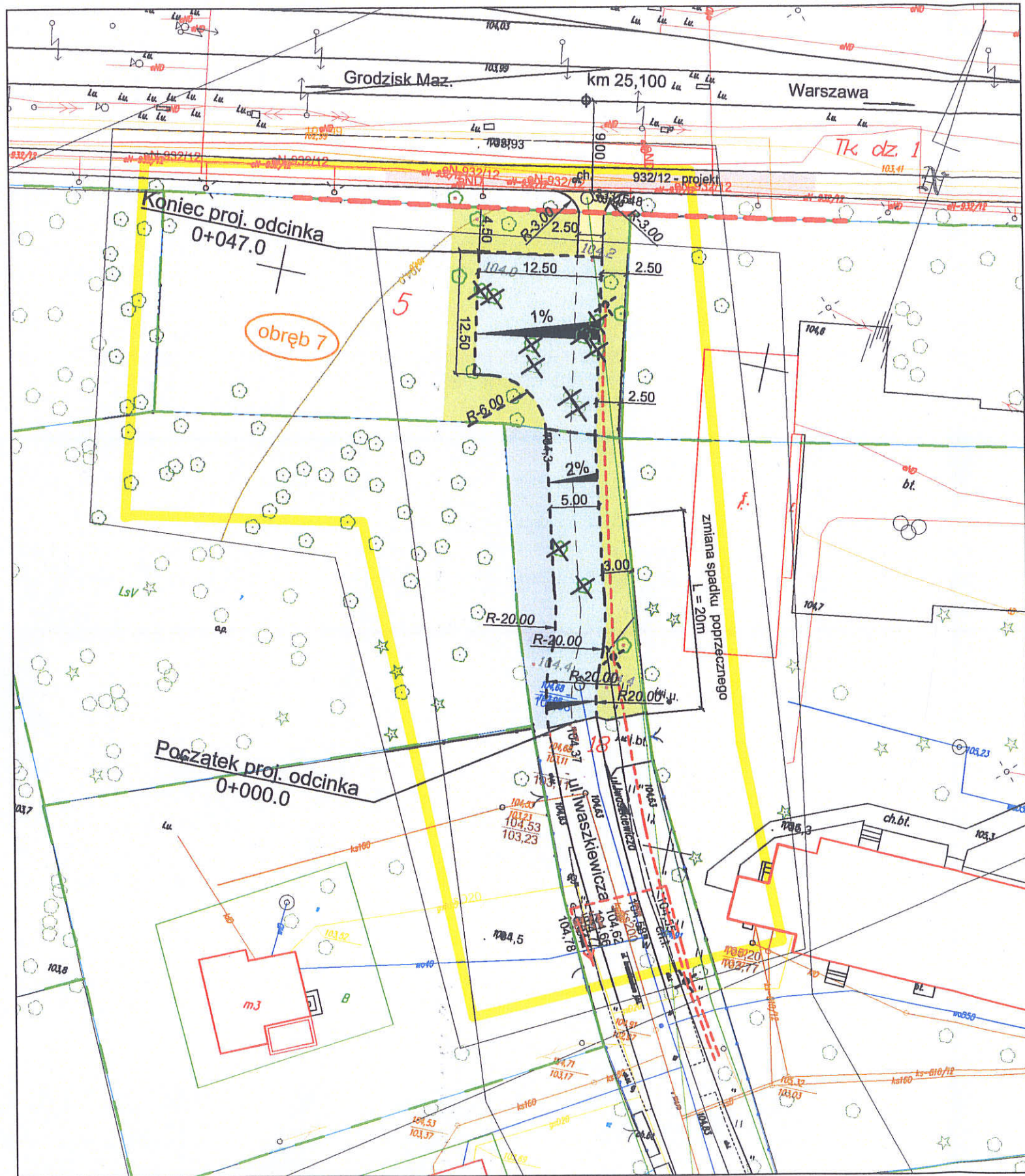
Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Podkowie Leśnej, ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna
2. WUOZ aa








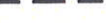

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatu Grodziskiego, ul. Kościuszki 30, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

Zgodnie z obowiązującymi przepisami opłaty skarbowej nie pobrano; podstawa prawna: art. 2 ust 1 p. 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku, o opłacie skarbowej – Dz. U. Nr 225 z 2006 r., poz. 1635.




LEGENDA

-  ścieżka rowerowa wg odrębnej dokumentacji
-  proj. łącznik ścieżki rowerowej
-  proj. odcinek ul. Iwaszkiewicza z placem do zawracania
-  proj. zieleń
-  proj. pobocze utwardzone kruszywem
- Tk dz. 1 numery działek pod inwestycję
-  granica terenu kolejowego
-  granica działek
-  proj. krawężnik wtopiony
-  drzewa do usunięcia

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401
www.mwzkz.pl
-5-

Załącznik do decyzji nr. 1170/2014
Postanowienia nr.
Opinii Konserwatorskiej
z dnia 11.09.2014

	JANUSZ PREISS ul. Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa		Stadium Proj. budowlany	Branża Drogowa	Nr rynku
	Budowa końcówki ulicy Iwaszkiewicza w Podkowie Leśnej				Skala 1:500
Projekt zagospodarowania terenu					Data 25/07/2017
Imię i Nazwisko		Nr uprawnień		Podpis	
Projektował Branża drogowa		techn. Janusz Preis		St-177/84	
Sprawdzał		inż. Jan Chmiel		St-309/78	