

JANUSZ PREISS

**ul. Małej Łąki 23\24
02-793 WARSZAWA**

tel. fax: (022) 649-40-97 0604505252

NIP- 951-134-27-98

**Usługi projektowe w zakresie dróg, ulic, elektroenergetyki, kanalizacji, teletechniki,
kosztorysy inwestorskie**

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

REMONT UL. BŁOŃSKIEJ
na odcinku od ul. Słowiczej do terenu WKD w Podkowie Leśnej.

ZAMAWIAJĄCY
INWESTOR

- Miasto Podkowa Leśna
ul. Akcyjowa 39/41
05-807 Podkowa Leśna

STADIUM

- Projekt budowlany

CZĘŚĆ OPRACOWANIA
I BRANŻA

– **BRANŻA DROGOWA z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

NUMERY EWIDENCYJNE
DZIAŁEK NA KTÓRYCH
JEST USYTUOWANY OBIEKT

- Obręb 003 dz. ew. 205

PROJEKT DROGOWY

KATEGORIA OBIEKTU

- IV; XXV

KODY PCV

- CPV- 45233120-6 ROBOTY W ZAKRESIE BUDOWY DRÓG

ZESPÓŁ AUTORSKI DROGI
ORGANIZACJA RUCHU

- techn. Janusz Preiss
nr. upr. St – 177/84
- inż. Jan Chmiel
nr. upr. St – 309/78

Warszawa, czerwiec 2016r.

BRANŻA DROGOWA ORAZ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA.

CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

| | |
|--|------|
| OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH..... | 3 |
| UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH..... | 4-7 |
| DECYZJE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I OPINIE..... | 8-22 |

CZĘŚĆ PROJEKTOWA

| | |
|---|--------------|
| 1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU..... | 23-24 |
| 1.1. PRZEDMIOT, ZAKRES ORAZ ORIENTACYJNE POŁOŻENIE TERENU INWESTYCJI..... | |
| 1.2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU..... | |
| 1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU..... | |
| 1.4. ZESTAWIENIE ELEMENTÓW I POWIERZCHNIA INWESTYCJI..... | |
| 1.5. POZOSTAŁE DANE I INFORMACJE..... | |
| 1.6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU..... | |
| 2. RYSUNEK PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU..... | 26 |
| 3. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO..... | 27-30 |
| 3.1. FUNKCJA DROGI I DANE O RUCHU..... | |
| 3.2. OPIS TRASY..... | |
| 3.3. PROJEKT ULICY W PRZEKROJU PODŁUŻNYM..... | |
| 3.4. PRZEKRÓJ POPRZECZNY..... | |
| 3.5. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI..... | |
| 3.6. ODWODNIENIE..... | |
| 3.7. WYKAZ ROBÓT ZIEMNYCH..... | |
| 3.8. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA..... | |
| 3.9. ZIELEŃ..... | |
| 3.10. STAŁA ORGANIZACJA RUCHU..... | |
| 3.11. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA..... | |
| 4. RYSUNKI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO | 31-36 |
| 4.1. ORIENTACJA..... | 32 |
| 4.2. PRZEKROJE NORMALNE | 33 |
| 4.3. PROFIL PODŁUŻNY..... | 34 |
| 4.4. PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY..... | 35 |
| 4.5. PRZEKROJE POPRZECZNE..... | 36 |

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Oświadczam, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane (Dz. U. 2010r Nr 243, poz. 1623).

PROJEKTANT - techn. Janusz Preiss.

Drogi

nr. upr. St-177/84

SPRAWDZAJĄCY - inż. Jan Chmiel

Drogi

nr upr. St – 309/78

Warszawa, dnia 23 marca 1984 r.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust. 1 p. 2 i ust. 2 p. 2, § 5 ust. 1 p. 2 i ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 p. 3 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. JANUSZ ZBIGNIEW FREISS s. Józefa

technik budowlany w zakresie specj. dróg i mostów kołowe

urodzony(a) dnia 07.10.1950 r. Włocławek

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót

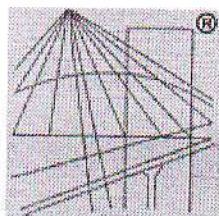
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych:

- 1/ do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów — o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, lotniskowych dróg startowych manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów — o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.



Z upr. PRZEWODNIA MIASTA

[Signature]
mgr inż. Edward Fedorowski
Z-ca Naczelnego Architekta Warszawy



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-4E2-HH7-D6M *

Pan JANUSZ PREISS o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0410/02
adres zamieszkania ul. MAŁEJ ŁĄKI 23 m 24, 02-793 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-07 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność
z oryginałem

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Warszawa, dnia 26 maja 1978 r.

ewidencyjny / St-309/78

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz §

1 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 40).

STWIERDZAM

ze Ob. JAN CHMIEL s. Józefa

inżynier budownictwa drogowego

urodzony(o) dnia 24.05.1941 r. Kalcin Towarzystwo

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

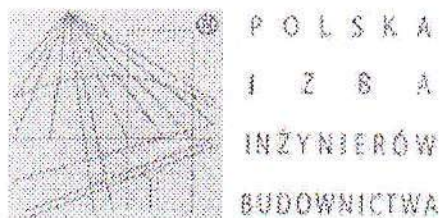
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i
lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych:

- 1/ do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów,
- 2/ w zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Marek J. Szwedowski
Przewodniczący Zarządu Miasta Stołecznego Warszawy



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-YPQ-4R9-SQE *

Pan JAN CHMIEL o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/6965/01
adres zamieszkania ul. OGIŃSKIEGO 1/147, 03-318 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-18 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność
z oryginałem

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki
Ul. Kościuszki 30

WAB. 670.32 .1.2016

URZĄD MIASTA
Podkowa Leśna
Wpłynęło dnia 30 MAJ 2016
L. dz. 2712. 2016. DL
Załączników.....

P. Kuczyński
30.05.2016
P. Kuczyński

Grodzisk Mazowiecki, 23. 05.2016r.

Postanowienie Nr 226/16

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2016r. poz. 23) oraz na podstawie art. 9 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 290).

u d z i e l a m z g o d y

na odstępowanie od przepisów art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003r. (Dz. U. z 2013poz. 1594 ze zm.)

umożliwiające Burmistrza Podkowy Leśnej przebudowę drogi ul. Błońskiej w Podkowie Leśnej, obejmującą: budowę jezdnii z kostki betonowej i pobocza z kruszywa łamanego na działce nr ew. 205 obręb 3 w Podkowie Leśnej w odległości mniejszej niż 10m od granicy terenu kolejowego -linii kolejowej nr 47 Warszawa śródmieście WKD- Grodzisk Mazowiecki Radońska, działki nr ew. 1/1 obręb 7 w Podkowie Leśnej, przy spełnieniu warunków zawartych w piśmie WKD sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim znak: WKD 10-228-24/2016 z dnia 02.03.2016r.

U z a s a d n i e n i e

W piśmie z dnia 02.05.2016r. Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim i w piśmie z dnia 12.05.2016r. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie zaopiniowały pozytywnie planowaną przebudowę ul. Błońskiej. Inwestycja ta nie może powodować : zagrożenia życia ludzi i mienia, zagrażać bezpieczeństwu i prowadzeniu ruchu kolejowego, a także ograniczać sposobu użytkowania obszaru kolejowego zgodnie z jego przeznaczeniem. Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie nie służy zażalenie.



Strona może zaskarżyć niniejsze postanowienie tylko w odwołaniu od decyzji, która zostanie wydana w sprawie.



mgr inż. Ewa Andraszka

Otrzymują:

1. Burmistrz Podkowy Leśnej
2. a/a

| | | | | |
|---|--|-----------------|---------------|---|
|  | JAKUSZ PREISS ul. Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa | Stadium | Branża | Nazwa rysunku |
| | | Pojm. budowlany | Drogow-a | Szkala 1:50 |
| Remont obrotka ul. Bortiskiej od ul. Słowiczej do tereny PKP | | | | |
| Przekroje normalne i szczegóły konstrukcyjne | | | | |
| | Ink-s / Nazwisko | | Nr. uprawnień | Data 01.09.2018 |
| Projekciował Branża / Drogowa | Inch. Janusz Pieniąż | | SI-177/B4 | Pogołosz  |
| Sporządził Branża / Drogowa | Inch. Jan Chmiel | | SI-306/I/G | |

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie
Departament Ewidencji Nieruchomości
Wydział Zarządzania Mieniem
ul. Armatnią 14, 01-246 Warszawa
tel.: +48 22 474 55 60
fax: +48 22 474 51 17
e-mail: sekretariat.wawa@pkp.pl

Warszawa, dn. 31.03.2016 r.
NWA9.6141.301.2016.JC/2
UNP 2016-0179194

Miasto-Ogród Podkowa Leśna
ul. Akacyjowa 39/41
05-807 Podkowa Leśna

Dotyczy: udzielenia opinii do wniosku o uzyskanie zgody na odstępstwo od warunków określających usytuowanie inwestycji w sąsiedztwie obszaru kolejowego w związku z remontem ulicy Błońskiej w Podkowie Leśnej; wystąpienie PREBUD Janusz Preiss pismem z dnia 14.03.2016 r.

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie **pozytywnie opiniuje** lokalizację remontu ulicy Błońskiej w Podkowie Leśnej, na działce numer ewidencyjny 205 obręb 3 Podkowa Leśna, gmina Podkowa Leśna M. powiat grodziski, w sąsiedztwie linii kolejowej nr 47 Warszawa Śródmieście WKD – Grodzisk Mazowiecki Radońska, działki numer ewidencyjny 1/1 obręb 7 Podkowa Leśna, gmina Podkowa Leśna M., powiat grodziski, stanowiącej obszar kolejowy, w odległościach niespełniających warunków określonych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28.03.2003 r. o transporcie kolejowym (t.j.: Dz.U. 2015, poz. 1297 ze zm.), w zakresie usytuowania budowli w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, stosownie do wymagań art. 57 ust. 2 ww. ustawy.

Za uzgodnienie zostanie wystawiona faktura VAT w wysokości 328,68 PLN (słownie: trzysta dwadzieścia osiem złotych i 68/100) + podatek VAT, na: PREBUD Janusz Preiss, ul. Małej Łąki 23/34, 02-793 Warszawa.


DYREKTOR REGIONALNY
ds. Ewidencji Nieruchomości
Paweł Kośnik

NACZELNIK
Wydziału Zarządzania Mieniem
w Warszawie

Agata Ograbek

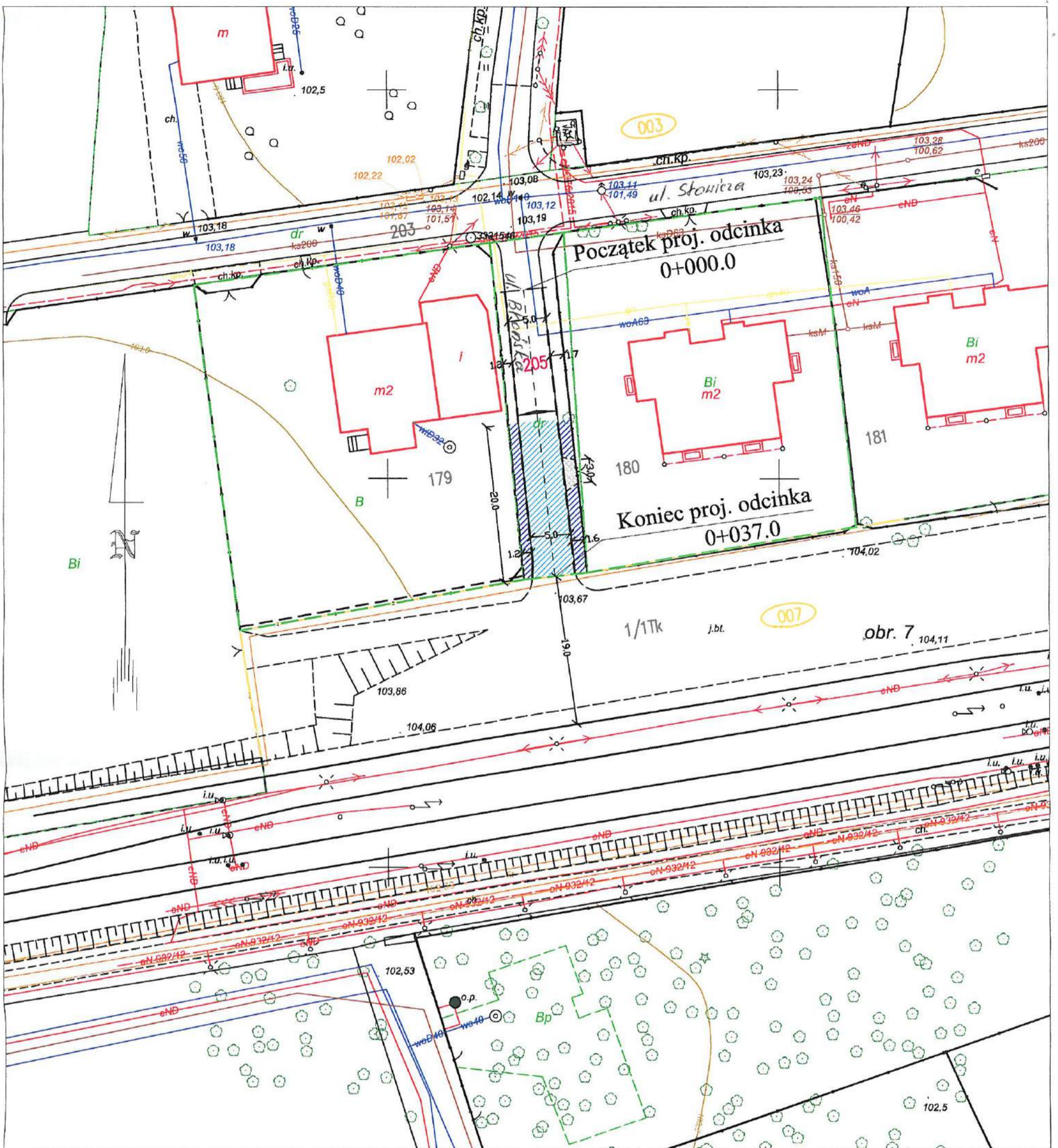
Załączniki:

1. Mapa – 1 szt.










Otrzymują:

1. Adresat za pośrednictwem – PREBUD Janusz Preiss, ul. Małej Łąki 23/34, 02-793 Warszawa
2. a/a

Sprawę prowadzi: Joanna Czarnocka, e-mail: joanna.czarnocka@pkp.pl, tel. kontaktowy +48 22 474 58 93



LEGENDA

-  proj. jezdnia
-  proj. zjazd
-  proj. pobocze z kruszywa
-  istn. krawężnik wtopiony
-  numer obrębu
-  granice obrębu
-  granice działek
-  numery działek pod inwestycję
-  numery działek pozostałe

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Warszawie
01-246 Warszawa ul. Armata 14
Departament Ewidencji Nieruchomości
WYDZIAŁ ZARZĄDZANIA MIENIEM

UZGODNIONO

planem znak. NMA9 6144.304.2016 1C/12
UNP 2016-0798194
Z dnia 31.03.2016

SPECJALISTA
Wydział Zarządzania Mieniem
Joanna Czarnocka

| | | | | |
|---|--|------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
|  | <p>JANUSZ PREISS ul. Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa</p> | <p>Stadium Proj. budowlany</p> | <p>Branża Drogowa</p> | <p>Nr rysunku</p> |
| <p>Nazwa obiektu</p> | <p>Remont odcinka ul. Błońskiej od ul. Słowiczej do terenu PKP</p> | | | <p>Skala 1:500</p> |
| <p>Nazwa rysunku</p> | <p>Projekt zagospodarowania terenu</p> | | | <p>Data 17/01/2016</p> |
| <p>Projektował Branża drogowa</p> | <p>Imię i Nazwisko techn. Janusz Preiss</p> | <p>Nr uprawnień St-177/84</p> | <p>Podpis</p> | |
| <p>Sprawdził Branża drogowa</p> | <p>inż. Jan Chmiel</p> | <p>St-309/76</p> | <p></p> | |

Grodzisk Maz. dn. 17.05.2016r.

Starostwo Powiatu Grodziskiego
Wydział Komunikacji
05-825 Grodzisk Maz., ul. Daleka 11a
Tel. 22 755 55 16, fax 22 724 16 99

PREBUD
Janusz Preiss
ul. Małej Łąki
02-793 Warszawa

Opinia techniczna nr WK.7126.2.16.2016

Obiekt: droga gminna ul. Błońska w Podkowie Leśnej.

Faza: projekt budowy odcinka drogi gminnej ul. Błońskiej w Podkowie Leśnej.

Realizując zadania Starosty Grodziskiego zarządzającego ruchem na drogach powiatowych i gminnych na podstawie art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. „Prawo o ruchu drogowym” (Dz. U. Nr 108 poz. 908 tekst jednolity z 2005r.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem z dnia 23.09.2003r. (Dz. U. Nr 177, poz. 1729), oraz treścią Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z dnia 14 maja 1999r.), zawiadamia, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją **opiniuje pozytywnie** projekt budowy drogi gminnej ul. Błońskiej w Podkowie Leśnej w zakresie geometrii pasa drogowego.

Projekt budowlany drogi wraz z warunkami technicznymi należy uzgodnić z zarządcą drogi gminnej Burmistrzem Podkowy Leśnej z siedzibą w Podkowie Leśnej przy ul. Akacjowej 39/41, a w związku z istniejącą infrastrukturą techniczną nie związaną z drogą projekt podlega uzgodnieniu w Zespole Uzgodnień Dokumentacji Starostwa Grodziskiego z siedzibą przy ul. Żyrardowskiej 48 w Grodzisku Maz...

Warunkiem przystąpienia do prac budowlanych związanych z budową drogi koniecznym jest przedstawienie projektu czasowej organizacji ruchu i sposobu zabezpieczenia robót w pasie drogowym zaopiniowanego przez zarząd dróg gminnych do zatwierdzenia w tutejszym wydziale.

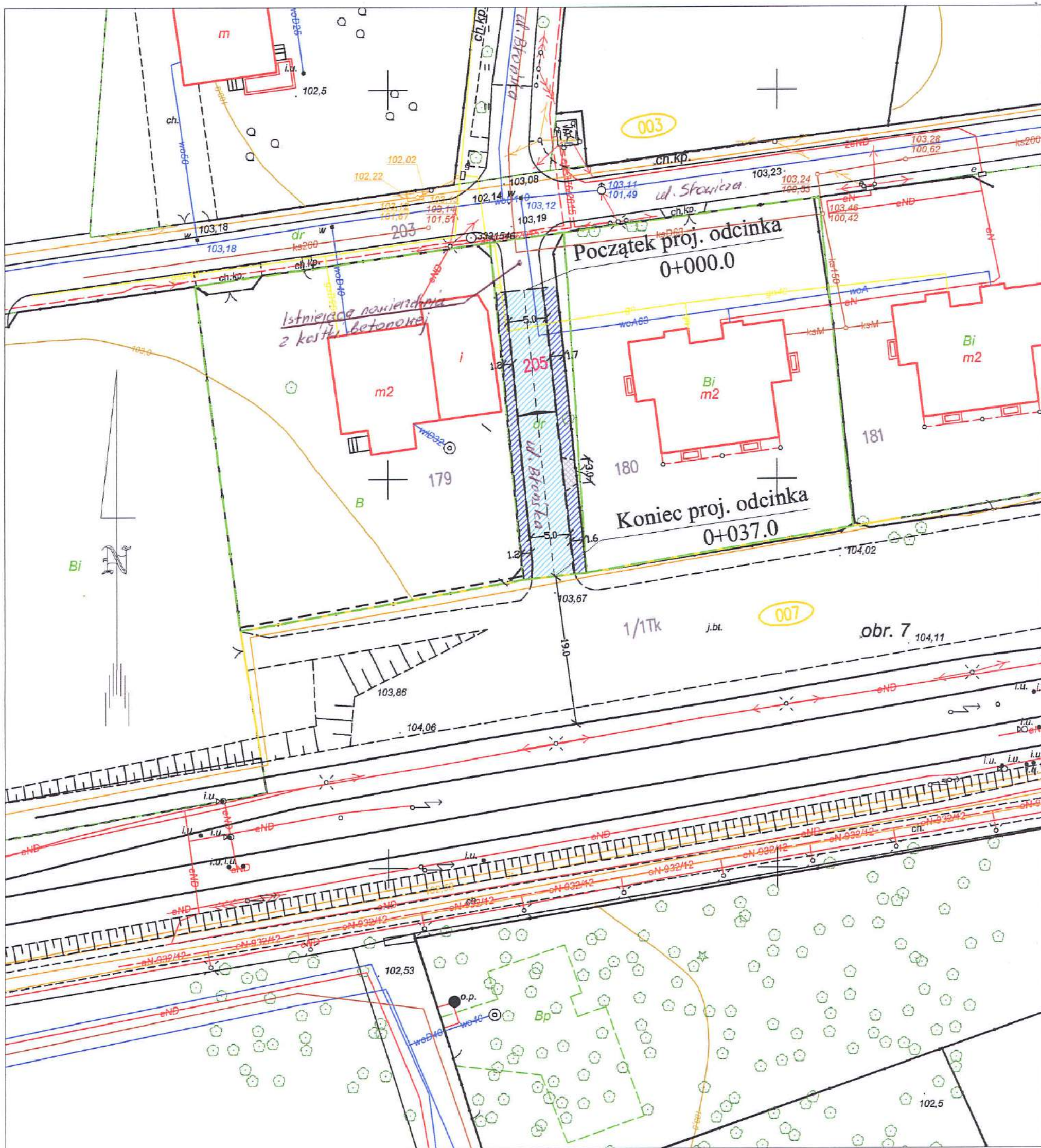
Wprowadzenie stałej organizacji ruchu na nowej drodze możliwe jest pod warunkiem sporządzenia stosownego projektu organizacji ruchu, wymagana jest opinia Burmistrzem Podkowy Leśnej z siedzibą w Podkowie Leśnej przy ul. Akacjowej 39/41, projekt zatwierdzany jest w tutejszym wydziale.

Opinia ważna wraz z rysunkiem.

z up. Starosty Grodziskiego
Waldemar Cichy
Inspektor w Wydziale Komunikacji

Do wiadomości:



Urząd Miasta w Podkowie Leśnej
ul. Akacjowa 39/41,
05-807 Podkowa Leśna



LEGENDA

-  proj. jezdnia
-  proj. zjazd
-  proj. pobocze z kruszywa
-  istn. krawężnik wtopiony
-  numer obrębu
-  granice obrębu
-  granice działek
-  numery działek pod inwestycję
-  numery działek pozostałe

Strona 1 z 1
Wzrost: 1,70m
Ciężar ciała: 70kg
Data: 11.06.2016
Zamównik: m. St. Słowicza
do: 2016.06.16

| | | | | |
|---|--|----------------------------|--------------------|---|
|  | JANUSZ PREISS ul. Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa | Stadium Proj. budowlany | Branża Drogiowa | Nr rysunku |
| Nazwa obiektu Remont odcinka ul.Błońskiej od ul.Słowiczej do terenu PKP | | | | Skala 1:500 |
| Nazwa rysunku Projekt zagospodarowania terenu | | | | Data 17/01/2016 |
| | Imię i Nazwisko | Nr. uprawnień | | Podpis |
| Projektował Branża drogiowa | techn. Janusz Preiss | SI-177/64 | |  |
| Sprawdził Branża drogiowa | inż. Jan Chmielec | SI-309/78 | | |



Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o.

05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Batorego 23

Sekretariat Zarządu
tel.: (22) 755-55-64
fax: (22) 755-20-85

WKD10-228-*dy*/2016

Grodzisk Maz. dn. 02.03.2016r.

PREBUD Janusz Preiss
ul. Małej Łąki 23/24
02-793 Warszawa

W odpowiedzi na pismo z dnia 02.02.2016r., Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o. informuje, że opiniuje pozytywnie lokalizację projektowanego remontu ulicy Blońskiej, usytuowanej na terenie dz. ew. nr 205, w sąsiedztwie terenu kolejowego w zakresie dz. ew. nr 1/1 obr.7 w Podkowie Leśnej, pod warunkiem uzyskania zgody na odstąpienie od warunków usytuowania budynków i budowli oraz wykonania robót ziemnych, określonych w art. 53 i art. 54, stosownie do art. 57 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (jedn. tekst Dz. U. z 2015r., poz. 1297).

Po uzyskaniu zgody na w/w odstąpienie należy przedstawić Spółce WKD projekt budowlany do uzgodnienia.

Odpływ wody z przedmiotowej inwestycji nie może być skierowany na teren kolejowy ani do kolejowych urządzeń odwadniających.

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Dymecki
Grzegorz Dymecki



IK.6727.23.2016

31 marca 2016 r.

WYPIS**Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA-
OGRODU PODKOWA LEŚNA**

zgodny z uchwałą Nr 84/XIX/2008 Rady Miasta Podkowy Leśnej z dnia 26 czerwca 2008 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego
z dnia 23 października 2008 r. Nr 181.

1) Położenie nieruchomości:

Działka nr ew. 205 w obrębie 03 (ul. Błońska) położona w Podkowie Leśnej oznaczona jest na rysunku symbolem 14KL.

2) Przeznaczenie terenu wg planu:

Działka nr ew. 205 w obrębie 03 (ul. Błońska) położona w Podkowie Leśnej przewidziana jest w miejscowym planie zagospodarowania terenu pod ulicę lokalną (14KL).

DZIAŁ I**Ustalenia dla całego obszaru objętego planem****Rozdział 1****Zakres obowiązywania planu miejscowego**

§ 6 Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budynkach gospodarczych – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi i sprzętu służących do obsługi budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia.
- 2) budynku mieszkalnym jednorodziennym – należy przez to rozumieć budynek wolnostojący, albo w zabudowie bliźniaczej, z wyłączeniem ze względu na lokalne uwarunkowania zabudowy szeregowej i grupowej służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku.
- 3) budynku mieszkalnym wielorodzinnym – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale mieszkalne, albo więcej niż jeden lokal mieszkalny i lokal użytkowy.
- 4) garażach – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do przechowywania i bieżącej, niezawodowej obsługi samochodów osobowych, o maksymalnej powierzchni całkowitej do 50 m²;
- 5) detalu urbanistycznym – należy przez to rozumieć elementy, służące rozwiązaniu styku przestrzeni otwartej i zamkniętej oraz wyposażenie terenów otwartych, mające na celu nadanie jej cech indywidualnych, np.: elementy związane z wypoczynkiem i zabawą – ławki, stoliki, huśtawki, przepłotnie itp. oświetlenie terenu, mury oporowe, schody terenowe, rampy, donice, pergole, ogrodzenia, balustrady, kosze na śmieci, elementy plastyczne – rzeźby, fontanny, oczka wodne itp.
- 6) informacji komercyjnej – należy przez to rozumieć znaki i szyldy umieszczane na budynku mieszczącym działalność, której te znaki lub szyldy dotyczą, oraz zwiastuny szyldów i tablice informacyjne umieszczane na bramie wejściowej działki będącej miejscem tej działalności, a także umieszczane w przestrzeni publicznej znaki, tablice i zwiastuny dopuszczone przez System Informacji Miejskiej;



- 7) liniach proponowanych podziałów parcelacyjnych – należy przez to rozumieć zalecane w planie linie podziału na działki budowlane terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 8) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie, wyznaczające tereny przeznaczone dla różnych funkcji lub o różnych sposobach zagospodarowania, a także pasy drogowe i uliczne;
- 9) liniach zabudowy nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) liniach zabudowy obowiązujących – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, w których plan nakazuje usytuowanie zewnętrznej, najbliższej w stosunku do ulicy, ściany budynku, bez uwzględniania balkonów, loggii i werand wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1 m;
- 11) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalny wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przed głównym wejściem do górnej najwyższej krawędzi dachu;
- 12) maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik zdefiniowany jako stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, liczonej po zewnętrznym obrysie murów, do powierzchni tej działki;
- 13) obiektach lub budynkach prowizorycznych – należy przez to rozumieć budynki posadowione bez fundamentów a także wiaty, za wyjątkiem wiat garażowych przy zabudowie jednorodzinnej;
- 14) planie miejscowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Podkowa Leśna, o którym mowa w § 1, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 15) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, przy czym ze względu na lokalne uwarunkowania przyrodnicze za powierzchnię biologiczną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych na dojazdach i dojazdach pieszych, a wyłącznie powierzchnie pokryte trwałą roślinnością (np. zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, uprawy rolne) i powierzchniowe zbiorniki wodne;
- 16) przejściach ekologicznych – należy przez to rozumieć otwory w ogrodzeniach umożliwiające migracje drobnej zwierzyny. Powinny się one znajdować w podmurówce, przy powierzchni terenu, mieć średnicę min. 10 cm, i być rozmieszczone w odstępach nie większych niż 2 m. Przejścia ekologiczne mogą być również zrealizowane w formie prześwitu szerokości 10 cm, pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, jeżeli wysokość podmurówki zostanie obniżona do 10 cm;
- 17) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 18) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 19) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogają przeznaczenie podstawowe;
- 20) reklamie – należy przez to rozumieć inne niż informacja komercyjna określona w pkt 6, tablice reklamowe, znaki, szyldy, zwiastuny lub inne nośniki reklamowe, umieszczone na działkach prywatnych lub w przestrzeni publicznej, z wyłączeniem znaków drogowych oraz znaków, tablic i zwiastunów dopuszczonych przez System Informacji Miejskiej;
- 21) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Podkowa Leśna, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta;
- 22) usługach – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące do działalności nie wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi dóbr materialnych, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a w przypadku usług komercyjnych również osiągnięcie zysku finansowego;



- 23) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć te funkcje usług bytowych, które są bezpośrednio związane z obsługą mieszkańców terenu w granicach planu;
- 24) zabudowanej powierzchni działki – należy przez to rozumieć sumę powierzchni pod wszystkimi budynkami w obrębie tej działki;
- 25) usługach wbudowanych – należy przez to rozumieć powierzchnię wydzieloną w budynku mieszkalnym, przeznaczoną na funkcje usługowe, która stanowi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku.

Rozdział 5

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

§ 32 1. Ustala się ochronę układu przestrzennego Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna w zakresie parcelacji, sieci ulicznej, układu głównych przestrzeni publicznych i układu terenów zieleni, zgodnie z wpisem do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr rej. 1194a z dnia 22 października 1981 r.

2. Ustala się obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na:

- nowe podziały parcelacyjne;
- lokalizację nowych obiektów, w zakresie zagospodarowania działki i formy architektonicznej;
- przekształcenia zmieniające kubaturę, elewacje lub pokrycia dachowe obiektów nie objętych ochroną konserwatorską t.j. nie wpisanych do rejestru zabytków i nie objętych ewidencją konserwatorską.
- lokalizację, wykonanie nowych lub modernizację istniejących ogrodzeń;
- wycięcie drzew, w tym kolidujących z projektowaną inwestycją.

3. Ustala się zakaz wprowadzania zmian w istniejącej sieci ulicznej, polegających na zmianie przebiegu ulic, które nie byłyby zgodne z historycznym planem Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna.

4. Dopuszcza się, niezbędną ze względu na bezpieczeństwo użytkowników i potrzeby terenowe infrastruktury technicznej, modernizację istniejącej sieci ulicznej, w zakresie szerokości pasów ulicznych i konieczności zapewnienia widoczności na skrzyżowaniach.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 58 Ustala się powiązanie terenu z układem zewnętrznym w następujący sposób:

- 1) drogą wojewódzką nr 719, Warszawa-Pruszków-Żyrardów-Kamion, klasy GP;
- 2) ciągiem ulic Brwinowska – Jana Pawła II, klasy Z;
- 3) linią WKD Warszawa – Grodzisk Mazowiecki, z istniejącymi przystankami;
- 4) linią WKD Warszawa – Milanówek, z istniejącymi przystankami.

§ 59

1. Ustala się rozwiązanie komunikacji na terenie opracowania poprzez istniejącą sieć ulic lokalnych: L $\frac{1}{2}$ i dojazdowych: D $\frac{1}{2}$ i 1/1, jedno i dwukierunkowych.
2. Nakazuje się sukcesywne wprowadzenie na terenie całego miasta strefy ruchu uspokojonego, co wymagać będzie czytelnego oznakowania, zastosowania elementów detalu urbanistycznego i urządzeń technicznych spowalniających ruch, modernizacji nawierzchni oraz nowego ukształtowania przekrojów ulic, zgodnie z odrębnymi opracowaniami projektowymi.
3. Nakazuje się podjęcie współpracy z gminami sąsiednimi w zakresie ograniczenia ciężkiego ruchu tranzytowego na terenie miasta-ogrodu Podkowa Leśna.

§ 60 Ustala się przebiegi i szerokości w liniach rozgraniczających następujących ulic :



Wypis z miejscowego planu zagospodarowania Miasta Ogrodu Podkowa Leśna /cd./

- 1) główna ruchu przyspieszonego (GP) – droga wojewódzka nr 719 IKGP – wg stanu istniejącego, przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) dostosowaniu rozwiązania drogi IKGP do potrzeb ruchowych, poprzez stosowną rozbudowę rozwiązania technicznego (zwiększenie liczby pasów oraz jezdni),
 - b) zakazie sytuowania nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi IKGP (nie dotyczy przekroczeń poprzecznych) oraz w odległości mniejszej niż 10 m od tej linii (dotyczy strony północnej), z wyjątkiem służących jej oświetleniu i odwodnieniu,
 - c) ograniczeniu dostępności drogi 1 KGP, poprzez zakaz urządzania nowych zjazdów oraz włączeń dróg wewnętrznych do tej drogi, z zachowaniem zjazdów istniejących,
 - d) dopuszczeniu skrzyżowania drogi 1 KGP z ul. Gołębią (4 KL i 30 KL) i zakazie tworzenia innych skrzyżowań,
 - e) dopuszczeniu sytuowania elementów infrastruktury technicznej towarzyszących drodze IKGP, jak np. dotyczących odwodnienia, oświetlenia, ciągów pieszo-rowerowych, na przyległych terenach wolnych od zabudowy w zakresie uzasadnionym projektem przebudowy tej drogi,
 - f) możliwości poszerzenia terenu drogi 1 KGP w trybie obowiązujących przepisów, w obrębie przyległych terenów wolnych od zabudowy, w zakresie uzasadnionym projektem przebudowy tej drogi;
 - 2) zbiorcze (Z) – Brwinowska 2KZ, Jana Pawła II 3KZ – 12-18 m (zgodnie ze stanem istniejącym);
 - 3) lokalne (L) – oznaczone na rysunku planu symbolami od 4KL do 30KL – zgodnie ze stanem istniejącym, a nowoprojektowane nie mniej niż 10 m, o ile nie ustalono inaczej w § 163 niniejszej uchwały;
 - 4) dojazdowe (D) – oznaczone na rysunku planu symbolami od 31KD do 63KD i od 65KD do 91KD oraz 93KD, 94KD, 96KD – zgodnie ze stanem istniejącym i nie mniej niż 8 m, o ile nie ustalono inaczej w § 163 uchwały;
 - 5) dojazdowe wewnętrzne (KDw) – oznaczone na rysunku planu symbolami: 92KDw, 95KDw – zgodnie ze stanem istniejącym;
 - 6) ciągi pieszo-jezdne (KPJ) – oznaczone na rysunku planu symbolem 64KPJ – zgodnie ze stanem istniejącym;
 - 7) ciągi pieszo-rowerowe (KP) – oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami od 1KP do 12KP – min. 3 m,
- § 61 1. Nakazuje się sukcesywne przesunięcie bądź likwidację wszystkich naziemnych urządzeń i budowli technicznych, zlokalizowanych wewnątrz pasów ulicznych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz wszystkich słupów sieci energetycznej znajdujących się bliżej niż 0,5 m od krawężnika jezdni istniejących i projektowanych. Ustalenie to nie dotyczy stacji transformatorowych, objętych ewidencją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. W przypadku realizacji nowych ogrodzeń działek nakazuje się zachowanie w obrębie skrzyżowań „trójkątów widoczności”, zgodnie z rysunkiem planu.
- § 62 Nakazuje się zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych, przy zastosowaniu wskaźników:
- 1) 2 miejsca parkingowe/dom mieszkalny;
 - 2) 2 miejsca parkingowe/100 m² powierzchni usług, z wyłączeniem usług oświaty, z koniecznością zapewnienia stanowisk parkingowych dla osób niepełnosprawnych i samochodów dostawczych.
- § 63 Ustala się wskazane na rysunku planu miejsca lokalizacji parkingów publicznych, z koniecznością zapewnienia stanowisk dla osób niepełnosprawnych.
- § 64 Wprowadza się zasadę powszechnego stosowania ścieżek rowerowych. Ustala się wyznaczenie lub budowę ścieżek rowerowych wzdłuż ulic publicznych lub jako niezależnych ciągów pieszo-rowerowych, w zależności od potrzeb i możliwości ich realizacji.



Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 66 W zakresie zaopatrzenia miasta w wodę ustala się, że:

- 1) ze względu na uwarunkowania przyrodniczo-ekologiczne miasta, władze Miasta podejmą współpracę z sąsiednimi gminami i powiatami w celu pozyskania wody dla wodociągu miejskiego spoza ujęć wody w Podkowie Leśnej;
- 2) zaopatrzenie w wodę nastąpi z wodociągu miejskiego, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć wodociągową, prowadzoną w ulicach, według projektów budowlano-wykonawczych;
- 3) do czasu uzyskania wystarczającego zaopatrzenia w wodę z ujęć poza Podkową Leśną zaopatrzenie w wodę będzie się odbywało z ujęć w Podkowie Leśnej poprzez stację uzdatniania przy ulicy Warszawskiej;
- 4) pobór wody z ujęć przy ul. Kwiatowej w Podkowie Leśnej może być prowadzony wyłącznie przy zachowaniu następujących wymagań: ciągłego monitorowania (poprzez sieć piezometrów) wpływu poboru wody na stan warunków gruntowo-wodnych, zakazie sprzedaży wody do gmin sąsiednich oraz wszystkich warunków i ograniczeń, wynikających z aktualnego pozwolenia wodno-prawnego;
- 5) zostaną ponownie wyznaczone, zgodnie z obowiązującymi przepisami i będą odpowiednio utrzymywane strefy ochronne studni przy ul. Kwiatowej. Do czasu określenia nowych stref, obowiązują:
 - strefa ochrony bezpośredniej – 10 m,
 - strefa ochrony pośredniej – 631 m;
- 6) nieruchomości, których użytkownicy czerpią dotychczas wodę z własnych studni będą stopniowo przyłączane do miejskiej sieci wodociągowej a studnie będą likwidowane bądź utrzymywane dla potrzeb awaryjnych, z zachowaniem zasad ochrony wód podziemnych;
- 7) dopuszcza się inne sposoby pozyskiwania wody niż ustalone w planie miejscowym, po wykonaniu stosownych opracowań specjalistycznych i uzyskaniu właściwych zezwoleń;
- 8) przekroje rur będą uwzględniać zapotrzebowanie wody dla celów przeciwpożarowych.

§ 67 W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) jako rozwiązanie docelowe skanalizowanie całego terenu zurbanizowanego objętego planem;
- 2) odprowadzenie ścieków w systemie pompowo-grawitacyjnym, do oczyszczalni w Grodzisku Mazowieckim, poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej, prowadzoną w ulicach, według projektów budowlano-wykonawczych;
- 3) dopuszcza się inne sposoby odprowadzenia ścieków niż ustalone w planie miejscowym, po wykonaniu stosownych opracowań specjalistycznych i uzyskaniu właściwych zezwoleń.

§ 68 W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków powierzchniowo do gruntu, poprzez pozostawienie określonych w § 51 powierzchni biologicznie czynnych w obrębie działki, przepuszczalnych nawierzchni ulic dojazdowych oraz budowanie ciągów pieszych i rowerowych o nawierzchniach przepuszczalnych. Nie dopuszcza się odprowadzania wód opadowych na drogi o utwardzonych nawierzchniach;
- 2) odprowadzenie wód opadowych z ulic o nawierzchniach utwardzonych, po uprzednim podczyszczeniu do rowów melioracyjnych i zbiorników wodnych – przepływowych i bezodpływowych;
- 3) renowację i odtworzenie systemu rowów melioracyjnych oraz, w miarę możliwości terenowych, budowę nowych rowów, o podłożu nieprzepuszczalnym, które będą odprowadzać wodę do dwóch podstawowych rowów melioracyjnych miasta – RS 11, RS 11-20 i rowu „poza ewidencją” a przy płaskim podłożu będą zbiornikami infiltracyjnymi lub zbiornikami wody do odparowania;
- 4) podjęcie współpracy z gminami sąsiednimi w zakresie sprawnego działania systemu odprowadzenia wód deszczowych;
- 5) stopniowe wprowadzanie nowoczesnych urządzeń infrastruktury technicznej, służących biernej i czynnej ochronie jakości i ilości zasobów wód podziemnych;



Wypis z miejscowego planu zagospodarowania Miasta Ogrodu Podkowa Leśna /cd./

- 6) budowę systemów magazynowania wody deszczowej, w obrębie działek prywatnych i publicznych, w celu jej wykorzystywania do podlewania ogrodów.

§ 69 W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się, że:

- 1) zaopatrzenie miasta w gaz średnioprężny odbywać się będzie z istniejącej stacji redukcyjnej gazu II^o przy ul. Bałtyckiej w Grodzisku Mazowieckim, poprzez istniejący gazociąg średniego ciśnienia $\Phi 200$ mm wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 719, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazową, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) w ulicach zbiorczych, lokalnych i dojazdowych rezerwowane będą pasy terenu, nie-zbędne do realizacji sieci gazowej, z dopuszczeniem w wyjątkowych przypadkach, w sytuacji braku możliwości poszerzenia ulicy, prowadzenia sieci przez tereny prywatne, z zachowaniem odległości 0,5 m między gazociągiem a ogrodzeniem;
- 3) warunki jakim winny odpowiadać sieci gazowe i usytuowanie wokół nich obiektów terenowych będą zgodne z obowiązującymi przepisami;
- 4) szafki gazowe, umiejscowione w ogrodzeniach (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) lub na budynku należy montować zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego siecią.

§ 70 W zakresie zaopatrzenia miasta w ciepło ustala się, że:

- 1) zaopatrzenie w ciepło nastąpi lokalnie, z własnych źródeł ciepła, w oparciu o sieć gazową, na warunkach eksploatatora sieci;
- 2) dopuszcza się inne, lokalne systemy grzewcze, z docelowym wykluczeniem systemów opartych o paliwa stałe nieodnawialne;
- 3) w nowych i modernizowanych budynkach nakazuje się stosowanie systemów grzewczych zapewniających ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko.

§ 71 W zakresie zaopatrzenia miasta w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie terenu w energię elektryczną 15kV poprzez istniejącą stację transformatorową „Brwinów”;
- 2) zasilanie projektowanych obiektów z sieci kablowych niskiego napięcia, prowadzonych wzdłuż ulic, wyprowadzonych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych;
- 3) oświetlenie uliczne z sieci kablowej, zasilanej z istniejących stacji transformatorowych oraz sukcesywną modernizację oświetlenia ulicznego, z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa użytkowników i estetyki wprowadzanych rozwiązań;
- 4) stopniową przebudowę istniejącej napowietrznej sieci NN i SN na sieć kablową, prowadzoną w ulicach, lub zmodernizowaną technicznie napowietrzną, z dopuszczeniem w wyjątkowych przypadkach, w sytuacji braku możliwości poszerzenia ulicy, prowadzenia sieci przez tereny prywatne;
- 5) realizacja stacji transformatorowych wymaga każdorazowo uzyskania opinii Urzędu Miasta i uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 72

1. Ustala się przyłączanie nowych abonentów do sieci telekomunikacyjnej w oparciu o istniejące i projektowane linie telekomunikacyjne, oraz o możliwości lokalnych operatorów.
2. Zakazuje się budowy nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych oraz ustala się stopniową wymianę sieci napowietrznej na kablową.

§ 73 Ustala się, że zasady utrzymania porządku i czystości na terenie opracowania będą zgodne z przepisami obowiązującymi w mieście Podkowa Leśna.

**DZIAŁ II****Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów****§ 163**

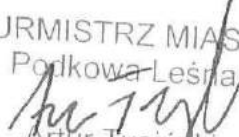
1. Ustala się klasyfikację funkcjonalną ulic oraz szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z poniższą tabelą:

| Lp. | Symbol terenu | Nazwa obiektu | Kategoria ulicy | Szerokość w liniach rozgraniczających |
|-----|---------------|---------------|-----------------|---------------------------------------|
| 14. | 14KL | ul. Błońska | Lokalna | Wg stanu istniejącego |

2. Zaleca się obowiązek opracowania projektu zasad kształtowania i zagospodarowania architektonicznego układu drogowego miasta, który szczegółowo określi geometrię, spadki podłużne i poprzeczne, odwodnienia, rodzaje nawierzchni ulic.

DZIAŁ III**Rozdział 36****Skutki prawne planu miejscowego w zakresie wartości nieruchomości**

- § 164 Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości określa się na **30 %**.

BURMISTRZ MIASTA
Podkowa Leśna

Artur Tusiński

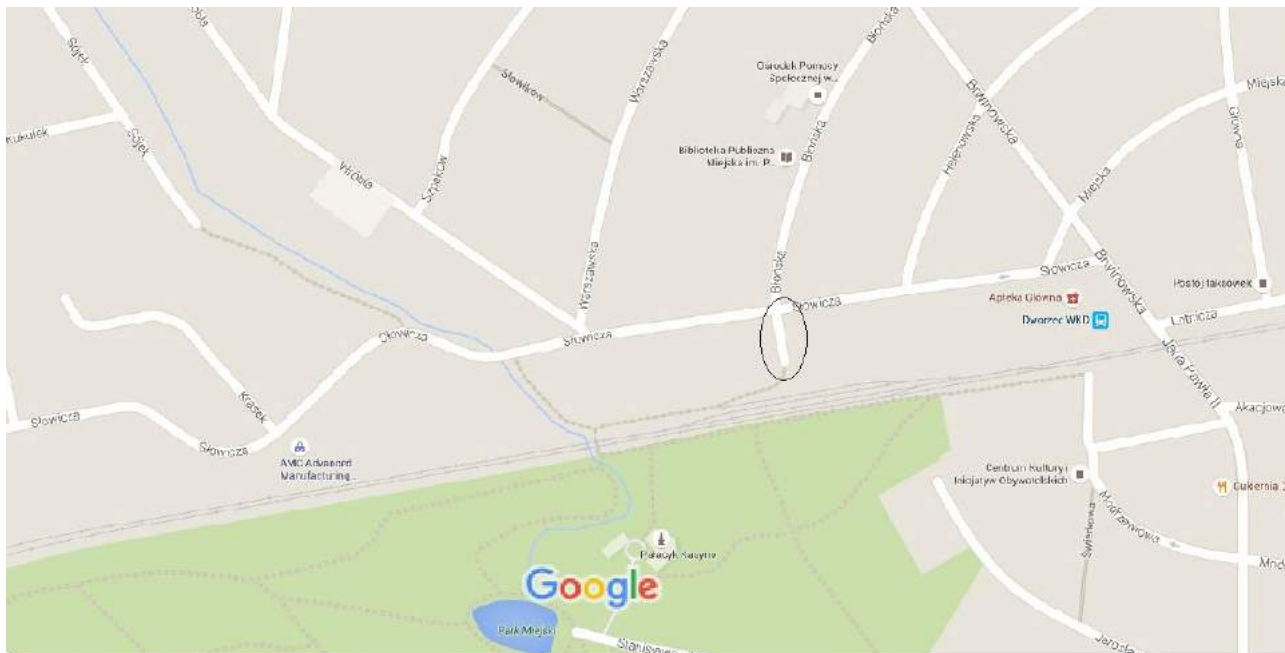
Otrzymują:

1. PREBUD Janusz Preiss
2. a/a

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. PRZEDMIOT, ZAKRES ORAZ ORIENTACYJNE POŁOŻENIE TERENU INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu drogi gminnej, ulica Błońska na odcinku od ul. Słowiczej do terenu WKD. Długość projektowanego odcinka wynosi 37,0 m.



Skala 1:1000

W zakresie zamierzenia budowlanego występują następujące elementy zagospodarowania terenu:

- przebudowa jezdni,
- przebudowa zjazdów,

1.2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowany odcinek ulicy jest zlokalizowany w centralnej części Miasta Podkowa Leśna w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obustronnie. W chwili obecnej ulica posiada nawierzchnię z kruszywa łamanego obramowaną krawężnikiem wtopionym, jezdnia w średnim stanie technicznym. W obrębie skrzyżowania z ul. Słowiczą, nawierzchnia z kostki betonowej szarej na długości 8,0 m. Ulica dwukierunkowa o szerokości jezdni 5,0 m bez chodników. Szerokość pasa drogowego wynosi 7,80 – 7,9 m. Odcinek ulicy bez oświetlenia.

W ulicy występują urządzenia podziemne jak: wodociąg i gaz.

W pasie drogowym występują krzewy i jedno drzewo nie kolidują z projektem.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Początek projektowanego zaczyna się od istniejącej nawierzchni z kostki betonowej, koniec zaś stanowi granica pasa drogowego i terenu kolejowego.

W ulicy jest jeden zjazd indywidualny, pobocza ziemne porośnięte trawą o szerokości po stronie zachodniej 1,20 m i po stronie wschodniej o szerokości 1,6 do 1,7 m. Jezdnia z kostki betonowej w krawężnikach.

1.4. ZESTAWIENIE ELEMENTÓW I POWIERZCHNI INWESTYCJI

Powierzchnie elementów ulicy

- Powierzchnia jezdni – 185 m²

1.5. POZOSTAŁE DANE I INFORMACJE

Planowana inwestycja nie jest na obszarze ochrony układu przestrzennego Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna w zakresie parcelacji, sieci ulicznej, układu głównych przestrzeni publicznych i układu terenów zieleni, zgodnie z wpisem do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr. rej. 1194a z dnia 22 października 1981r.

Wybudowanie ulicy nie powinno spowodować znacznego zwiększenia ruchu pojazdów samochodowych oraz negatywnego oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie Mazowieckiego obszaru ochrony siedlisk oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków zgodnie z siecią Natura 2000 – (dyrektywa ptasia i siedliskowa).

1.6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

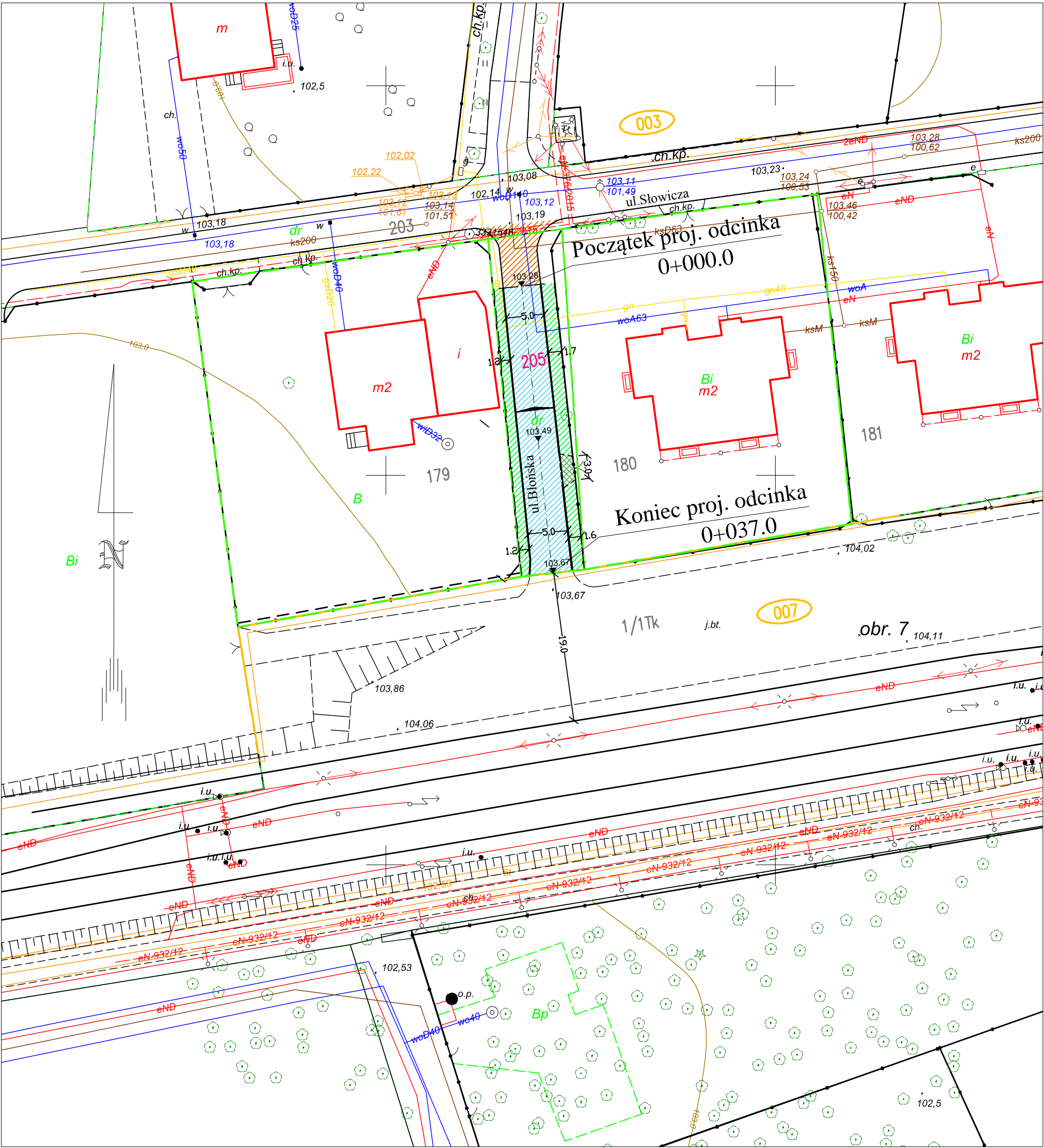
Określenie obszaru oddziaływania obiektu został dokonany w oparciu o niżej wymienione przepisy prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (z późn. zmianami i rozp. wykonawczymi)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (z późn. zmianami i rozp. wykonawczymi)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (z późn. zmianami i rozp. wykonawczymi).


Podstawą dla określenia obszaru był zakres robót przygotowawczych oraz budowlanych związanych z realizacją projektowanego obiektu. Obszar oddziaływania obiektu został również zweryfikowany pod kątem ewentualnej emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów płynnych i pyłowych oraz wibracji i emisji hałasu.


Określony obszar oddziaływania obiektu został oznaczony na Projekcie zagospodarowania terenu linią ciągłą z kwadracikami w kolorze brązowym. Teren ten pokryw się z linią stałego zajęcia jak również z projektowanymi i istniejącymi liniami rozgraniczającymi i obejmuje działki ewidencyjne na których obiekt został zaprojektowany.

2. RYSUNEK PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU



LEGENDA

- proj. jezdnia
- istn. nawierzchnia z kostki betonowej
- proj. zjazd
- proj. zielen
- istn. krawężnik wtopiony
- numer obrębu
- granice obrębu
- granice działek
- numery działek pod inwestycję
- numery działek pozostałe
- proj. rzędne

| | | | | | |
|---|--|--|----------------------------|-------------------|--------------------|
|  | JANUSZ PREISS ul. Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa | | Stadium Proj. budowlany | Branża Drogowa | Nr rysunku |
| | Nazwa obiektu Remont odcinka ul. Błońskiej od ul. Słowiczej do terenu PKP | | | | Skala 1:500 |
| Nazwa rysunku Projekt zagospodarowania terenu | | | | | Data 19/07/2016 |
| | Imię i Nazwisko | | | Nr. uprawnień | Podpis |
| Projektował Branża drogowa | techn. Janusz Preiss | | | St-177/84 | |
| Sprawdził Branża drogowa | inż. Jan Chmiel | | | St-309/78 | |

3. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

3.1. FUNKCJA DROGI I DANE O RUCHU

Rozwiązania projektowe zostały uzgodnione z Zamawiającym, Miastem Podkowa Leśna.

Projektowany odcinek drogi przebiega przez teren o zabudowie jednorodzinnej.

Ulica będzie pełnić rolę drogi gminnej, klasy „L”.

Natężenie ruchu małe, przyjęto kategorię ruchu KR 2.

3.2. OPIS TRASY

Początek projektowanego zaczyna się od istniejącej nawierzchni z kostki betonowej w obrębie skrzyżowania z ul. Słowiczą, koniec zaś stanowi granica pasa drogowego i terenu kolejowego, działki 1/1 Tk obręb 7.

Skrzyżowania z ulicami dochodzącymi w ciągu ulicy nie występują.

Remont odcinka ulicy bez zmian w geometrii, szerokość istniejąca 5,0 m.

Obramowanie jezdni krawężnikiem betonowym 15x30 cm. W ulicy występuje jeden zjazd indywidualny ze skosami 1:1. Usytuowanie wysokościowe ulicy przyjęto w dowiązaniu do rzędnych wjazdów do posesji i otoczenia terenu oraz wykonanego odcinka ulicy z kostki betonowej.

3.3 PROJEKT ULICY W PRZEKROJU PODŁUŻNYM

Spadek podłużny jezdni ulicy przyjęto zgodnie z warunkami terenowymi. Niweleta składa się z odcinka prostego. Zastosowano spadek podłużny który wynosi 1,05%.

3.4. PRZEKRÓJ POPRZECZNY.

Spadek jezdni daszkowy 2% na całym odcinku.

3.5. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

Przyjęto kategorię ruchu KR 2 i zaprojektowano następującą konstrukcję:

3.5.1. Założenia do określenia konstrukcji nawierzchni

Konstrukcję nawierzchni ustalono w oparciu o obowiązujący w budownictwie drogowym Dz. U. Nr 43 z dn. 14.05.1999, zał. nr 5 dla KR – 2.

3.5.2. Konstrukcja nawierzchni drogi

Na podstawie danych omówionych w pkt. 3.5.1. i 3.5.2. oraz posiłkując się „Katalogiem typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych”, przyjęto następującą konstrukcję:

Jezdnia:

- | | |
|---|-------|
| • warstwa ścieralna z kostki betonowej | 8 cm |
| • podsypka cementowo-piaskowa 1:4 | 5 cm |
| • kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie frakcji 0-31,5mm | 20 cm |
| • warstwa z mieszanki kruszywa naturalnego | 15 cm |

- istniejące podłoże zagęszczone $I_s \geq 1,0$

Zjazdy:

- kostka betonowa 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 3 cm
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie frakcji 0-31,5mm 15 cm
- warstwa odcinająca z mieszanki kruszywa naturalnego 15 cm
- istniejące podłoże zagęszczone $I_s \geq 0,97$

Obramowanie jezdni krawężnikiem betonowym na ławie z oporem.

Wszystkie materiały i elementy użyte do budowy ulicy muszą spełniać wymagania określone odpowiednimi Polskimi Normami lub aprobatami technicznymi dopuszczającymi do stosowania w budownictwie oraz spełniać wymagania Specyfikacji Technicznych.

3.6. ODWODNIENIE

Odwodnienie podłużne bez zmian na dotychczasowych zasadach.

3.7. WYKAZ ROBÓT ZIEMNYCH

Ilość robót ziemnych :

- Wykopy do wywozu na odpowiednie składowisko – 88,8 m³

3.8. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Projekt nie przewiduje przebudowy infrastruktury.

3.9. ZIELEŃ.

W ciągu ulicy występuje jedno drzewo i krzewy nie kolidujące z projektem.

3.10. STAŁA ORGANIZACJA RUCHU

W ciągu ulicy jest jeden znak istniejący A-7 przed włączeniem się do ul. Słowiczej. Nowego oznakowania poziomego i pionowego nie projektuje się.

3.11. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać możliwość zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Należy tu wymienić:

- ruch pojazdów budowy oraz lokalny,
- praca maszyn i sprzętu budowy,
- emisja hałasu
- emisja zanieczyszczeń.

Maszyny i urządzenia mogą być eksploatowane, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Instruktaż pracowników oraz inne procedury

W trakcie prowadzenia robót muszą być zachowane warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. „W sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. Nr 47).

Zagospodarowanie placu budowy

- a). należy wykonać ogrodzenie placu budowy w zakresie niezbędnym dla zabezpieczenia urządzeń, sprzętu przed wstępem osób nie powołanych, w trakcie prowadzonych robót, ogrodzenie parawanowe o wysokości minimum 1,5 m,
- b). wyznaczyć stałe miejsca przejazdu dla sprzętu, z zabezpieczeniem zewnętrznych urządzeń i tras komunikacyjnych przed dewastacją,
- c). wyznaczyć miejsca dla składowania materiałów na terenie o wyrównanym poziomie zgodnie z instrukcją producenta,
- d). roboty związane z obsługą i naprawą urządzeń elektrycznych, winne być wykonywane jedynie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- e). skrzynki rozdzielcze prądu i kable zasilające urządzenia winny być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich,
- f). potrzeby sanitarne, higieniczne i socjalne zabezpieczyć w przyległym obiekcie zasadniczym (m. in. umywalnia, ubikacja, szatnia)..
- g). w czasie wykonywania robót, wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp. zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu na czas wykonywania robót,
- h). przed przystąpieniem do robót, wykonawca powiadomi mieszkańców o terminie ich rozpoczęcia i wstępnym zakończeniu oraz o trudnościach w komunikacji,
- i). wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego,
- j). wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Roboty ziemne

- a). w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych nie zaznaczonych na mapie przewodów i instalacji, należy przerwać roboty do czasu ustalenia ich pochodzenia,
- b). o znalezieniu niewypałów lub szczątków ludzkich należy powiadomić policję,

- c). przy wykonywaniu wykopów o głębokości powyżej 1, 0 m odpowiednio do kategorii gruntu należy stosować rozparcia i poręczę ostrzegawcze,
- d). każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie musi być poprzedzone kontrolą stanu skarp i zabezpieczeń,
- e). w odległości do 40 cm od trasy instalacji podziemnych, wykopy należy wykonywać ręcznie narzędziami o trzonkach drewnianych,

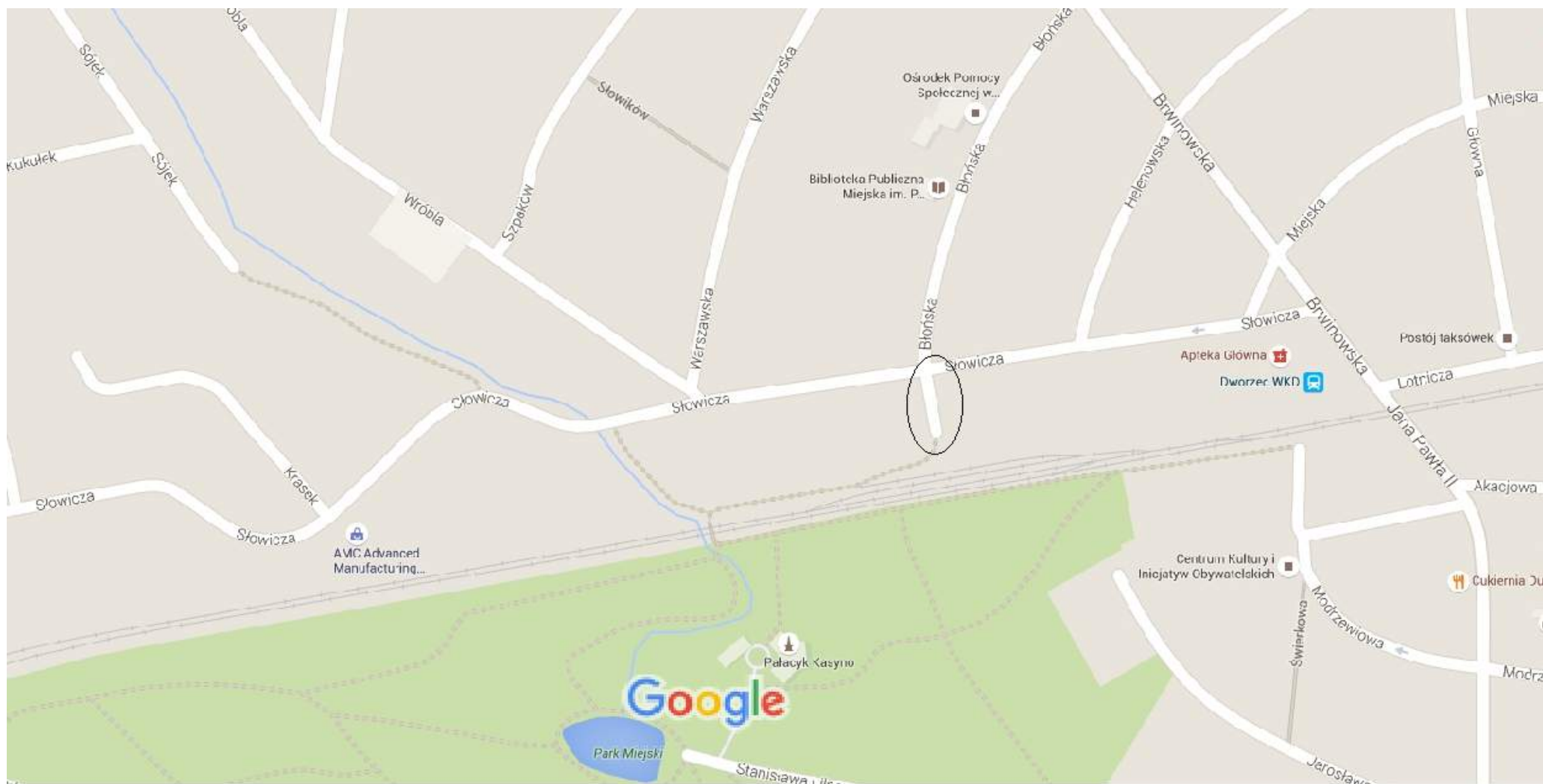
Roboty montażowe wykonywać

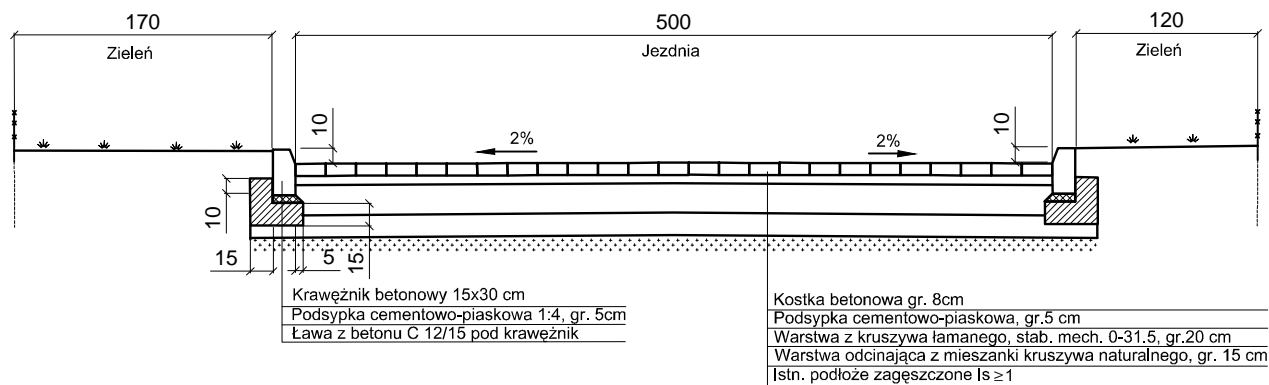
- a). narzędziami i sprzętem atestowanym,
- b). sprawnym technicznie
- c). pracownicy powinni posiadać aktualne przeszkolenia z BHP, obejmujące zakres wykonywanych robót,
- d). pracownicy powinni posiadać aktualne świadectwa kwalifikacyjne,
- e). do wykonywanych robót używać materiałów atestowanych,

Ochrona osobista pracowników.

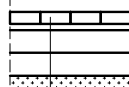
- a). sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje konserwacji i użytkowania,
- b). pracownicy winni posiadać zabezpieczenia osobiste w zależności od potrzeb i wykonywanych robót,
- c). pracownicy winni stosować ubiory robocze i ochronne w zależności od potrzeb i wykonywanych robót,
- d). w odległości nie większej niż 500 m. od punktu pierwszej pomocy, na placu budowy winna znajdować się apteczka przenośna,
- e). na budowie powinien znajdować się dostępny dla wszystkich aparat telefoniczny z wykazem telefonów alarmowych, policji, pogotowia ratunkowego, straży pożarnej.

4. RYSUNKI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

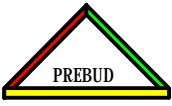




Konstrukcja zjazdu

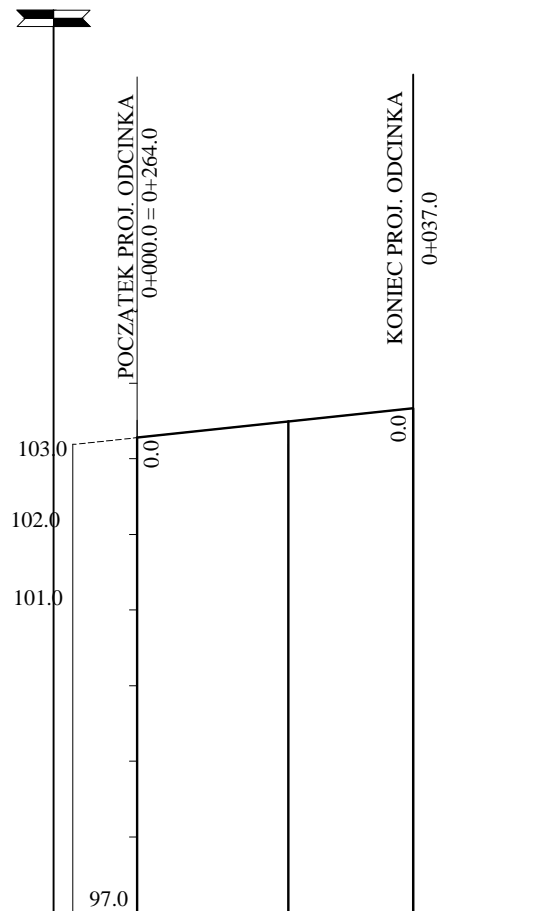


Konstrukcja zjazdu

| | | | | |
|---|---|----------------------------|-------------------|--------------------|
|  | JANUSZ PREISS ul. Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa | Stadium Proj. budowlany | Branża Drogową | Nr rysunku |
| Nazwa obiektu Remont odcinka ul. Błońskiej od ul. Słowiczej do tereny PKP | | | | Skala 1:50 |
| Nazwa rysunku Przekroje normalne i szczegóły konstrukcyjne | | | | Data 01/06/2016 |
| | Imię i Nazwisko | Nr. uprawnień | Podpis | |
| Projektował Branża drogową | techn. Janusz Preiss | St-177/84 | | |
| Sprawdził Branża drogową | inż. Jan Chmiel | St-309/78 | | |

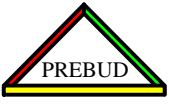
PROFIL PODŁUŻNY – ul. Błońska

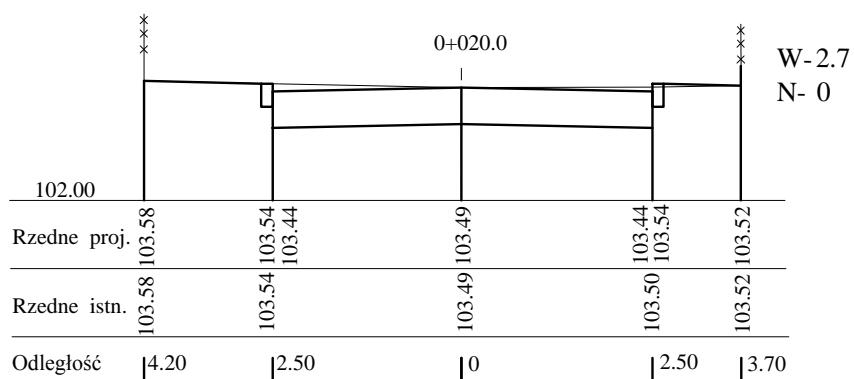
UL. Słowicza



| | | | | |
|---------------------------|----------------|--------|--------|--------|
| Rzędne projektowane | | 103.28 | 103.49 | 103.67 |
| Rzędne istniejące | 103.19 | 103.28 | 103.49 | 103.67 |
| Spadki w % i łuki pionowe | | 1.05 | 37.0 | |
| Droga w planie | | L=37.0 | | |
| Odległości | -10.5 -08.0 | 00.0 | 00.0 | 37.0 |

0

| | | | | |
|---|---|--------------------------------|-----------------------|------------|
|  | JANUSZ PREISS ul.Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa | Stadium Proj. budowlany | Branża Drogowa | Załącznik |
| Nazwa obiektu | | | | Skala |
| Remont odcinka ul.Błońskiej od ul.Słowiczej do terenu PKP | | | | 1:100/1000 |
| Nazwa rysunku | | | | Data |
| Profil podłużny | | | | 19/07/2016 |
| | Imię i Nazwisko | Nr. uprawnień | | Podpis |
| Projektował | techn. Janusz Preiss | St-177/84 | | |
| Sprawdził | inż. Jan Chmiel | St-309/78 | | |



| | | | | |
|--|---|---------------------------------|-----------------------|---------------------|
| | JANUSZ PREISS ul.Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa | Stadium Proj. wykonawczy | Branża Drogowa | Nr rysunku |
| Nazwa obiektu Remont odcinka ul.Błońskiej od ul.Słowiczej do tereny PKP | | | | Skala 1:100/1000 |
| Nazwa rysunku Przekrój poprzeczny | | | | Data 19/07/2016 |
| | Imię i Nazwisko | Nr. uprawnień | | Podpis |
| Projektował Branża drogowa | techn. Janusz Preiss | St-177/84 | | |
| Sprawdził Branża drogowa | inż. Jan Chmiel | St-309/78 | | |