



COREMATIC
ul. Lipowa 14
44-100 Gliwice
tel./fax 0 (prefix) 32-7505268
e-mail: biuro@corematic.net
www.corematic.net

METRYKA PROJEKTU

INWESTOR:	MIASTO PODKOWA LEŚNA UL. AKACJOWA 39/41 05-807 PODKOWA LEŚNA
INWESTYCJA:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU BIBLIOTEKI W PODKOWIE LEŚNEJ
ADRES INWESTYCJI:	UL. BŁOŃSKA 50 05-807 PODKOWA LEŚNA
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	PODKOWA LEŚNA
OBRĘB:	PODKOWA LEŚNA
NR DZIAŁKI:	141
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	COREMATIC – JAROSŁAW PIERZCHAWKA UL. LIPOWA 14 44 – 100 GLIWICE
STADIUM:	<u>PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY</u>
NR PROJEKTU:	BB 04/09/2017
PROJEKTOWAŁ:	dr inż. arch. Justyna JUROSZEK nr upr. 23/SLOKK/2016 [SL-1764] <div>dr inż. arch. Justyna Juroszek upr. nr 23/SLOKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</div>

Gliwice, 09.2017 r.

Gliwice, 17.09.2017 r.

<i>Imię Nazwisko</i>	<i>uprawnienia</i>	<i>nr członkowski izby</i>
Projektował:	dr inż. arch. Justyna Juroszek upr. nr 23/SLOKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
dr inż. arch. Justyna Juroszek	22/SLOKK/2016	SL-1764

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. Nr 207 z 2003 r. Poz. 2016 z póź. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlano-wykonawczy pn.:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU BIBLIOTEKI W PODKOWIE LEŚNEJ
PRZY UL. BŁOŃSKIEJ 50; 05-807 PODKOWA LEŚNA

sporządzony w: wrzesień, 2017 r.

dla: MIASTO PODKOWA LEŚNA
UL. AKACJOWA 39/41
05-807 PODKOWA LEŚNA

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. JUSTYNA JUROSZEK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **23/SLOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1764**.

Członek czynny od: 05-10-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-09-2017 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Pilinkiewicz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1764-CBY2-1374-1D39-1336

dr inż. arch. Justyna Juroszek
upr. nr 23/SLOKK/2016 w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/1/11/II

Katowice, dnia 05 lipca 2016r

DECYZJA nr 23/SLOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz. 1946 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23)

stwierdza się, że

Pani dr inż. arch. Justyna Agnieszka Juroszek

urodzona w dniu 19 grudnia 1981 roku w Zabrze

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej
w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski
arch. Tomasz Studniarek
arch. Maciej Piwowarczyk
arch. Andrzej Grzybowski
arch. Zygmunt Konopka
arch. Michał Tomanek
arch. Jerzy Witeczek
arch. Dorota Wróbel
arch. Walenty Wróbel



[Handwritten signatures of the commission members]

dr inż. arch. Justyna Juroszek
upr. nr 23/SLOKK/2016 w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń

Otrzymują

1. Wnioskodawca: Justyna Juroszek
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/a

Spis zawartości opracowania:

I. OPIS TECHNICZNY:

Oświadczenie projektanta	2
1. Podstawa opracowania	8
2. Przedmiot opracowania	9
3. Cel i zakres opracowania	9
4. Opis stanu istniejącego	10
4.1. Dane liczbowe – wg audytu energetycznego.....	10
4.2. Stan istniejący	10
4.3. Dokumentacja fotograficzna.....	11
5. Obliczenia cieplne przegród zewnętrznych	13
5.1. Stan aktualny rzeczywisty	13
5.2. Określenie wielkości docieplenia	13
6. Technologia prac remontowych i dociepleniowych	13
6.1. Docieplenie podłóg parteru budynku.....	13
6.2. Docieplenie podłóg parteru budynku oraz piwnic	14
6.3. Docieplenie ścian przy gruncie	14
6.4. Docieplenie posadzki balkonu	15
6.5. Wymiana okien	15
6.6. Ocieplenie dachu wentylowanego metodą wdmuchiwania granulatu wełny mineralnej	16
6.7. Ocieplenie części połaci dachu od wewnątrz budynku	16
6.8. Ocieplenie stropodachu niewentylowanego	17
7. Kolorystyka.....	17
8. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.....	17
8.1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii	17
8.2. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych	17
8.3. Parametry sprawności energetycznej instalacji wewnętrznych.	18
8.4. Dane wykazujące, że przyjęte rozwiązania spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii	18

8.5. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	19
9. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	19
10. Ochrona przeciwpożarowa.....	19
11. Obszar oddziaływania obiektu.....	19
12. Warunki BHP.....	19
13. Nadzór techniczny.....	20
14. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	22
14.1. Zakres robót	22
14.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	22
14.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	22
14.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.....	22
14.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników.....	23
14.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.....	23
Załącznik nr 1. Zalecenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WN.5183.160.2017.PKL z dnia 25.07.2017 r.....	25

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- Rys. nr 1. Sytuacja.
Rys. nr 2. Rzut piwnic.
Rys. nr 3. Rzut parteru.
Rys. nr 4. Rzut poddasza.
Rys. nr 5. Rzut dachu.
Rys. nr 6. Zestawienie stolarki.
Rys. nr 7. Rozwiązanie ocieplenia w obrębie cokołu.

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa z Inwestorem.
- 1.2. Wizja lokalna.
- 1.3. „Audyt energetyczny budynku Biblioteki w Podkowie Leśnej, Podkowa Leśna 05-807, ul. Błońska 50” wykonany przez firmę Certowizja Jerzy Wacholski wykonany w styczniu 2016 roku.
- 1.4. Zalecenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WN.5183.160.2017.PKL z dnia 25.07.2017 r.
- 1.5. Inwentaryzacja budowlana wykonana dla potrzeb projektowych.
- 1.6. Inwentaryzacja fotograficzna.
- 1.7. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623) (Zmiana: Dz. U. z 2011 r. Nr 32, poz. 159, z 2011r. Nr 45, poz. 235, Nr 94, poz. 551, Nr 135, poz. 789, Nr 142, poz. 829, Nr 185, poz. 1092, Nr 232, poz. 1377, z 2012r. poz. 472, poz. 951, 1256, z 2013r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133, 1200, z 2015 r. poz. 151, 200).
- 1.8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) (Zmiana: Dz. U. z 2003r. nr 33, poz. 270; Dz. U. z 2004r. nr 109, poz. 1156; Dz. U. z 2008r. nr 201, poz. 1238; Dz. U. z 2008r. nr 228, poz. 1514; Dz. U. 2009r. nr 56, poz. 461; Dz. U. 2010r. nr 239, poz. 1597; Dz. U. 2012r. nr 0, poz. 1289; Dz. U. 2013r. nr 0, poz. 926).
- 1.9. Rozporządzenie MSWiA z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. z 2012r. nr 0, poz. 462) (Zmiana: Dz. U. z 2013r. nr 0, poz. 762).
- 1.10. Polskie normy:
 - PN-EN-ISO 6946 „Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia”
 - PN-82/B-02402 „Temperatura w ogrzewanych pomieszczeniach i budynkach”
 - PN-82/B-02403 „Temperatury obliczeniowe zewnętrzne”
- 1.11. Katalog farb kolorów: wzornik kolorów NCS.

1.12. Literatura fachowa.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja budynku Biblioteki Miejskiej w Podkowie Leśnej przy ul. Błońskiej 50.

3. Cel i zakres opracowania

Cel i zakres opracowania obejmuje termomodernizację przedmiotowego budynku w stopniu dopuszczonym przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie, w tym:

- docieplenie stropodachu budynku w części wysokiej granulatem wełny mineralnej wdmuchiwanym do przestrzeni wentylowanej,
- docieplenie tarasu styropianem XPS z odtworzeniem wylewek i warstw posadzki,
- docieplenie stropodachu nad częścią parterową wełną mineralną granulowaną z wymianą poszycia dachu,
- przygotowanie wieszaków do montażu sufitu z g-k od wewnątrz, wykonanie rusztu, ułożenie wełny mineralnej między rusztem na wieszakach pod sufit g-k, wykonanie paroizolacji i wykończenie połaci od strony wewnętrznej płytą g-k, odmalowanie stropu,
- docieplenie ścian piwnic poniżej terenu z zastosowaniem styropianu XPS,
- remont i docieplenie podłóg parteru budynku,
- wymiana dotychczas niewymienionej stolarki okiennej i drzwiowej na stolarkę drewnianą.

Tak przyjętemu celowi odpowiada następujący zakres prac projektowych:

- inwentaryzacja budynku i elewacji;
- dobór materiałów dociepleniowych;
- opis techniczny ocieplenia i robót remontowych;
- rozwiązania techniczne ocieplenia w miejscach szczególnych budynku;
- kolorystyka.

Projekt nie obejmuje:

- wymiany opraw oświetleniowych na oprawy LED wewnątrz budynku,

- montażu na dachu części wysokiej budynku paneli fotowoltaicznych PV (15 paneli PV o mocy 400 kWp każdy) o sumarycznej mocy 6,0 kWp,
- wymiany istniejącego kotła gazowego na gazowy kocioł kondensacyjny.

Są one przedmiotem oddzielnego opracowania.

4. Opis stanu istniejącego

4.1. Dane liczbowe – wg audytu energetycznego

Powierzchnia zabudowy:	132,50 m ²
Kubatura:	566,27 m ³
Powierzchnia użytkowa:	201,85 m ²
Liczba kondygnacji:	3

4.2. Stan istniejący

Budynek wolnostojący, częściowo podpiwniczony, trzykondygnacyjny. Wykonany w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej. Brak termoizolacji ścian zewnętrznych. Dach nad częścią budynku izolowany trocinami, ale nie spełnia obecnych wymogów dla izolacyjności cieplnej przegród budowlanych. Stolarka okienna i drzwiowa po wymianie. Okna nie spełniają obecnych warunków technicznych. Podłoga parteru wentylowana, parkiet drewniany. Budynek w dość dobrym stanie technicznym, ale należy wykonać termomodernizację i dostosować do obecnych wymogów izolacyjności cieplnej przegród budowlanych.

Stropy międzypiętrowe – nieocieplone.

Stropodach nad ostatnią kondygnacją żelbetowy – nieocieplony.

Stolarka okienna i drzwiowa – częściowo wymieniona na PVC, w dostatecznym stanie technicznym.

Budynek wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne:

- wodno – kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania – rury stalowe, grzejniki żeliwne, zasilana z kotłowni gazowej zlokalizowanej w przyziemiu; instalacja z możliwością regulacji.
- ciepłej wody użytkowej – instalacja zasilana z kotłowni gazowej zlokalizowanej w przyziemiu budynku;
- elektryczną.

4.3. Dokumentacja fotograficzna



Fot. nr 1. Elewacja zachodnia – widok ogólny. Widoczne wejście główne do budynku.



Fot. nr 2. Elewacja północna – widoczna wymieniona stolarka okienna.



Fot. nr 3. Elewacja wschodnia – widok ogólny.



Fot. nr 4. Fragment elewacji południowej.

5. Obliczenia cieplne przegród zewnętrznych

5.1. Stan aktualny rzeczywisty

Aktualny stan ochrony cieplnej przegród zewnętrznych przedstawiono w audycie energetycznym przedmiotowego budynku.

- Dla ścian zewnętrznych – **1,13 W/m²K.**
- Dla dachu/stropodachu – **1,77-0,57 W/m²K.**
- Dla podłogi na gruncie – **0,34 W/m²K.**
- Dla okien i drzwi – **1,50 W/m²K.**
- Dla stropów zewnętrznych – **2,15-0,68 W/m²K.**
- Dla ścian na gruncie – **0,64-0,79 W/m²K.**

5.2. Określenie wielkości docieplenia

Przeprowadzona analiza techniczno – ekonomiczna zawarta w Audycie Energetycznym wykazała, iż zalecana (ekonomicznie uzasadniona) grubość izolacji termicznej wynosi:

- dla ścian piwnic (styropian EPS $\lambda=0,034$ W/mK)
d = 10 cm, współczynnik U = 0,264 W/m²K
- dla podłogi na gruncie (styropian EPS $\lambda=0,034$ W/mK)
d = 16 cm, współczynnik U = 0,190 W/m²K
- dla stropodachu wentylowanego (wełna mineralna $\lambda=0,038$ W/mK)
d = 20 cm, współczynnik U = 0,148 W/m²K
- dla stropodachu - tarasu (styropian XPS $\lambda=0,035$ W/mK)
d = 16 cm, współczynnik U = 0,199 W/m²K
- dla stropodachu nad parterem (wełna mineralna granulowana XPS $\lambda=0,038$ W/mK)
d = 20 cm, współczynnik U = 0,148 W/m²K

6. Technologia prac remontowych i dociepleniowych

6.1. Docieplenie podłóg parteru budynku

- Istniejące pokrycia podłogowe należy rozebrać do warstw konstrukcyjnych,
- Na podłożu części niepodpiwniczonej ułożyć styropian gr. 16 cm (na legarach drewnianych ułożonych krzyżowo; zgodnie z audytem energetycznym budynku),

- Rozłożyć folię paroizolacyjną,
- Ułożyć podwójną warstwę płyt OSB GR 15 mm,
- Ułożyć panele podłogowe wysokiej odporności na ścieranie.

Powierzchnia 61,5 m².

6.2. Docieplenie podłóg parteru budynku oraz piwnic

- Istniejące pokrycia podłogowe należy rozebrać do warstw konstrukcyjnych (chudego betonu),
- Na podłożu ułożyć styropian gr. 16 cm,
- Rozłożyć folię paroizolacyjną,
- Wylać wylewkę cementową grubości 5 cm
- Ułożyć płytki gresowe klejone na klej

Powierzchnia 34,11 m².

6.3. Docieplenie ścian przy gruncie

- Demontaż istniejącej nawierzchni z płyt chodnikowych betonowych i nawierzchni biologicznie czynnej (trawniki).
- Odkopanie ścian fundamentowych podpiwniczonej części budynku do poziomu fundamentów,
- Skuć istniejące cokoliki przy fragmencie ścian (zgodnie z cz. rysunkową dokumentacji),
- Powierzchnie ścian zewnętrznych na całej odkopanej długości oczyścić z istniejącej nieskutecznej izolacji przeciwwodnej oraz wszelkich niezwiązanych, słabych, nienośnych fragmentów tynku oraz spoin. Podłoże musi być mocne, możliwie równe oraz posiadać drobnoporowatą powierzchnię. Musi być wolne od raków, jam skurczowych, rys i kawern, kurzu, smoły, oleju szalunkowego, starych powłok malarskich oraz innych powłok zmniejszających przyczepność. Podłoże powinno być suche, lub co najwyżej lekko wilgotne.
- Przed ułożeniem warstwy hydroizolacji podłoże należy wcześniej zagruntować.
- Wykonanie hydroizolacji w postaci 2 warstw (grubość warstwy należy dobrać w zależności od obciążenia wodą zgodnie z kartą techniczną, przy czym pierwszą

warstwę nanieść na grubość wynoszącą maksymalnie połowę koniecznej warstwy mokrej).

- Warstwę izolacji przeciwwodnej zabezpieczyć warstwą płyt styrodurowych XPS o grubości 14cm przyklejonych za pomocą kleju do płyt styrodurowych (płyty należy przykleić do wysokości listwy cokołowej – poziom istn. cokołu). Odtworzyć obróbkę cokołu oraz kolorystykę cokołu istniejącego.
- Zasypanie wykopów wokół budynku przy ścianach fundamentowych.
- Od poziomu terenu do poziomu listwy cokołowej wykonać tynk mozaikowy grubości 1,6mm na warstwie zbrojącej z warstwy siatki z włókna szklanego zatopionej w zaprawie.
- Powierzchnia do ocieplenia 60,6 m².

6.4. Docieplenie posadzki balkonu

- Skuć istn. płytki podłogowe,
- Rozebrać istniejącą wylewkę do poziomu umożliwiającego docieplenie gr. 16 cm styropianem XPS $\lambda=0,034$ W/mK,
- Ułożyć folię paroizolacyjną,
- Wykonać wylewkę gr. 5 cm,
- Ułożyć płytki gresowe, antypoślizgowe,
- Odtworzyć obróbki blacharskie,

Powierzchnia do docieplenia 6,9 m².

6.5. Wymiana okien

Projektuje się wymianę wszystkich okien w budynku na okna drewniane w kolorze brązowym RAL 9010, zgodnie z załączonym rysunkiem zestawienia stolarki. Stolarka z zachowaniem historycznych podziałów i detali na ramach okiennych. Współczynnik przenikania ciepła $U_{kmax} \leq 1,1$ W/m²K.

Przy montażu stolarki zastosować wykończenie z listew przyokiennych - zgodnie z zaleceniami producenta.

Uwaga:

Wymiary stolarki ustalono na podstawie pomiarów inwentaryzacyjnych w świetle wyprawionych ścian, bez dokonywania odkrywek zabudowanej stolarki. Przed wysłaniem zamówienia należy dokonać szczegółowych pomiarów na budowie.

Dopuszcza się zakończenie parapetów z gotowych obrzeży (zasłapek) PCV

6.6. Ocieplenie dachu wentylowanego metodą wdmuchiwania granulatu wełny mineralnej

- Technologia wykonania ocieplenia (kolor niebieski na rys. nr 5) polega na wykuciu minimum jednego otworu technologicznego (0,40 x 0,40 cm) w dachu lub w ścianie przy włączu na dach,
- Ocieplanie polega na wprowadzeniu włazem specjalnego węża pod dach, a następnie wdmuchaniu, również w miejsca trudno dostępne, luźnego materiału izolacyjnego - gr. 20 cm,
- Materiał należy rozdrobnić i poddać maszyną pod ciśnieniem na strop ostatniej kondygnacji za pomocą tegoż węża,
- Pracownicy na bieżąco powinni kontrolować grubość układanej warstwy ociepleniowej, mierząc ją, co kilka metrów,
- Po zakończeniu ocieplenia otwór musi zostać zabetonowany lub zakryty blachą i pokryty papą termozgrzewalną. Można również zamontować właz poddachowy,
- Montaż obróbek blacharskich zadaszenia z blachy powlekanej gr. 0,7mm,
- Ocieplenie i tynkowanie kominów. Malowanie.

Powierzchnia do docieplenia 67 m².

6.7. Ocieplenie części połaci dachu od wewnątrz budynku

- Wykonać stelaż pod sufit podwieszany na wieszakach stalowych (kolor różowy na rys. nr 5),
- Ułożyć warstwę wełny mineralnej gr. 17 cm $\lambda=0,033$ W/mK na metalowym ruszcie,
- Ułożyć warstwę paroizolacji,
- Montować płyty g-k,
- Wykonać tynk gipsowy,

- Malować w kolorze RAL 9010,
Powierzchnia do docieplenia 27,5 m².

6.8. Ocieplenie stropodachu niewentylowanego

- Istniejące pokrycie dachowe (kolor zielony na rys. nr 5) należy rozebrać,
- Wykonać warstwę docieplenia granulem wełny mineralnej,
- Nałożyć warstwę folii tworzącą wiatroizolację,
- Dobić łąty i kontrłaty,
- Ułożyć warstwę płyt OSB,
- wykonanie hydroizolacji z 2 warstw papy termozgrzewalnej.

Powierzchnia do docieplenia 14,2 m².

7. Kolorystyka

Kolorystykę powierzchni wymagających odmalowania przedstawiono w części rysunkowej.

Dobre kolory to:

- dla farb silikonowych cokołu: NCS S 7116-Y61R;
- dla obróbek blacharskich i odwodnienia – RAL 7040

8. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego

8.1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii

Tab.1. Bilans mocy			
Lp.	Branża	Zapotrzebowanie na moc [kW]	Uwagi
1	Przygotowanie ciepłej wody użytkowej	9,93	
2	Ogrzewanie i wentylacja	8,46	

8.2. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

Tab.2. Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych.				
Lp.	Nazwa przegrody	Wsp. U	Wsp.U wg. Wt 2014	Warunek

		[W/m ² K]	[W/m ² K]	spełniony
1	Ściany zewnętrzne	0,19	0,20	Tak
2	Dach	0,14-0,19	0,15	Tak
3	Podłogi na gruncie	0,34	0,15	Tak

8.3. Parametry sprawności energetycznej instalacji wewnętrznych.

Tab.3. Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji.

Sprawność instalacji	Wartość
Sprawność regulacji i wykorzystania ciepła	0,88
Sprawność przesyłu	0,96
Sprawność wytwarzania	0,94
Sprawność układu akumulacji ciepła	1,00

Tab.4. Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody.

Sprawność instalacji	Wartość
Sprawność wytwarzania ciepła (dla przygotowania cwu)	0,850
Sprawność przesyłu cwu	0,800

8.4. Dane wykazujące, że przyjęte rozwiązania spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii

Wartości zaprojektowanych współczynników przenikania ciepła U przegród zewnętrznych budynku – mniejsze lub równe wymaganiom rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 03.06.14 zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno – budowlanych.

Przyjęte rozwiązania instalacyjne, sprawności tych instalacji zapewniają spełnienie wymagań dotyczących oszczędności energii.

8.5. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Zastosowane rozwiązania projektowe nie zmieniają wpływu obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

9. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Brak ekonomicznie uzasadnionych możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

10. Ochrona przeciwpożarowa

Przedmiotowy budynek należy do grupy wysokości: niski (N). Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III –; klasa odporności pożarowej budynku – „C”.

Zaprojektowany zakres prac budowlanych nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej.

11. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 20 ust. 1 i art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działkę wskazaną, jako teren inwestycji.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogarszać stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.10.2010 (Dz.U. 213 poz. 1397).

12. Warunki BHP

Przed rozpoczęciem robót należy dokonać komisijnego odbioru rusztowań i stanowisk pracy przez służby BHP

Zespoły powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji rusztowań i urządzeń transportu pionowego. Członkowie zespołu wykonawczego muszą posiadać aktualne badania lekarskie stwierdzające ich przydatność do pracy na wysokościach. Muszą być wyposażeni w środki ochrony osobistej jak kaski, linki asekuracyjne itp.

Stosując materiały chemii budowlanej należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń producenta.

Prace powinny być prowadzone przy zachowaniu przepisów określonych w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 z 1997 r. Poz. 884)
- Obowiązujących Polskich Norm.
- Ogół prac budowlanych wykonawcy powinni prowadzić w sposób niepowodujący przekraczania dopuszczalnych norm poziomu hałasu.
- Przed rozpoczęciem prac należy zapoznać się z kartami bezpieczeństwa technicznego stosowanych materiałów i przestrzegać zawartych w nich wytycznych.

13. Nadzór techniczny

Roboty należy prowadzić pod merytorycznym nadzorem autorskim. Całość prac remontowych wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom I cz. 3 rok 1990.

dr inż. arch. Justyna JUROSZEK

nr upr. 23/SLOKK/2016

[SL-1764]

dr inż. arch. Justyna Juroszek
upr. nr 23/SLOKK/2016 w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń

Przedmiotowe opracowanie jest chronione prawem autorskim – ustawa z dnia 4 lutego 1994r (Dziennik ustaw nr 24 z dn. 23 lutego 1994r). Zwielokrotnianie egzemplarzy, odsprzedaż, lub jakiegokolwiek inne wprowadzenie do obrotu oraz opracowanie bez zgody autorów jest zabronione.

INFORMACJA BIOZ

Temat:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DLA BUDYNKU BIBLIOTEKI W PODKOWIE
LEŚNEJ PRZY UL. BŁOŃSKIEJ 50.**

Jednostka ewidencyjna: PODKOWA LEŚNA

Obręb: PODKOWA LEŚNA

Nr działki:

Inwestor:

Urząd Miasta Podkowa Leśna

Ul. Akacyjowa 39/41

05 – 807 Podkowa Leśna

Opracował:

dr inż. arch. Justyna JUROSZEK

nr upr. 23/SLOKK/2016

[SL-1764]

dr inż. arch. Justyna Juroszek
upr. nr 23/SLOKK/2016 w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń

Gliwice, wrzesień 2017 r.

14. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

14.1. Zakres robót

- Zagospodarowanie placu budowy.
- Ustawienie rusztowań ramowych.
- Docieplenie stropodachu budynku w części wysokiej granulatem wełny mineralnej wdmuchiwanym do przestrzeni wentylowanej,
- Docieplenie tarasu styropianem XPS z odtworzeniem wylewek i warstw posadzki,
- Docieplenie stropodachu nad częścią parterową wełną mineralną granulowaną z wymianą poszycia dachu,
 - Przygotowanie wieszaków do montażu sufitu z g-k od wewnątrz, wykonanie rusztu, ułożenie wełny mineralnej między rusztem na wieszakach pod sufit g-k, wykonanie paroizolacji i wykończenie połaci od strony wewnętrznej płytą g-k, odmalowanie stropu,
- Docieplenie ścian piwnic poniżej terenu z zastosowaniem styropianu XPS,
- Remont i docieplenie podłóg parteru budynku,
- Wymiana dotychczas niewymienionej stolarki okiennej i drzwiowej na stolarkę drewnianą,

14.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowy budynek Biblioteki Miejskiej zlokalizowany jest w Podkowie Leśnej przy ul. Błońskiej 50.

14.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Dojście do budynku, przyłącza mediów do budynku, istniejące naświetla piwniczne.

14.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

- Upadki z wysokości pracowników.
- Upadki przedmiotów z wysokości - narzędzia, materiały budowlane, gruz itp.
- Upadki elementów rusztowań podczas montażu i demontażu.

- Porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi (wiertarki, mieszadła itp.).

14.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

- Przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych pracownicy powinni zostać przeszkoleni o bezpiecznym sposobie przeprowadzenia tych prac.
- Po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, iż zostali do tych odpowiednio przygotowani.

14.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

- Wszystkie prace powinny być wykonywane na podstawie:
 - Niniejszego Projektu Budowlanego.
 - Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) wykonanego przez kierownika robót wg. Rozp. MI z dn.23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz.U. z dn.10.07.2003).
 - Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129, poz.844) (Zmiana: Dz.U. z 2002r. Nr 91,poz.811).
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz.U. Nr. 47, poz.401).
- Do pracy przy robotach budowlanych mogą być dopuszczone tylko osoby przeszkolone z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz posiadające zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do zatrudnienia przy wykonywaniu robót na określonym stanowisku pracy.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik budowy oraz mistrz budowlany stosownie do zakresu obowiązków.
- Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy obowiązane są stosować wymagane środki ochrony indywidualnej.

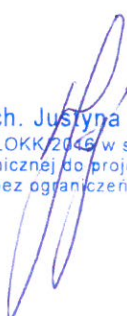
- Wygrodenie strefy niebezpiecznej wokół terenu robót. Zasięg strefy niebezpiecznej – 6 m.

Opracował:

dr inż. arch. Justyna JUROSZEK

nr upr. 23/SLOKK/2016

[SL-1764]

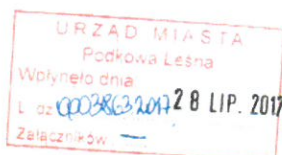


dr inż. arch. Justyna Juroszek
upr. nr 23/SLOKK/2016 w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń

Załącznik nr 1. Zalecenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WN.5183.160.2017.PKL z dnia 25.07.2017 r.



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW



P. Kacprów

WN. 5183.160.2017.PKL

Warszawa, 25.07.2017 r.

Jarosław Pierzchawka
COREMATIC
Ul. Witosa 37
44-100 Gliwice

Dot. termomodernizacji budynków Urzędu Miasta Podkowa Leśna oraz Miejskiej Biblioteki Publicznej w Podkowie Leśnej.

W związku z Pana pismem z dn. 23.06.2017 r. (data wpływu: 29.06.2017), dotyczącym wydania zaleceń konserwatorskich odnośnie termomodernizacji budynków Urzędu Miasta Podkowa Leśna, (ul. Akcyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna) oraz Miejskiej Biblioteki Publicznej, (ul. Błomska 50, 05-807 Podkowa Leśna), Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko w sprawie.

Przedmiotowe budynki znajdują się na terenie wpisanym do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny, zabudowa i zieleń miasta – ogrodu Podkowa Leśna w granicach administracyjnych (wpis do Rejestru 1194 z dn. 22.10.1981). Wymieniony wpis skutkuje koniecznością uzyskania pozwoleń konserwatorskich na prowadzenie wszelkich prac budowlanych w przypadku obu obiektów (art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., tekst jednolity Dz. U. z dnia 24 października 2014, poz. 1446 z późn. zm.). Ponadto budynek Urzędu Miasta Podkowa Leśna znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków. Natomiast budynek Biblioteki Miejskiej ze względu na swą oryginalną formę w stylu modernizmu z lat 30 XX w. kwalifikuje się do objęcia ochroną poprzez ujęcie w Gminnej Ewidencji.

MWKZ negatywnie odnosi się do docieplenia ścian budynków od zewnątrz z zastosowaniem styropianu. W przypadku obu obiektów zastosowanie ocieplenia styropianem jednoznacznie zniekształci oryginalny wygląd elewacji. Warstwa ocieplenia spowoduje pogłębienie wnęk okiennych i drzwiowych, zaburzając ich proporcje względem połaci ściany. Zniweluje również niewielkie podziały wzbogacające rysunek ścian budynku Biblioteki Miejskiej. Budynek Urzędu Miasta Podkowa Leśna posiada ponadto dekorację architektoniczną o charakterze bardzo trudnym do odtworzenia w styropianie – co uniemożliwia zastosowanie tej techniki termoizolacyjnej w danej realizacji.

Dopuszcza się wymianę dotychczas niewymienionej stolarki okiennej na drewnianą, odtwarzającą historyczne profile i podziały oryginalnej stolarki; budowę instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej; budowę centralnej instalacji c.w.u. zasilanej z kotła gazowego; wymianę opraw oświetleniowych na oprawy LED wewnątrz budynków; docieplenie stropodachu budynku Biblioteki Miejskiej w części wysokiej oraz nad częścią parterową z wymianą poszycia dachu; docieplenie tarasu styropianem XPS z odtworzeniem wylewek przy zachowaniu pierwotnej wysokości tarasu; docieplenie ścian piwnic poniżej poziomu terenu budynku Biblioteki Miejskiej; remont i docieplenie podłogi piwnic. Dopuszcza się rozebrania istniejących warstw posadzki parteru budynku Urzędu Miejskiego z wykonaniem docieplenia warstwą izolacji termicznej i odtworzeniem warstw posadzki do stanu docelowego pod warunkiem, że posadzki nie są oryginalne tzn. nie pochodzą z okresu budowy obiektu – w takim wypadku należy dążyć do ich zachowania.

W przypadku budynku Urzędu Miasta Podkowa Leśna MWKZ negatywnie odnosi się do montażu na południowej połaci dachu budynku paneli fotowoltaicznych. Wprowadzenie paneli fotowoltaicznych na pochyłą połać dachu będzie stanowiło zbytnią ingerencję w wygląd zabytkowego obiektu. MWKZ dopuszcza montaż paneli fotowoltaicznych na dachu wyższej części budynku Biblioteki Miejskiej, pod warunkiem, że nie wpłyną na widok elewacji.

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Antoni Oleksicki

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Pierzchawka – pełnomocnik COREMATIC, Ul. Witosa 37, 44-100 Gliwice
2. Urząd Miasta Podkowa Leśna ul. Akcyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna
3. WUOZ a/a PKL