



Załącznik nr 2

Transze płatności za realizację przedmiotu zamówienia

Etap	Zakres prac	Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy należnego z tytułu realizacji danego etapu (% wynagrodzenia brutto wskazanego w formularzu oferty)
1	Prace wstępne, w tym m.in.: 1) pozyskanie podkładów mapowych, 2) analiza materiałów wyjściowych, 3) uczestnictwo w pogłębionych konsultacjach społecznych, 4) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego, 5) przygotowanie wykazu odpowiedzi i stanowisk instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium wraz z ich analizą, 6) przygotowanie tabelarycznego wykazu wniosków dotyczących studium, propozycji ich rozpatrzenia (wraz z uzasadnieniem) oraz graficzne przedstawienie ich rozmieszczenia, 7) przygotowanie opracowań, analiz, prognoz i studiów niezbędnych do przeprowadzenia procedury planistycznej oraz dodatkowych analiz wyszczególnionych w zapytaniu przez Zamawiającego	30%
2	Opracowanie projektu, w tym m.in.: 1) przygotowanie projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Podkowa Leśna oraz prognozy oddziaływania na środowisko i uzyskanie dla nich akceptacji Zamawiającego, 2) uzyskanie od Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej opinii o projekcie studium, 3) przygotowanie projektów wystąpień o uzgodnienia i opinie wraz z rozdzielnikami oraz kompletem materiałów niezbędnych do przesłania właściwym instytucjom i organom,	30%
3	Opiniowanie i uzgadnianie, w tym m.in.: 1) przygotowanie tabelarycznego wykazu uzgodnień i opinii dotyczących projektu studium wraz z analizą możliwości ich uwzględnienia (z uzasadnieniem), 2) przygotowanie projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	30%



	<p>Podkowa Leśna, uwzględniającego zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień, oraz prognozy oddziaływania na środowisko do wyłożenia do publicznego wglądu (w tym: przygotowanie projektów ogłoszeń i obwieszczeń),</p> <p>3) przygotowanie protokołu z dyskusji publicznej zorganizowanej w czasie wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu,</p> <p>4) przygotowanie tabelarycznego wykazu uwag dotyczących projektu studium wraz z ich analizą, informacją o sposobie rozstrzygnięcia i informacją graficzną (przestrzennym rozmieszczeniem),</p> <p>5) ewentualne ponowienie procedury</p>	
4	<p>Uchwalenie i postępowanie nadzorcze Wojewody, w tym m.in.:</p> <p>1) przedstawienie projektu studium w wersji gotowej do przekazania Radzie Miasta Podkowa Leśna (w tym: projekt uchwały, uzasadnienie oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wraz z uzasadnieniem),</p> <p>2) przygotowanie dokumentacji prac planistycznych wraz z projektem wystąpienia do Wojewody Mazowieckiego o ocenę zgodności z przepisami prawnymi,,</p> <p>3) sporządzenie projektu uzasadnienia oraz podsumowania, o których mowa w art. 42 pkt 2 oraz art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,</p> <p>4) postępowanie nadzorcze Wojewody Mazowieckiego</p>	10%

_____ dnia _____

PODPIS I PIECZĄTKA WYKONAWCY