



Podkowa Leśna, 26.09.2017 r.

Informacja nr 1 dla Wykonawców

Dotyczy przetargu „Przebudowa zbiornika wodnego na rzece Nivce (Rów Rs-11) w Podkowie Leśnej. – nr sprawy: 271.23.2017

Pytanie nr 1

Po wstępnej analizie projektu budowlanego nasuwa się pytanie odnośnie zakresu robót, gdyż w załączonym do przetargu przedmiarze brakuje całego działu związanego w ubezpieczeniem i uszczelnieniem dna zbiornika w tym zwłaszcza maty bentonitowej z warstwą dociskową gruntu o których mowa zarówno w części rysunkowej jak i opisowej projektu budowlanego.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zgodnie jak z przedmiarem, zadanie nie obejmuje wykonania robót dotyczących czaszy zbiornika.

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie terminu realizacji, który znalazł się w dokumentacji przetargowej tj. 15.12.2017 roku, co naszym zdaniem jest terminem nie realnym biorąc pod uwagę zakres prac opisany dokumentacją, porę roku oraz stan wód w ciekach na terenie całego mazowsza.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający potwierdza realizację przedmiotu zamówienia tj. do 15.12.2017 r.

Pytanie nr 3

Prosimy o udostępnienie kopii pozwolenia na budowę/przebudowę obiektów XXIV (wsp. kat. obiektu 9, wsp. wielkości obiektu 1 – zgodnie z projektem budowlanym). Czy w zakresie kontraktu jest uzyskanie pozwolenia na użytkownie o którym mowa w artykule 55 pkt.1, ppkt.1, litera a oraz f ustawy „Prawo Budowlane”

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający udostępni skan pozwolenia na budowę jako zał. do niniejszej informacji. Zgodnie z pozwoleniem na budowę nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

BURMISTRZ MIASTA
Podkowa Leśna

Artur Tusiński

STAROSTA GRODZISKI
05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Kościuszki 30

Grodzisk Mazowiecki, 15.11.2016 r.

WAB.6740.1209.2016

DECYZJA NR 1513/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24 sierpnia 2016 r., uzupełnionego 19 września 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Miasta Podkowy Leśnej

adres: ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna

obejmujące:

przebudowę zbiornika wodnego na rowie melioracyjnym RS- 11

na terenie działki nr ew. 2 obręb 07 w Podkowie Leśnej

(identyfikator obrębu ewidencyjnego: 140502_1.0007)

Projektant obiektu: mgr inż. Stanisław Jońca – nr upr. GT-III-630/210/76
przynależność do WAM. I.I.B pod nr WAM/IS/0960/02

Sprawdzający: mgr inż. Tomasz Gołaszewski – nr upr. SUW – 10/98
przynależność do WAM. I.I.B pod nr WAM/BO/0697/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym decyzją nr 105/10 z dnia 01.12.2010 r. znak: WOŚ.6222-203/1/10, decyzją Nr 02/2010 z dnia 07.10.2010 r. znak: GMiL 7624/25/2010 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: do dnia zakończenia budowy

3. Terminy rozbiórki:

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~

2) tymczasowych obiektów budowlanych do dnia zakończenia budowy

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość, którą dysponuje inwestor.

Uzasadnienie

Inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na przebudowę zbiornika wodnego na rowie melioracyjnym RS - 11 na terenie działki nr ew. 2 obręb 07 w Podkowie Leśnej. Przedmiotowa inwestycja zgodna jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta – Ogrodu Podkowa Leśna, zatwierdzonym uchwałą nr 84/XIX/2008 Rady Miasta Podkowy Leśnej z dnia 16 czerwca 2008 r. (§ 162 planu, w szczególności zaś z § 26 ust 3 planu, który stanowi, iż ustala się rewitalizację stawu w parku miejskim, polegającą na nadaniu mu funkcji stałego zbiornika wodnego (poprzez uszczelnienie części stawu) i jednocześnie infiltracyjnego (poprzez pozostawienie części stawu nieuszczelnionej), co pozwoli na odbudowę lokalnych zasobów wód podziemnych. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją

nr 1192/2010 z dnia 05.11.2010 r. znak WN.4161-1/72/2010 wyraził zgodę na projektowaną przebudowę zbiornika wodnego. Burmistrz Miasta Podkowa Leśna decyzją nr 02/2010 z dnia 07.10.2010 r. ustalił środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia. Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany spełnia wymogi zawarte w art. 35 ust 1 Prawa budowlanego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 poz 353 ze zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Załączniki :

- 2 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Miasto Podkowa Leśna
ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 2.-3. Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna z dniem 30.11.2016.

i podlega wykonaniu.

data 30.11.2016
Z wni. nigrosy
czem Wydział Budownictwa i
pdpis i pieczęć
wraz z projektem