**Umowa nr IK.…………..2017**

zawarta w dniu **…………. 2017 r.** w Urzędzie Miasta w Podkowa Leśna przy ul. Akacjowej 39/41, po przeprowadzeniu postępowania z wyłączeniem stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych, na podstawie art. 4 ust.1 pkt.6) ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) z zastosowaniem Regulaminu wewnętrznego obowiązującego w UM Podkowa Leśna.

pomiędzy :

**Miastem Podkowa Leśna** zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym,**

reprezentowanym przez:

**Artura Tusińskiego – Burmistrza Miasta Podkowa Leśna**

**a**

**…………………………..** zamieszkałym …………………………………………prowadzącym

(Imię i nazwisko) (adres zamieszkania: ulica , kod pocztowy, miejscowość)

działalność gospodarczą pod firmą

………………..………………......................................................................................................

(pełna nazwa firmy)

z siedzibą w ………………………… przy ul. ………………………………………………….

(miejscowość i kod pocztowy )

NIP…………….., REGON…………………

lub

Spółką ………………………..z siedzibą przy ul………………….. w …………………….., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd ………………………………. Wydział Gospodarczy pod nr ………… NIP………………………………., REGON……………………., kapitał zakładowy: ……..………………………….

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

reprezentowaną przez:

…………………….. - …………………………………

(Imię i nazwisko) (stanowisko)

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

każda z osobna zwana **Stroną** a łącznie **Stronami**

podpisują umowę na poniższych zasadach (dalej **Umowa**)

**§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy są prace polegające na pielęgnacji drzew w ramach zadania pn.: „**Rewitalizacja drzew na terenach miejskich w Podkowie Leśnej z wyłączeniem parków**” (dalej Przedmiot Umowy).
2. Zakres prac obejmuje: prace opisane w wykazie (złącznik nr 1 - Tabela) na terenie oznaczonym na mapie (załącznik nr 2), polegające na pielęgnacji drzew m.in. w poniższych zakresach (dalej **Prace**):

Zakres 1 usunięcie drobnego i grubego posuszu z koron drzew (suche gałęzie o średnicy do 5 – 8 cm, konary o średnicy do 20 cm),

Zakres 2usunięcie drobnego i grubego posuszu z koron drzew (suche gałęzie o średnicy do 5 – 8 cm, konary o średnicy do 20 cm), cięcia sanitarne w koronie (usunięcie zainfekowanych konarów i gałęzi) i techniczne (krzyżujące się konary, zrównoważenie koron), założenie wiązań

Zakres 3 usunięcie drobnego i grubego posuszu z koron drzew (suche gałęzie o średnicy do 5 – 8 cm, konary o średnicy do 20 cm), cięcia sanitarne (usunięcie zainfekowanych części drzewa) cięcia techniczne (krzyżujące się konary, zrównoważenie koron), zabiegi poprawiające bezpieczeństwo (np. założenie wiązań, usunięcie części korony bądź pnia)

Usunięcie posuszu obejmuje zdjęcie suchych gałęzi i konarów z korony drzewa. Pojęcie to nie dotyczy sprzątania terenu a jedynie rozdrobnienie posuszu przez rębarkę.

Prace będą prowadzone we współpracy i pod nadzorem ornitologa.

Rewitalizacja drzew na terenach stanowiących własność Miasta Podkowa Leśna obejmie tereny zieleni nieurządzonej w pierścieniu zieleni układu urbanistycznego Miasta Podkowa Leśna, tereny zieleni nieurządzonej na których projektowane jest poprowadzenie ścieżek rowerowych, cmentarz komunalny i jego otulina, skwery.

1. Wykonawca dokona inwentaryzacji wypielęgnowanych drzew (w terenie) i sporządzi ich wykaz – dokumentacja powykonawcza.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu (w tym do wywiezienia i utylizacji) wykonywanych Prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i na bieżąco, co oznacza, że Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu po zakończonych Pracach, najpóźniej do godziny ……, każdego dnia.

**§ 2 Oświadczenia**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią ilość przeszkolonych pracowników i odpowiedni sprzęt umożliwiający pełne i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą wykonywać Prace na drzewach/wchodzić na drzewa (linowi), nie będą wykorzystywać drzewołazów.
3. Wszyscy pracownicy będą przestrzegać przepisów i zasad BHP, co do których zostaną przeszkoleni przez Wykonawcę.
4. Ze względu na fakt, że Prace są wykonywane na terenie wpisanym do rejestru zabytków w zakresie zabytkowej zieleni, Wykonawca oświadcza, że osoba nadzorująca prace (nie może być nią Kierownik Prac), wskazana w ofercie Wykonawcy, będzie obecna przy wykonywaniu Prac objętych Przedmiotem Umowy każdego dnia w godzinach ustalonych z Zamawiającym (minimum 4 godziny dziennie). Osoba nadzorująca prace z ramienia Zamawiającego, raz w tygodniu sporządzi notatkę z zakresu wykonanych czynności, uprzątnięcia terenu i czasu obecności osoby, opisanej w zdaniu poprzednim, przy wykonywaniu Prac na terenie.
5. **Wykonawca oświadcza, że przez cały okres obowiązywania Umowy zapewni nadzór ornitologiczny.**
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem gdzie mają być wykonywane Prace w ramach Przedmiotu Umowy oraz załącznikami wskazanymi w Umowie i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń odnośnie możliwości czy terminowości wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, iż wie, że zlecone mu, w ramach Przedmiotu Umowy, Prace muszą być **należycie** i **terminowo** wykonane, z uwagi na fakt ubiegania się przez Zamawiającego o udzielenie dofinansowania na Przedmiot Umowy ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie. Wykonanie Prac, w ramach Przedmiotu Umowy, musi być rozliczone w szczegółowo określonych terminach i każde opóźnienie się z ich wykonaniem spowoduje utratę tych środków.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy lub w wyniku wykonywanych przez niego Prac w ramach Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że nie będzie się posługiwał podwykonawcami przy wykonywaniu prac w ramach Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca ma obowiązek należytego zabezpieczenia terenu wykonywania Prac. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt, materiały ani za inne przedmioty pozostawione na terenie wykonywania Prac.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności na kwotę 500.000,00 złotych ważną przez cały okres obowiązywania Umowy (załącznik 3).

**§ 3 Termin wykonania**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia jej podpisania do dnia **30 listopada 2017 r.** z zastrzeżeniem, że Wykonawca przystąpi do realizacji Przedmiotu Umowy najpóźniej w terminie 5 dni od daty jej podpisania.
2. Poczytuje się, że termin ten będzie dotrzymany tylko i wyłącznie gdy Zamawiający, najpóźniej do dnia 30 listopada 2017 r, podpisze protokół o którym mowa w § 5 ust. 5 Umowy.

**§ 4 Kierownik Prac**

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia kierownika Prac, który posiada wykształcenie oraz doświadczenie w zakresie wykonywanego Przedmiotu Umowy, wymagane przepisami prawa, w tym m.in. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (Dz.U. 2014 poz. 1446 z późn. zm.).

**§ 5 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia jest **wynagrodzenie** **ryczałtowe** (dalej **Wynagrodzenie)** zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 4 do Umowy.

2. Wynagrodzenie za **należyte i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy,** opisanego   
w § 1, ustala się na kwotę:

1) netto ………………………………… złotych (słownie:…………………………………... ).

2) podatek VAT w wysokości 8% wynosi ……………… zł (słownie: ……………………….. ).

3) brutto ……………………………….. złotych (słownie: ………………………..……..… ).

2.1. Wynagrodzenie za prace pielęgnacyjne, w zakresach opisanych w § 1 Umowy, **dotyczące jednego drzewa**, ustala się na kwotę:

1) netto ………………………………… złotych (słownie:………………………………... ).

2) podatek VAT w wysokości 8% wynosi ……………… zł (słownie: ……………………….. ).

3) brutto ……………………………….. złotych (słownie: ……………………………..……..…).

3. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów Prac i wydatków niezbędnych do całościowego i kompletnego zrealizowania Przedmiotu Umowy (w tym uprzątnięcia terenu), na warunkach określonych Umową. Wynagrodzenie to nie będzie podwyższone w czasie realizacji Przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie wykonanie Prac. **Za dzień zakończenia Prac, w ramach Przedmiotu Umowy, uznaje się datę podpisania, przez Strony, protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń (**potwierdzenie ilości i jakości wykonanych Prac w ramach Przedmiotu Umowy wraz z uprzątnięciem terenu) **i wydania dokumentacji powykonawczej (§ 1 ust. 3). Wykonawca zgłosi na piśmie, Zamawiającemu, swoją gotowość do obioru Przedmiotu Umowy z 4 dniowym wyprzedzeniem.**

6. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest, podpisany przez Zamawiającego, protokół odbioru Prac, opisany w ust. 5 niniejszego paragrafu.

7. Wynagrodzenie określone w ust.2 niniejszego paragrafu będzie płatne na wskazane, przez Wykonawcę konto, w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego wraz podpisanym protokołem, o którym mowa w ust 5 niniejszego paragrafu i dokumentacją powykonawczą.

8. **Dane do wystawiania faktury VAT: Miasto Podkowa Leśna ul. Akacjowa 39/41,   
05-807 Podkowa Leśna, NIP: 529-180-92-80.**

9. Za datę zapłaty wynagrodzenia rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 6 Odstąpienie/Wypowiedzenie**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:

a. Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje Prace, w ramach Przedmiotu Umowy,

b. Wykonawca, z nieuzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął wykonywania Prac w ramach Przedmiotu Umowy w terminie opisanym w § 3 ust. 1 Umowy.

c. Wykonawca, z nieuzasadnionych przyczyn, przerwał realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni,

d. Wykonawca odstąpił od Umowy z przyczyn niezależnych do Zamawiającego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru Przedmiotu Umowy bez wskazania przyczyny.

3. Odstąpienie od Umowy o którym mowa w ust 1 i 2 niniejszego paragrafu powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

4. Umowne prawo odstąpienia wykonać można do dnia 30 listopada 2017 roku.

5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków opisanych w § 1 i § 2 Umowy lub też w przypadku gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Prac w ramach Przedmiotu Umowy w stopniu uniemożliwiającym ich terminowe wykonanie, Zamawiający ma prawo do jej natychmiastowego wypowiedzenia bez zachowania okresów wypowiedzenia, bez ponoszenia z tego tytułu skutków finansowych i prawnych.

**§ 7 Kary Umowne**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Prac w ramach Przedmiotu Umowy (§ 1 i § 2 Umowy).
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie wykonywania Prac.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za swoich pracowników oraz za osoby trzecie, którymi się posługuje przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników oraz za osoby trzecie, którymi się posługuje przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, i że są oni ubezpieczeni w ramach wykonywanych Prac.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Prac, w ramach Przedmiotu Umowy, w terminie określonym w § 3 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia powstałej w ten sposób szkody w pełnej wysokości, w tym utraconych przez Zamawiającego korzyści.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
7. stwierdzenia przez Zamawiającego, przy odbiorze, niewykonania lub nienależytego wykonania Prac, w odniesieniu do poszczególnych egzemplarzy drzew, opisanych w załączniku nr 1- w wysokości 100 zł. za każdy taki stwierdzony przypadek (za każdy egzemplarz drzewa);
8. stwierdzenie nieobecności, na terenie, przy wykonywanych Pracach, osoby opisanej w § 2 ust. 4 Umowy w godzinach ustalonych z Zamawiającym, zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 4 - 500 zł., za każdy taki przypadek;
9. opóźnienia się z terminem wykonania Prac w ramach Przedmiotu Umowy -   
   w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 2 pkt 3) Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 Umowy;
10. odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości   
    30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.2 pkt 3) Umowy;
11. odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.2 pkt 3) Umowy;
12. nie wykonania, przez Wykonawcę, obowiązku opisanego w § 1 ust. 4 Umowy – w wysokości 500 zł., za każdy taki przypadek;
13. rozwiązania Umowy przez Zamawiającego na podstawie z § 6 ust. 5 Umowy – w wysokości 5000 zł.
14. Kary umowne mogą zostać potrącone z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia (też niewymagalnego) bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do ich uiszczenia.
15. Odstąpienie od Umowy nie uchybia obowiązkowi Wykonawcy do zapłaty naliczonych do dnia odstąpienia kar umownych.
16. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli zaistnieją ku temu przesłanki
17. Zamawiający jest upoważniony do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza wysokość kar umownych.

**§ 8 Postanowienia szczegółowe**

1. Wykonawca wyraża zgodę na publikację treści Umowy wraz ze wszelkimi danymi (w tym osobowymi) w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Przelew praw lub obowiązków wynikających z Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wszelkie spory, które wynikną podczas realizacji Umowy i nie znajdą rozstrzygnięcia w drodze negocjacji będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część.

6. Umowa, została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz.- Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

1. Wykaz prac (tabela),
2. Mapa
3. Polisa
4. Oferta Wykonawcy