



Podkowa Leśna, 30.11.2017 r.

Urząd Miasta Podkowa Leśna
Referat Infrastruktury Komunalnej
ul. Akacyjowa 39/41
05-807 Podkowa Leśna
IK.7126.1.2017

ZAPYTANIE CENOWE

o udzielenie zamówienia do kwoty określonej w art. 4 pkt. 8
ustawy Prawo Zamówień Publicznych

**dot. składania ofert na wykonanie ekspertyzy technicznej budynku położonego w Podkowie
Leśnej przy ulicy Parkowej 19 („Willa Jókawa”)**

1. Opis nieruchomości:

Budynek przy ulicy Parkowej 19 powstał w 1928 roku z przeznaczeniem na pensjonat. Do budowy willi użyto starodrzewu modrzewiowego. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Grodziskim wydał decyzję nr 247/09 z dnia 19.06.2009 roku nakazującą wyłączenie z użytkowania całości budynku.

2. Zakres zlecenia obejmować będzie:

1. Opis przedmiotu opracowania i celu, jakiemu ma służyć;
2. Opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych domu, ich wymiary i materiały, z jakich są wykonane;
3. Opis sposobu posadowienia fundamentów, konstrukcji ścian, stropu i dachu domu;
4. Opis dokonanych odkrywek i badań;
5. Dokumentację rysunkową i fotograficzną badanych elementów;
6. Obliczenia dopuszczalnych obciążeń elementów konstrukcyjnych, a w szczególności: fundamentów, stropów, ścian, nadproży, belek;
7. Wnioski z oględzin i badań obejmujące: ocenę stanu budynku i jego przydatności do dalszego użytkowania lub planowanej przebudowy, ocenę stanu instalacji, opis uszkodzeń powstałych w badanych elementach (rysy, pęknięcia, zawilgocenia i zagrzybienia), ocenę przyczyn powstawania uszkodzeń, zalecenia dotyczące koniecznych napraw, wzmocnień, osuszenia i ocieplenia oraz zalecenia co do sposobu wykonania tych napraw;
8. Ocenę możliwości remontu budynku;
9. Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej;
10. Wykonanie kosztorysów;
11. Przedstawienie propozycji rozwiązań technologicznych wykorzystanych podczas remontu.



3. Forma złożenia oferty:

Ofertę na „Formularzu cenowym” należy złożyć w terminie do dnia 20.12.2017 r. do godziny 16.00 w formie podanej poniżej:

- faxem (22) 758-90-03;
- e-mailem na adres: urzadmiaasta@podkowalesna.pl;
- osobiście w godzinach pracy Urzędu:

- poniedziałek 8.00-18.00
- wtorek-czwartek 8.00-16.00
- piątek 8.00-14:00

4. Wymagane dokumenty:

- Kopia uprawnień budowlanych i tytuł rzeczoznawcy budowlanego w zakresie konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

5. Termin opracowania dokumentu:

- 60 dni od dnia podpisania przez obie strony umowy.

BURMISTRZ MIASTA
Podkowa Leśna

Artur Tusinski