

## UMOWA Nr IK. 272. .90006.2018

zawarta w dniu ..... r. w Urzędzie Miasta Podkowa Leśna przy ul. Akacyjowej 39/41, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) – dalej „p.z.p.”

pomiędzy:

**Miastem Podkowa Leśna** zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,  
reprezentowanym przez:  
**Artura Tusińskiego – Burmistrza Miasta Podkowa Leśna**

**a**

..... zamieszkałym .....prowadzącym  
(Imię i nazwisko) (adres zamieszkania: ulica , kod pocztowy, miejscowość)

działalność gospodarczą pod firmą

.....  
(pełna nazwa firmy)

z siedzibą w ..... przy ul. ....  
(miejscowość i kod pocztowy)

NIP....., REGON.....

**lub**

Spółką ..... z siedzibą przy ul..... w .....,  
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd ..... Wydział  
Gospodarczy pod nr ..... NIP.....,  
REGON ....., kapitał zakładowy: .....  
zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**  
reprezentowaną przez:

.....  
(Imię i nazwisko) (stanowisko)

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

każda z osobna zwana **Stroną** a łącznie **Stronami**

podpisują umowę na poniższych zasadach (dalej **Umowa**)

### § 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca wykonanie a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zadanie:

**„Rewitalizacja Leśnego Parku Miejskiego poprzez wykonanie ukształtowania, umocnienia i uszczelnienia czaszy stawu na rowie Rs-11 według istniejącego projektu w terminie do dnia 17.12.2018 r. oraz opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy istniejącego zbiornika wodnego w Podkowie Leśnej wraz z realizacją przebudowy według uzgodnionego projektu w terminie do dnia 28.06.2019 r.” dalej Przedmiot Umowy.**

2. Oferta Wykonawcy z dnia ..... r. oraz SIWZ stanowią integralną część Umowy.

3. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę Etapu I i Etapu II, a w szczególności:

**3.1. Etap I.** Wykonanie robót ukształtowania, umocnienia i uszczelnienia czaszy stawu z uwzględnieniem i adaptacją rozwiązań technicznych wykonanych na rowie Rs-11 zgodnie z posiadanymi przez Zamawiającego pozwoleniami i projektami, które Wykonawca otrzymał i co do których nie wnosi żadnych zastrzeżeń związanych z możliwością wykonania robót na ich podstawie.

**3.2. Etap II. (formuła zaprojektuj i wybuduj)** Sporządzenie dokumentacji (dalej **Dokumentacja**) na bazie przekazanej przez Zamawiającego Koncepcji (względem której Wykonawca nie wnosi żadnych zastrzeżeń) i wykonanie, na jej podstawie robót budowlanych. Etap II w szczególności obejmuje:

- 1) Opracowanie wielobranżowego projektu technicznego budowlano – wykonawczego przebudowy stawu na rzece Niwce (rów melioracyjny RS-11) w km 6+220 – 6+270 na terenie działki nr ewid. 2 obr. 7 w Mieście Podkowa Leśna wraz z otoczeniem.
- 2) Uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji, i sprawdzeń projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, po wcześniejszej pisemnej akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
- 3) Uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów (przypadku zaistnienia takiej potrzeby).
- 4) Dokonywanie pisemnych ustaleń z Zamawiającym we wszelkich kwestiach wymagających uzgodnień lub stosowanie się do pisemnych zaleceń Zamawiającego.
- 5) Uzyskanie pozwolenia na budowę (art. 32 Prawo budowlane) lub prawomocnego zgłoszenia zamiaru budowy (art. 30 Prawo budowlane).
- 6) Sporządzenie przedmiaru robót.
- 7) Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego.
- 8) Dokumentację należy wykonać z uwzględnieniem podziału opracowań branżowych, Dokumentacja zostanie przekazana Zamawiającemu w liczbie i formie opisanych poniżej:
  - 5 egzemplarzy w formie oprawionych teczek projekt budowlano-wykonawczy - 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD;
  - kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branży po 2 kpl. - 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD;
  - przedmiary robót - 3 kpl. plus 1 kpl. -1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD;
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 kpl oraz 1 kpl. w wersji elektronicznej na nośniku CD.
- 9) Dokumentacja posiadać będzie klauzulę kompletności dla celu jakiego ma służyć oraz będzie zweryfikowana przez osoby uprawnione i posiadać będzie oświadczenie o zgodności wersji elektronicznej z wersją wykonaną metodą tradycyjną.
- 10) Wykonanie robót budowlanych określonych w zatwierdzonej Dokumentacji.

**Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z Przedmiotem Umowy, oraz terenem budowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń odnośnie możliwości jego wykonania zgodnie z wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego.**

## § 2 Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się **wykonać kompleksowo i należyście Przedmiotu Umowy w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia 01.07.2019 r.**, z tym, że:
  - **Etap I do dnia 17.12.2018 r.**,
  - **Etap II do dnia 28.06.2019 r.**
2. Realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie w sposób ciągły, w okresie obowiązywania Umowy, co oznacza, że Wykonawca prowadzić będzie roboty budowlane regularnie, każdego dnia, z wyjątkiem dni świątecznych i ustawowo wolnych od pracy. Przerwy w realizacji robót ponad 5 dni wymaga pisemnego uzasadnienia. W przypadku braku otrzymania przez Zamawiającego, w terminie 24 godzin od chwili zaprzestania wykonywania robót przez Wykonawcę, jego pisemnego uzasadnienia lub też nie uznania, przez Zamawiającego, otrzymanego uzasadnienia za wiarygodne i uzasadnione, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej, zgodnie z przepisami § 11 ust. 1 pkt i. Umowy. W przypadkach trudnych warunków pogodowych Zamawiający może przerwać roboty budowlane, które zostaną wznowione, kiedy wykonywanie ich będzie możliwe. **W czasie wstrzymania prac budowlanych, przez Zamawiającego, termin określony na ich wykonanie nie biegnie.**

## § 3 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 %** ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotę ..... zł. (słownie: .....**00/100 złotych**).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed dniem zawarcia Umowy, w jednej z form, zgodnie z wyborem Wykonawcy, określonych w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym.
3. W przypadku należytego wykonania Umowy, **70%** zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od daty dokonania przeglądu, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i podpisania przez Strony protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
4. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości **30%**, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zwrócona zostanie w ciągu 14 dni roboczych, po upływie okresu rękojmi za wady, poprzedzonego dokonaniem przeglądu, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i podpisaniu przez Strony protokołu gwarancyjnego, bez zastrzeżeń.
5. W przypadku nienależytego wykonania Umowy i/lub stwierdzenia wad w Przedmiocie Umowy podczas odbiorów o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami nie zostanie wypłacone/zwrócone Wykonawcy, tylko wykorzystane przez Zamawiającego w celu należytego i zgodnego z Umową wykonania robót w ramach Przedmiotu Umowy, usunięcia wad Przedmiotu Umowy oraz do pokrycia roszczeń mogących wyniknąć w okresie obowiązywania rękojmi za wady.
6. W przypadku wygaśnięcia ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, przed podpisaniem przez obie Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń (np. wskutek przesunięcia terminu wykonania przedmiotu Umowy), Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty stanowiącej równowartość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z wynagrodzenia Wykonawcy, chyba że Wykonawca wnieśli przewidziane prawem zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na kolejny okres, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu.

## § 4 Odbiór Przedmiotu Umowy

### 1. Odbiory Przedmiotu Umowy odbywać się będą następująco:

- 1) Strony ustalają, że w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy mogą być dokonywane następujące odbiory:
  - a) **odbiór Etapu I – tj. robót wykonanych na podstawie projektu opracowanego przez Pracownię Konstrukcji Budowlanych Tomasz Paweł Gołaszewski i przekazanego przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji;** podpisanie przez Strony protokołu odbioru Etapu I, bez zastrzeżeń, będzie stanowił podstawę wystawienia faktury VAT i rozliczenia za roboty wykonane w Etapie I.
  - b) **odbiór Etapu II,**
    - odbiór opracowanej Dokumentacji (patrz ust. 2 niniejszego paragrafu)
    - podpisanie przez Strony protokołu Odbioru Decyzji, wskazanego w ust. 2 pkt 2), bez zastrzeżeń, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT i rozliczenia za opracowaną Dokumentację wraz z przekazaną Decyzją,
    - odbiór robót wykonanych na podstawie opracowanej Dokumentacji przez Wykonawcę w Etapie II, - podpisanie przez Strony protokołu odbioru, bez zastrzeżeń, który stanowić będzie podstawę wystawienia faktury VAT i rozliczenia za roboty budowlane wykonane w Etapie II.
  - c) **odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy** – podpisanie przez Strony protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy należycie i kompleksowo wykonanego Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń, od dnia podpisania którego będzie liczony termin na zwrócenie lub zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (§3 ust.3).
- 2) Odbiorów dokonuje przedstawiciel Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy (Kierownika budowy), z tym, że odbiór opracowanej Dokumentacji odbywać się będzie na zasadach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy odbywać się będzie na zasadach określonych w ust.3 niniejszego paragrafu.
- 3) Protokół z każdego odbioru, wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu, powinien zawierać ustalenia poczynione, w toku odbioru, a w szczególności:
  - ustalenia co do zgodności wykonanych czynności lub robót budowlanych z Przedmiotem Umowy i obowiązującymi przepisami prawa,
  - wykaz ujawnionych wad,
  - decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia robót budowlanych, wykonanych prac itd., terminu usunięcia wad, propozycji obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy lub innych ustaleń poczynionych przez Strony,
  - ewentualne uwagi Zamawiającego, co do których Wykonawca zobowiązany jest do ich wprowadzenia,
  - oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
- 4) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie,
  - Wykonawca zobowiązany jest do: niezwłocznego usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia ich stwierdzenia i niezwłocznego poinformowania o usunięciu wad/usterek Zamawiającego. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolem. W uzasadnionych przypadkach, za pisemną zgodą Zamawiającego, wskazany powyżej termin może ulec przedłużeniu.
  - W przypadku nie usunięcia wad, przez Wykonawcę, w terminie opisanym w zdaniu powyżej, Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie i obciążyć

Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia kwoty równoważącej koszty usunięcia tych wad lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

- 5) Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo je wykonać obciążając ich kosztem Wykonawcę.
- 6) przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

## **2. Odbiór Przedmiotu Umowy w zakresie Dokumentacji (Etap II) odbywać się będzie następująco:**

- 1) **Odbiór Dokumentacji** - dokumentem potwierdzającym jej przyjęcie przez Zamawiającego jest protokół odbioru podpisany przez obie Strony Umowy, bez zastrzeżeń, wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że Dokumentacja wykonana w ramach Przedmiotu Umowy został wykonany zgodnie z Umową, w oparciu o otrzymaną Koncepcję, zgodnie z rozporządzeniem określającym zakres prac projektowych, obowiązującymi przepisami ustaw, w tym Prawa Budowlanego oraz normami i że Dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć wraz z przekazaniem **wszystkich prawomocnych/ostatecznych uzgodnień/decyzji itd. niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub innej równorzędnej (komplet wymaganych i niezbędnych uzgodnień)**. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część protokołu odbioru.
- 2) **Odbiór Decyzji** - w dniu dostarczenia prawomocnej/ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu Dokumentacji i ostatecznej/prawomocnej decyzji - pozwolenie na budowę lub innej równoważnej wymaganej prawem, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Strony, bez zastrzeżeń.
- 3) Podpisanie przez Zamawiającego protokołów zdawczo-odbiorczych, bez zastrzeżeń, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowość sporządzenia Dokumentacji.
- 4) W przypadku ujawnienia się wad lub braków w sporządzonej przez Wykonawcę Dokumentacji, po podpisaniu protokołu o którym mowa w pkt. 1) lub 2) niniejszego ustępu, Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia, najpóźniej w terminie 5 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, na koszt własny. W przypadku nie usunięcia wad/braków w powyżej wskazanym terminie, Zamawiający ma prawo do powierzenia ich wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **3. Strony ustalają, że odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy obejmuje Etap I. i Etap II., o którym mowa w § 1 Umowy.**

- 1) Czynności związane z odbiorem Końcowym Przedmiotu Umowy będą realizowane w następujący sposób:
  - a) Wykonawca (kierownik budowy) zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót budowlanych w ramach Przedmiotu Umowy
  - b) W terminie 7 dni roboczych, od daty potwierdzenia przez przedstawiciela Wykonawcy osiągnięcia gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy, Zamawiający przystąpi do czynności odbioru.
  - c) W dacie zgłoszenia gotowości do odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca przekaże przedstawicielowi Zamawiającego wszystkie niezbędne dokumenty takie jak: dokumentacja potwierdzająca wykonanie poszczególnych robót, deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty, protokoły prób i sprawdzeń, świadectwa dopuszczające materiały do obrotu i stosowania w budownictwie, aprobaty techniczne (jeżeli dotyczą), zgody i uzgodnienia niezbędne do prawidłowej realizacji prac w tym wszelkie

uzgodnienia z nadzorem konserwatorskim, dokumentacja podlegać będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

- d) Odbiór **Końcowy Przedmiotu Umowy** jest przeprowadzany komisyjnie, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w formie **Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, podpisanego, przez obie Strony, bez zastrzeżeń.**
- e) Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego.
- f) Za dzień kompleksowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania, przez Strony, protokołu **Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń i przekazanie Przedmiotu Umowy do eksploatacji Miastu Podkowa Leśna, łącznie z dokumentacją powykonawczą, atestami i certyfikatami oraz świadectwami zgodności lub aprobatami technicznymi użytych materiałów, oświadczeniami kierownika budowy o wbudowaniu wyżej wymienionych materiałów budowlanych, oświadczeniami kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz zgłoszeniem wszelkiej wymaganej dokumentacji do właściwych urzędów celem uzyskania pozwoleń na użytkowanie (o ile będą takowe wymagane).**

## § 5 Obowiązki Wykonawcy

### 1. Do obowiązków Wykonawcy na Etapie I i Etapie II należy:

- 1) Udział w naradach koordynacyjnych, zwoływanych przez Zamawiającego, mających na celu kontrolę przebiegu realizacji Przedmiotu Umowy.
- 2) Realizowanie prac projektowych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i warunkami technicznymi oraz innymi przepisami w tym zakresie, jakim powinien odpowiadać Przedmiot Umowy.
- 3) Wykonanie spisu treści Dokumentacji oraz dołączenie pisemnego oświadczenia, że Dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że Dokumentacja i wycena są kompletne.
- 4) Zgłoszenie wykonanej Dokumentacji do akceptacji, odbioru i przekazanie jej Zamawiającemu.
- 5) Uzupełnienie braków w przekazanej Zamawiającemu Dokumentacji lub usunięcie jej wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 6) Sporządzenie kosztorysu i przedmiaru w sposób jednolity, w jednym programie kosztorysowym (preferowany program kosztorysowy NORMA). Kosztorys i przedmiar wykonany w różnych programach nie zostaną przyjęte przez Zamawiającego do odbioru.
- 7) Wykonanie i przekazanie Dokumentacji, w formie graficznej i opisowej, we wskazanych w § 1 Umowy ilościach, oraz w wersji elektronicznej. Wersja elektroniczna musi być tożsama z wersją papierową, a pliki muszą odpowiadać zakresowi wyszczególnionemu w § 1 Umowy.
- 8) Realizacja Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy.
- 9) Pełnienie **nadzoru autorskiego**:
  - a) w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy – sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane,
  - b) w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w zakresie Etapu II i w **ramach 10 pobytów na budowie**, zobowiązany jest m.in. do:
    - wyjaśniania wątpliwości dotyczących Dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań na żądanie zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy,

- uzgadniania z Zamawiającym i kierownikiem budowy możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji materiałów i urządzeń,
  - czuwania, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonej Dokumentacji, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
  - udziału w komisjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego lub kierownika budowy,
  - oceny wyników badań materiałów i elementów budowlanych,
- c) Prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi.
  - d) Należyte oznakowanie oraz zabezpieczenie placu budowy poprzez uniemożliwienie osobom trzecim wstępu na jego teren, np. przez ogrodzenie terenu i prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż. a także sporządzenia planu BIOZ,
  - e) Ubezpieczenie placu budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy przed wprowadzeniem na plac budowy.
  - f) Wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy.
  - g) Dostarczanie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu Umowy.
  - h) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
  - i) Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na placu budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących Przedmiot Umowy.
  - j) Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;
  - k) Dbanie o porządek na placu budowy oraz o utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
  - l) W trakcie prowadzonych robót na bieżąco – sprzątanie i utylizacja na koszt własny Wykonawcy powstałych odpadów zgodnie z przepisami obowiązującego prawa. Uprzątnięcie, uporządkowanie placu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń będzie warunkiem przystąpienia do odbiorów.
  - m) Kompletowanie w trakcie realizacji robót, stanowiących Przedmiot Umowy, wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
  - n) Posiadanie ważnej polisy OC w ramach prowadzonej działalności i potwierdzającej ubezpieczenie Wykonawcy w zakresie działalności związanej z Przedmiotem Umowy, w wysokości ..... obowiązującej przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy.
  - o) Usuwanie na bieżąco, wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót budowlanych, w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni od dnia ich stwierdzenia.
  - p) Kierownikiem budowy Wykonawca ustanawia Pana(nią) ..... tel. ....
  - q) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za materiały, narzędzia i sprzęt pozostawione na placu budowy.
  - r) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
  - s) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody mogące powstać w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy od chwili protokolarnego przejęcia placu budowy do chwili jego protokolarnego zdania.
  - t) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte i odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy.

## **§ 6 Obowiązki Zamawiającego**

### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania Umowy.
- 2) Udział w naradach i koordynacjach zwoływanych przez Wykonawcę.
- 3) Uiszczenie wynagrodzenia zgodnie z § 7 Umowy.
- 4) Odbiór Przedmiotu Umowy zgodnie z § 4.
- 5) Inspektor nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi pracami ze strony Zamawiającego będzie prowadzić Pan(i) .....

## § 7 Wysokość wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Wynagrodzenie za należyte i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy (Etap I i Etap II), opisanego w § 1 oraz za przeniesienie praw autorskich i praw zależnych do Dokumentacji wytworzonej w ramach Przedmiotu Umowy oraz towarzyszących jej wytworzonych przez Wykonawcę materiałów, powstałych w wyniku realizacji Umowy, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2017 poz. 880 z późn. zm.), szczegółowo opisanych w § 10 Umowy, a także własności egzemplarzy tej Dokumentacji, ustala się na kwotę:
  - 1) netto ..... zł (słownie: ..... 00/100),
  - 2) podatek VAT w wysokości 23% wynosi ..... zł (słownie: ..... 00/100),
  - 3) **brutto** ..... **zł** (słownie: ..... 00/100) (dalej **Wynagrodzenie**).
3. Strony postanawiają, iż wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, będzie rozliczane przez Zamawiającego na podstawie trzech faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę w trzech częściach tj.:
 

**za Etap I:**

netto ..... złotych (słownie: ..... 00/100),  
 podatek VAT w wysokości 23% wynosi ..... (słownie: ..... 00/100),  
 brutto..... złotych (słownie: ..... 00/100).

**i za Etap II:**

**- za opracowanie Dokumentacji:**

netto ..... złotych (słownie: ..... 00/100),  
 podatek VAT w wysokości 23% wynosi ..... (słownie: ..... 00/100),  
 brutto..... złotych (słownie: ..... 00/100).

**- za roboty budowlane wykonane na podstawie opracowanej Dokumentacji:**

netto ..... złotych (słownie: ..... 00/100),  
 podatek VAT w wysokości 23% wynosi ..... (słownie: ..... 00/100),  
 brutto..... złotych (słownie: ..... 00/100).
4. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów: prac projektowych, uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, robót budowlanych, sprzętu, materiałów i innych wydatków niezbędnych do należytego i całościowego zrealizowania Przedmiotu Umowy, na warunkach określonych Umową i załącznikach do niej. Wynagrodzenie to nie będzie podwyższone w czasie realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
6. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
7. Wynagrodzenie może być obniżone, jeżeli w Przedmiocie Umowy ujawnią się wady uznane przez Zamawiającego za nie nadające się do usunięcia. Obniżenie wynagrodzenia z ww. przyczyn będzie proporcjonalne w stosunku do utraconej wartości robót (obiektu) dotkniętego wadą, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio



Wynagrodzenie, a nawet odmówić zapłaty za Przedmiot Umowy, jeżeli wadą dotknięty jest cały Przedmiot Umowy.

8. W przypadku zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT, wartość Umowy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła.

## **§ 8 Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona, własnymi siłami, następujące roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy: wykonanie .....  
a podwykonawcom powierzy wykonanie następujących prac budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy: .....
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 36b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe lub roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego Przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe lub prace/roboty budowlane w przypadku, gdy:
  - 1) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - 2) Termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 Umowy.
  - 3) Umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót/prac budowlanych przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego.
  - 4) Umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe lub roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 niniejszego paragrafu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający ma także prawo do zgłoszenia sprzeciwu do przedłożonej umowy w zakresie wskazanym w ust. 4 pkt. 1)-4) Umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace projektowe lub roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

- w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 7 Umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej 30.000 zł brutto.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 9 ust. 4 Umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  9. Przepisy ust. 2–8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
  10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą VAT obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którymi w szczególności są: oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzenie dokonania zapłaty przez Wykonawcę, wydruk z rachunku bankowego.
  11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będące Przedmiotem Umowy lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi będące Przedmiotem Umowy.
  13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego

- wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez konieczności informowania go o tym.
17. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy lub nie wykonywanie robót przez podwykonawców będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 1 pkt. i.
  18. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
  19. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony inwestorowi przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia złożył podwykonawcy i Wykonawcy pisemny sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.

### § 9 Rozliczenie za wykonane roboty budowlane

1. Zamawiający przewiduje rozliczenia za wykonywanie Przedmiotu Umowy fakturami częściowymi, na kwoty wskazane w § 7.
2. Wynagrodzenie wypłacone zostanie po należytym i kompleksowym wykonaniu prac w ramach w ramach Przedmiotu Umowy za: Etap I (jedna faktura), Etap II (dwie faktury), zgodnie z poprzednimi postanowieniami Umowy. Podstawą do wypłaty jest łączne spełnienie warunków tj.: - **podpisanie protokołów odbioru (§4 ust.1 pkt.1 lit. a i b)) bez zastrzeżeń**, na podstawie których Wykonawca ma prawo do wystawienia faktur VAT i **dostarczenie Zamawiającemu dokumentów, z których wynikać będzie, że wszelkie zobowiązania finansowe wobec podwykonawców zostały uregulowane** (co szczegółowo opisane zostało w § 7 Umowy) lub załączenie **oświadczenia Wykonawcy, że nie korzystał on z żadnych podwykonawców**.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości wypłaty zaliczek.
4. Zapłata za roboty nastąpi w ciągu ..... (**zgodnie z ofertą Wykonawcy**) dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami wskazanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu, na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze VAT.
5. Fakturę VAT należy wystawić na: Miasto Podkowa Leśna, ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, NIP 529-180-92-80.
6. Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek cesji praw i obowiązków wynikających lub mogących wynikać z Umowy, w tym cesji wynagrodzenia, bez uprzedniego uzyskania jego pisemnej zgody.

### § 10 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu autorskie prawa do Dokumentacji nie będą w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz że Dokumentacja nie będzie naruszała praw osób trzecich. Wykonawca oświadcza, że sam wykonał całą Dokumentację i w związku z tym ponosi wszelką odpowiedzialność związaną z ewentualnymi roszczeniami, jakie osoby trzecie mogą wysuwać względem Zamawiającego, związanymi z naruszeniem tych praw.
2. Na mocy Umowy, z dniem podpisania przez Zamawiającego, protokołu odbioru, bez zastrzeżeń (§ 4 ust. 2 pkt 1) Umowy), przechodzą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej Dokumentacji wytworzonej w ramach Przedmiotu Umowy (w Etapie II), na wszystkich znanych obecnie polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie: utrwalania, korzystania, przetwarzania, rozpowszechniania, modyfikacji, dostosowania, powielania i

zwielokrotniania wszelkimi metodami i technikami, wprowadzania do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, publikowania i publicznego odtworzenia, wystawienia, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania reemitowania, a także publicznego udostępniania, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; dzierżawy, najmu, użyczenia, sprzedaży, udzielania licencji na wykorzystanie, wykorzystywania w publikacjach nadanych w postaci wizji lub przy użyciu wszelkich środków przekazu dokonywania opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w Dokumentacji i innej powstałej w ramach realizacji Umowy, oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienioną Dokumentacją, wykorzystanie Dokumentacji (także zmienionej zgodnie z zapisami zdania powyżej) do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji.

3. Zamawiający ma prawo do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Dokumentacji, w tym również do wykorzystania jej w części lub w całości oraz łączenia z innymi utworami, bez konieczności uzyskania w tym zakresie zgody Wykonawcy (prawa zależne).
4. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać Dokumentację oraz jej opracowania bez oznaczenia ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń i upoważnień określonych w niniejszym paragrafie.
6. Określone w niniejszym paragrafie prawa, zezwolenia i upoważnienia zostają udzielone Zamawiającemu przez Wykonawcę nieodwołalnie i bezwarunkowo.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa zależne do Dokumentacji i innej, powstałej w ramach Przedmiotu Umowy, oraz prawo do egzemplarzy tej Dokumentacji.
8. Z chwilą nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej, powstałej w ramach Przedmiotu Umowy, Zamawiający nabywa własność egzemplarzy na których ją utrwalono.

## § 11 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty, na rzecz Zamawiającego, kar umownych, w następujących przypadkach:
  - a. za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, w terminach wskazanych w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
    - opóźnienie w wykonaniu Etapu I - **200 zł.** (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia,
    - opóźnienie w wykonaniu Etapu II - **200 zł.** (słownie: dwieście złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - b. za opóźnianie się w usuwaniu wad, w przypadkach i terminach opisanych w § 4 ust. 1 pkt. 4), § 4 ust. 2 pkt. 4), 10-11 (m.in. opóźnienia stwierdzone przy odbiorze (odbiorach) lub w okresie rękojmi/gwarancji), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:  
**200 zł.** (słownie: dwieście złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i za każdy taki przypadek;
  - c. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:  
**200 zł.** (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia w zapłacie, za każdy taki przypadek;
  - d. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

- 200 zł.** (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia się Wykonawcy z jej przedłożeniem Zamawiającemu tj. od daty jej podpisania przez Wykonawcę z podmiotem trzecim, do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu, za każdy taki przypadek;
- e. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:  
**200 zł.** (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia się Wykonawcy z jej przedłożeniem Zamawiającemu tj. od daty jej podpisania przez Wykonawcę z podmiotem trzecim do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu, za każdy taki przypadek;
- f. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:  
**200 zł.** (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia się w wykonaniu tego obowiązku, liczonego od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 8 ust. 8 Umowy, za każdy taki przypadek;
- g. dopuszczenia do wykonania robót budowlanych, objętych Przedmiotem Umowy, innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:  
**2%** wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 2 Umowy, za każdy taki przypadek;
- h. za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, lub za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:  
**10%** wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 2 Umowy;
- i. za nieuzasadniony przestój w realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku braku pisemnego zgłoszenia przestoju przez Wykonawcę, w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy lub też w przypadku nie uznania, przez Zamawiającego, otrzymanego uzasadnienia za wiarygodne w wysokości:  
**200 zł.** (słownie: dwieście złotych) za każdą kolejną dobę przestoju powyżej 5 dni.
3. W przypadku odstąpienia, od Umowy, przez Zamawiającego z przyczyn przez niego zawinionych, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 2 Umowy.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar (w tym także niewymagalnych) z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności informowania go dokonany potrąceniu.
5. Naliczenie i uiszczenie kary umownej za opóźnienie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
6. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższając wartość kar umownych.
7. Odstąpienie od Umowy nie uchybia obowiązkowi Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar umownych.
8. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli zaistnieją ku temu przesłanki.
9. Zdarzenia określone w niniejszym paragrafie ust.1 lit. a) – i) uznawane są, przez Zamawiającego, za nienależyte wykonywanie Umowy przez Wykonawcę.
10. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych (niewymagalnych) z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 12 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu, poza kodeksowymi podstawami do odstąpienia, przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:

- a. Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje Przedmiot Umowy,
  - b. Wykonawca, z nieuzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął robót w ciągu 5 dni kalendarzowych od przekazania mu terenu budowy, pomimo wezwania go przez Zamawiającego do wypełnienia jego zobowiązania,
  - c. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót lub czynności w ramach Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni pomimo wezwania go przez Zamawiającego do realizacji jego obowiązków umownych,
  - d. złożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - e. Wykonawca powierzył realizację Przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcy, bez pisemnej zgody Zamawiającego,
  - f. doszło do istotnego naruszenia postanowień Umowy a zwłaszcza wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu pracowników lub osób trzecich, przy czym odstąpienie powinno być poprzedzone wezwaniem Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania Umowy,
  - g. Wykonawca nie będzie posiadał polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru robót bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
  3. Odstąpienie od Umowy o którym mowa w ust 1 i 2 niniejszego paragrafu powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy:
    - a. w terminie 7 dni, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
    - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy;
    - c. Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada;
    - d. Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone;
    - e. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należyście wykonane do dnia odstąpienia.
  5. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od Umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy, w tym koszty zabezpieczenia przerwanych robót.
  6. Umowne prawo odstąpienia może być wykonane do dnia **01.07.2019 roku**.

### **§ 13 Rękojmia i gwarancja jakości**

1. **Strony postanawiają, iż Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Umowy (w tym na materiały, sprzęt itd.) na okres 3 lata.**
2. **Okres rękojmi na Przedmiotu Umowy wynosi 5 lat.**
3. Bieg powyżej terminów wskazanych w ust. 1 i 2, rozpoczyna się od dnia podpisania przez Strony **protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń**, (§ 4 ust. 1 pkt 1) lit. c) Umowy).
4. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dniu odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, jako załącznik do protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.

5. Gwarancja obejmuje przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację Przedmiotu Umowy w okresach udzielonej gwarancji, usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w Przedmiocie Umowy w momencie odbioru końcowego, jak i powstałych w okresie gwarancji oraz koszty przeglądów gwarancyjnych.. Przeglądy mają być dokonywane na wezwanie Zamawiającego niezwłocznie po pisemnym zgłoszeniu przez Zamawiającego.
6. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac projektowych, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie Dokumentacji, której dotyczy niniejsza Umowa.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie Przedmiot Umowy, na podstawie Dokumentacji, których jest autorem.
8. W przypadku pojawienia się/wykrycia wad w Przedmiocie Umowy, po podpisaniu protokołu Odbioru Końcowego robót (§ 4 ust. 1 pkt 1) lit. c) Umowy), które są skutkiem zastosowania niewłaściwych rozwiązań projektowych, Wykonawca, poniesie wszelkie koszty związane z ich usunięciem celem należytego i zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania Przedmiotu Umowy.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych mu przez Zamawiającego wad w terminie **7 dni** kalendarzowych od chwili ich zgłoszenia.
11. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 7 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
12. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę, na co wyraża on zgodę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
13. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
14. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
15. Jeżeli wada zastosowanego elementu, który pozostaje w okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach i zapewni ich prawidłowe funkcjonowanie.
16. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
17. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany do Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
18. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 7 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.
19. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
20. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.

21. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

#### **§ 14 Zmiana treści Umowy**

Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy spowodowana:
  - a. zaistnieniem, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
    - o charakterze niezależnym od Stron,
    - którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
    - którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej Stronie.Za siłę wyższą warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar, nagłe załamania warunków atmosferycznych.
  - b. wstrzymaniem robót przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - c. opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem, przez Wykonawcę lub Zamawiającego, niezbędnych dokumentów, w myśl ustawy Prawo budowlane lub innymi okolicznościami nie powstałymi z winy Wykonawcy;
  - d. koniecznością wykonania zamówień dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy przez doświadczonego Wykonawcę;
  - e. w przypadku dokonania zniszczeń lub kradzieży materiałów/urządzeń przez osoby trzecie w trakcie realizacji Umowy lub dokonania zniszczeń obiektów opisanych w § 1 Umowy przy założeniu, że Wykonawca wykaże, iż dołożył należytej staranności w zabezpieczeniu mienia/urządzeń i placu budowy;
  - f. Zamawiający przewiduje możliwość wstrzymania robót na pisemny wniosek Wykonawcy w przypadku wystąpienia w czasie realizacji Przedmiotu Umowy okoliczności uniemożliwiających wykonanie robót objętych zamówieniem do czasu ustąpienia lub wyjaśnienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie robót.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej, termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2. Zmiany technologiczne, w szczególności:
  - a. konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
  - b. niedostępność na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów;
  - c. pojawienie się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy, z tym, że wszystkie elementy



- oceniane nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
- d. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, które nie odbiega od rynkowych uwarunkowań;
  - e. konieczność zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót.
3. Zmiany osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, w przypadku śmierci, choroby lub rozwiązania stosunku pracy.

### **§ 15 Pozostałe postanowienia Umowy**

1. W sprawach nieuregulowanych w treści Umowy mają zastosowanie m.in. przepisy kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową w drodze negocjacji.
3. Sprawy sporne wynikające z treści Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu i faxu.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4 niniejszego paragrafu, pisma dostarczane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone.
6. Wykonawca nie może przenieść praw i zobowiązań wynikających z Umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Przez podpisanie Umowy Wykonawca wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń co do przetwarzania danych osobowych przez publikację Umowy, wraz z jej numerem, szczegółowym zakresem robót, datą zawarcia, łączną wartością oraz nazwą i adresem kontrahenta, z którym została zawarta w centralnym rejestrze umów prowadzonym przez Burmistrza Miasta Podkowa Leśna i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Podkowa Leśna. Miasto Podkowa Leśna jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2135 z późn. zm.) i jest zobowiązane do przetwarzania danych osobowych Wykonawcy z zachowaniem zasad określonych w powołanej ustawie.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
9. Załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załączniki:

1. Dokumentacja Projektowa
2. SIWZ
3. Oferta Wykonawcy
4. KRS/CEDG
5. Klauzula RODO

### **Klauzula informacyjna Administratora danych :**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych ) , informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych jest Burmistrz Miasta Podkowa Leśna reprezentujący Urząd Miasta Podkowa Leśna, ul. Akacyjowa 39/41, 05–807 Podkowa Leśna, tel. 22 75 92 100, email: [urzadmiaasta@podkowalesna.pl](mailto:urzadmiaasta@podkowalesna.pl)
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych: [iod@podkowalesna.pl](mailto:iod@podkowalesna.pl)  
Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr sprawy **ZP.271.11.2018** pn.: **„Rewitalizacja Leśnego Parku Miejskiego poprzez wykonanie ukształtowania, umocnienia i uszczelnienia czaszy stawu na rowie Rs-11 według istniejącego projektu w terminie do dnia 17.12.2018 r. oraz opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy istniejącego zbiornika wodnego w Podkowie Leśnej wraz z realizacją przebudowy według uzgodnionego projektu w terminie do dnia 28.06.2019 r.”** oraz w celu wykonywania zawartej Umowy.
3. W oparciu o art. 8 oraz 96 ust. 3 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) odbiorcami Państwa danych mogą być osoby lub podmioty, którym będzie udostępniana dokumentacja niniejszego postępowania
4. Zgodnie z art. 97 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych Państwa dane będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku trwania umowy dłuższego niż 4 lata okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
5. Podanie przez Państwa danych związane z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, wynika bezpośrednio z obowiązku Ustawy Prawo zamówień publicznych. Jest to wymóg ustawy określony w przepisach Ustawy PZP. Konsekwencje nie podania określonych danych wynikają bezpośrednio z w/w Ustawy.
6. Zgodnie z art. 22 RODO nie będą podejmowane automatyzowane decyzje wobec Państwa danych
7. Mają Państwo prawo do:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Państwa;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - na podstawie art. 77 RODO prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO;
8. W przypadku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje Państwu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO
9. Informuję również, że:
  - a. Prawo do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą treści umowy wraz z załącznikami czy integralności protokołu bądź niezgodności z Ustawą PZP

- b. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
10. Administrator danych dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.