

(wzór umowy)

Umowa nr .....2018

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Urzędzie Miasta w Podkowa Leśna przy ul. Akacyjowej 39/41,

pomiędzy :

**Miastem Podkowa Leśna** zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,  
reprezentowanym przez:  
**Artura Tusińskiego – Burmistrza Miasta Podkowa Leśna**

**a**

..... zamieszkałym .....prowadzącym  
(Imię i nazwisko) (adres zamieszkania: ulica , kod pocztowy,  
miejscowość)  
działalność gospodarczą pod nazwą

.....  
(pełna nazwa firmy)

z siedzibą w .....

(miejscowość i kod pocztowy )

ul....., NIP....., REGON.....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

każda z osobna zwana **Stroną** a łącznie **Stronami**

podpisują umowę na poniższych zasadach (dalej **Umowa**)

## § 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienie pn.,.....”.

2. **Zakres Przedmiotu Umowy** obejmuje: dostawę wraz z transportem, rozładunkiem, koszy oraz dostawę tabliczek w oparciu i zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie poniżej, zapytaniu ofertowym, ofercie Wykonawcy oraz projekcie koszy i tabliczek (Zamawiający jest właścicielem projektu koszy i tabliczek), które to dokumenty stanowią załącznik nr..... do Umowy

2.1. Dostawa **30 sztuk - Koszy** wymiary zgodne z rysunkiem technicznym (Zamawiający jest właścicielem projektu),  
drewno egzotyczne IROKO (lub podobne porównywalne pod względem jakości) deski ustawione w poziomie szlifowane i olejowane z barwnikiem (kolor palisander – producent dowolny),  
stal kwasoodporna szlifowana w gatunku 304, blachy o grubości min.2mm  
wkład wewnętrzny cynkowany, z zabezpieczonym uchwytem.

Wykonawca zmodyfikuje projekt w ten sposób, aby wkład nie uszkadzał drewna przy jego wkładaniu lub wyjmowaniu. Wszystkie normalia ze stali kwasoodpornej 316L lub odporniejszej

2.2. Dostawa 150 sztuk **Tabliczek z infografiką** wykonana z jest z płyty pcw o grubości 3 mm, oklejonej folią. tabliczka odporna jest na działanie warunków atmosferycznych. wystawiona tabliczka ma wymiary 20cm x 20 cm Poniższa tabliczka pogładowa najbardziej zbliżona do docelowej. Na tabliczce mają być wykorzystane kolory zielony - biały, które obowiązują w Systemie Informacji Miejskiej

3. Wykonawca oświadcza, że się że ławki i kosze spełniają wszelkie określone przez Zamawiającego parametry określone w Zapytaniu ofertowym oraz Ofercie Wykonawcy z dnia .....r. i wykonane zostały zgodnie z projektem koszy, tabliczek i wymogami stawianymi przez Zamawiającego a także z normami i przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wyrobów fabrycznie nowych, bez żadnych wad.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności w ramach Przedmiotu Umowy na swój koszt i na swoją odpowiedzialność.

## § 2 Termin realizacji

- a. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w terminie do dnia ..... zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 2 pkt 2.1, 2.2, 2.3.
  1. Odbiór Przedmiotu Umowy również nastąpi jednorazowo w terminie powyżej określonym.
  2. **Za dzień zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania przez obie protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń.**

## § 3 Obowiązki Stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odebrany Przedmiot Umowy wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3) Umowy, po podpisaniu przez Strony **protokołu odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń** (§2 ust.2 Umowy) dostarczeniu dokumentów gwarancyjnych oraz prawidłowo wystawionej faktury.
2. Obowiązki Wykonawcy:
  - 1) Wykonawca wykona, w uzgodnionym terminie (§2 Umowy), wszelkie prace w ramach Przedmiotu Umowy, z należytą starannością i zgodnie z wszelkimi postanowieniami Umowy, uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji Przedmiotu Umowy oraz z przepisami obowiązującego prawa.
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie ujawnione wady w wykonanym Przedmiocie Umowy.
  - 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe przy realizacji Przedmiotu Umowy oraz przy wykonywaniu robót w ramach przedmiotu Umowy w okresie rękojmi i/lub gwarancji.
3. **Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone na mieniu/osobach, powstałe w wyniku wykonywania przez Wykonawcę lub podwykonawcę prac w ramach Przedmiotu Umowy.**

## § 4 Wynagrodzenie

1. Ryczałtowe wynagrodzenie za całość prac w ramach Przedmiotu Umowy (§1 Umowy), ustala się na maksymalną kwotę:
  - 1) **netto** ..... złotych (słownie: ..... złotych 00/100)
  - 2) podatek VAT w wysokości 23.% wynosi .....zł (słownie: 00/100)
  - 3) **brutto** ..... złotych (słownie: ..... złotych 00/100)

(dalej **Wynagrodzenie**).

2. Wynagrodzenie opisane w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie, po spełnieniu przez Wykonawcę warunków opisanych w § 1-3 Umowy tj. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wynikające lub mogące wyniknąć z wykonania Przedmiotu Umowy (tj. koszty materiałów, prac, pracowników i wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy w całości, na warunkach określonych Umową i załącznikach do niej) .
3. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Przedmiot Umowy wykonywany jest niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub postanowieniami Umowy, Zamawiający może odmówić zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 Umowy i żądać jego ponownego wykonania przez Wykonawcę lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie może zostać obniżone, jeżeli w Przedmiocie Umowy ujawnią się wady uznane przez Zamawiającego za nie możliwe do usunięcia. Obniżenie wynagrodzenia z w/w przyczyn będzie proporcjonalne w stosunku do utraconej wartości lub użyteczności Przedmiotu Umowy.
6. Podstawą wystawienia faktury VAT i w konsekwencji wypłaty Wynagrodzenia jest podpisanie przez Strony **protokołu odbioru Przedmiotu Umowy** (§ 2 ust.2 Umowy).

## **§ 5 Podwykonawcy**

1. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawców, jak za własne oraz ponosi odpowiedzialność za jakość i terminowość prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcom, po uzyskaniu zgody Zamawiającego, wyrażonej po przedstawieniu Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umów, które zawierane będą z podwykonawcami, projekt podlega akceptacji.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji wykonania Przedmiotu Umowy Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

## **§ 6 Rozliczenie**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie, zgodnie z postanowieniami Umowy po przedstawieniu przez niego:
  - prawidłowo wystawionej faktury VAT z dołączonym do niej i podpisanym przez Strony, **protokołem odbioru Przedmiotu Umowy**, i
  - po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów, z których wynikać będzie, że wszelkie zobowiązania finansowe wobec podwykonawców zostały uregulowane (lub oświadczenie Wykonawcy).
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości wypłaty zaliczek.
3. Zapłata za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami wskazanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu, na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze VAT.
4. Fakturę należy wystawić na: Miasto Podkowa Leśna, ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, NIP 534-14-65-599.
5. Zamawiający nie dopuszcza dokonania przez Wykonawcę cesji praw i obowiązków wynikających lub mogących wynikać z Umowy, w tym cesji Wynagrodzenia.

## **§ 7 Odbiór przedmiotu Umowy**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru będzie wykonanie Przedmiotu Umowy opisanego w § 1 Umowy w terminie do dnia ....., w zakresie opisanym w § 1 ust. 2 pkt.2.1., 2.2 i 2.3 Umowy. W uzasadnionych przypadkach, po akceptacji Zamawiającego termin odbioru określony powyżej może ulec zmianie.
2. Czynności związane z odbiorem Przedmiotu Umowy będą realizowane w następujący sposób:
  - a. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru Przedmiotu Umowy,
  - b. W terminie do 5 dni od daty potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego osiągnięcia gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy, Zamawiający przystąpi do czynności odbioru,
  - c. Odbiór jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Wykonawcy, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w formie protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, który powinien zostać podpisany przez obie Strony Umowy.
  - d. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w Przedmiocie Umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, lub żądać obniżenia Wynagrodzenia proporcjonalnie do obniżenia wartości lub użyteczności Przedmiotu Umowy w związku z wystąpieniem wad,
    - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub Wykonawca nie dokona usunięcia wad w ustalonym zgodnie z Umową terminie Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
  - g. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań to Zamawiający ma prawo je wykonać obciążając ich kosztem Wykonawcę.
  - h. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w Przedmiocie Umowy nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad stwierdzonych w protokole częściowym, w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia jego podpisania z zastrzeżeniem

wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń. W uzasadnionych przypadkach, za zgodą Zamawiającego, wskazany powyżej termin może ulec przedłużeniu.

4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z Wynagrodzenia kwoty równoważącej koszty usunięcia wad. Postanowienie to nie wyłącza możliwości naliczania kar umownych.

## **§ 8 Kary umowne**

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w następujących przypadkach i wysokości:
  - a. za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie określonych w § 2 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt.3) Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - b. za opóźnienie w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/gwarancji, liczoną od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, określonego zgodnie z postanowieniami Umowy terminie wskazanym w § 7 ust. 3-4 Umowy i § 10 ust. 4-5 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt.3) Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - c. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt.3) Umowy;
2. Naliczenie i uiszczenie/potrącenie kary umownej za opóźnienie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia Przedmiotu Umowy, ani z innych zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
5. Odstąpienie od Umowy nie uchybia obowiązkowi Wykonawcy do zapłaty naliczonych do dnia odstąpienia kar umownych.
6. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych z innego tytułu jeżeli zaistnieją ku temu przesłanki.

## **§ 9 Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
  - a. Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje Przedmiot Umowy,
  - b. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie dostarczył lub nie rozpoczął montażu w ciągu 5 dni kalendarzowych od terminu wskazanego w §2 ust 1,
  - c. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni oraz w innych przypadkach wynikających z nienależytej realizacji umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru Przedmiotu Umowy bez wskazania przyczyny.
3. Odstąpienie od Umowy o którym mowa w ust 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i wykonane być może do dnia ..... r.

## **§ 10 Okres rękojmi i gwarancji jakości**

1. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia wskazanego w § ..... Umowy i podpisaniu protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca w dniu podpisania protokołu opisanego w ust. 1 niniejszego paragrafu wystawi i wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny.
3. Gwarancją zostaną objęte urządzenia tj. ławki i kosze jak również realizacja robót montażowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest wymienić wadliwe ławki lub kosze albo przystąpić do ich naprawy w terminie 10 dni kalendarzowych, od daty zgłoszenia stwierdzonej przez Zamawiającego wady. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu do usunięcia wady lub usterki będzie uznane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
5. W przypadku odmowy usunięcia wady lub usterki przez Wykonawcę, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
6. Na okoliczność usunięcia wad spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
7. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady prawne i fizyczne Przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
10. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji lub bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie lub nieskutecznej naprawie dokonanej przez Wykonawcę.

## **§ 11 Zmiana treści Umowy**

Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażona w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 12 Pozostałe postanowienia Umowy**

1. W sprawach nieuregulowanych w treści Umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów i wynikających z Umowy powstałych pomiędzy Stronami.
3. W przypadku nieskutecznych polubownych starań rozwiązania sporów, sprawy sporne wynikające z Umowy powstałe pomiędzy Stronami będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie swojego adresu lub numeru telefonu lub faxu.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4, pisma dostarczane lub podwójnie awizowane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone prawidłowo

6. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków (wierzytelności) wynikających z Umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Przez podpisanie Umowy Wykonawca wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń co do przetwarzania danych osobowych przez publikację Umowy, wraz z jej numerem, szczegółowym zakresem prac, datą zawarcia, łączną wartością oraz nazwą i adresem kontrahenta, z którym została zawarta w centralnym rejestrze umów prowadzonym przez Burmistrza Miasta Podkowa Leśna i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Podkowa Leśna. Miasto Podkowa Leśna jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1182) i jest zobowiązane do przetwarzania danych osobowych Wykonawcy z zachowaniem zasad określonych w powołanej ustawie.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załączniki

1. Zapytanie ofertowe
2. Oferta Wykonawcy
3. Projekty małej architektury