

**PRZETARG**  
**BURMISTRZ MIASTA PODKOWA LEŚNA**  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność  
gminy Miasto Podkowa Leśna

Lp.	Położenie nieruchomości (Adres)	Nr ewid. działki	Pow. działki (m <sup>2</sup> )	Nr KW	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)	Wadium (zł)	Wymagane postąpienie (zł)
				Rodzaj sprzedawanego prawa				
1	ul. Helenowska 23	108, obr 4	1424	WA1G/00074601/0	Niezabudowana, ogrodzona; działka posiada zgodę Wojewody Mazowieckiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;	656 000	65 600	7 000
				własność	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 71 MN/U i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową na działkach ogrodowych z dopuszczeniem usług			

Poz. 1 – I przetarg;

**Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT 23 %)**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Podkowa Leśna, ul. Akacjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, w sali ślubów dniu **09 listopada 2017 r. (tj. czwartek) o godz. 10<sup>00</sup>**

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić do dnia **06 listopada 2017 r.** przelewem na konto: Miasto Podkowa Leśna, ul. Akacjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, Nr **23 1240 5918 1111 0000 4909 1890**. Wpłata wadium za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na konto Miasta Podkowa Leśna w określonym wyżej terminie tj. najpóźniej w dniu **06 listopada 2017 r.** Cenę nabycia uzyskaną w przetargu za nabytą nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto Miasta Podkowa Leśna. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu.

**Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:** dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Podkowa Leśna może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela Referat Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta Podkowa Leśna pok. 16, tel. 22 759-21-19; e-mail: [justyna.cierniak@podkowalesna.pl](mailto:justyna.cierniak@podkowalesna.pl).

*Burmistrz Miasta Podkowa Leśna*  
/-/  
*Artur Tusiński*