

PRZETARG

BURMISTRZ MIASTA PODKOWA LEŚNA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Podkowa Leśna

Lp.	Położenie nieruchomości (Adres)	Nr ewid. działki	Pow. działki (m ²)	Nr KW	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)	Wadium (zł)	Wymagane postąpienie (zł)
				Rodzaj sprzedawanego prawa				
1	ul. Bażantów 13	140, obr. 2	2863	WA1G/00018427/6	zabudowana budynkiem letniskowym o pow. zabudowy 52 m ² ; ogrodzona	1 049 000,00	104 900	10 500
				własność	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 19 ML i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową na działkach leśnych			
2	ul. Helenowska 23	108, obr. 4	1424	WA1G/00074601/0	Niezabudowana, ogrodzona; działka posiada zgodę Wojewody Mazowieckiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;	520 000	52 000	5 200
				własność	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 71 MN/U i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową na działkach ogrodowych z dopuszczeniem usług			

Poz. 1– III przetarg (I przetarg 12.12.2017 r., II przetarg 15.03.2018 r.)

Poz. 2 – IV przetarg (I przetarg 09.11.2017 r., II przetarg 26.01.2018 r., III przetarg 25.04.2018 r.)

Do ceny nieruchomości wymienionej w poz. 2 wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT 23 %)

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Podkowa Leśna, ul. Akacjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, w sali ślubów w dniu **30 sierpnia 2018 r. (tj. czwartek) o godz.10⁰⁰**

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić do dnia **27 sierpnia 2018 r.** przelewem na konto: Miasto Podkowa Leśna, ul. Akacjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, Nr **23 1240 5918 1111 0000 4909 1890**. Wpłata wadium za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na konto Miasta Podkowa Leśna w określonym wyżej terminie tj. **najpóźniej w dniu 27 sierpnia 2018 r.** Cenę nabycia uzyskaną w przetargu za nabytą nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto Miasta Podkowa Leśna. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Podkowa Leśna może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela Referat Infrastruktury Komunalnej i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Podkowa Leśna pok. 16, tel. 22 759-21-19; e-mail: joanna.oracka@podkowalesna.pl.

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

/-/

Artur Tusiński