

**Przetarg**  
**Burmistrz Miasta Podkowa Leśna**  
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości

Położenie nieruchomości	Działka nr ewid.	Przeznaczenie	Czas trwania dzierżawy	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Wywoławcza miesięczna wartość czynszu dzierżawnego netto	Wadium	Minimalne postąpienie	Termin płatności	Zasady aktualizacji
ul. Brwinowska 30	1/1 obr. 4	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem U, Zn1, Zn2, ZL	15 lat	9660	3 864,00 zł	773 zł	194 zł	do dnia 10-go każdego miesiąca	do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS

Oferty w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg na dzierżawę nieruchomości położonej przy ul. Brwinowskiej 30 w Podkowie Leśnej” należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta Podkowa Leśna ul. Akacjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, pokój 6, do dnia **11 grudnia 2017 roku do godz. 18<sup>00</sup>**.

W ofercie należy przedstawić:

- Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę i siedzibę osoby prawnej,
- Aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej,
- Datę sporządzenia oferty,
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, Regulaminem Przetargów oraz wzorem umowy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- Oferowaną miesięczną wartość czynszu dzierżawnego netto,
- Szczegóły planowanej działalności,
- Wizualizację koncepcji zagospodarowania terenu,
- Kopię dowodu wpłaconego wadium,
- Planowaną ilość osób do zatrudnienia.

Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miasta Podkowa Leśna ul. Akacjowa 39/41 05-807 Podkowa Leśna w dniu **14 grudnia 2017 roku o godz.10<sup>00</sup>** w sali ślubów Urzędu Miasta. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Podkowa Leśna do dnia **11 grudnia 2017 roku do godz. 15.00 na konto Nr 23 1240 5918 1111 0000 4909 1890**. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej wywoławczej miesięcznej wartości czynszu dzierżawnego netto. Do miesięcznej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT 23%). Jeżeli oferent zostanie wybrany i uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, to wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, jak również prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. W terminie do dnia 8 grudnia 2017 roku można zapoznać się ze szczegółową informacją dotyczącą nieruchomości oraz kryteriami ocen, którymi wynajmujący będzie się kierował przy wyborze ofert. Umowa dzierżawy zostanie zawarta pod warunkiem poddania się przez przyszłego dzierżawcę egzekucji z aktu notarialnego, co do obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy w terminie oznaczonym przez wydzierżawiającego. Bliższych informacji udziela Referat Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta Podkowa Leśna pokój 16, tel. (22) 759-21-19.

*Burmistrz Miasta Podkowa Leśna*

/-/

*Artur Tusiński*