

UMOWA Nr70005.2017

zawarta w dniu r. w Urzędzie Miasta Podkowa Leśna przy ul. Akacjowej 39/41 między:

Miastem Podkowa Leśna, reprezentowanym przez:
Burmistrza Miasta – Artura Tusińskiego

zwanym dalej **Zamawiającym**.

a

..... prowadząca/ym działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą w przy ul.
..... NIP REGON

zwany dalej **Wykonawcą**

każda z osobna zwana **Stroną** a łącznie **Stronami**

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczącego zamówienia o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) oraz regulaminem udzielania zamówień publicznych wprowadzonym Zarządzeniem nr 21/2014 Burmistrza Miasta Podkowy Leśnej z dnia 22 kwietnia 2014 r. zawierają umowę na poniższych warunkach (dalej **Umowa**).

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy polegający na wykonaniu ekspertyzy technicznej (dalej **Ekspertyza**) dla obiektu budowlanego położonego przy ul. Parkowej 19 w Mieście Podkowa Leśna (dalej **Budynek**), zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 66/1 oraz 66/2, obręb 8 stanowiącego budynek mieszkalny. Wykonawca wyda Zamawiającemu Ekspertyzę w 3 (trzech) egzemplarzach w wersji papierowej i w 1 (jednej) wersji elektronicznej (płyta CD/DVD lub nośnik na złącze USB) oraz przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Ekspertyzy wraz z prawami zależnymi a także prawami do egzemplarza Ekspertyzy.

2. Zakres Ekspertyzy Budynku obejmować będzie:

- a) Opis przedmiotu opracowania i celu, jakiemu ma służyć;
- b) Opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych domu, ich wymiary i materiały, z jakich są wykonane;
- c) Opis sposobu posadowienia fundamentów, konstrukcji ścian, stropu i dachu budynku;
- d) Opis dokonanych odkrywek i badań;
- e) Dokumentację rysunkową i fotograficzną badanych elementów;
- f) Obliczenia dopuszczalnych obciążeń elementów konstrukcyjnych, a w szczególności: fundamentów, stropów, ścian, nadproży, belek;
- g) Wnioski z oględzin i badań obejmujące: ocenę stanu budynku i jego przydatności do dalszego użytkowania lub planowanej przebudowy, ocenę stanu instalacji, opis uszkodzeń powstałych w badanych elementach (rysy, pęknięcia, zawilgocenia i zagrzybienia), ocenę

przyczyn powstawania uszkodzeń, zalecenia dotyczące koniecznych napraw, wzmocnień, osuszenia i ocieplenia oraz zalecenia co do sposobu wykonania tych napraw;

h) Ocenę możliwości remontu budynku;

i) Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej;

j) Wykonanie kosztorysów;

k) Przedstawienie propozycji rozwiązań technologicznych wykorzystanych podczas remontu.

§ 2

Termin wykonania ekspertyzy

1. Termin wykonania Ekspertyzy Budynku Strony ustalają na **dzień** r. przez co Strony rozumieją podpisanie protokołu odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy kopię posiadanej dokumentacji dotyczącej Budynku. Wykonawca zobowiązuje się nie udostępniać jej osobom trzecim oraz zobowiązać do tego również osoby biorące udział w wykonaniu Ekspertyzy z ramienia Wykonawcy.
3. W trakcie wykonywania czynności związanych z wykonywaniem Ekspertyzy, Zamawiający umożliwi Wykonawcy w niezbędnym, koniecznym do wykonania Umowy zakresie, dostęp do Budynku.

§ 3

Wykonanie i odbiór ekspertyzy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać, stanowiącą przedmiot Umowy, Ekspertyzę z materiałów własnych, na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej oraz dokumentacji przekazanej mu przez Zamawiającego.
2. Sporządzona Ekspertyza powinna być wykonana przez Wykonawcę z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, a także z uwzględnieniem sztuki budowlanej.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu ekspertyz budynków oraz że dysponuje niezbędnym sprzętem, materiałami i pracownikami do należytego i kompletnego oraz terminowego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy i za przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych a także praw do egzemplarza Ekspertyzy, Zamawiający uiszcza wynagrodzenie w kwocie netto w wysokości: zł. (słownie: złotych), co daje łączne wynagrodzenie brutto w wysokości: zł. (słownie:).
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Strony protokół odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, wskazany w § 2 ust.1 Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wraz z podpisanym protokołem odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń (§2 ust. 1), na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze VAT.
4. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Dane do wystawienia faktury VAT:

Miasto Podkowa Leśna
ul. Akacjowa 39/41
05 – 807 Podkowa Leśna,
NIP 529 180 92 80

6. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1, stanowi pełne wynagrodzenie za całkowite, kompletne i należyte wykonanie przedmiotu Umowy, z zachowaniem zgodności ze wszystkimi postanowieniami Umowy oraz pokryciem wszystkich kosztów oraz wydatków poniesionych lub związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

§ 5

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się terminowo i należyście wykonać przedmiot Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy. W przypadku stwierdzenia wad, w wykonanym przedmiocie Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego ich usunięcia, w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia Wykonawcy. W przypadku nie wykonania zobowiązania opisanego w zdaniu poprzednim, Zamawiający ma prawo powierzenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za treść wykonanej Ekspertyzy, zawarte w niej stwierdzenia i wnioski, jak również wady które mogą się ujawnić podczas robot budowlanych realizowanych na podstawie rekomendacji i zaleceń zawartych w Ekspertyzie. Tym samym Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy odszkodowania za wszelkie poniesione szkody będące bezpośrednim albo pośrednim rezultatem błędów zawartych w Ekspertyzie sporządzonej przez Wykonawcę.

3. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, powierzyć wykonania Ekspertyzy innemu podmiotowi, pod rygorem nieważności.

4. W ramach realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a) zapewnienia specjalistycznego wykonawstwa Ekspertyzy;
- b) naprawienia wszelkich zniszczeń lub uszkodzeń dokonanych w majątku Zamawiającego w związku z wykonywaniem wizji lokalnych niezbędnych do wykonania Ekspertyzy;
- c) wykonania Ekspertyzy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej;
- d) posiadania, na dzień zawarcia Umowy i cały czas jej trwania, aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, na dowód czego przedkłada kopię polisy ubezpieczeniowej.

§ 6

Kary Umowne

1. Strony ustalają następujące kwoty kar umownych:

a) za odstąpienie Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto;

b) za odstąpienie Wykonawcy od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto;

c) za opóźnienie się w wykonaniu przedmiotu Umowy, w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca płaci Zamawiającemu karę w wysokości 40 zł za każdy dzień opóźnienia się.

2. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wartości wynagrodzenia za Ekspertyzę, co nie wyklucza dochodzenia przez Strony wzajemnych roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.

3. Karę/kary o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci, na wskazany przez Zamawiającego, rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary/kar umownych. Zamawiający jest także upoważniony do potrącenia kar (także niewymagalnych), o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza możliwości żądania zapłaty kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia.

5. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli zaistnieją ku temu przesłanki.

§ 7

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:

a) Posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje do wykonania przedmiotu Umowy;

b) Jest rzeczoznawcą budowlanym wpisanym na listę Rzeczoznawców Budowlanych, prowadzoną przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego;

c) Posiada wymagane uprawnienia budowlane w zakresie Nr

d) Jest członkiem Okręgowej Izby Architektów/Inżynierów Budownictwa w zarejestrowanym pod numerem

2. Zaświadczenie o przynależności Wykonawcy do Okręgowej Izby Architektów/Inżynierów Budownictwa stanowi załącznik do Umowy.

§ 7

Prawa Autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu autorskie prawa do Ekspertyzy, powstałej w ramach Przedmiotu Umowy, opisanej w § 1 Umowy, oraz towarzyszących jej materiałów powstałych w wyniku realizacji Umowy, nie będą w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz że Ekspertyza nie będzie naruszała praw osób trzecich. Wykonawca oświadcza, że sam wykonał Ekspertyzę opisaną w § 1 Umowy i w związku z tym, ponosi wszelką odpowiedzialność związaną z ewentualnymi roszczeniami, jakie osoby trzecie mogą wysuwać względem Zamawiającego, związaną z naruszeniem tych praw.

2. Na mocy Umowy, z dniem podpisania przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru (§ 2 ust. 1 Umowy), przechodzą (nabywa) na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Ekspertyzy (wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Ekspertyzy), powstałej w ramach Przedmiotu Umowy, oraz do towarzyszących jej materiałów powstałych w wyniku realizacji Umowy, na wszystkich znanych obecnie polach eksploatacji, wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności w zakresie: wykorzystywania, w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją, w szczególności w celu przebudowy,

rozbudowy, budowy, modernizacji, remontu, sprzedaży, utrwalania, korzystania, przetwarzania, rozpowszechniania, modyfikacji, dostosowania, powielania i zwielokrotniania wszelkimi metodami i technikami, wprowadzania do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, publikowania i publicznego odtworzenia, wystawienia, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; dzierżawy, najmu, użyczenia, sprzedaży, udzielania licencji na wykorzystanie, wykorzystywania w publikacjach nadanych w postaci wizji lub przy użyciu wszelkich środków przekazu, dokonywanie opracowań, nieistotnych zmian, adaptacji, przeróbek w dokumentacji projektowej, powstałych w ramach realizacji Umowy z wykonawcą prac budowlanych oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienioną dokumentacją projektową, wykorzystanie dokumentacji projektowej (także zmienionej z zapisami zdania powyżej) do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji.

3. Zamawiający ma prawo do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek w Ekspertyzie, opisanej w § 1 Umowy, w tym również do wykorzystania jej w części lub w całości oraz łączenia z innymi utworami, bez konieczności uzyskania w tym zakresie zgody Wykonawcy (prawa zależne).

4. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać Ekspertyzę opisaną w § 1 Umowy, bez oznaczenia ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy.

5. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń i upoważnień określonych w niniejszym paragrafie.

6. Określone w niniejszym paragrafie prawa, zezwolenia i upoważnienia zostają udzielone Zamawiającemu przez Wykonawcę nieodwołalnie i bezwarunkowo.

7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa zależne do Ekspertyzy, powstałej w ramach Przedmiotu Umowy, opisanej w § 1 Umowy, oraz prawo do egzemplarza tej Ekspertyzy.

8. Z chwilą nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, powstałej w ramach Przedmiotu Umowy, Zamawiający nabywa własność egzemplarzy na których ją utrwalono.

§ 8

Postanowienia Końcowe

1. W toku realizacji Umowy Strony reprezentować będą:
 - a) Ze strony Zamawiającego:
 - * pracownik Zamawiającego, oraz
 - * pracownik Zamawiającego
 - b) ze strony Wykonawcy:
 - * Pana/Panią posiadającą/ego uprawnienia budowlane nr:
2. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy, na inne podmioty, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
4. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - Załącznik nr 1 - zaświadczenie o wpisie Wykonawcy do ewidencji działalności gospodarczej;
 - Załącznik nr 2 - zaświadczenie o przynależności Wykonawcy do Okręgowej Izby Architektów/Inżynierów Budownictwa;
 - Załącznik nr 3 – kopia uprawnień budowlanych w zakresie konstrukcyjno - budowlanej Nr

- Załącznik nr 4 – kopia zaświadczenia, że Wykonawca jest rzeczoznawcą budowlanym wpisanym na listę Rzeczoznawców Budowlanych, prowadzoną przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego.

5. Właściwym do rozpoznania sporów, mogących wyniknąć w związku z realizacją Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....