

Umowa (projekt)

§ 1. Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że umowa została zawarta w na podstawie Regulaminu udzielania zamówień wprowadzonego Zarządzeniem Burmistrza Nr/..... z dnia
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, o której mowa w ust. 1 oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo Zamówień Publicznych.

§ 2. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy, zwanym dalej „Zamówieniem”, jest **świadczanie doradztwa na rzecz Miasta Podkowa Leśna przy przygotowaniu i realizacji projektu partnerstwa publiczno-prywatnego obejmującego doradztwo prawne w celu wyboru partnera prywatnego dla realizacji projektu „Budowa i przebudowa dróg w mieście Podkowa Leśna”** (dalej: Projekt), podzielone na następujące etapy:

Etap I

- 1) Przeprowadzenie testowania rynku potencjalnych partnerów prywatnych. Zakończone przygotowaniem pisemnego podsumowania ze wskazaniem potencjalnych partnerów prywatnych i instytucji finansujących, wraz z rekomendacją w zakresie objętego przedmiotem postępowania.

Etap II

- 2) Przygotowanie ogłoszenia o zamówieniu wraz z niezbędnymi załącznikami (wykazy oświadczeń i dokumentów, opis potrzeb i wymagań podmiotu publicznego);
- 3) Przygotowanie informacji o planowanym partnerstwie publiczno–prywatnym;
- 4) Przygotowanie odpowiedzi na zapytania do ogłoszenia zgłaszane przez potencjalnych partnerów prywatnych;

Etap III

- 5) Ocena wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
- 6) Przygotowanie informacji o wynikach oceny wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz zaproszenia wybranych potencjalnych partnerów prywatnych do udziału w dialogu konkurencyjnym;

Etap IV

- 7) Aktywny udział w fazie negocjacyjnej dialogu konkurencyjnego z potencjalnymi partnerami prywatnymi w roli doradcy prawnego (potencjalny doradca powinien uwzględnić nie więcej niż 3 rundy negocjacyjne trwające nie dłużej niż dwa dni – w przypadku konieczności przeprowadzenia większej ilości rund negocjacyjnych Podmiot

- Publiczny rozważy udzielenie odrębnego zlecenia bądź przeprowadzenie rund negocjacyjnych bez udziału doradcy prawnego);
- 8) Przygotowanie projektu umowy oraz jego aktualizacja w toku dialogu konkurencyjnego;

Etap V

- 9) Przygotowanie zaproszenia do składania ofert wraz niezbędnymi załącznikami o charakterze prawnym;
- 10) Przygotowanie finalnej wersji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
- 11) Przygotowanie finalnej wersji Umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym;
- 12) Przygotowanie odpowiedzi na pytania prawne potencjalnych partnerów prywatnych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;

Etap VI

- 13) Ocena złożonych przez potencjalnych partnerów prywatnych ofert;
- 14) Asystowanie w procesie zawarcia umowy z wybranym partnerem prywatnym.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Zamówienie z należytą starannością, ze szczególnym uwzględnieniem jego przeznaczenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Zamówienie zgodnie z Ofertą Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem zawodowym oraz odpowiednimi zasobami technicznymi oraz osobowymi niezbędnymi do prawidłowego terminowego wykonania umowy.
5. Całość zamówienia zostanie wykonana w terminie do dnia 31 grudnia 2018 r. Poszczególne terminy realizacji Etapów zamówienia określa Oferta wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr do umowy. Terminy realizacji zamówienia mogą ulec zmianie po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy. Zamawiający nie odmówi bezpodstawnie zmiany terminów realizacji zamówienia jeśli ich konieczność będzie wynikać z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zmiana terminów realizacji zamówienia wymaga pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy na każdym etapie Zamówienia zrealizowanym w całości lub w części. W takim przypadku § 3 ust. 3 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
7. Zamawiający nie gwarantuje zlecenia Wykonawcy realizacji wszystkich etapów.
8. Zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z któregośkolwiek etapu Zamówienia. W takim przypadku § 3 ust. 3 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.

§3.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie Zamówienia Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości nie wyższej niż złotych (słownie: złotych/100) netto, co powiększone o należny podatek VAT stanowi kwotę..... złotych (słownie: złotych/100) brutto, zwane dalej „wynagrodzeniem”, na które składają się poniższe wynagrodzenia częściowe:
- 1) za wykonanie etapu I w wysokości złotych (słownie:..... złotych .../100) brutto;
- 2) za wykonanie etapu II w wysokości złotych (słownie:..... złotych.../100) brutto;
- 3) za wykonanie etapu III w wysokości złotych (słownie:..... złotych.../100) brutto;

- 4) za wykonanie etapu IV w wysokości złotych (słownie:..... złotych..../100) brutto;
 - 5) za wykonanie etapu V w wysokości złotych (słownie:..... złotych..../100) brutto;
 - 6) za wykonanie etapu VI w wysokości złotych (słownie:..... złotych..../100) brutto;
2. Zapłata wynagrodzenia częściowego nastąpi w transzach, po realizacji każdego z etapów Zamówienia.
 3. Wynagrodzenie częściowe zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania tego etapu Zamówienia, za które jest wypłacane, z zastrzeżeniem § 5 ust. 2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub rezygnacji z któregokolwiek etapu Zamówienia zapłaci on Wykonawcy wyłącznie tę część wynagrodzenia, która odpowiada prawidłowemu wykonaniu części zgodnie z Ofertą wykonawcy (formularzem cenowym) załącznik nr do umowy
 4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze....., w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 2 „bez zastrzeżeń”, a w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń – sporządzenie przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 5 zdanie trzecie. Fakturę VAT należy doręczyć Zamawiającemu na adres: Urząd Miasta Podkowa Leśna, ul.Akacja 39/41, 05-800 Podkowa Leśna.
 - 4.1. Fakturę VAT należy wystawić na: **Miasto Podkowa Leśna, ul. Akacja 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, NIP 529-180-92-80.**
 5. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
 6. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.

§ 4. Odbiór Zamówienia

1. W terminie do 7 dni po zakończeniu realizacji każdego z etapów Zamówienia Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu materiał złożony z: dokumentacji objętej danym Etapem oraz sprawozdania rozliczeniowego podsumowującego dany Etap..
2. W terminie do 14 dni od dnia dostarczenia do Zamawiającego dokumentów o których mowa w ust. 1, Zamawiający sporządzi protokół odbioru etapu Zamówienia, zwany dalej „protokołem”.
3. Protokół powinien zawierać w szczególności:
 - 1) datę i miejsce jego sporządzenia;
 - 2) oświadczenie Zamawiającego o braku albo o istnieniu zastrzeżeń do wykonania etapu Zamówienia, w tym o braku albo o istnieniu wad prac danego etapu Zamówienia.
4. Zastrzeżenia, o których mowa w ust. 3 pkt 2, Zamawiający zgłosi w protokole, jeżeli stwierdzi, że etap Zamówienia wykonano w sposób niezgodny z umówionym przez Strony.
5. W razie zgłoszenia zastrzeżeń w protokole, Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy termin maksymalnie 7 dni w celu usunięcia stwierdzonych protokołem wad etapu Zamówienia. Na taki wypadek, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez osobnego wynagrodzenia z tego tytułu. W terminie do 14 dni od dnia upływu terminu, o którym mowa w zdaniu drugim Zamawiający sporządzi końcowy protokół odbioru etapu Zamówienia.
6. Wraz z bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego na podstawie ust. 5, Zamawiający może w terminie 21 dni od umowy odstąpić i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej określonej w § 6 ust. 4.
7. Jeżeli Zamawiający, mimo zastrzeżeń zgłoszonych w końcowym protokole odbioru etapu zamówienia, przyjmie etap Zamówienia wykonany wadliwie, wówczas wynagrodzenie podlega obniżeniu proporcjonalnie do zakresu wadliwości wykonania danego etapu

Zamówienia. Niezależnie od obniżenia wynagrodzenia Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną określoną w § 6 ust. 2.

§ 5. Prawa autorskie

1. Wykonawca:

- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wyników prac (w szczególności opinii, ekspertyz, analiz, raportów, sprawozdań, prezentacji, zestawień, projektów dokumentów, notatek sprawozdawczych), powstałych w związku z wykonaniem umowy, zwanych dalej „utworami”;
- 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu prawa zależnego.

2. Wynagrodzenie częściowe zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 do wszystkich mogących stanowić przedmiot prawa autorskiego wyników prac, powstałych w związku z wykonaniem danego etapu umowy także w przypadku proporcjonalnego pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy oraz potrącenia przez Zamawiającego kar umownych.

3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:

- 1) sukcesywnie, tj. z chwilą potwierdzenia przez Zamawiającego, że nie zgłasza uwag do danej pracy wykonanej w trakcie danego etapu Zamówienia, a w przypadku prac wykonanych wadliwie, które Zamawiający zdecyduje się przyjąć mimo wad, z chwilą sporządzenia końcowego protokołu odbioru danego etapu Zamówienia – w odniesieniu do wyników prac powstałych w związku z wykonywaniem danego etapu Zamówienia, oraz
- 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji: utrwalanie, trwałe lub czasowe, całości lub poszczególnych elementów – w szczególności drukiem, zapisem w pamięci komputera i na nośnikach elektronicznych, oraz zwielokrotnianie tak powstałych egzemplarzy dowolną techniką,
- b) zwielokrotnianie, trwałe lub czasowe, całości lub poszczególnych elementów,
- c) wprowadzanie do obrotu (zarówno oryginału jak i egzemplarzy) użyczenie, najem i sprzedaż egzemplarzy,
- d) rozpowszechnianie oraz publikowanie, publiczne udostępnianie, w szczególności poprzez prezentację na spotkaniach z udziałem Zamawiającego i zamieszczanie w sieci Internet,
- e) wprowadzanie (w tym zlecenie wprowadzania osobom trzecim) dowolnych zmian w utworach, w tym: przystosowywanie, dokonywanie zmian układu, sporządzanie wyciągów, streszczeń, skrótów, dokonywanie aktualizacji, łączenie z innymi utworami oraz tłumaczenie – w odniesieniu do całości lub części oraz zezwalanie na tworzenie i nadawanie kompilacji;
- f) w odniesieniu do utworów zmienionych: – trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie – w całości lub w części, dowolną techniką i w dowolnej formie, publikowanie oraz rozpowszechnianie (w tym wprowadzanie do obrotu, najem lub użyczenie) – w całości lub w części.

4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do wyników prac powstałych w związku z wykonaniem umowy Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których wyniki tych prac zostały utrwalone.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych i osobistych osób trzecich, a wyniki prac przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

6. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność z tytułu ewentualnych naruszeń praw majątkowych i osobistych osób trzecich, mogących wynikać z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1. W przypadku skierowania z tego tytułu

roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób trzecich oraz zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu. Wzór oświadczenia Wykonawcy stanowi załącznik nr do umowy. Wykonawca składa oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, po zakończeniu realizacji każdego z etapów Zamówienia w terminie wskazanym w § 4 ust.1.

§ 6.

Kary umowne

1. W razie niewykonania danego etapu Zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia częściowego brutto przewidzianego za dany etap Zamówienia.
2. W razie nienależytego wykonania określonego etapu Zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia częściowego brutto przewidzianego za ten etap Zamówienia.
3. Za każdy dzień zwłoki w realizacji etapu Zamówienia lub przekazania dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia częściowego brutto przewidzianego za ten etap Zamówienia.
4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na podstawie § 4 ust. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia częściowego brutto przewidzianego za dany etap Zamówienia.
5. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
6. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone na jego rzecz kary umowne.
7. Strony uzgadniają, że, w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar, i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy.

§ 7.

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności wszelkich danych oraz informacji, w tym informacji technicznych, technologicznych, handlowych i prawnych, które są mu znane lub w których posiadanie wejdzie w skutek zawarcia i realizacji umowy.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z ust. 1, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto.

§ 8.

Osoby wskazane do realizacji Zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonanie Zamówienia przez osoby wskazane w załączniku nr do umowy.
2. Dopuszcza się zmianę którejkolwiek z osób wskazanych w załączniku nr do umowy na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie zmiany, pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę osoby wskazanej do realizacji Zamówienia wyłącznie wtedy, gdy wykształcenie, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie proponowanej osoby są takie same lub wyższe w stosunku do wykształcenia, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia osoby zmienianej.

Zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym nie wymaga dla swojej ważności podpisania aneksu do umowy.

3. Dopuszcza się zmianę załącznika nr 6 do umowy polegającą na dodaniu nowej osoby na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie zmiany, pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje dodanie nowej osoby wskazanej do realizacji Zamówienia wyłącznie wtedy, gdy proponowana osoba będzie posiadać wykształcenie, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie. Zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym nie wymaga dla swojej ważności podpisania aneksu do umowy.
4. Jakiegokolwiek zawieszenie wykonywania Zamówienia wynikające z braku odpowiedniej osoby będzie traktowane jako wynikłe z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania etapu Zamówienia lub Zamówienia.
5. Skierowanie, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, do wykonania Zamówienia innych osób, niż wskazane w załączniku nr do umowy, może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia przezeń wiedzy o takim skierowaniu oraz żądania kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 5.
7. Niezależnie od skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 6, w przypadku naruszenia ust. 2 Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1.

§ 9.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie Zamówienia podwykonawcom tylko w zakresie określonym w Ofercie Wykonawcy.
2. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym. Wówczas § 6 ust. 5 stosuje się odpowiednio.
3. Za działania lub zaniechania podmiotów, którym Wykonawca powierzył wykonanie Zamówienia Wykonawca odpowiada jak za własne.

§ 10.

1. Do współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem umowy upoważnia się:
 - 1) ze strony Zamawiającego:..... Tel.....
 - 2) ze strony Wykonawcy:..... Tel.....
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany umowy.

§. 11.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustaw, o których mowa w § 1 ust. 1 i § 5 ust. 5.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory powstałe w związku z wykonywaniem umowy Strony zgodnie poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach:1 dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.
5. Integralną częścią umowy są następujące Załączniki:

załącznik nr - Wydruk/Odpis z dotyczący Wykonawcy;
załącznik nr - Kopia Oferty Wykonawcy (formularz cenowy)
załącznik nr – Wzór oświadczenia Wykonawcy;
załącznik nr – Wykaz osób wskazanych do realizacji Zamówienia.

