

ZARZĄDZENIE NR 1/2018
BURMISTRZA MIASTA PODKOWA LEŚNA
z dnia 2 stycznia 2018 roku

w sprawie ustalenia stawki czynszu za lokale mieszkalne w Mieście Podkowa Leśna.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 t.j. z późn. zm.), art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 t.j. z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr 242/XXXVIII/2017 Rady Miasta Podkowa Leśna z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Podkowa Leśna na lata 2017-2021 zarządza się co następuje:

§1. 1. Ustala się za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Podkowa Leśna, miesięczne stawki czynszu w wysokości:

- a) za najem komunalnego lokalu mieszkalnego – 6,27 zł;
- b) za najem lokalu socjalnego – 3,13 zł;
- c) za najem tymczasowego pomieszczenia – 3,13 zł.

1.2. Stawka bazowa czynszu, o którym mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem postanowień ust. 3, w indywidualnych przypadkach może ulec obniżeniu, w zależności od stanu faktycznego lokalu i postanowień zarządzenia.

1.3. W lokalach, w których najemcy na własny koszt dokonali wybudowania urządzeń technicznych, mających wpływ na podwyższenie stawki czynszu najmu, opłacają stawkę czynszu najmu w wysokości odpowiadającej stanowi technicznemu lokalu, jak przed wybudowaniem urządzeń, o ile nie otrzymali zwrotu poniesionych kosztów.

§2. W stosunku do obowiązujących umów najmu nowe stawki czynszu wynikające z niniejszego zarządzenia będą stosowane od dnia 1 kwietnia 2018 roku.

§3. Traci moc Zarządzenie nr 4/2010 Burmistrza Miasta Podkowa Leśnej z dnia 1 lutego 2010 roku.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta Podkowa Leśna.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna
/-/
Artur Tusiński