

**Przedmiot Umowy realizowany jest w ramach projektu „P&R w Podkowie Leśnej – ekologia, mobilność, styl życia” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Osi Priorytetowej IV „Przejście na gospodarkę niskoemisyjną”, Działania 4.3 „REDUKCJA EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ POWIETRZA” Poddziałania 4.3.2. „Mobilność miejska w ramach ZIT” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego.**

## **PROJEKT UMOWY**

**UMOWA Nr .....**

**na wykonanie rozbudowy systemu telewizji dozorowej dla potrzeb**

**Urzędu Miasta Podkowa Leśna**

zawarta w dniu ..... w Urzędzie Miasta Podkowa Leśna przy ul. Akacjowej 39/41 pomiędzy:

**Miastem Podkowa Leśna, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:**

**Artura Tusińskiego – Burmistrza Miasta Podkowa Leśna**

a

.....

Reprezentowanym przez .....

Zwanym dalej „Wykonawcą” .

Postępowanie dotyczy zamówienia o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro (zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. tekst jednolity Dz. U. 2015 r. Nr 2164 t.j. z późn. zm.) i udzielone zostaje na podstawie regulaminu udzielenia zamówień publicznych wprowadzonego Zarządzeniem nr 21/2014 Burmistrza Miasta Podkowie Leśnej z dnia 22 kwietnia 2014 r., Strony zawierają niniejszą umowę (dalej **Umowa**):

### **§ 1 Przedmiot Umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy jest dokonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego:

- 1) dostawy, montażu, instalacji i uruchomienia systemu telewizji dozorowej wraz z niezbędnym oprogramowaniem, zamontowane urządzenia muszą współpracować i posiadać możliwość konfiguracji i istniejącym systemem
- 2) dokumentacji powykonawczej

- 3) szkolenia dla wskazanych przez Zamawiającego pracowników
- 4) Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, a także przekazać Przedmiot Umowy Zamawiającemu w stanie należytym i kompletnym.
- 5) Wykonawca potwierdza, iż uzyskał ze strony Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń odnośnie możliwości ich należytego wykonania, zgodnie z zasadami i wiedzą techniczną.
- 6) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonania Przedmiotu Umowy, wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

## § 2 Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie **od dnia zawarcia Umowy do dnia .....** r. (data podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń).
2. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego informowania Zamawiającego w formie pisemnej, o wystąpieniu okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu lub terminowemu wykonaniu Przedmiotu Umowy, w terminie 1 dnia licząc od dnia powzięcia przez Wykonawcę informacji o wystąpieniu danej okoliczności.
3. Dokumentem potwierdzającym odbiór, przez Zamawiającego, wykonanego Przedmiotu Umowy, jest Protokół odbioru podpisany **bez zastrzeżeń** przez Zamawiającego (dalej **Protokół odbioru**).

## § 3 Obowiązki Stron

### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Przekáže Wykonawcy teren w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy,
- 2) Będzie uczestniczył w spotkaniach zwoływanych przez Wykonawcę,
- 3) Zapłaci Wykonawcy za odebrany Przedmiot Umowy wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 Umowy.

### 2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykona z należyłą starannością i przekáže w uzgodnionym terminie Przedmiot Umowy, zgodnie z zasadami i wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi oraz uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji Przedmiotu Umowy.
- 2) Będzie uczestniczył w spotkaniach zwoływanych przez Zamawiającego,
- 3) Ponośi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie prowadzonych prac od czasu jego przejścia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru Przedmiotu Umowy.
- 4) Będzie utrzymywał teren prowadzenia prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwał na bieżąco zbędne materiały, odpady, niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, itp.

- 5) Będzie prowadził prace w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.
- 6) Będzie odpowiadał za wykonanie prac zleconych osobom trzecim, jak za swoje własne.
- 7) Zapewni materiały, sprzęt i pracowników niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
- 8) Ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody i straty powstałe przy realizacji Przedmiotu Umowy, a także za sprzęt pozostawiony na terenie prowadzonych prac.
- 9) Po zakończeniu prac Wykonawca uporządkuje teren i przekaze go Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy, w ramach wynagrodzenia wskazanego w §4 Umowy.
- 10) Przedmiot umowy w §1, zostanie zrealizowany w dniach roboczych Zamawiającego w godzinach wcześniej ustalonych. Prace nie mogą zakłócić bieżącego funkcjonowania urzędu.
- 11) Koszt transportu telewizji dozorowej wraz z niezbędnym oprogramowaniem oraz dokumentacji powykonawczej do siedziby Zamawiającego ponosi Wykonawca
- 12) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad telewizji dozorowej wraz z niezbędnym oprogramowaniem oraz dokumentacji powykonawczej, Wykonawca zobowiązany jest usunąć je w ciągu 4 dni roboczych od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego, tj. odbierze od Zamawiającego i dostarczy nowy towar wolny od wad.
- 13) Strony ustalają, że jakość telewizji dozorowej wraz z niezbędnym oprogramowaniem będzie odpowiadać wymaganiom Polskich Norm.
- 14) Wykonawca oświadcza, iż sprzęt i oprogramowanie zastosowane w ramach realizacji przedmiotu umowy, są fabrycznie nowe, w pełni sprawne oraz nieobciążone prawami osób trzecich.
- 15) Wszelkie czynności serwisowania i konserwacji sprzętu, o którym mowa w §1 umowy, niezbędne do prawidłowego ich funkcjonowania, będą wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w §4 ust.1 umowy, w każdym tygodniu kończącym dany kwartał, przez okres obowiązywania gwarancji, o której mowa w §2 ust.16 umowy
- 16) Wykonawca najpóźniej w dniu dostarczenia przedmiotu zamówienia wyda Zamawiającemu stosowny dokument gwarancji producenta na dostarczone oprzyrządowanie systemu monitoringu wizyjnego. Jakakolwiek zwłoka Wykonawcy uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości określonej w §3 ust. 1 umowy, a także do odstąpienia od umowy po uprzednim wyznaczeniu siedmiodniowego terminu do dostarczenia gwarancji.
- 17) Przed podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz instrukcje wydane w języku polskim.
- 18) Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ustali termin/terminy przeprowadzenia szkolenia dla wskazanych przez Zamawiającego pracowników, z zastrzeżeniem, iż

termin realizacji przedmiotu umowy nie może przekroczyć terminu określonego w §2 ust.1 umowy.

#### § 4 Wynagrodzenia

1. Za całościowe i należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe (dalej **Wynagrodzenie**) w wysokości 68 200,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy dwieście złotych), plus należny podatek VAT-23% tj. w wysokości 15 686,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt sześć złotych ),

**Wynagrodzenie brutto ..... zł (słownie: .....).**

2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie ulega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu.

#### § 5 Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy

1. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy, nastąpi jednorazowo fakturą VAT wystawioną na podstawie podpisanego przez Zamawiającego **bez zastrzeżeń** Protokołu odbioru.
2. Faktura, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie płatna w ciągu 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołem wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu, na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze VAT.
3. **Fakturę należy wystawić na: Miasto Podkowa Leśna, ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, NIP 529-180-92-80.**
4. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 6 Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy.

2. Czynności związane z odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy będą realizowane w następujący sposób:

- 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru (pisemnie do Urzędu Miasta Podkowa Leśna) po wykonaniu prac w ramach Przedmiotu Umowy i uprzątnięciu terenu, na którym prowadzono prace;
- 2) W terminie 2 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy, Zamawiający przystąpi do czynności odbioru;
- 3) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Wykonawcy, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w formie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie Strony;
- 4) Protokół odbioru, wymieniony w ust. 1 niniejszego paragrafu, powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru a w szczególności:
  - ustalenia co do zgodności wykonanych robót z Umową,
  - wykaz ujawnionych wad,
  - decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia robót, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
  - oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
- 5) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad (na które to czynności Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin),
  - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy;
- 6) Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo je wykonać obciążając ich kosztem Wykonawcę;
- 7) W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do odbioru robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.

4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia (też niewymagalnego) kwoty równoważącej koszty usunięcia wad i kar umownych za opóźnienie z wykonaniem Przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego.

**6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na urządzenia i montaż kamer na okres ..... miesięcy licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.**

7. W okresie gwarancyjnym/obowiązywania rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do

nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.

8.0 wykryciu wad w okresie gwarancji, Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę. Strony uzgadniają na piśmie sposób i termin usunięcia wady. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie nie dłuższym niż 4 dni od dnia zgłoszenia wady. W przypadku ich niewykonania lub nienależytego wykonania w powyższym terminie, Zamawiający ma prawo do powierzenia ich wykonywania podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy i/lub naliczania kar umownych.

### **§7 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na instalację systemu, o którym mowa w §1 oraz na jego bezawaryjne i zgodne ze specyfikacją producenta działanie na okres 24 miesięcy.
2. Zakres gwarancji będzie obejmował:
  - usunięcie stwierdzonych wad materiałowych i konstrukcyjnych w przedmiocie umowy
  - usuwanie wykrytych usterek i błędów funkcjonalnych w przedmiocie umowy.
3. Serwis świadczony będzie w miejscu instalacji urządzeń.
4. Naprawa urządzeń lub usunięcie awarii w okresie gwarancji zostanie dokonane nie później niż w 96 godzin od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania awarii sprzętu, o którym mowa w §1 nie później niż w ciągu 12 godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.
6. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w §2 ust.1 umowy.
7. W przypadku wymiany sprzętu lub jego części na nowy w wyniku naprawy gwarancyjnej, okres gwarancji dla takiego nowego urządzenia lub części będzie biegł na nowo od dnia takiej wymiany.

### **§8 Kary umowne**

1. W razie zwłoki w dostarczeniu przedmiotu dostawy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 1% wartości brutto dostawy, określonej w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki
2. Jeżeli zwłoka w realizacji zamówienia przekroczy 7 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od zawartej umowy po wyznaczeniu dodatkowego 5 – dniowego terminu, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości brutto określonej w §4 ust. 1 umowy.
3. W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ceny brutto określonej w §4 ust.1 umowy.

### **§ 9 Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje przedmiot Umowy,
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 2 dni kalendarzowych od przekazania terenu objętego pracami,
  - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 dni.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy:
  - 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane prace na koszt Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Wykonawca usunie z terenu objętego robotami urządzenia i sprzęt przez niego dostarczony,
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty proporcjonalnego wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od Umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy, w tym koszty zabezpieczenia przerwanych robót.

### **§ 9 Pozostałe postanowienia Umowy**

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszystkie spory wynikające z realizacji treści Umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą orzecznictwu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązane są do powiadomienia, o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania korespondencji przesłanej na adres dotychczasowy za prawidłowo doręczoną.
4. Prawa i obowiązki wynikające z Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony, wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca wyraża zgodę na publikację postanowień Umowy (w tym swoich danych osobowych) w Biuletynie Informacji Publicznej.
6. Niniejsza Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 egz. - Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

