



„FIIN”

FIRMA INŻYNIERSKA INWESTYCJE – NIERUCHOMOŚCI



mgr inż. Lech Zieliński

05-123 Chotomów k/ Warszawy

ul. gen. Lucjana Żeligowskiego 27 / 6

REGON: 010926037 NIP: 522-101-46-12

tel. (22) 772-22-20, fax (22) 772-28-36

tel. kom. 508-663-548

Projektowanie, kosztorysowanie, nadzory, przygotowanie inwestycji, kontrakty wg FIDIC;
specjalność – budownictwo komunikacyjne: drogi i ulice, inżynieria ruchu, linie kolejowe, obiekty inżynierskie

Egz. Nr 3

Umowa: Nr 75/GMiI-DB/2010

Zamawiający: Miasto Podkowa Leśna
05-807 Podkowa Leśna, ul. Akacjowa 39/41

URZĄD MIEJSCOWY
+Aneksy
w Podkowie Leśnej
ul. Akacjowa 39/41
05-807 PODKOWA LEŚNA

Inwestor: Warszawska Kolej Dojazdowa Sp. z o.o.
05-825 Grodzisk Maz., ul. Graniczna 23

Zatwierdzam
Kierownik Referatu Inwestycji

Grzegorz Lewandowski
Grzegorz Lewandowski

OPRACOWANIE PROJEKTOWE

Stadium: PROJEKT BUDOWLANY

Inwestycja – obiekt: Parking przy przystanku kolejki WKD
„Podkowa Leśna Główna” w Podkowie Leśnej

Numery ewidencyjne działek, na których obiekt jest usytuowany: Nr ew. 1 w obrębie 7
i Nr ew. 1 w obrębie 11.

Temat opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY **BUDOWY PARKINGU „PARK & RIDE”** **PRZY PRZYSTANKU KOLEJKI WKD** **„PODKOWA LEŚNA GŁÓWNA”** **W PODKOWIE LEŚNEJ**

(CPV: 45223320-5, 45233161-5, 45232200-1, 45233220-7)

Branża: Drogowa

Zespół autorski:

- opracowali: inż. Grażyna Zielińska
- projektował: **mgr inż. Lech Zieliński**
uprawnienia budowlane w specjalności drogowej b.o.
wykonawcze Nr 31/75 i projektowe St-967/76
- sprawdził: **mgr inż. Maciej Potrawiak**
uprawnienia budowlane w specjalności drogowej b.o.
wykonawcze Nr 31/74 i projektowe St-953/88

podpis
PROJEKTANT
mgr inż. Lech Zieliński
upr. bud. drogowe
Nr 31/75 St-967/76
kolejowe St-283/84

podpis
mgr inż. Maciej Potrawiak
upr. bud. drogowe
Nr 31/74 St-953/88

Właściciel „FIIN” – mgr inż. Lech Zieliński

*Niniejsza dokumentacja została
zatwierdzona decyzją GINB z dnia 22.08.2012
znak: DOA/OKZ/7110/G75/12
z upoważnienia*

GOŁOWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
SEKTOR DEPARTAMENTU ORZĘDZNICTWA ADMINISTRACYJNEGO

Ksiądz
Norbert Książek

Chotomów – 16 stycznia 2012 r.

„FIIN”
FIRMA INŻYNIERSKA
INWESTYCJE – NIERUCHOMOŚCI
mgr inż. Lech Zieliński
05-123 Chotomów k/Warszawy
ul. gen. Lucjana Żeligowskiego 27
REGON: 010926037 NIP: 522-101-46-12

PROJEKT BUDOWLANY
BUDOWY PARKINGU „PARK & RIDE”
PRZY PRZYSTANKU KOLEJKI WKD
„PODKOWA LEŚNA GŁÓWNA”
W PODKOWIE LEŚNEJ

Spis załączników:

1. Opis techniczny str. 1 – 7
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) str. 8 – 10
3. Załączniki, opinie i uzgodnienia:
 - 3.1. Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ogrodu Podkowa Leśna wraz z załącznikiem graficznym – zgodny z uchwałą Nr 84 /XIX/2008 Rady Miasta Podkowa Leśna z 26.06.2008 r. str. 11 – 23
 - 3.2. Opinia Urzędu Miejskiego w Podkowie Leśnej na temat budowy parkingu „Park&Ride”, kóra to budowa nie oddziałuje znacząco na środowisko str. 23A
 - 3.3. Pismo WKD10-507-52/2010 z dnia 27.09.1010 r. – sporządzone przez Warszawską Kolej Dojazdową sp. z o.o. w Grodzisku Maz. – opiniujące pozytywnie przedstawiony plan sytuacyjny parkingu „Park & Ride” str. 24
 - 3.4. Pismo WKD10-507-23/2010 z dnia 08.03.1010 r. – sporządzone przez Warszawską Kolej Dojazdową sp. z o.o. w Grodzisku Maz. – opiniujące pozytywnie projekt budowy parkingu na wymienionych warunkach str. 25 – 26
 - 3.5. Decyzja Nr 691/2010 wydana dnia 19.07.2010 r. przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie – zezwalająca (ze stanowiska konserwatorskiego) na budowę parkingu przy przystanku kolejki WKD „Podkowa Leśna Główna” w Podkowie Leśnej str. 27
 - 3.6. Postanowienie nr 277/2011 wydane dnia 05.07.2011 r. przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie – prostujące błąd pisarski w sentencji decyzji nr 691/2011 str. 28
 - 3.7. Postanowienie nr 305/2011 wydane dnia 14.07.2011 r. przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie – prostujące błąd pisarski w sentencji postanowienia nr 277/2011 str. 29
 - 3.8. Postanowienie wydane dnia 23.08.2011 r. przez Wojewodę Mazowieckiego w sprawie udzielenia zgody na odstępstwo od obowiązujących przepisów na usytuowanie proj. ogrodzenia i stanowisk postojowych parkingu w odległości mniejszej niż wymagane 20 m od osi skrajnego toru str. 30 – 31
4. Oświadczenie o kompletności dokumentacji str. 32
5. Dokumenty zespołu projektowego:
 - 5.1. Kopia uprawnień budowlanych projektanta uprawnionego do sporządzania projektów drogowych str. 33 – 34
 - 5.2. Kopia zaświadczeń projektanta o przynależności do MOIIB i obowiązkowym ubezpieczeniu str. 35 – 36
 - 5.3. Kopia uprawnień budowlanych sprawdzającego projekt drogowy str. 37 – 38
 - 5.4. Kopia zaświadczenia sprawdzającego o przynależności do MOIIB i obowiązkowym ubezpieczeniu str. 39 – 40

6. Rysunki:

- Nr 1 – Plan orientacyjny (1:20 000, 1:9 000)str. 41
- Nr 2 – Projekt zagospodarowania terenu – Plan sytuacyjny (1:500) .. str. 42
- Nr 3 – Profil podłużny (1:50/500) str. 43
- Nr 4 – Przekroje normalne (1:50) str. 44
- Nr 5 – Przekroje konstrukcyjne (1:10) str. 45
- Nr 6 – Ogrodzenie parkingu – widok i przekrój (1:25) str. 46

Zamawiający: Miasto Podkowa Leśna
Urząd Miasta Podkowa Leśna
ul. Akacjowa 39/41
05-807 Podkowa Leśna

Umowa: Nr 75/GMiI-DB/2010
+ Aneksy

OPIS TECHNICZNY **DO PROJEKTU BUDOWLANEGO** **BUDOWY PARKINGU „PARK & RIDE”** **PRZY PRZYSTANKU KOLEJKI WKD** **„PODKOWA LEŚNA GŁÓWNA”** **W PODKOWIE LEŚNEJ**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa Nr 75/GMiI-DB/2010 z dnia 19.05.2010 r. oraz Aneksy do umowy – zawarte z Zamawiającym.
- 1.2. Porozumienie zawarte dnia 19.05.2010 r. pomiędzy Warszawską Koleją Dojazdową Sp. z o.o. (WKD) z/s w Grodzisku Maz. i Miastem Podkowa Leśna w sprawie budowy parkingu „Park & Ride” w Podkowie Leśnej.
- 1.3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 – opracowana w m-cu XI. 2011 r. przez geodetę uprawnionego Andrzeja Włoczkowskiego (Nr 5491) – właściciela Przedsiębiorstwa Usług Geodezyjno-Kartograficznych, 02-795 Warszawa, ul. St. Kazury 6 lok. 32 i poświadczona 16.11.2011 r. przez PODGiK w Grodzisku Maz.
- 1.4. Pomiary własne inwentaryzacyjne sytuacyjne i wysokościowe – wykonane przez „FIIN” w m-cach VI-IX..2010 r. oraz X.2011 r.
- 1.5. Inwentaryzacja zieleni na terenie parkingu przy stacji kolejki WKD Podkowa Leśna Główna – oprac. w m-cu V.2010 r. przez architekta krajobrazu mgr inż. Małgorzatę Tarczyńską -Mozga.
- 1.6. Dokumentacja geotechniczna dotycząca warunków wodno-gruntowych panujących w Podkowie Leśnej przy ulicy Słowiczej w miejscu projektowanej budowy parkingu – opracowana w m-cu IV.2010 r. przez Zakład Badań Geotechnicznych „GEOTEST”, 02-661 Warszawa, ul. Wita Stwosza 23.
- 1.7. Koncepcja budowy parkingu „Park & Ride” przy przystanku kolejki WKD „Podkowa Leśna Główna” w Podkowie Leśnej – opracowana 30 czerwca 2010 r. przez „FIIN”.
- 1.8. Załączniki, opinie i uzgodnienia – wymienione w p. 3 spisu załączników w niniejszym opracowaniu.
- 1.9. Uzgodnienia merytoryczne z pracownikami Urzędu Miasta Podkowa Leśna i przedstawicielami WKD - Grodzisk Maz..
- 1.10. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 Nr 43 poz. 430).
- 1.11. Wytyczne projektowania ulic – zatwierdzone przez Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych (wniosek Nr D-55/18/91 z dnia 29.10.1991 r.).

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

2.1. Opracowanie projektowe wykonano na zamówienie Urzędu Miasta Podkowa Leśna jako dokumentację niezbędną do wybudowania przez WKD – Grodzisk Maz. parkingu „Park & Ride” w Podkowie Leśnej..

Inwestorem budowy parkingu – zgodnie z porozumieniem zawartym dnia 19.05.2010 r. pomiędzy WKD i Miastem Podkowa Leśna – jest Warszawska Kolej Dojazdowa Sp. z o.o. z/s w Grodzisku Mazowieckim.

2.2. Zakres robót.

Zgodnie z zamówieniem **Zamawiającego** tj. Urzędu Miasta Podkowa Leśna i **Inwestora** tj. WKD – Grodzisk Maz. w dokumentacji projektowej przewidziano budowę parkingu w należącym do PKP parku położonym na północ od przystanku WKD Podkowa Leśna Główna, która to budowa polegać będzie na wykonaniu:

- dojazdu do parkingu przez plac ładunkowy i magazynowy (rampę) WKD w postaci wydzielonego pasa komunikacyjnego,
- drogi manewrowej parkingu o szer. 5,00 m oraz drogi o szer. 3,50 m do zawracania,
- 44 stanowiska zwykłe dla samochodów osobowych,
- 2 stanowiska poszerzone dla samochodów osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne,,
- chodników o szer. 2,00 i 1,50 m,
- placu chodnikowego przeznaczonego na stojaki dla rowerów,,
- pochylni 6% o szer. 2,50 m od chodnika do peronu kolejki,
- powierzchniowego odwodnienia parkingu i chodników poprzez odprowadzenie wody w przyległy teren.

2.3. W osobnych opracowaniach załączono do projektu wykonawczego:

- kosztorys inwestorski na roboty drogowe i towarzyszące,
- przedmiar robót na roboty drogowe i towarzyszące.

2.4. Opracowanie „Usunięcie drzew i krzewów w związku z planowaną budową parkingu „Park & Ride” przy przystanku kolejki WKD Podkowa Leśna Główna” – załączono w osobnej sprawie.

2.5. Projekt stałej organizacji ruchu – stanowi odrębne opracowanie i załączony został w odrębnej sprawie.

2.6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – załączono w osobnych opracowaniach.

3. UZASADNIENIE FUNKCJONALNE.

Projektowany parking wykonany zostanie w ramach programu „Park & Ride” powszechnie wdrażanego w życie m.in. w aglomeracji warszawskiej. Celem tego programu jest ograniczenie ruchu samochodów osobowych zarówno w centrum jak i w innych dzielnicach m.st. Warszawy oraz innych miast położonych na trasie Podkowa Leśna – Warszawa.

Osoby dojeżdżające do pracy w stolicy winny być zachęcane do podróżowania komunikacją kolejową. W tym celu należy im udostępnić bezpieczne miejsca do pozostawienia samochodu w bezpośrednim sąsiedztwie przystanku kolejowego. Taką funkcję pełnił będzie parking, który zaprojektowano w taki sposób aby udostępnić możliwie największą liczbę stanowisk postojowych przy jednoczesnej ochronie istniejącego drzewostanu.

Uzyskana liczba $44 + 2 = 46$ stanowisk postojowych w jakimś sensie rozwiąże problem parkowania pasażerom korzystającym z WKD. Dotychczas pasażerowie ci pozostawiali swoje pojazdy we wszystkich okolicznych ulicach i placach utrudniając lub wręcz blokując ruch w centrum Podkowie Leśnej. Szacuje się, że z przystanku WKD Podkowa Leśna Główna korzysta ca 1000 osób zamieszkujących okoliczne wsie i osiedla.

Projektowany parking stanowi pierwszy etap rozwiązania problemu parkowania w mieście.

GŁÓWNY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO
DEPARTAMENT ORZECZNICTWA ADMINISTRACJI
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa

4. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Projektowany parking znajdował się będzie w parku położonym na północ od przystanku WKD Podkowa Leśna Główna.

Właścicielem terenu jest PKP S.A., a dysponentem WKD – Grodzisk Mazowiecki.

5. STAN ISTNIEJĄCY

Istniejący park składa się z dwóch części. tj.:

- część I (wschodnią) znajdującą się pomiędzy budynkiem mieszkalno-handlowym i torami WKD, na której znajdują się stare lipy i kasztanowce i brak jest zieleni niskiej i trawy,
- część II (centralną) znajdującą się pomiędzy ogrodzeniami domów mieszkalnych i torami, na której występuje szpaler bardzo starych klonów srebrzystych, szpaler starych brzoź, pojedyncze graby, klony jesionolistne, robinie oraz młody drzewostan i samosiewy drzew i krzewów w różnym wieku.

Część zachodnią terenu stanowi wykorzystywany przez zarząd WKD plac utwardzony „trylinką”. Uzbrojenie terenu stanowią słupy kolejowej napowietrznej linia oświetleniowej.

Do placu ładunkowo-magazynowego (rampy) WKD prowadzi od ul. Słowiczej droga o zniszczonej nawierzchni szer. ca 5 m z brukowca, miejscami utwardzona żużlem.

6. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE

Na podstawie dokumentacji geotechnicznej terenu położonego przy przystanku Podkowa Leśna Główna – oprac. w m-cu IV.2010 r. przez Zakład Badań geotechnicznych „GEOTEST” (02-661 Warszawa, ul. Wita Stwosza 23) należy wnioskować, że warunki gruntowo-wodne są korzystne.

Wierzchnią warstwę gruntu stanowi humus o miąższości ca 30 cm.

Poniżej pod cienkim nasypem o zmiennej miąższości do głębokości 0,8 – 1,4 m zalegają piaski drobne, a w niektórych miejscach piasków tych nie przewiercono. Dopiero poniżej 1,4 m ppt występują piaski gliniaste lub gliny piaszczyste. Poniżej poziomu 2,00 m ppt zalegają piaski średnie i piaski grube.

Tak więc warunki gruntowo - wodne nie są niekorzystne, ponieważ w podłożu gruntowym zalegają grunty piaszczyste, które z powodzeniem wchłoną wodę opadową.

Poziom wody gruntowej znajduje się na znacznej głębokości i dlatego woda ta nie zagraża wykonywanym robotom.

7. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Przed przystąpieniem do zasadniczych robót drogowych należy rozebrać ca 9 m² nawierzchni z płyt EKO na skarpie przy peronie.

Wywóz gruzu z rozbiórek – na odległość 10 km.

8. GOSPODARKA DRZEWOSTANEM

8.1. Na podstawie opracowania dotyczącego inwentaryzacji zieleni – ze względu na stan zdrowotny istniejących drzew zakwalifikowano do usunięcia 33 drzewa o następujących numerach:

25, 26, 27, 30, 32, 40, 42, 44, 46, 49, 50, 51, 56, 57, 58, 59, 63, 65, 66, 71, 82, 83, 84, 85, 89, 90, 93, 94, 100, 104, 106, 109 i 111.

8.2. Dodatkowo z projektowaną jezdnią manewrową kolidują następujące 14 drzew:

Nr 39, 48, 74, 75, 76, 77, 78, 89, 90, 96, 97, 101, 102 i 103.

Ponieważ drzewa te zagrażają bezpieczeństwu ruchu (nie można ich ominąć) – podlegają również usunięciu. W miejsce tych drzew należy dokonać nasadzeń zastępczych.

8.3. Ponadto należy usunąć krzewy na powierzchni ca 540 m².

GŁÓWNY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO
DEPARTAMENT ORZECZNICTWA ADMINISTRACJI
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa

9. ROZWIĄZANIA SYTUACYJNE

Na proj. parkingu przewidziano wykonanie:

- 44 stanowiska zwykłe o wym. 2,30 x 5,00 m dla samochodów osobowych,
- 2 stanowiska poszerzone o wym. 3,60 x 5,00 m dla samochodów osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne.

Ponadto zaprojektowano :

- jezdnię manewrową o szer. 5,00 m (na parkingu),
- jezdnię o szer. 3,50 m do zawracania,
- chodniki dwupasowe o szer. 2,00 m przy jezdni i 1,50 m przez park.
- 2 place o wym. 3,00 x 10,00 m na stojaki rowerowe,
- pochylnię 6% o szer. 2,50 m prowadzącą na peron,
- ogrodzenie parkingu (od strony torów).

Do placu WKD i dalej do parkingu prowadzi droga dojazdowa o szer. 5,00 m (istniejąca) od ul. Słowiczej. Droga ta zostanie przebudowana wg odrębnego projektu.

Inwestor tj. Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o. w piśmie z dnia 27.09.2010 r. zażądał m.in. „wygrodzienia parkingu od strony torów”.

Projektant uwzględnił to żądanie i zaprojektował ogrodzenie w następujących odległościach od torów WKD:

a) od osi toru szlakowego Nr 1:

- 9,10 m od końca peronu na km 24+979 do km 25+024,
- 8,10 m od km 25+024 do km 25+067,
- 9,10 m od km 25+067 do km 24+124;

b) od 8,10 do 3,50 m od osi toru odstawczego Nr 3 i toru ładunkowego Nr 5 na odcinku od km 25+067 do km 25+124.

Na powyższe rozwiązanie projektant uzyskał zgodę Wojewody Mazowieckiego – patrz postanowienie wydane dnia 23.08.2011 r. w sprawie udzielenia zgody na odstąpienie od obowiązujących przepisów na usytuowanie proj. ogrodzenia i stanowisk postojowych parkingu w odległości mniejszej niż wymagane 20 m od osi skrajnego toru.

10. ROZWIĄZANIA WYSOKOŚCIOWE

Wszystkie projektowane rzędne wysokościowe nawiązano do rzędnych istniejącego terenu. Ze względu na odwodnienie i sąsiedztwo drzew przewiduje się wyniesienie nawierzchni min 5 – 10 cm ponad teren. Tak więc głębokość korytowania nie przekroczy 10 cm poniżej terenu po zdjęciu humusu.

Rzędne wysokościowe nawiązano do reperu roboczego założonego na włączu studni telefonicznej znajdującej się w sąsiedztwie skrzyżowania ul. Słowiczej z ul. Błońską – H = 103,20 m n.p.m.

Na drodze manewrowej zaprojektowano spadki podłużne od 0,3% do 0,79%.

Spadki poprzeczne:

- drogi manewrowej – daszkowy 2%,
- zatok parkingowych – jednostronny 2%,
- parkingów dla rowerów – jednostronny 2%,
- chodników – jednostronny lub daszkowy 2%.

Pochylnia prowadząca od chodnika na peron wykonana zostanie ze spadkiem max 6%.

11. NAWIERZCHNIE

11.1. Nawierzchnia jezdni drogi manewrowej

Nawierzchnie tej jezdni oraz tzw. zawrotki zaprojektowano na obciążenie ruchem KR2 przy założeniu nośności podłoża gruntowego G1 bądź G2.

I tak zaprojektowano nawierzchnię o łącznej grubości 45 cm tj. nie mniejszej niż 0,45 * hz (głębokości przemarzania), która składa się z następujących warstw:

- 8 cm – betonowa kostka brukowa szara o grub. 8 cm,
- 4 cm – podsypka cementowo - piaskowa,
- 8 cm – górna warstwa podbudowy z kruszywa kamiennego łamanego stabilizowanego mechanicznie,
- 15 cm – dolna warstwa podbudowy z kruszywa kamiennego łamanego stabilizowanego mechanicznie,
- 10 cm – warstwa odcinająca z piaski średnioziarnistego.

11.2. Nawierzchnia stanowisk postojowych

Nawierzchnię stanowisk postojowych zaprojektowano na ruch KR1 o grub. 40 cm tj.:

- 10 cm – nawierzchnia z betonowych płyt trawnikowych ażurowych (tzw. EKO) o wym. 60x40x10 cm – otwory wypełnione żwirem płukany,
- 4 cm – podsypka piaskowa,
- 6 cm – górna warstwa podbudowy z kruszywa kamiennego łamanego stabilizowanego mechanicznie,
- 10 cm – dolna warstwa podbudowy z kruszywa kamiennego łamanego stabilizowanego mechanicznie,
- 10 cm – warstwa odcinająca z piaski średnioziarnistego.

Pomiędzy poszczególnymi stanowiskami postojowymi z płyt EKO – pasy segregacyjne o szer. 10 cm należy wykonać z betonowej kostki brukowej czerwonej o wym. 10x20x8 cm typu „Holland”.

Powierzchnie przy łukach R=2 m – wykonać z betonowej kostki brukowej szarej o grub. 8 cm.

11.3. Nawierzchnia chodników

Nawierzchnia ta o łącznej grubości 20 cm składać się będzie z następujących warstw:

- 6 cm – betonowa kostka brukowa szara o grub. 6 cm,
- 4 cm – podsypka piaskowa,
- 10 cm – podbudowa z kruszywa naturalnego (pospółki).

11.4. Pochylnia (z chodnika na peron)

Nawierzchnię pochylni o spadku 6% należy wykonać identycznie jak nawierzchnię chodników tj. wg p. 11.3.

11.5. Parking dla rowerów

Nawierzchnię 2 placów przeznaczonych do parkowania rowerów należy wykonać identycznie jak nawierzchnię chodników tj. wg p. 11.3.

W celu optycznego wydzielenia parkingów rowerowych od chodnika - na krawędzi placów rowerowych należy wykonać pasy segregacyjne o szer. 10 cm z betonowej kostki brukowej czerwonej o wym. 10x20x8 cm typu „Holland”.

11.6. Krawężniki i obrzeża

Krawężniki betonowe uliczne szare o wym. 15 x 30 cm:

- wystające – na ławie betonowej C8/10 (B-10) o wym. 35x15 cm z oporem 15x15 cm,
- wtopione – na ławie betonowej C8/10 (B-10) o wym. 35x15 cm z 2 oporami o wym. 10x15cm każdy.

Obrzeża – betonowe chodnikowe szare o wym. 8 x 30 cm.

12. ODWODNIENIE

Na wszystkich powierzchniach parkingu tj. na jezdni manewrowej, stanowiskach postojowych i na chodnikach zaprojektowano **nawierzchnie o konstrukcji przepuszczalnej**.

W szczególności dotyczy to stanowisk postojowych o nawierzchni z płyt EKO z otworami. Ponieważ w podłożu gruntowym zalegają grunty piaszczyste przewidziano **odprowadzenie wody deszczowej w grunt poprzez przepuszczalne nawierzchnie**. Dotyczy to wszystkich rodzajów proj. nawierzchni.

Ponadto należy stwierdzić, że wokół parkingu znajduje się wyłącznie powierzchnia biologicznie czynna, która jest w stanie wchłonąć znaczne ilości wód opadowych. Tak więc można ją potraktować jako powierzchnię infiltracyjną.

Zapisy § 68 pkt 1 MPZP Podkowy Leśnej dopuszczają odprowadzenie wód opadowych do powierzchni biologicznie czynnych, przepuszczalnych nawierzchni ulic dojazdowych oraz budowanych ciągów pieszych i rowerowych o nawierzchniach przepuszczalnych.

Zapisy § 68 pkt 2 MPZP nie mają w tym przypadku zastosowania, ponieważ **proj. parking nie jest ulicą** w rozumieniu ustawy o drogach publicznych. W odróżnieniu od standardowego ruchu ulicznego natężenie ruchu na parkingu będzie znikome (pomijalne).

W związku z powyższym na tym zadrzewionym terenie nie zaprojektowano żadnych rowów ani zbiorników odprowadzających, których nie buduje się na terenach zurbanizowanych.

Ponadto zaprojektowanie tych urządzeń nie byłoby zgodne ze sztuką budowlaną.

Autor takiego opracowania narażony byłby na postępowanie dyscyplinarne w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa skutkujące nawet utratą uprawnień budowlanych.

13. ROBOTY ZIEMNE

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy z powierzchni ca 1630 m² zdjąć humus o grubości warstwy ca 30 cm.

Objętość humusu:

- całkowita – 489 m³,
- zużycie na miejscu – 65 m³,
- wywóz zbędnego humusu – 424 m³.

Roboty ziemne polegające na korytowaniu wykonane zostaną (z drobnymi wyjątkami) mechaniczne, z tym że w sąsiedztwie drzew roboty ziemne prowadzone będą ręcznie. Maksymalna głębokość korytowania – 10 cm po zdjęciu humusu..

Głębokość korytowania - średnio:

- 10 cm – pod zatoki parkingowe,
- 5 cm – pod drogę manewrową.

Nasypy o wys.:

- 30 cm pod chodnik przyjezdniowy,
- 15 cm pod pozostałe chodniki.

Objętość robót ziemnych:

- wykopy (z koryt) – 122 m³,
- wykopy (z koryt) – 44 m³,
- wywóz nadmiaru gruntu – 78 m³.

13. ROBOTY TOWARZYSZĄCE

W ramach robót towarzyszących przewidziano:

- a) wykonanie 150 m ogrodzenia parkingu od strony torów (ramy z kątownika wypełnione siatką),
- b) zamontowanie 20 szt. stojaków na rowery do mocowania ram rowerów (wg gustu Inwestora),
- c) porządkowanie i oczyszczenie terenu (pasy o szer. 1,00 m przy krawężnikach i obrzeżach) – 650 m^2 ,
- d) wykonanie trawników na warstwie humusu o grub. 10 cm – 650 m^2 .

14. ILOŚCI ROBÓT:

- nawierzchnia drogi manewrowej – 682 m^2 ,
- nawierzchnia zatok parkingowych – $523+19+13 = 555 \text{ m}^2$,
- nawierzchnia chodników – 198 m^2 ,
- nawierzchnia placów parkingowych na rowery – 60 m^2 ,
- przyjezdniowe krawężniki betonowe uliczne $15 \times 30 \text{ cm}$ wystające na ławie z oporem –
– $28+198 = 226 \text{ m}$,
- przyjezdniowe krawężniki j.w., lecz wtopione na ławie z 2 oporami – $108 + 137 = 245 \text{ m}$,
- obrzeża $8 \times 30 \text{ cm}$ – $149 + 29 = 178 \text{ m}$.

15. ORGANIZACJA RUCHU

Główny wjazd na parking prowadzi będzie od skrzyżowania ul. Słowiczej z ul. Błońską. Na istniejącym placu ładunkowo-magazynowym WKD (tzw. rampie) wydzielony zostanie pas komunikacyjny o szer. 5 m w celu umożliwienia dojazdu do proj. parkingu.

Projekt stałej organizacji ruchu zawierający elementy oznakowania pionowego i poziomego –
– stanowi odrębne opracowanie.

PROJEKTANT
mgr inż. Lech Zieliński
upr. bud. drogowe
Nr 31/75 i St-967/76
kolejowe St-283/84

GŁÓWNY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO
DEPARTAMENT ORZECZNICTWA ADMINISTRACJI
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa

Projekt budowlany
„Budowy parkingu „Park & Ride”
przy przystanku kolejki WKD
„Podkowa Leśna Główna” w Podkowie Leśnej.

ROBOTY DROGOWE

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

/art. 20 ust. 1 pkt 1b) ustawy Prawo budowlane/

sporządzona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

Budowa parkingu „Park & Ride” przy przystanku kolejki WKD „Podkowa Leśna Główna” w Podkowie Leśnej.

2. Imię i nazwisko / nazwa inwestora – adres

a) Zamawiający dokumentację:

Urząd Miasta Podkowa Leśna, ul. Akacjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna.

b) Inwestor budowy parkingu:

Warszawska Kolej Dojazdowa Sp. z o.o. (WKD), ul. Batorego 23, 05-825 Grodzisk Maz.

3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta

Lech Zieliński – upr. bud. projektowe drogowe St-967/76
05-123 Chotomów, ul. gen. Lucjana Żeligowskiego 27/6

II. INFORMACJE O PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIECIU

4. Zakres robót oraz kolejność realizacji

a) Zgodnie z zamówieniem Zamawiającego i Inwestora w dokumentacji projektowej przewidziano:

- usunięcie chorych i uszkodzonych 33 drzew,
- usunięcie 14 drzew kolidujących z drogą manewrową parkingu,
- wykarczowania krzewów i zarośli z terenu o powierzchni 540 m²,
- wykonania rozbiórki zniszczonej nawierzchni brukowcowej drogi dojazdowej i fragmentu nawierzchni z płyt EKO na skarpie przy peronie,
- zdjęcia warstwy humusu o grub. ca 30 cm (pow. ca 1630 m²),
- wykonanie niezbędnych robót ziemnych,
- wykonanie drogi dojazdowej o szer. 5,00 m od ul. Słowiczej do placu ładunkowego i magazynowego (rampy) WKD,
- wykonanie dojazdu do parkingu przez plac ładunkowy i magazynowy (rampę) WKD w postaci wydzielonego pasa komunikacyjnego,
- wykonanie drogi manewrowej parkingu o szer. 5,00 m oraz drogi o szer. 3,50 m do zawracania,
- wykonanie 44 stanowiska zwykle dla samochodów osobowych,

GŁÓWNY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO
DEPARTAMENT ORZECZNICTWA ADMINISTRACJI
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa

- wykonanie 2 stanowiska poszerzone dla samochodów osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne,.
- wykonanie chodników o szer. 2,00 i 1,50 m,
- wykonanie 2 placów przeznaczonego na stojaki dla rowerów i zamontowanie stojaków,
- wykonanie pochylni 6% o szer. 2,50 m od chodnika do peronu kolejki,
- wykonanie powierzchniowego odwodnienia parkingu i chodników poprzez odprowadzenie wody w przyległy teren,
- wykonanie 150 m ogrodzenia parkingu od strony torów WKD.

b) Na placu budowy roboty wykonane zostaną w następującej kolejności:

- usunięcie drzew i krzewów,
- roboty rozbiórkowe,
- zdjęcie humusu i wykonanie robót ziemnych,
- ustawienie krawężników na ławach,
- wykonanie podbudów,
- wykonanie nawierzchni dróg i zatok postojowych,
- wykonanie chodników i parkingów dla rowerów,
- wykonanie odwodnienia,
- wykonanie plantowania i obsiania poboczy,
- prace porządkowe.

5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Projektowany parking znajdował się będzie w parku położonym na północ od przystanku WKD Podkowa Leśna Główna.

Właścicielem terenu jest PKP S.A., a dysponentem WKD – Grodzisk Mazowiecki.

Istniejący park składa się z dwóch części. tj.:

- część I (wschodnią) znajdującą się pomiędzy budynkiem mieszkalno-handlowym i torami WKD, na której znajdują się stare lipy i kasztanowce i brak jest zieleni niskiej i trawy,
- część II (centralną) znajdującą się pomiędzy ogrodzeniami domów mieszkalnych i torami, na której występuje szpaler bardzo starych klonów srebrzystych, szpaler starych brzoź, pojedyncze graby, klony jesionolistne, robinie oraz młody drzewostan i samosiewy drzew i krzewów w różnym wieku.

Część zachodnią terenu stanowi wykorzystywany przez zarząd WKD plac utwardzony „trylinką”.

Uzbrojenie terenu stanowią słupy kolejowej napowietrznej linia oświetleniowej.

Do placu ładunkowo-magazynowego (rampy) WKD prowadzi od ul. Słowiczej droga o zniszczonej nawierzchni szer. ca 5 m z brukowca, miejscami utwardzona żużlem.

~~Droga powiatowa Nr 1811 W (ul. Wezasowa) położona jest na terenie Gminy Nieporęt, w powiecie legionowskim. Łączy ona ul. Wojska Polskiego (drogę powiatową) z miejscowościami Wolica i Stare Załubice położone w Gminie Radzymin w powiecie wołomińskim.~~

~~Do przebudowy objętej niniejszym projektem przewidziane odcinki wyszczególnione powyżej.~~

6. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Specyfika prowadzenia robót drogowych polega na ich wykonywaniu przy częściowym lub całkowitym wyłączeniu z obszaru ruchu. Prowadzenie robót w strefach wyłączenia lub w sąsiedztwie obszaru ruchu wymaga odpowiedniej organizacji. Obszar robót należy odpowiednio wydzielić i oznakować zgodnie z obowiązującymi zasadami stosując taśmy i bariery wygrodzeniowe oraz znaki drogowe i sygnalizację świetlną.

mgr inż. Lech Zieliński
upr. bud. drogowe
Nr 31/15/Li, St-9617/6
kolejowe St-283/84

7. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

Ponieważ roboty drogowe na wjazdach na parking wykonywane będą przy założeniu wyłączenia obszaru robót z ruchu, teren robót należy oznakować zgodnie z projektem tymczasowej organizacji ruchu, który wykonawca winien złożyć do zatwierdzenia zarządcy drogi.

Prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie robót ograniczy do minimum niebezpieczeństwo wynikające z prowadzenia robót drogowych.

8. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników:

- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na budowie sprawuje kierownik budowy,
- należy przeprowadzić szkolenie ogólne i stanowiskowe pracowników w zakresie BHP i ochrony poż,
- pracodawca ponosi odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia w czasie wykonywania robót,
- należy przestrzegać zasad i wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz.41).

9. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

- prace należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i normami,
- roboty wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- prace mogą wykonywać wyłącznie pracownicy odpowiednio przeszkoleni w zakresie BHP i ppoż. oraz o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- pracowników należy wyposażyć w odpowiednią odzież roboczą, kask ochronny i obuwie robocze oraz w bezpieczny i sprawny sprzęt oraz narzędzia,
- pracowników należy wyposażyć w środki łączności np. telefon komórkowy,
- w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych roboty ziemne należy wykonywać wyłącznie ręcznie pod nadzorem dysponentów urządzeń podziemnych,
- przy wykonywaniu robót sprzętem mechanicznym należy wyznaczyć teren niebezpieczny i odpowiednio go oznakować,
- wymagania BHP podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 r. (Dz. U. Nr 118 poz. 1263).

III. WNIOSKI KOŃCOWE

Realizacja projektowanego zamierzenia budowlanego pociąga za sobą wykonywanie robót budowlanych wymienionych w art. 21a ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Dlatego też zgodnie z art. 21a ust. 1a pkt 1 i 2 oraz art. 42 ust. 2 pkt 2 i ust. 3a – **kierownik budowy jest zobowiązany** do sporządzenia PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA oraz umieszczenia na budowie ogłoszenia zawierającego dane dotyczące BIOZ.

PROJEKTANT
mgr inż. Łukasz Zieliński
upr. bud. drogowe
GŁÓWNY URZĄD NADZORÓW BUDOWLANEGO
DEPARTAMENT ORZECZNICTWA ADMINISTRACJI
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa



PiRM 7323/47/10

19 maja 2010 r.

WYPIS**Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA-
OGRODU PODKOWA LEŚNA**

zgodny z uchwałą Nr 84/XIX/2008 Rady Miasta Podkowy Leśnej z dnia 26 czerwca 2008 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego
z dnia 23 października 2008 r. Nr 181.

1) Położenie nieruchomości:

Działka nr ew. 1 w obrębie 07 położona w Podkowie Leśnej wzdłuż północnej strony przebiegu torów kolejki WKD na stacji Podkowa Leśna Główna w kierunku zachodnim WKDznaczona na rysunku symbolem 89 U

2) Przeznaczenie terenu wg planu:

Działka nr ew. 1 w obrębie 11 położona w Podkowie Leśnej wzdłuż północnej strony przebiegu torów kolejki WKD na stacji Podkowa Leśna Główna w kierunku zachodnim WKD przewidziana jest w miejscowym planie zagospodarowania terenu pod usługi komercyjne (U)

DZIAŁ I**Ustalenia dla całego obszaru objętego planem****Rozdział 1****Zakres obowiązywania planu miejscowego**

§ 6 Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) budynkach gospodarczych – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi i sprzętu służących do obsługi budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia.

2) budynku mieszkalnym jednorodzinnym – należy przez to rozumieć budynek wolnostojący, albo w zabudowie bliźniaczej, z wyłączeniem ze względu na lokalne uwarunkowania zabudowy szeregowej i grupowej służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku.

3) budynku mieszkalnym wielorodzinnym – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale mieszkalne, albo więcej niż jeden lokal mieszkalny i lokal użytkowy.

4) garażach – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do przechowywania i bieżącej, niezawodowej obsługi samochodów osobowych, o maksymalnej powierzchni całkowitej do 50 m²;

5) detalu urbanistycznym – należy przez to rozumieć elementy, służące rozwiązaniu stylu przestrzeni otwartej i zamkniętej oraz wyposażenie terenów otwartych, mające na celu nadanie jej cech indywidualnych.



dualnych, np.: elementy związane z wypoczynkiem i zabawą – ławki, stoliki, huśtawki, przepłotnie itp. oświetlenie terenu, mury oporowe, schody terenowe, rampy, donice, pergole, ogrodzenia, balustrady, kosze na śmieci, elementy plastyczne – rzeźby, fontanny, oczka wodne itp.

6) informacji komercyjnej – należy przez to rozumieć znaki i szyldy umieszczane na budynku mieszczącym działalność, której te znaki lub szyldy dotyczą, oraz zwiastuny szyldów i tablice informacyjne umieszczane na bramie wejściowej działki będącej miejscem tej działalności, a także umieszczane w przestrzeni publicznej znaki, tablice i zwiastuny dopuszczone przez System Informacji Miejskiej;

7) liniach proponowanych podziałów parcelacyjnych – należy przez to rozumieć zalecane w planie linie podziału na działki budowlane terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

8) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie, wyznaczające tereny przeznaczone dla różnych funkcji lub o różnych sposobach zagospodarowania, a także pa-sy drogowe i uliczne;

9) liniach zabudowy nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu;

10) liniach zabudowy obowiązujących – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, w których plan nakazuje usytuowanie zewnętrznej, najbliższej w stosunku do ulicy, ściany budynku, bez uwzględniania balkonów, loggii i werand wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1 m;

11) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalny wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przed głównym wejściem do górnej najwyższej krawędzi dachu;

12) maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik zdefiniowany jako stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, liczonej po zewnętrznym obrysie murów, do powierzchni tej działki;

13) obiektach lub budynkach prowizorycznych – należy przez to rozumieć budynki posadowione bez fundamentów a także wiaty, za wyjątkiem wiat garażowych przy zabudowie jednorodzinnej;

14) planie miejscowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Podkowa Leśna, o którym mowa w § 1, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

15) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, przy czym ze względu na lokalne uwarunkowania przyrodnicze za powierzchnię biologiczną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni zwirowych, grysowych i ażurowych na dojazdach i dojściach pieszych, a wyłącznie powierzchnie pokryte trwałą roślinnością (np. zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, uprawy rolne) i powierzchniowe zbiorniki wodne;

16) przejściach ekologicznych – należy przez to rozumieć otwory w ogrodzeniach umożliwiające migracje drobnej zwierzyny. Powinny się one znajdować w podmurówce, przy powierzchni terenu, mieć średnicę min. 10 cm, i być rozmieszczone w odstępach nie większych niż 2 m. Przejścia ekologiczne mogą być również zrealizowane w formie przeswitu szerokości 10 cm, pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, jeżeli wysokość podmurówki zostanie obniżona do 10 cm;

17) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

18) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

19) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

20) reklamie – należy przez to rozumieć inne niż informacja komercyjna określona w pkt 6, tablice reklamowe, znaki, szyldy, zwiastuny lub inne nośniki reklamowe, umieszczone na działkach budowlanych.

GŁÓWNY URZĄD MIĘDZYGOSPODAROWANIA
DEPARTAMENT ORZECZNICTWA ADMINISTRACJI
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
ul. Krucza 38/42 00-926 Warszawa



nych lub w przestrzeni publicznej, z wyłączeniem znaków drogowych oraz znaków, tablic i zwiastunów dopuszczonych przez System Informacji Miejskiej;

21) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Podkowa Leśna, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta;

22) usługach – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące do działalności nie wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi dóbr materialnych, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a w przypadku usług komercyjnych również osiągnięcie zysku finansowego;

23) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć te funkcje usług bytowych, które są bezpośrednio związane z obsługą mieszkańców terenu w granicach planu;

24) zabudowanej powierzchni działki – należy przez to rozumieć sumę powierzchni pod wszystkimi budynkami w obrębie tej działki;

25) usługach wbudowanych – należy przez to rozumieć powierzchnię wydzieloną w budynku mieszkalnym, przeznaczoną na funkcje usługowe, która stanowi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

§ 12 Dla strefy zurbanizowanej ustala się utrzymanie i ochronę układu przestrzennego Miasta Ogrodu, z zachowaniem historycznego systemu parcelacji, zabudowy, cieków wodnych, drzewostanu oraz niezabudowanych terenów zieleni miejskiej – leśnej i parkowej, które tworzą wewnętrzny pierścień rozdzielający kwartały zabudowy. Tereny zieleni miejskiej stanowią ogólnodostępną przestrzeń publiczną o charakterze rekreacyjnym, będąc jednocześnie ogniwem systemu ponadlokalnych powiązań przyrodniczych, muszą zatem stanowić układ ciągły w obrębie miasta i łączyć się z terenami otwartymi w gminach sąsiednich.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

§ 13 Ustala się obowiązek ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych występujących na terenie opracowania, to znaczy:

1. istniejącego drzewostanu,
2. flory i fauny,
3. stosunków wodnych – wód powierzchniowych i podziemnych
4. ukształtowania terenu,
5. powietrza,
6. stanu akustycznego środowiska.

§ 17 1. Ustala się zakaz niszczenia istniejącej zieleni – pojedynczych drzew lub ich skupisk, krzewów i żywopłotów na terenach prywatnych i publicznych, obsadzeń ulic itp. na całym terenie objętym planem.

2. W przypadku drzew zniszczonych i zagrażających bezpieczeństwu ludzi, ustala się nakaz ich wymiany. Drzewo usunięte z przyczyn wymienionych powyżej należy zastąpić nowym, już wstępnie ukształtowanym drzewem, gatunku dostosowanego do lokalnego ekosystemu i aktualnych warunków środowiska.

3. W celu waloryzacji drzewostanu i egzekwowania ustaleń ust. 1 i ust. 2, nakazuje się wykonanie inwentaryzacji zieleni – w obrębie działek prywatnych i terenów publicznych w zakresie określonym przez pracownika Urzędu Miasta Podkowa Leśna pełniącego funkcję ogrodnika miejskiego.



Wypis z miejscowego planu zagospodarowania Miasta Ogrodu Podkowa Leśna /cd./

§ 18 Ustala się nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu (z wyłączeniem drzew owocowych) w obrębie istniejących i nowotworzonych działek budowlanych oraz nakazuje się poprzedzenie realizacji nowych inwestycji inwentaryzacją i waloryzacją zieleni wysokiej i niskiej.

§ 19 W przypadku realizacji nowej zabudowy, nakazuje się taką jej lokalizację, która nie spowoduje zniszczenia istniejącego drzewostanu i nie będzie wymagać zmian ukształtowania terenu. Wycinanie drzew niezbędne dla realizacji zabudowy, zgodnej z ustaleniami planu miejscowego, nakazuje się ograniczyć tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować w istniejący drzewostan. Zgodę na wycięcie drzewa należy uzyskać w odrębnym postępowaniu.

§ 23 1. Na całym obszarze objętym planem miejscowym nakazuje się, stosowanie ogrodzeń w formie żywopłotów lub elementów ażurowych – umożliwiających migrację drobnej zwierzyny. Ogrodzenia pomiędzy sąsiednimi działkami należy wykonywać bez podmurówki, lub stosując w niej przy powierzchni terenu przejścia ekologiczne.

2. Ustala się zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych oraz ogrodzeń pełnych.

3. W istniejących ogrodzeniach pełnych należy wykonać przejścia ekologiczne umożliwiające migrację drobnej zwierzyny.

§ 24 1. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na terenach zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z § 51 niniejszej uchwały.

2. Zakazuje się niszczenia naturalnego poszycia i ściółki na działkach leśnych oraz nakazuje się stwarzanie warunków dla gniazdowania ptaków leśnych, poprzez rozmieszczanie budek lęgowych na działkach i na terenach zieleni miejskiej, w oparciu o fachową poradę, udzielaną przez samorząd lokalny lub proekologiczne organizacje społeczne z nim współpracujące.

§ 30 Zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń, które:

1) wywołują lub mogą wywoływać uciążliwości dla środowiska, tj. takich, które nie dotrzymują obowiązujących standardów emisyjnych, w tym w zakresie hałasu oraz takich, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 257 z 2004 r. poz. 2573, z późn. zmianami), z wyjątkiem tych, które służą obsłudze mieszkańców, w tym: inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych, przy zastosowaniu najkorzystniejszego dla środowiska wariantu, wskazanego w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;

2) są szkodliwe dla środowiska lub zdrowia ludzi albo mogą pogorszyć stan środowiska;

3) wymagają tworzenia stref ograniczonego użytkowania, wykraczających poza granice działki, na której przewiduje się ich lokalizację;

4) generują wzmożony ruch samochodów ciężarowych.

§ 31 1. Nakazuje się w obiektach i urządzeniach istniejących, które nie dotrzymują obowiązujących standardów emisyjnych (w tym w zakresie „klimatu akustycznego”) zmianę technologii, w celu ograniczenia zakresu uciążliwości obiektów do terenu działek, na których są one zlokalizowane.

2. Nakazuje się rekultywację terenów, na których prowadzona jest lub była działalność powodująca degradację środowiska lub gdy jest to niemożliwe w trakcie jej prowadzenia – bezpośrednio po zakończeniu tej działalności i na koszt podmiotu, który tę działalność prowadził.



Rozdział 5

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

§ 32 1. Ustala się ochronę układu przestrzennego Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna w zakresie parcelacji, sieci ulicznej, układu głównych przestrzeni publicznych i układu terenów zieleni, zgodnie z wpisem do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr rej. 1194a z dnia 22 października 1981 r.

2. Ustala się obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na:

- nowe podziały parcelacyjne;
- lokalizację nowych obiektów, w zakresie zagospodarowania działki i formy architektonicznej;
- przekształcenia zmieniające kubaturę, elewacje lub pokrycia dachowe obiektów nie objętych ochroną konserwatorską t.j. nie wpisanych do rejestru zabytków i nie objętych ewidencją konserwatorską.
- lokalizację, wykonanie nowych lub modernizację istniejących ogrodzeń;
- wycięcie drzew, w tym kolidujących z projektowaną inwestycją.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb przestrzeni publicznych:

§ 42 W zakresie reklamy i informacji komercyjnej ustala się:

1. w granicach administracyjnych Miasta Podkowa Leśna ustala się bezwzględny zakaz stosowania reklamy w rozumieniu §6 pkt 20 z zastrzeżeniem §42 pkt 9 uchwały
2. dopuszcza się stosowanie informacji komercyjnej określonej przez System Informacji Miejskiej oraz informacji komercyjnej z następującymi ograniczeniami:
3. powierzchnia znaków lub szyldów umieszczanych na budynku mieszkalnym nie może przekraczać 1 m²,
- 4 powierzchnia znaków lub szyldów umieszczanych na budynku innym niż mieszkalny, nie może przekraczać 2 m²,
5. znaki i szyldy mogą być oświetlone, ale nie mogą migać w jakikolwiek sposób,
6. znaki i szyldy umieszczane na budynku wpisanym do rejestru zabytków muszą być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, z zastrzeżeniem,
7. na bramie wejściowej działki będącej miejscem działalności dopuszcza się umieszczenie zwiastuna szyldu lub tablicy informacyjnej o wymiarach nie przekraczających 20x30 cm,
8. poza nośnikami dopuszczonymi przez System Informacji Miejskiej, ustala się zakaz umieszczania informacji komercyjnej w formie elementów wolnostojących oraz na ogrodzeniach i na drzewach;
9. Utrzymanie istniejących reklam, które przed wejściem w życie niniejszej uchwały zostały umieszczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się do czasu wprowadzenia Systemu Informacji Miejskiej określającego dopuszczalne rozwiązania alternatywne.

§ 43 1. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń w obrębie przestrzeni publicznych takich jak tereny położone w liniach rozgraniczających ulic, placów i ciągów pieszych, przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów detalu urbanistycznego takich jak: pachołki, słupki, pojemniki na rośliny, okresowe ogródki kawiarniane.

2. Nakazuje się uzgodnienie z Urzędem Miasta projektów ogrodzeń obiektów użyteczności publicznej i prywatnych posesji od strony przestrzeni publicznych – ulic, ciągów pieszych i placów publicznych oraz szczególne opracowanie ogrodzeń w miejscach wskazanych na rysunku planu



Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

§ 45 1. Nakazuje się sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu miejscowego liniami zabudowy.

2. W przypadku, gdy na rysunku planu miejscowego nie ustala się obowiązującej linii zabudowy, nakazuje się lokalizację budynków na działce zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przy zachowaniu szerokości ulicy dojazdowej i uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

3. W przypadku, gdy na rysunku planu miejscowego nie wskazuje się linii zabudowy obowiązujących i nieprzekraczalnych, nakazuje się lokalizację budynków na działce w odległości co najmniej 5 m od linii rozgraniczającej ulicy (granicy działki), jednak nie mniej niż 6 m od krawędzi jezdni, oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i z uwzględnieniem wszystkich ustaleń planu, dotyczących ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, zawartych w Rozdziale 4 niniejszej uchwały.

§ 47 Ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

1. na terenach MN, ML, MN/U, MN/UO, ML/UO, U, UA, UŁ, UZ - 10 m

§ 48 1. Nakazuje się dostosowanie formy, gabarytów i detalu architektonicznego nowych i modernizowanych budynków do historycznej zabudowy z nimi sąsiadującej i lokalnych tradycji oraz harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w otaczający krajobraz,

2. Nakazuje się każdorazowo opracowanie koncepcji zagospodarowania działki i elewacji zabudowy, w kontekście zabudowy otaczającej, poprzedzającej projekt techniczny i uzyskanie dla tej koncepcji potwierdzenia zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Urzędzie Miasta, co nie zwalnia od uzyskania wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień i opinii innych organów przed wydaniem pozwolenia na budowę,

3. Rysunek planu wskazuje tereny wymagające szczegółowych opracowań studialno projektowych np. w formie konkursów urbanistyczno – architektonicznych,

4. Zakazuje się stosowania sidingu i blachy trapezowej na elewacjach budynków,

§ 49 Ustala się zasady lokalizowania, wykonywania i modernizowania ogrodzeń:

1) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetonowych,

2) nakazuje się stosowanie ogrodzeń ażurowych o minimum 60% prześwicie w prześle lub żywopłotów,

3) ogrodzenia realizowane na terenie objętym planem muszą spełniać następujące warunki:

a) nie mogą być wyższe niż 1,8 m od poziomu terenu, przy dopuszczeniu lokalnego podwyższenia dla organizacji bram, furtek, wjazdów,

b) muszą być realizowane zgodnie z § 23 niniejszej uchwały,

4) ustalenie ust. 3 nie dotyczy ogrodzeń terenów sportowych i usług oświaty, które mogą być realizowane jako wyższe, ze względu na konieczność zapewnienia prawidłowego ich funkcjonowania,

5) nakłada się obowiązek przedstawienia właściwemu organowi projektu ogrodzenia przy zgłaszaniu jego budowy.



Rozdział 8

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz parametrów, wskaźników i warunków zagospodarowania terenu:

§ 54 Nakazuje się dostosowanie lokalizacji nowych budynków na działkach do istniejącego drzewostanu i ukształtowania terenu, z zachowaniem priorytetu wartości drzew, zgodnie z operatem dendrologicznym i sporządzonej na jego podstawie koncepcji zagospodarowania działki, dla której należy uzyskać akceptację Urzędu Miasta, po uprzednim zasięgnięciu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 55 1. Na rysunku planu miejscowego wskazuje się działki przeznaczone dla lokalizacji obiektów usługowych.

2. Istniejącą zabudowę działek usługowych traktuje się jako adaptowaną, z nakazem jej modernizacji i dopuszczeniem rozbudowy, przy zachowaniu istniejącego drzewostanu i ukształtowania terenu, powierzchni biologicznie czynnej na działce zgodnie z ustaleniami Rozdziału 19 niniejszej uchwały oraz wszystkich innych ustaleń dotyczących zabudowy.

3. Ustala się zakaz lokalizacji na terenie opracowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 500 m².

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 62 Nakazuje się zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych, przy zastosowaniu wskaźników:

- 1) 2 miejsca parkingowe/dom mieszkalny;
- 2) 2 miejsca parkingowe/100 m² powierzchni usług, z wyłączeniem usług oświaty, z koniecznością zapewnienia stanowisk parkingowych dla osób niepełnosprawnych i samochodów dostawczych.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

§ 66 W zakresie zaopatrzenia miasta w wodę - ustala się, że:

1. ze względu na uwarunkowania przyrodniczo-ekologiczne miasta, władze Miasta podejmą współpracę z sąsiednimi gminami i powiatami w celu pozyskania wody dla wodociągu miejskiego spoza ujęć wody w Podkowie Leśnej;
2. zaopatrzenie w wodę nastąpi z wodociągu miejskiego, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć wodociagową, prowadzoną w ulicach, według projektów budowlano-wykonawczych;
3. do czasu uzyskania wystarczającego zaopatrzenia w wodę z ujęć poza Podkowską Leśną zaopatrzenie w wodę będzie się odbywało z ujęć w Podkowie Leśnej poprzez stację uzdatniania przy ulicy Warszawskiej;
4. pobór wody z ujęć przy ul. Kwiatowej w Podkowie Leśnej może być prowadzony wyłącznie przy zachowaniu następujących wymagań: ciągłego monitorowania (poprzez sieć piezometrów) wpływu poboru wody na stan warunków gruntowo-wodnych, zakazie sprzedaży wody do gmin sąsiednich oraz wszystkich warunków i ograniczeń, wynikających z aktualnego pozwolenia wodno-prawnego;
5. zostaną ponownie wyznaczone, zgodnie z obowiązującymi przepisami i będą odpowiednio utrzymywane strefy ochronne studni przy ul. Kwiatowej. Do czasu określenia nowych stref obowiązują

SLOWNYK JĘZYKA POLSKIEGO
DEPARTAMENT ORZECZNICTWA ADMINISTRACJI
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa



Wypis z miejscowego planu zagospodarowania Miasta Ogrodu Podkowa Leśna /cd./

- a) strefa ochrony bezpośredniej – 10 m,
- b) strefa ochrony pośredniej – 631 m;

6. nieruchomości, których użytkownicy czerpią dotychczas wodę z własnych studni będą stopniowo przyłączane do miejskiej sieci wodociągowej a studnie będą likwidowane bądź utrzymywane dla potrzeb awaryjnych, z zachowaniem zasad ochrony wód podziemnych;

7. dopuszcza się inne sposoby pozyskiwania wody niż ustalone w planie miejscowym, po wykonaniu stosownych opracowań specjalistycznych i uzyskaniu właściwych zezwoleń;

8. przekroje rur będą uwzględniać zapotrzebowanie wody dla celów przeciwpożarowych.

§ 67 W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1. jako rozwiązanie docelowe skanalizowanie całego terenu zurbanizowanego objętego planem;
- 2. odprowadzenie ścieków w systemie pompowo-grawitacyjnym, do oczyszczalni w Grodzisku Mazowieckim, poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej, prowadzoną w ulicach, według projektów budowlano-wykonawczych;
- 3. dopuszcza się inne sposoby odprowadzenia ścieków niż ustalone w planie miejscowym, po wykonaniu stosownych opracowań specjalistycznych i uzyskaniu właściwych zezwoleń.

§ 68 W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:

- 1. odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków powierzchniowo do gruntu, poprzez pozostawienie określonych w § 54 powierzchni biologicznie czynnych w obrębie działki, przepuszczalnych nawierzchni ulic dojazdowych oraz budowanie ciągów pieszych i rowerowych o nawierzchniach przepuszczalnych. Nie dopuszcza się odprowadzania wód opadowych na drogi o utwardzonych nawierzchniach;
- 2. odprowadzenie wód opadowych z ulic o nawierzchniach utwardzonych, po uprzednim podczyszczeniu do rowów melioracyjnych i zbiorników wodnych – przepływowych i bezodpływowych;
- 3. renowację i odtworzenie systemu rowów melioracyjnych oraz, w miarę możliwości terenowych, budowę nowych rowów, o podłożu nieprzepuszczalnym, które będą odprowadzać wodę do dwóch podstawowych rowów melioracyjnych miasta – RS 11, RS 11-20 i rowu „poza ewidencją” a przy płaskim podłożu będą zbiornikami infiltracyjnymi lub zbiornikami wody do odparowania;
- 4. podjęcie współpracy z gminami sąsiednimi w zakresie sprawnego działania systemu odprowadzenia wód deszczowych;
- 5. stopniowe wprowadzanie nowoczesnych urządzeń infrastruktury technicznej, służących biernej i czynnej ochronie jakości i ilości zasobów wód podziemnych;
- 6. budowę systemów magazynowania wody deszczowej, w obrębie działek prywatnych i publicznych, w celu jej wykorzystywania do podlewania ogrodów.

§ 69 W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się, że:

- 1. zaopatrzenie miasta w gaz średnioprężny odbywać się będzie z istniejącej stacji redukcyjnej gazu II^o przy ul. Bałtyckiej w Grodzisku Mazowieckim, poprzez istniejący gazociąg średniego ciśnienia $\Phi 200$ mm wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 719, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazową, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2. w ulicach zbiorczych, lokalnych i dojazdowych rezerwowane będą pasy terenu, nie-zbędne do realizacji sieci gazowej, z dopuszczeniem w wyjątkowych przypadkach, w sytuacji braku możliwości poszerzenia ulicy, prowadzenia sieci przez tereny prywatne, z zachowaniem odległości 0,5 m między gazociągiem a ogrodzeniem;
- 3. warunki jakim winny odpowiadać sieci gazowe i usytuowanie wokół nich obiektów terenowych będą zgodne z obowiązującymi przepisami;



Wypis z miejscowego planu zagospodarowania Miasta Ogródu Podkowa Leśna /cd./

4. szafki gazowe, umiejscowione w ogrodzeniach (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) lub na budynku należy montować zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego siecią.

§ 70 W zakresie zaopatrzenia miasta w ciepło ustala się, że:

1. zaopatrzenie w ciepło nastąpi lokalnie, z własnych źródeł ciepła, w oparciu o sieć gazową, na warunkach eksploatatora sieci;
2. dopuszcza się inne, lokalne systemy grzewcze, z docelowym wykluczeniem systemów opartych o paliwa stałe nieodnawialne;
3. w nowych i modernizowanych budynkach nakazuje się stosowanie systemów grzewczych zapewniających ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko.

§ 71 W zakresie zaopatrzenia miasta w energię elektryczną ustala się:

1. zasilanie terenu w energię elektryczną 15kV poprzez istniejącą stację transformatorową „Brwinów”;
2. zasilanie projektowanych obiektów z sieci kablowych niskiego napięcia, prowadzonych wzdłuż ulic, wyprowadzonych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych;
3. oświetlenie uliczne z sieci kablowej, zasilanej z istniejących stacji transformatorowych oraz sukcesywną modernizację oświetlenia ulicznego, z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa użytkowników i estetyki wprowadzanych rozwiązań;
4. stopniową przebudowę istniejącej napowietrznej sieci NN i SN na sieć kablową, prowadzoną w ulicach, lub zmodernizowaną technicznie napowietrzną, z dopuszczeniem w wyjątkowych przypadkach, w sytuacji braku możliwości poszerzenia ulicy, prowadzenia sieci przez tereny prywatne;
5. realizacja stacji transformatorowych wymaga każdorazowo uzyskania opinii Urzędu Miasta i uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 72 1. Ustala się przyłączanie nowych abonentów do sieci telekomunikacyjnej w oparciu o istniejące i projektowane linie telekomunikacyjne, oraz o możliwości lokalnych operatorów,

2. zakazuje się budowy nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych oraz ustala się stopniową wymianę sieci napowietrznej na kablową.

h) Ustala się, że zasady utrzymania porządku i czystości na terenie opracowania będą zgodne z przepisami obowiązującymi w mieście Podkowa Leśna.

§ 73 Ustala się, że zasady utrzymania porządku i czystości na terenie opracowania będą zgodne z przepisami obowiązującymi w mieście Podkowa Leśna.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

Rozdział 19

Ustalenia szczegółowe dla terenów usług komercyjnych (U)

§ 113 Wskazuje się tereny usług komercyjnych, z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła nieprodukcyjnego, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: 6U, 63U, 81U, 89U, 170U, 200U

§114 1. Na terenach U ustala się rozwój funkcji usługowych w formie budynków wolnostojących

2. Na terenach U dopuszcza się:

- 1) adaptację istniejących obiektów usługowych, z nakazem ich remontu i modernizacji;
- 2) lokalizowanie stałych budynków gospodarczych i garaży, pod warunkiem dostosowania ich użytkowania do istniejącego drzewostanu i ukształtowania terenu oraz zachowaniu wszystkich innych ustaleń planu, dotyczących zabudowy.

GLÓWNY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO
DEPARTAMENT ORZECZNICTWA ADMINISTRACJI
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa

**3. Na terenach U wyklucza się:**

- 1) lokalizowanie obiektów przemysłowych, usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń, które: wymagają tworzenia stref ograniczonego użytkowania, wykraczających poza granice działki, na której przewiduje się ich lokalizację, wywołują lub mogą wywoływać uciążliwości dla środowiska, generując wzmocniony ruch samochodów ciężarowych;
- 2) lokalizowanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 500 m²;
- 3) lokalizowanie obiektów tymczasowych i prowizorycznych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę.

§ 115 Na terenach U nakazuje się realizację potrzeb parkingowych dla samochodów osobowych na działkach własnych, zgodnie z § 62 niniejszej uchwały.

§ 116 Dla terenów U ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy – 10 m;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40;
- 3) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu miejscowego liniami zabudowy, a w przypadku gdy nie zostały one wyznaczone – zgodnie z przepisami prawa budowlanego i z uwzględnieniem wszystkich ustaleń planu, dotyczących ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, zawartych w Rozdziale 4 niniejszej uchwały.

§ 117 Dla terenów U ustala się, że decyzje administracyjne służące realizacji planu miejscowego powinny być wydawane na podstawie „Ustaień szczegółowych” dla poszczególnych terenów, z uwzględnieniem „Ustaień dla całego obszaru objętego planem miejscowym”, w szczególności:

1. w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – ustaleń § 12 ust. 1 niniejszej uchwały;
2. w zakresie zasad ochrony środowiska przyrodniczego – ustaleń § 13, § 17, § 18, § 19, § 24, § 31 niniejszej uchwały;
3. w zakresie zasad ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustaleń § 32 ust. 1, 2 niniejszej uchwały;
4. w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – § 42, § 43 niniejszej uchwały;
5. w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy – ustaleń § 45, § 48, § 49 niniejszej uchwały;
6. w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz parametrów, wskaźników i warunków zagospodarowania terenu – ustaleń § 54, § 55 niniejszej uchwały;
7. w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej – ustaleń § 66, § 67, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73 niniejszej uchwały.

§ 118 Ustalenia § 113 – § 117 obowiązują dla wszystkich terenów U wyznaczonych na rysunku planu miejscowego. **Ponadto ustala się:**

3) dla terenu 89U

- a) lokalizację usług związanych z obsługą mieszkańców, korzystających z kolejki WKD, takich jak: gastronomia, obsługa finansowa, handel,
- b) lokalizację parkingów dla samochodów i rowerów dla korzystających z kolejki WKD, pod warunkiem pełnej ochrony istniejącego drzewostanu,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
- d) maksymalny wskaźnik zabudowania terenu – 10%;
- e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.3



DZIAŁ III

Rozdział 36

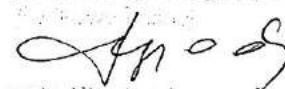
Skutki prawne planu miejscowego w zakresie wartości nieruchomości

§ 164 Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości określa się na 30 %.

Informacje dodatkowe:

1. Plan uzyskał zgodę Wojewody Mazowieckiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne pod zabudowę mieszkaniową (ML)
2. Zgodnie z § 54 uchwały przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzyskać akceptację Urzędu Miasta, po uprzednim zasięgnięciu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków koncepcji zagospodarowania działki wg wcześniej sporządzonego operatu dendrologicznego.
3. Zgodnie z § 48 nakazuje się każdorazowo opracowanie koncepcji zagospodarowania działki i elewacji zabudowy, w kontekście zabudowy otaczającej, poprzedzającej projekt techniczny i uzyskanie dla tej koncepcji potwierdzenia zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Urzędzie Miasta,
(druki wniosków dotyczących postępowania wynikającego z § 48 i § 54 do pobrania w Urzędzie Miasta lub na stronie internetowej)
4. Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy w odrębnym postępowaniu na obszar planowanej inwestycji uzyskać od Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie (ul. Grochowska 278) wyłączenie gruntów leśnych w z produkcji leśnej zgodnie z zatwierdzoną koncepcją zagospodarowania terenu wg § 54.

Do celów architektonicznych pełen tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Podkowa Leśna opublikowany jest na stronie internetowej Urzędu w zagospodarowaniu przestrzennym – adres urazdmiaasta@podkowalesna.pl

URZĄD MIASTA
Podkowa Leśna

Małgorzata Stojan, Burmistrz

Załącznik:

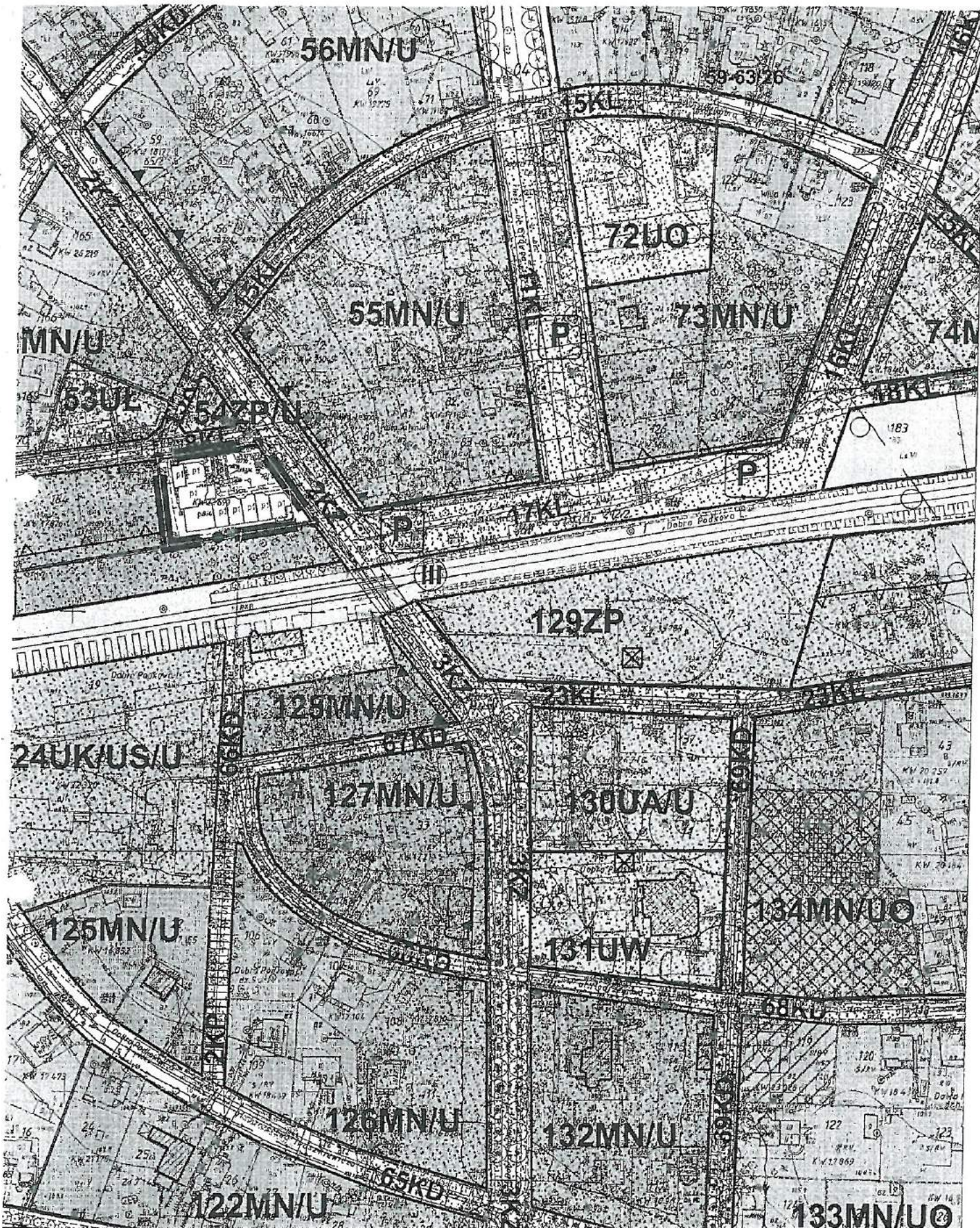
1. Wrys z planu

URZĄD MIEJSKI
w Podkowie Leśnej
ul. Akacjowa 39/41
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Kierownik Referatu Inwestycji


Grzegorz Lewandowski

URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO
KOMENT ORZECZNICTWA ADMINISTRACJI
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
Warszawa 38-12 00-926 Warszawa



MIĘDZYGOSPODARSTWA
PRZESTRZENNEGO MIASTA
PODKOWA LEŚNA

zgodnie z uchwałą Nr 24/XX/2008 Rady Miasta Podkowa Leśna
z dnia 26 czerwca 2008 r.

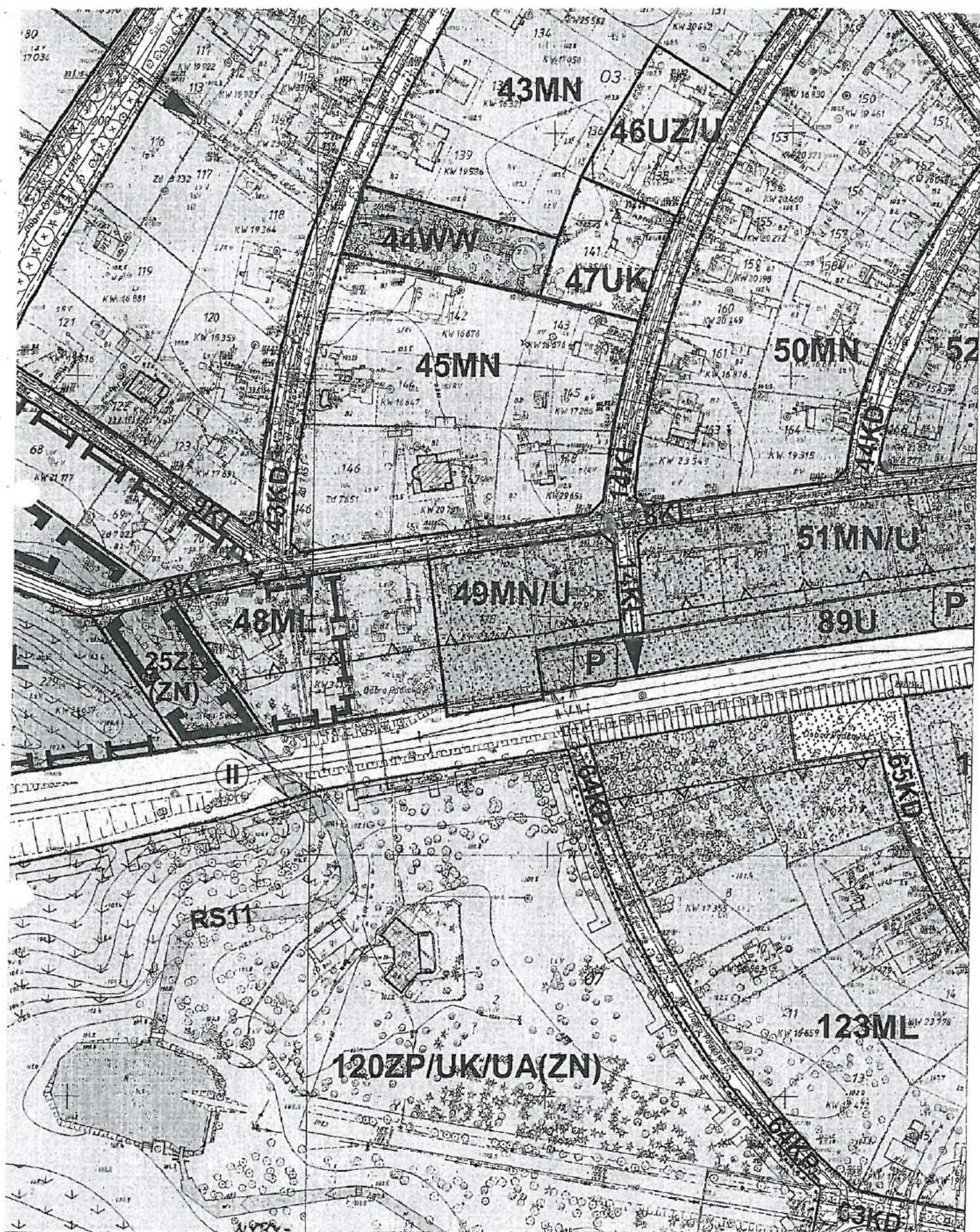
P/DH 4383/4410 19.05.2010 r.

URZĄD MIEJSKI
w Podkowie Leśnej
ul. Akacjowa 39/41

C-5

WZROU BUDOWLANEGO
ORZECZNICTWA ADMINISTRACYJNEGO
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
Miejska 38/42, 00-926 Warszawa

Referat Inwestycji
Grzegorz Lewandowski



MEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA
OKRĘGU PODKOWA LEŚNA

Uchwała Nr 24/XIV/2008 Rady Miasta Podkowa Leśna
z dnia 25 czerwca 2008 r.

PIR 7323/4710

19.05.2010

GŁÓWNY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO
DEPARTAMENT ORZECZNICTWA Z ODDZIAŁEM
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa

URZĄD MIEJSKI
w Podkowie Leśnej
Al. Wolności 39/41

C-4

Kierownik Referatu Inwestycji

Grzegorz Lewandowski

Podkowa Leśna, 22.02.2012 r.

nr sprawy GMiI - 7624/26/2010

**Referat Planowania i Rozwoju Miasta
w mieście**

Opinia

**Dotyczy: budowy parkingu przy przystanku kolejki WKD „Podkowa Leśna Główna” w
Podkowie Leśnej**

Po zapoznaniu się z przedmiotem sprawy oraz uwzględniając rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) niniejszym informuję, że przedstawione przedsięwzięcie zgodnie z dyspozycją zawartą w §3 ust. 1 pkt 56 w/w rozporządzenia, nie jest przedsięwzięciem, mogącym znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym nie ma podstawy do prowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

Z up. Burmistrza Miasta
Kowalewska
mgr inż. Katarzyna Kowalewska
Kierownik Referatu
Gospodarki Miejskiej

URZĄD MIEJSKI
w Podkowie Leśnej
ul. Akacjowa 39/41

ZA ZGODNOŚCIĄ Z USTAWAŁEM

KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARSTWA MIEJSKIEJ

Kowalewska
Katarzyna Kowalewska

22.02.2012r.

Otrzymują:

1. Referat Planowania i Rozwoju Miasta w mieście
2. a/a

GLÓWNY URZĄD NADZORU SĄDOWLANEGO
PARTAMENT URZĘDNICTWA ADMINISTRACJI
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
Kancelaria 33/42, 00-926 Warszawa



Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o.

05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Batorego 23
Prezes Zarządu
tel. (022) 755-55-64, 47-40-258
Sekretariat
tel. (022) 755-55-64
fax. (022) 755-20-85
tel./fax (022) 47-40-258

WKD10-507-⁵⁹ /2010

Grodzisk Maz. dn. 27.09.2010r.

Firma Inżynierska Inwestycje-Nieruchomości
mgr inż. Lech Zieliński
ul. gen. Lucjana Żeligowskiego 27/6
05-123 Chotomów k/Warszawy

W odpowiedzi na pismo z dnia 31.08.2010r., Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o. opiniuje pozytywnie przedstawiony plan sytuacyjny parkingu na części dz. ew. nr 1 obr. 11 i dz. ew. nr 1 obr. 7 w Podkowie Leśnej Główniej.

W związku z powyższym należy wykonać projekt budowlany parkingu, który powinien zawierać:

1. wygrozdzenie parkingu od strony torów,
2. zasilanie oświetlenia parkingu należy wykonać z zasilania miejskiego,
3. zapewnienie nieodpłatnej wycinki drzew i krzewów kolidujących z wykonaniem parkingu,
4. stanowisko dla rowerów.

Ponadto WKD informuje, że obowiązują w dalszym ciągu warunki podane przy piśmie WKD10-507- 45/2010 z dnia 10.08.2010r.

Sporządzony projekt budowlany należy przedstawić do uzgodnienia spółce WKD wraz z kosztorysem inwestorskim i ślepym. Wymieniona dokumentacja winna być przedstawiona w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

NACZELNIK WYDZIAŁU
Techniczno-Ekspluatacyjnego
Danuta Piotrowska

PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Dymcecki

KRS 0000116702
Sąd Rejonowy dla m.st. W-wy
XIV Wydział Gospodarczy
Kapitał Zakładowy Spółki:
56 683 500 zł

Mazowsze.

NIP 529-16-28-093
REGON 07704070
GŁÓWNY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO
DEPARTAMENT URZĘDNICTWA ADMINISTRACJI
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa



Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o.

05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Balorego 23
Prezes Zarządu
tel. (022) 755-55-64, 47-40-258
Sekretariat
tel. (022) 755-55-64
fax. (022) 755-20-85
tel./fax (022) 47-40-258

WKD10-507-*13* /2011

Grodzisk Maz. dn. 08.03.2011r.

**Urząd Miasta Podkowa Leśna
ul. Akacjowa 39/41
05-807 Podkowa Leśna**

W związku z wystąpieniem o uzgodnienie projektu budowlanego dla budowy parkingu w systemie PARK & RIDE w Podkowie Leśnej, Warszawska Kolej Dojazdowa Sp. z o.o

UZGADNIA

przedstawiony projekt na następujących warunkach:

1. Prace na terenie zarządzanym przez Warszawską Kolej Dojazdową Sp. z o.o. prowadzone będą pod nadzorem zainteresowanych służb Spółki,
2. Z uwagi na możliwe kolizje i niezgodność z dokumentacją przebiegu kabli energetycznych i teletechnicznych oraz innej infrastruktury podziemnej WKD należy dokonać ich ustalenia,
3. Wszystkie kolizje, również ujawnione w trakcie wykonywania robót, zostaną usunięte na koszt i staraniem Urzędu Miasta Podkowa Leśna,
4. O uzyskanie prawa na dysponowanie gruntem pod budowę parkingu w systemie PARK & RIDE należy zwrócić się do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie ul. Armatnia 14,
5. Całkowite utrzymanie w okresie użytkowania parkingu oraz terenu przyległego należy do Urzędu Miasta Podkowa Leśna,
6. W wyniku prowadzonych robót nie mogą zostać naruszone urządzenia kolejowe a teren po zakończeniu robót należy przywrócić do stanu wg wskazań Wydziału Infrastruktury Spółki WKD,
7. Na remont i konserwację obiektu a także termin wykonania tych robót musi być każdorazowo uzgodniony z zarządzającym terenem WKD,

GŁÓWNY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO
DEPARTAMENT ORZECZNICTWA ADMINISTRACJI
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa

KRS 0000116702
Sąd Rejonowy dla m.st. W-wy
XIV Wydział Gospodarczy
Kapitał Zakładowy Spółki:
56 683 500 zł

Mazowsze.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

NACZELNIK WYDZIAŁU
Techniczno-Exploatacyjnego
[Podpis]
Barbara Partyka

NIP 529-16-28-093
REGON: 017194070
<http://www.wkd.com.pl>
e-mail: wkd@wkd.com.pl

8. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót związanych z utrzymaniem linii WKD, Urząd Miasta Podkowa Leśna będzie zobowiązany na własny koszt dokonać przebudowy lub demontażu w niezbędnym zakresie.

Zgodnie z podjętymi ustaleniami między Stronami, podpisane Porozumienie w dniu 19 maja 2010r. należy zmodyfikować w zakresie realizacji i poniesienia kosztów poszczególnych zadań inwestycji. Zaktualizowane porozumienie będzie jednym z załączników projektu budowlanego na budowę parkingu przy stacji Podkowa Leśna Główna.

Warszawska Kolej Dojazdowa Sp. z o.o. uprzejmie informuje, że w przedstawionym projekcie brak rozwiązań oświetlenia terenu parkingu i dojeżdż. Istniejące oświetlenie placu wyładunkowego jest przestarzałe i przeznaczone do likwidacji.

UWAGA! Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia jednostki projektowania od odpowiedzialności za sporządzony projekt.

Uzgodnienie traci ważność z dniem 08.03.2014 r.

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Dymecki

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

NACZELNIK WYDZIAŁU
Techniczno-Exploatacyjnego




MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

WN.4161-1/49/2010
nr.rej.1194

Warszawa 19.07.2010 r.

DECYZJA NR 691/2010

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4, pkt 4, art. 6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. Nr 162, poz.1568, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku PIRM 7324/08/10 z dnia 14.07.2010r. Urzędu Miasta Podkowa Leśna -na podstawie art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.).

zezwała

ze stanowiska konserwatorskiego Urzędowi Miasta Podkowa Leśna na budowę parkingu przy przystanku kolejki WKD „Podkowa Leśna Główna” w Podkowie Leśnej (dz. Nr Ew. 1 z obrębu 11), zgodnie z projektem wykonanym przez mgr.inż. Lecha Zielińskiego

Uzasadnienie

Układ urbanistyczny Podkowy Leśnej wraz z zabudową i zielenią wpisany jest do rejestru zabytków oraz zapisany w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta -Ogrodu Podkowa Leśna jako teren objęty ochroną konserwatorską. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami inwestycje które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Powyższa inwestycja nie wpłynie negatywnie na chroniony z punktu widzenia konserwatorskiego układ urbanistyczny Podkowy Leśnej.
W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo do Minистра Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ul. Jasna 10 00-013 Warszawa w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Załącznik: 1 egz. projektu

Otrzymuje:

1. Urząd Miejski w Podkowie Leśnej, Wydział Architektury
ul. Akcyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatu Grodziskiego-Wydział Administracji Arch.-Budowlanej
ul. Kościuszki 30, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

2. a/a MWKZ- KŚ

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401
www.mwzkz.pl
-5-

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Małgorzata Choźrowska
Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Za zgodność z oryginałem
14.07.2010
data.....podpis.....

Zgodnie z obowiązującymi przepisami nie pobrano opłaty skarbowej (podstawa prawna :Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – Dz. U. Nr 225 z 2006 poz.1635)

GŁÓWNY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO
DEPARTAMENT ORZECZNICTWA ADMINISTRACJI
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wpłynęło dn: 05.07.2011
załącznik: 1

Warszawa, 05.07.2011

WN.5152.97.2011

POSTANOWIENIE nr 277 / 2011

Na wniosek Urzędu Miasta Podkowa Leśna z dnia 30.06.2011, na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23.07.2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), w trybie art. 113 § 1 KPA, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków

postanawia

sprostować błąd pisarski w sentencji decyzji nr 691/2011 z dnia 19.07.2011, uzgadniającej budowę parkingu na terenach kolei WKD, w następujący sposób:

zamiast działka nr ew. 1 z obręb 11 - powinno być: działka nr ew. 1 z obręb 11 i działka nr ew. 1 z obręb 7.

Uzasadnienie

W dniu 19.07.2010 MWKZ wydał decyzję nr 691/2010 uzgadniającą budowę parkingu na terenach WKD. W uzasadnieniu decyzji wpisano numery działek podane we wniosku.

Dnia 01.07.2011 do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków wpłynął wniosek Urzędu Miasta Podkowa Leśna o sprostowanie pomyłki w powyższej decyzji. Wyjaśniono w nim, że we wniosku Urzędu Miasta Podkowa Leśna, w oparciu o który decyzję wydano, nie uwzględniono przyległej działki (nr ew. 1, obręb 7), na której uzgodniona decyzja ma być realizowana.

Mając na uwadze powyższe, działając na podstawie art. 113 §1, w związku z art. 126 KPA, zgodnie z którymi organ administracji publicznej może z urzędu lub na wniosek strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydawanych przez ten organ decyzjach, MWKZ orzekł jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem MWKZ (ul. Nowy Świat 18/20, 03-737 Warszawa) w terminie 7 dni od daty otrzymania.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW

w Warszawie

ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401

www.mwkz.pl

-5-

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Małgorzata Górska
Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Za zgodność z oryginałem

14.07.2011

data.....podpis.....

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Podkowa Leśna, ul. Akcyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna
2. WUOZ a/a AK

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatu Grodziskiego, ul. Kościuszki 30, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

GŁÓWNY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO
DEPARTAMENT ORZECZNICTWA ADMINISTRACJI
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa



Warszawa, 14.07.2011

WN.5152.97.2011

POSTANOWIENIE nr 305 / 2011

Działając z urzędu na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23.07.2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), w trybie art. 113 § 1 KPA, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków

postanawia

sprostować błąd pisarski w sentencji postanowienia nr 277/2011 z dnia 05.07.2011, o sprostowaniu błędu pisarskiego w sentencji decyzji nr 691/2010 z dnia 19.07.2010 uzgadniającej budowę parkingu na terenach kolei WKD, w następujący sposób:

zamiast **błąd pisarski w sentencji decyzji nr 691/2011 z dnia 19.07.2011** - powinno być: **błąd pisarski w sentencji decyzji nr 691/2010 z dnia 19.07.2010**

Uzasadnienie

W dniu 05.07.2011 MWKZ wydał postanowienie nr 277/2011 o sprostowaniu błędu pisarskiego w sentencji decyzji nr 691/2010 wydanej przez MWKZ w dniu 19.07.2010 uzgadniającej budowę parkingu na terenach WKD. W sentencji postanowienia nr 277/2011 błędnie podano „błąd pisarski w sentencji decyzji nr 691/2011 z dnia 19.07.2011”, zamiast „błąd pisarski w sentencji decyzji nr 691/2010 z dnia 19.07.2010”.

Mając na uwadze powyższe, działając na podstawie art. 113 §1, w związku z art. 126 KPA, zgodnie z którymi organ administracji publicznej może z urzędu lub na wniosek strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydawanych przez ten organ decyzjach, MWKZ orzekł jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem MWKZ (ul. Nowy Świat 18/20, 03-737 Warszawa) w terminie 7 dni od daty otrzymania.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401
www.mwkz.pl
-5-

Za zgodność z oryginałem
14.07.2011
data.....podpis.....

Zap. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków
Kierownik Wydziału Art. i Arch. Mazowieckich

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Podkowa Leśna, ul. Akacjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna
2. WUOZ a/a AK

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatu Grodziskiego, ul. Kościuszki 30, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

GŁÓWNY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO
DEPARTAMENT ORZECZNICTWA ADMINISTRACJI
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa



WOJEWODA MAZOWIECKI

Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

WIŚ-II.7840.5.177a.2011.AB

Warszawa, 23.08. 2011r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.);
- art. 57 ustawy z dnia 28 marca 2003r. – *o transporcie kolejowym* (Dz. U. z 2007r. Nr 16, poz. 94 z późn. zm.) i art. 82 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku WKD Warszawskiej Kolei Dojazdowej Sp. z o.o., 05-825 Grodzisk Maz. ul. Batorego 25, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Lecha Zielińskiego z dnia 14.07.2011 roku,

w sprawie: udzielenia zgody odstępowo od przepisów określonych w art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym* (Dz. U z 2007 r. Nr 16, poz. 94 z późn. zm.), na usytuowanie projektowanego ogrodzenia jak również stanowisk postojowych parkingu "Park & Ride" w Podkowie Leśnej w odległości mniejszej niż wymagane 20 m od osi skrajnego toru linii kolejowej WKD Warszawa - Grodzisk Mazowiecki t.j od km 24,979 do km 25,024 w odległości 9,10 m od osi toru nr 1; od km 25,024 do km 25,067 w odległości 8,10 m od osi toru nr 1; od km 25,067 do km 25,095 w odległości od 8,10 m do 6,20 m od osi toru nr 3 i od km 25,095 od km 25,124 w odległości od 6,20 m do 4,00 m od osi toru nr 5 na działce nr ewidencyjny 1 obręb 7 w Podkowie Leśnej stanowiącej obszar kolejowy.

postanawiam

udzielić zgody na powyższe odstępowo z zastrzeżeniem, że odstępowo nie spowoduje

- zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia;
- zagrożenia bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego;
- zakłóceń działania urządzeń służących do prowadzenia ruchu kolejowego;
- ograniczeń w sposobie użytkowania obszaru kolejowego zgodnie z jego podstawowym przeznaczeniem i nie naruszy uzasadnionych interesów osób trzecich;

Uzasadnienie

Wnioskodawca Lech Zieliński, reprezentując inwestora WKD Warszawską Kolej Dojazdową Sp. z o.o., pismem z dnia 14.07.2011 roku, wystąpił o udzielenie odstępowo od warunków technicznych zawartych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 roku *o transporcie kolejowym* (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94 z późn. zm.) na usytuowanie projektowanego ogrodzenia jak również stanowisk postojowych parkingu "Park & Ride" w Podkowie Leśnej w odległości mniejszej niż wymagane 20 m od osi skrajnego toru linii kolejowej WKD Warszawa - Grodzisk Mazowiecki t.j od km 24,979 do km 25,024 w odległości 9,10 m od osi toru nr 1; od km 25,024 do km 25,067 w odległości 8,10 m od osi toru nr 1; od km 25,067 do km 25,095 w odległości od 8,10 m do 6,20 m od osi toru nr 3 i od km 25,095 od km 25,124 w odległości od 6,20 m do 4,00 m od osi toru nr 5 na działce nr ewidencyjny 1 obręb 7 w Podkowie Leśnej stanowiącej obszar kolejowy.

GŁÓWNY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO
DEPARTAMENT ORZECZNICTWA ADMINISTRACJI
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa

osi toru nr 3 i od km 25,095 od km 25,124 w odległości od 6,20 m do 4,00 m od osi toru nr 5 na działce nr ewidencyjny 1 obręb 7 w Podkowie Leśnej, stanowiącej obszar kolejowy.

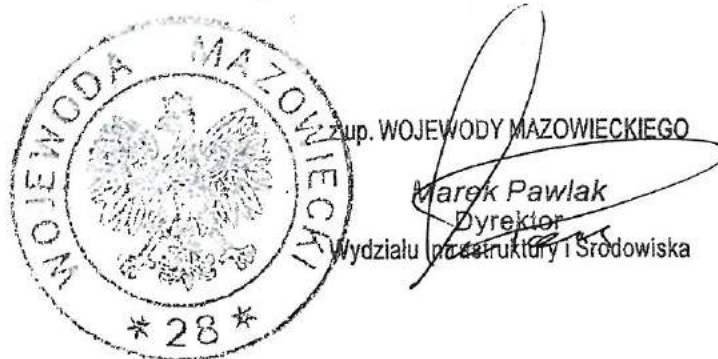
Projektowane ogrodzenie jak i stanowiska postojowe wykonane będą w ramach budowy parkingu w programie „Park & Ride” powszechnie wdrażanym w życie m.in. w aglomeracji warszawskiej. Tego typu parkingi lokalizuje się w bliskim sąsiedztwie kolejowych stacji i przystanków osobowych. Usytuowanie parkingu przy stacji WKD Podkowa Leśna, ze względu na istniejącą infrastrukturę, było możliwe na działce ewidencyjnej nr 1 obręb 7 w Podkowie Leśnej, wymuszając konieczność lokalizacji ogrodzenia i stanowisk postojowych w ściśle określonych, wnioskowanych odległościach od torów kolejowych. Inwestycja ta nie spowoduje zagrożenia życia i mienia ludzi a także nie zakłóci bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Organ pismem nr WIŚ-II.7840.5.177a.2011.AB z dnia 25.07.2011 roku wystąpił do PKP Polskie Koleje Państwowe S.A., Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie jako właściwego zarządcy o opinię w przedmiotowej sprawie.

Wobec pozytywnej opinii (znak N13Ii-614-124/11 z dnia 02.08.2011r.) PKP Polskich Kolei Państwowych, Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, jako upoważnionego reprezentanta spółki PKP Polskie Koleje Państwowe S.A. będącej zarządcą w rozumieniu ustawy o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r. (Dz. U. z 2007r. Nr 16 poz.94 z późn. zm.) oraz przedstawionych przez inwestora dokumentów postanowiono jak w sentencji.

Ostateczną zgodą na realizację inwestycji będzie pozwolenie na budowę.

Na niniejsze postanowienie stronom nie służy zażalenie.



Otrzymują :

- 1) **Pełnomocnik:** Lech Zieliński, **adres do korespondencji:** "FIIN" Firma Inżynierska Inwestycje - Nieruchomości mgr inż. Lech Zieliński, 05-123 Chotomów k/Warszawy, ul. gen. Lucjana Żeligowskiego 27 / 6
2. a/a

Do wiadomości :

1. PKP Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, 01-246 Warszawa, ul. Armatnia 14

LEWNTI URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO
DEPARTAMENT ORZECZNICTWA ADMINISTRACJI
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa

Chotomów, 16.01.2012 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane
niniejszym oświadczam, że **dokumentacja projektowa** wykonana na podstawie umowy
Nr 75/GMil-DB/2010 z dnia 19 maja 2010 r. oraz późniejszych Aneksów do tejże umowy

**p.t. „Projekt budowlany budowy parkingu „Park & Ride”
przy przystanku kolejki WKD „Podkowa Leśna Główna”
w Podkowie Leśnej”**

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz jest kompletna
z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:

PROJEKTANT
mgr inż. Lech Zieliński
upr. bud. drogowe
Nr 31/75 i St-967/76
kolejowe St-283/84

Sprawdzający:

mgr inż. Marcin Potrawicki
upr. bud. WKD 31/74; CKB 90/121/75
upr. bud. St-967/76

GŁÓWNY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO
DEPARTAMENT ORZECZNICTWA ADMINISTRACJI
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa

URZĄD
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

Warszawa, dnia 24 grudnia 1976 r.

Nr ewidencyjny St-967/76

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. LECH RYSZARD ZIELIŃSKI s. Henryka

magister inżynier budownictwa drogowego

urodzony(a) dnia 3.04.1948 r. Miedniewice

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
p r o j e k t a n t a

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i
lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych:

- 1/ do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów,
- 2/ w zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli.



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Eugeniusz Nawrocki
Z-ca Naczelnego Architekta Warszawy

GŁÓWNY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO
DEPARTAMENT ORZECZNICTWA ADMINISTRACJI
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa

Repertorium A nr 464/2012

Poświadczam zgodność niniejszej kserokopii z okazanym w tutejszej Kancelarii Notarialnej dokumentem. -----

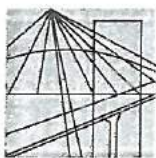
Pobrano: -----

- a) takse notarialną na podstawie § 13 pkt 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. Nr 148, poz.1564 z późn. zm.) w kwocie ----- 6,00 zł
- b) podatek według stawki 23% od taksy notarialnej na podstawie art.41 ust.1 i art. 146a pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) w kwocie ----- 1,38 zł.

Legionowo, dnia pierwszego lutego dwa tysiące dwunastego roku (01.02.2012).




Mariusz Kmiecik
NOTARIUSZ



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

ODPIS

Warszawa, 30 grudnia 2011

Zaświadczenie

Pan LECH RYSZARD ZIELIŃSKI

miejsce zamieszkania:

ul. ŻELIGOWSKIEGO 27/6

05-123 CHOTOMÓW

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BD/1001/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 stycznia 2012 r. do dnia: 31 grudnia 2012 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.pib.org.pl e-mail: biuro@maz.pib.org.pl
NIP 525-22-58-203. Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00. Dział Szkoleni: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153

GŁÓWNY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO
DEPARTAMENT ORZECZNICTWA ADMINISTRACJI
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
ul. Krucza 38/42. 00-926 Warszawa

Repertorium A 450 /2012

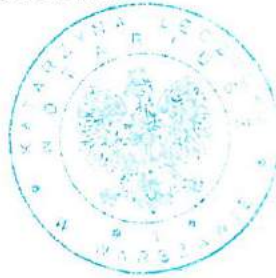
Poświadczam zgodność niniejszej kopii z okazanym dokumentem.

Pobrano:-----

- taksę notarialną – 6 zł. z §13 rozp. o tej taksie;-----
- 23% podatku VAT zgodnie z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r o tym podatku (Dz.U.Nr 54, poz.535 z 2004 roku ze zm.) w kwocie 1,38 zł.

Warszawa, dnia 02 lutego 2012 roku.

KANCELARIA NOTARIALNA
Katarzyna Łęczycka – notariusz
Żyvia Lipińska – notariusz
Spółka cywilna
01-551 W-wa, ul. Mickiewicza 22 lok.4
tel. 839-46-55 NIP 525-246-88-11



PIOTR PODLEŚ
Podleś
asesor notarialny

ODPIS

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 3 lit.b
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. MACIEJ FRANCISZEK GUSTAW P O T R A W I A K s. Maksymiliana
magister inżynier budownictwa drogowego

urodzony(a) dnia 23 sierpnia 1947r. Sopot

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

i p r o j e k t a n t a

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotnisk-
owych dróg startowych oraz manipulacyjnych:

- 1/ do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przejazdów,
- 2/ w zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli.-



NACZELNY ARCHITEKT WARSZAWY

mgr inż. arch. Tadeusz Szumielewicz

Repertorium A 462 /2012

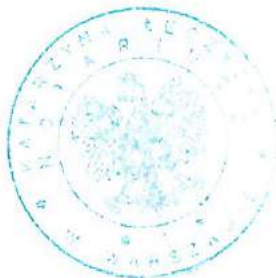
Poświadczam zgodność niniejszej kopii z okazanym dokumentem.

Pobrano:-----

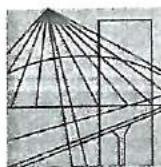
- taksę notarialną – 6 zł. z §13 rozp. o tej taksie;-----
- 23% podatku VAT zgodnie z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r o tym podatku (Dz.U.Nr 54, poz.535 z 2004 roku ze zm.) w kwocie 1,38 zł.

Warszawa, dnia 02 lutego 2012 roku.

KANCELARIA NOTARIALNA
Katarzyna Łęczycka – notariusz
Żyvia Lipińska – notariusz
Spółka cywilna
01-551 W-wa, ul. Mickiewicza 22 lok.4
tel. 839-46-55 NIP 525-246-88-11



PIOTR PODLEŚ
Podleś
asesor notarialny



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

ODPIS

Warszawa, 30 grudnia 2011

Zaświadczenie

Pan MACIEJ POTRAWIAK

miejsce zamieszkania:

KNIAŻNINA 6/1

01-607 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym: *MAZ/BD/2125/02*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: *1 stycznia 2012 r.* do dnia: *31 grudnia 2012 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. *[Signature]* Kotowski

Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.pib.org.pl e-mail: biuro@maz.pib.org.pl
NIP 525-22-58-203, Dział Członkowski: tel. 22 826 11 05, fax 22 300 99 00, Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153

GŁÓWNY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO
DEPARTAMENT ORZECZNICTWA ADMINISTRACJI
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa

Repertorium A 754 /2012

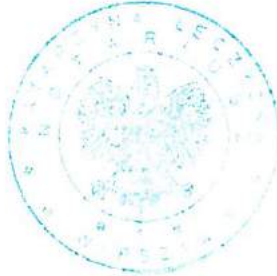
Poświadczam zgodność niniejszej kopii z okazanym dokumentem.

Pobrano:-----

- taksę notarialną – 6 zł. z §13 rozp. o tej taksie;-----
- 23% podatku VAT zgodnie z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r o tym podatku (Dz.U.Nr 54, poz.535 z 2004 roku ze zm.) w kwocie 1,38 zł.

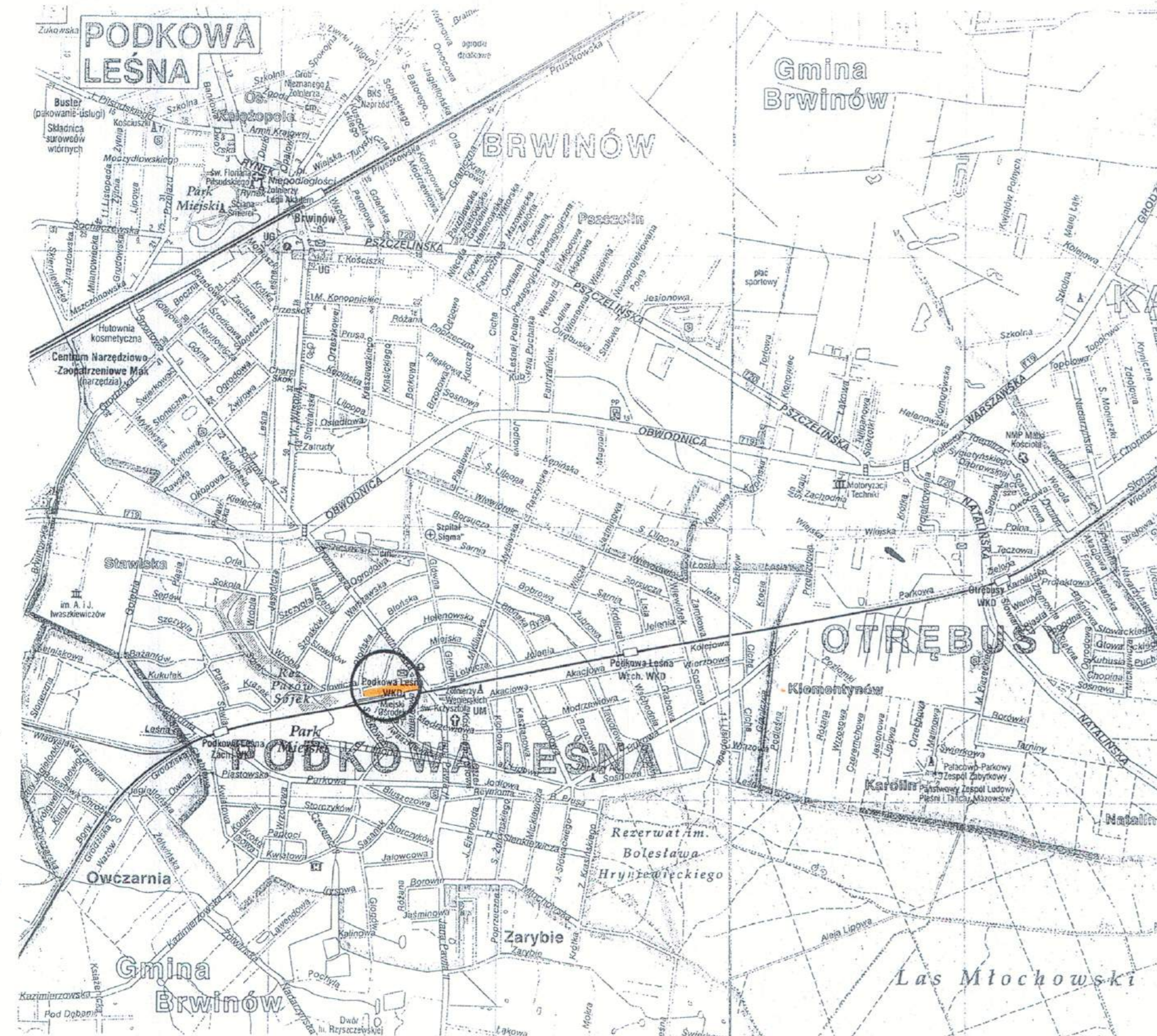
Warszawa, dnia 02 lutego 2012 roku.

KANCELARIA NOTARIALNA
Katarzyna Łęczycka – notariusz
Żyvia Lipińska – notariusz
Spółka cywilna
01-551 W-wa, ul. Mickiewicza 22 lok.4
tel. 839-46-55 NIP 525-246-88-11

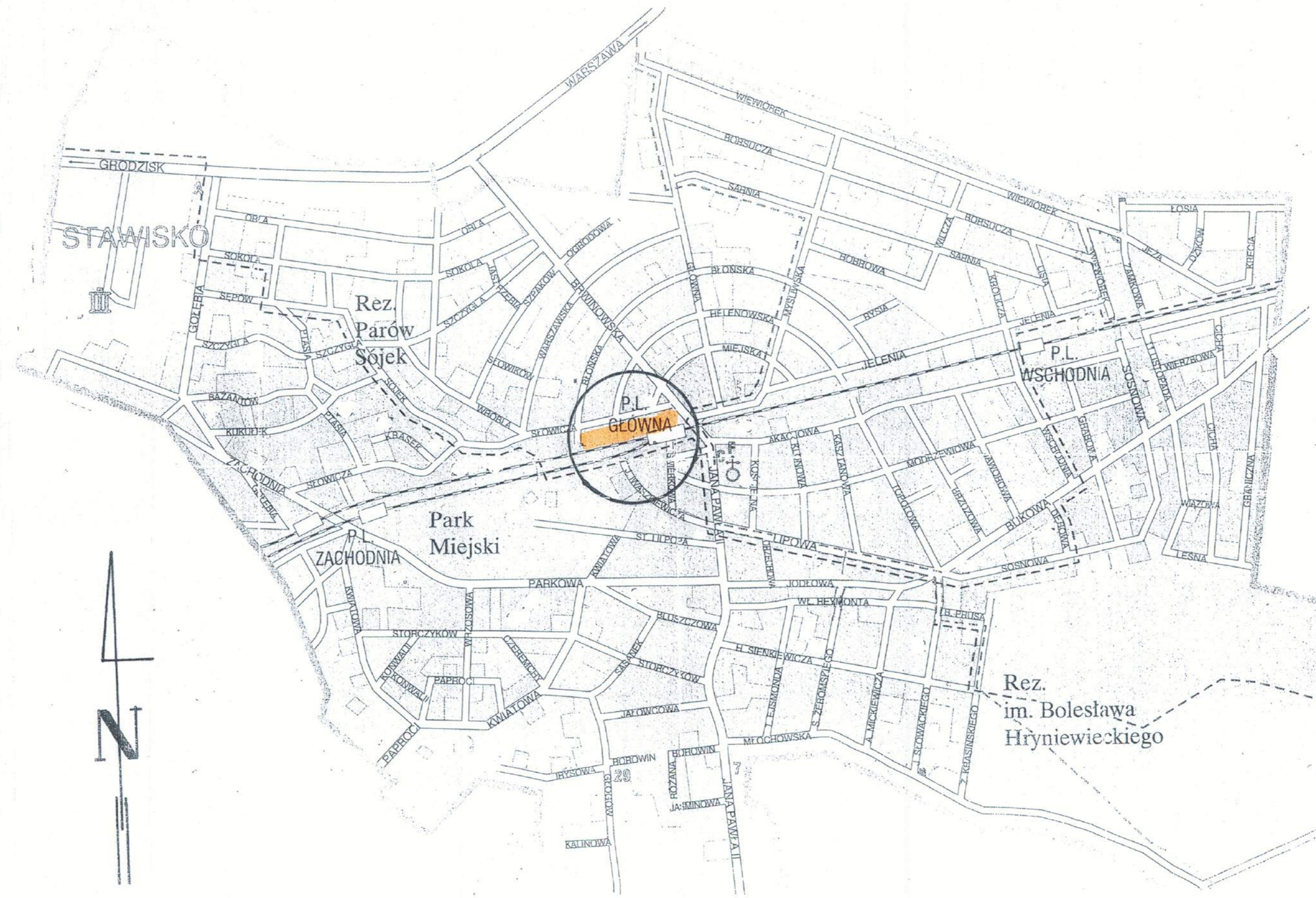


PIOTR PODLES
Podles
asesor notarialny

1: 20 000

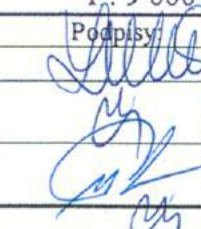


1: 9 000



GŁÓWNY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO
DEPARTAMENT ORZECZNICTWA ADMINISTRACJI
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa

| | |
|---|---|
| <p>„FIIN” Firma Inżynierska Inwestycje – Nieruchomości 05-123 Chotomów k/Warszawy, ul. gen. Lucjana Żeligowskiego 27/6 tel. (22) 772-22-20, fax (22) 772-28-36, tel. kom. 508-663-548</p> | |
| Zamawiający: | <p>Miasto Podkowa Leśna – Urząd Miasta Podkowa Leśna 05-807 Podkowa Leśna, ul. Akacjowa 39/41</p> |
| Umowa: | <p>Nr 75/GMił-DB/2010 + Aneksy</p> |
| Inwestycja – obiekt: | <p>Parking przy przystanku kolejki WKD w Podkowie Leśnej</p> |
| Temat opracowania: | <p>Projekt budowlany budowy parkingu „Park & Ride” przy przystanku kolejki WKD „Podkowa Leśna Główna” w Podkowie Leśnej</p> |
| Stadium: | <p>projekt budowlany</p> |
| Branża: | <p>drogowa</p> |
| Treść rys.: | <p>Plan orientacyjny</p> |
| Skala: | <p>1 : 20 000 1 : 9 000</p> |
| Zespół autorski: | <p>– opracowała: – inż. Grażyna Zielińska – projektował – mgr inż. Lech Zieliński – upr. bud. w specjalności drogowej b.o. wyk. Nr 31/75 i proj. St-967/76 – sprawdził – mgr inż. Maciej Potrawiak – upr. bud. w specjalności drogowej b.o. wyk. Nr 31/74 i proj. St-953/88</p> |
| Właściciel „FIIN” – mgr inż. Lech Zieliński | <p>Podpis: </p> |
| Chotomów – 16 stycznia 2012 r. | <p>Rys. Nr 1</p> |



[illegible][illegible]

P.P. = 100,00 m n.p.m.

RZĘDNE PROJEKTOWANEJ NIWELETY NAWIERZCHNI

RZĘDNE DNA KORYTA LUB SPODU PROJ. NAWIERZCHNI

POCHYLENIA NIWELETY I ŁUKI PIONOWE

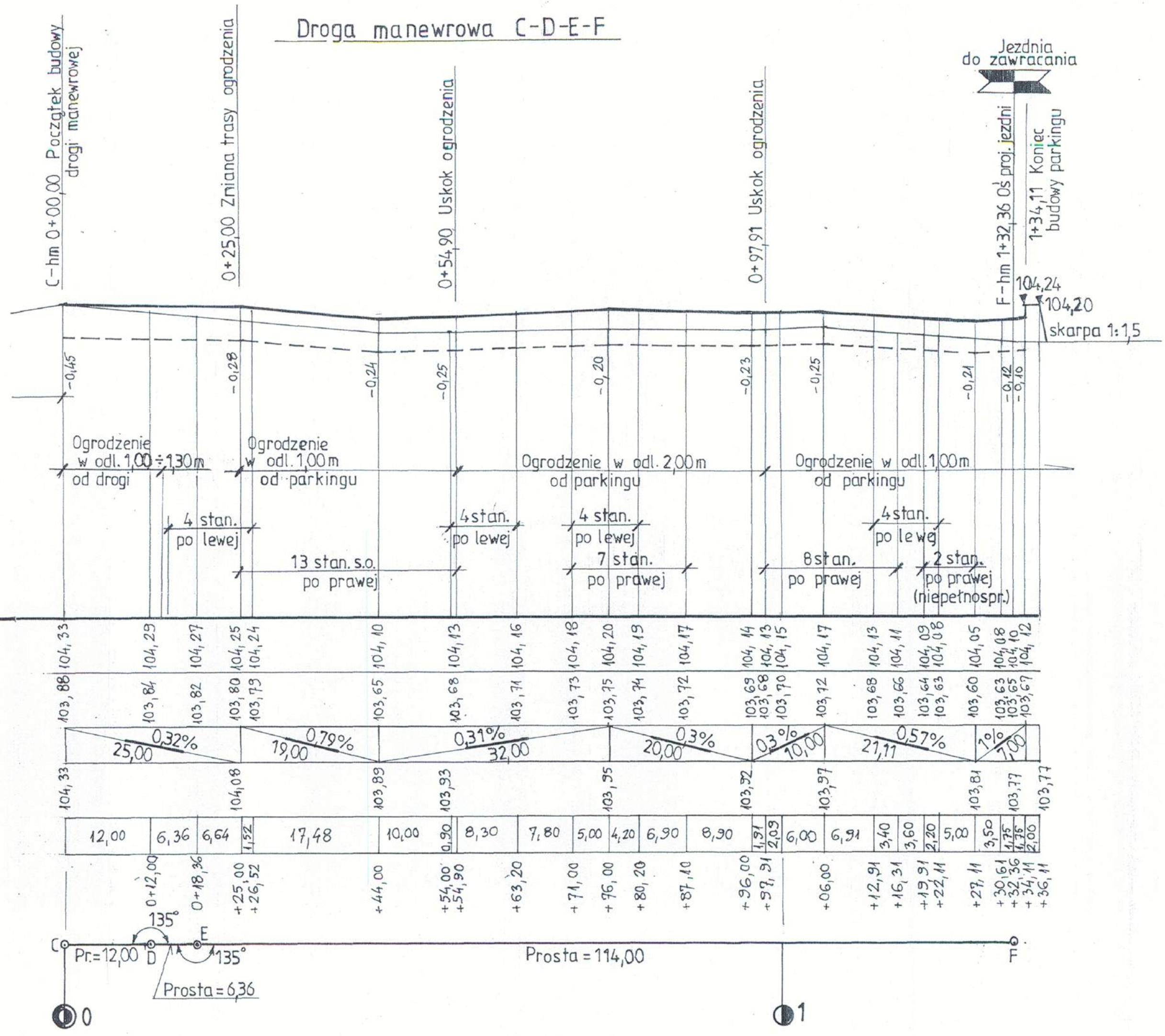
RZĘDNE ISTN. TERENU LUB ISTN. NAWIERZCHNI


O D L E G Ł O Ś C I

P I K I E T A Ż

PROSTE, ZAŁAMANIA I ŁUKI POZIOME

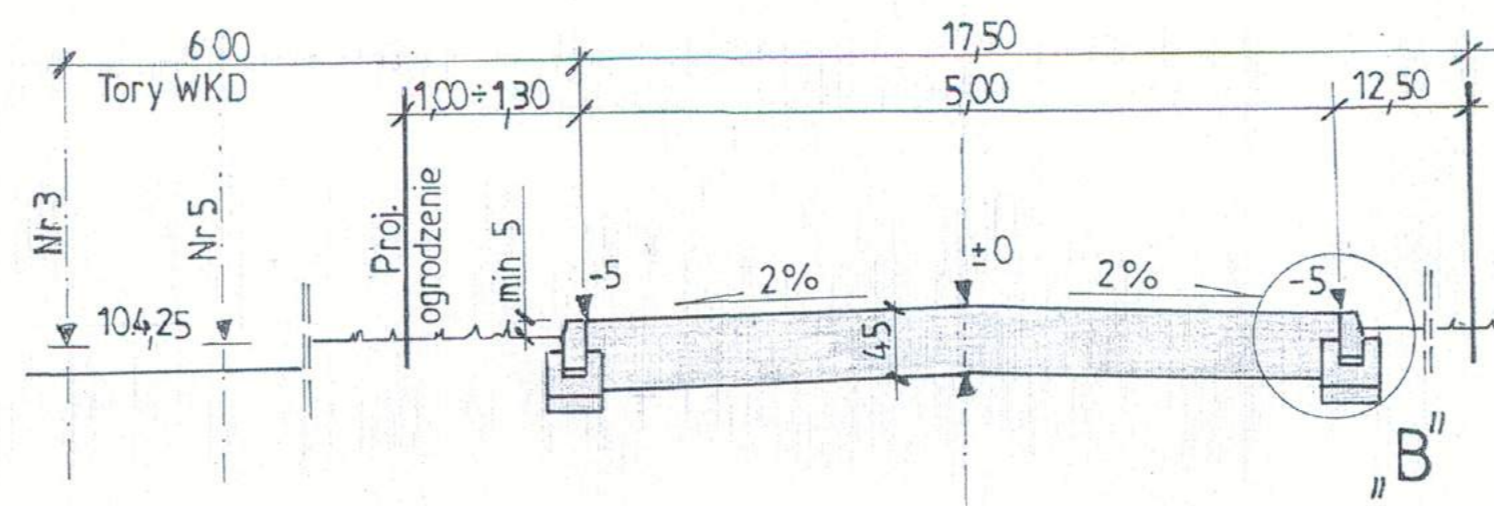
H E K T O M E T R Y



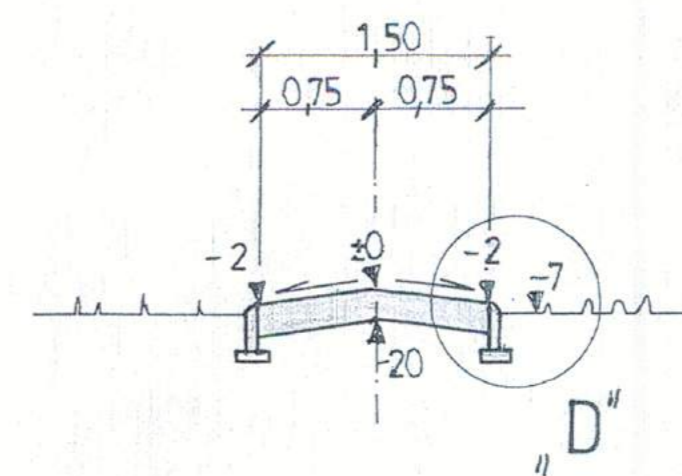
| | |
|--|---|
| „FIIN” Firma Inżynierska Inwestycje – Nieruchomości 05-123 Chotomów k/Warszawy, ul. gen. Lucjana Żeligowskiego 27/6 tel. (22) 772-22-20, fax (22) 772-28-36, tel. kom. 508-663-548 | |
| Zamawiający: Miasto Podkowa Leśna – – Urząd Miasta Podkowa Leśna 05-807 Podkowa Leśna, ul. Akacjowa 39/41 | Umowa: Nr 75/GMiI-DB/2010 + Aneksy |
| Inwestycja – obiekt: Parking przy przystanku kolejki WKD w Podkowie Leśnej |  |
| Temat opracowania: Projekt budowlany budowy parkingu „Park & Ride” przy przystanku kolejki WKD „Podkowa Leśna Główna” w Podkowie Leśnej | |
| Stadium: projekt budowlany | Branża: drogowa |
| Treść rys.: Profil podłużny | Skala: 1 : 50 / 500 |
| Zespół autorski: – opracowała: – inż. Grażyna Zielińska – projektował – mgr inż. Lech Zieliński – upr. bud. w specjalności drogowej b.o. wyk. Nr 31/75 i proj. St-967/76 – sprawdził – mgr inż. Maciej Potrawiak – upr. bud. w specjalności drogowej b.o. wyk. Nr 31/74 i proj. St-953/88 | |
| Właściciel „FIIN” – mgr inż. Lech Zieliński | |
| Chotomów – 16 stycznia 2012 r. | |
| Rys. Nr 3 43 | |

GŁÓWNY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO
DEPARTAMENT ORZECZNICTWA ADMINISTRACJI
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa

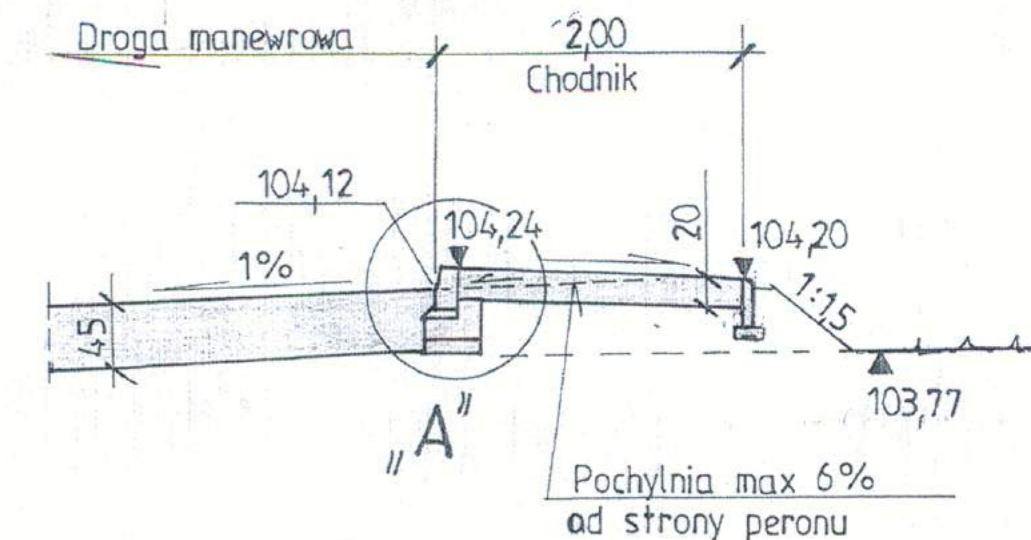
Przekrój 1-1



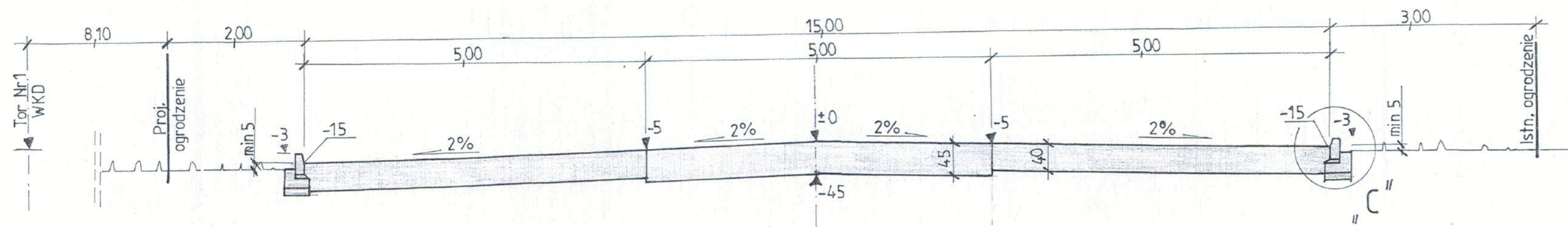
Przekrój 5-5



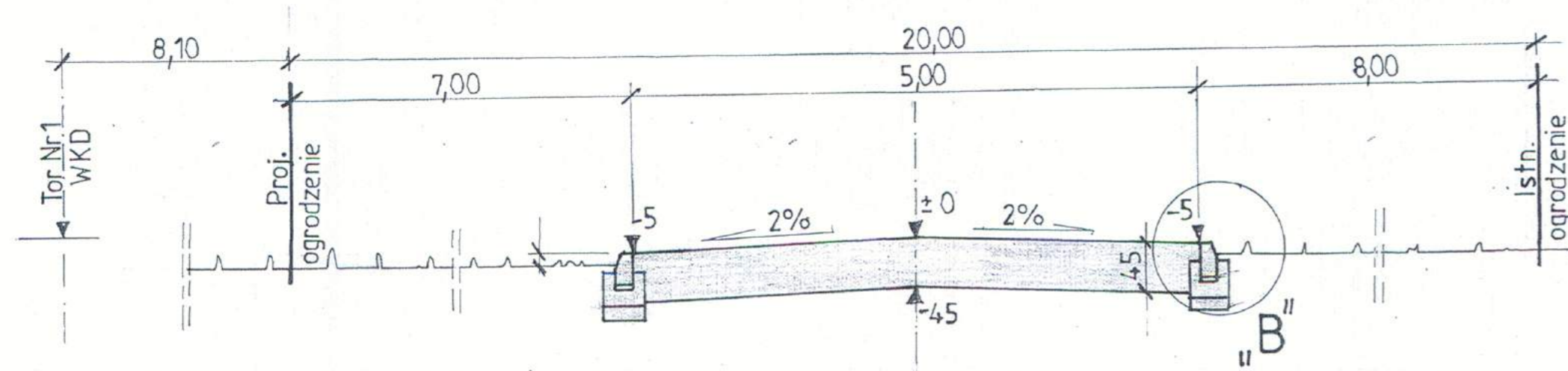
Przekrój 6-6



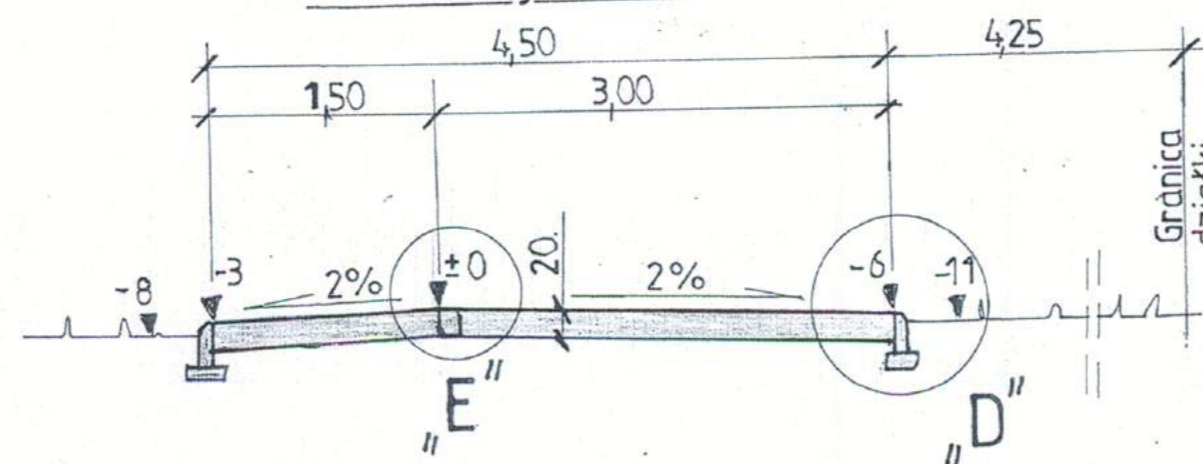
Przekrój 2-2



Przekrój 3-3



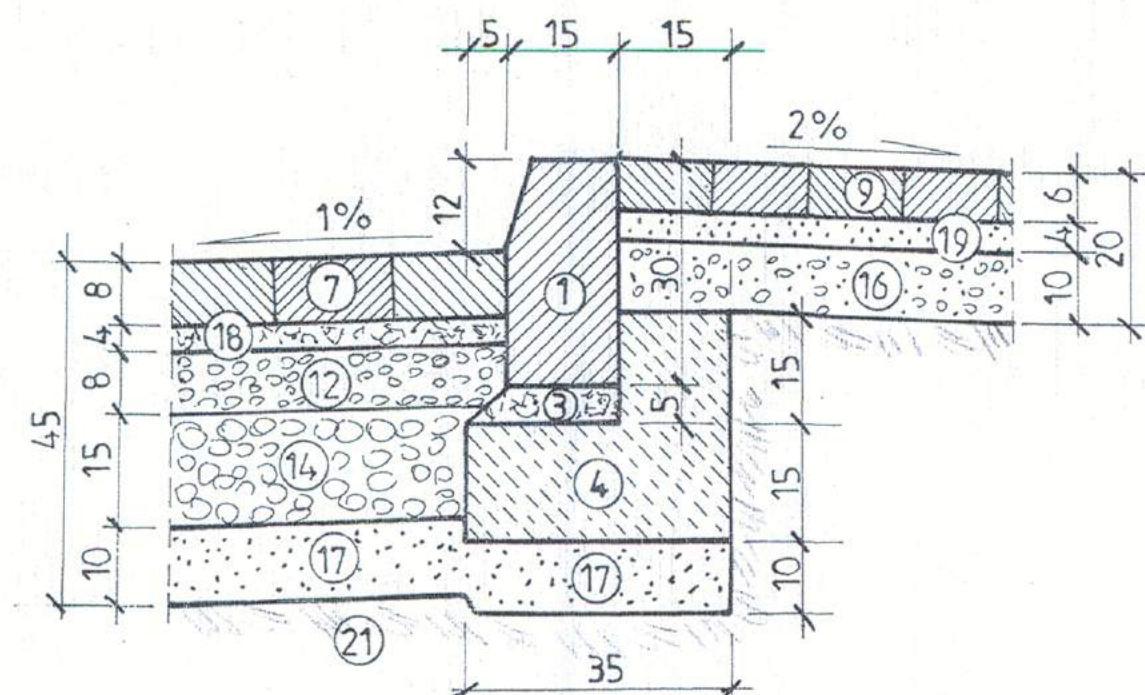
Przekrój 4-4



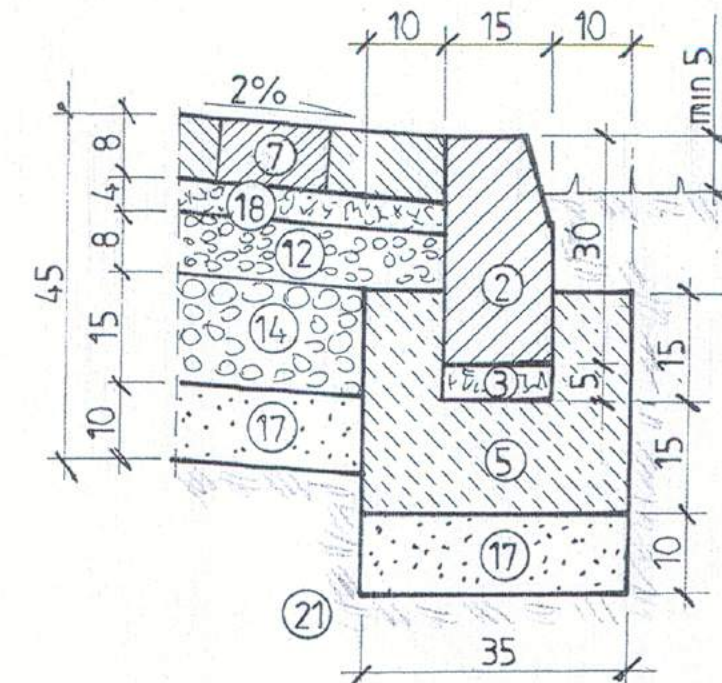
GŁÓWNY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO
DEPARTAMENT ORZECZNICTWA ADMINISTRACJI
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa

| | |
|---|---|
| <p>„FIIN” Firma Inżynierska Inwestycje – Nieruchomości 05-123 Chotomów k/Warszawy, ul. gen. Lucjana Żeligowskiego 27/6 tel. (22) 772-22-20, fax (22) 772-28-36, tel. kom. 508-663-548</p> | |
| Zamawiający: | <p>Miasto Podkowa Leśna – – Urząd Miasta Podkowa Leśna 05-807 Podkowa Leśna, ul. Akacjowa 39/41</p> |
| Umowa: | <p>Nr 75/GMiI-DB/2010 + Aneksy</p> |
| Inwestycja – obiekt: | <p>Parking przy przystanku kolejki WKD w Podkowie Leśnej</p> |
| Temat opracowania: | <p>Projekt budowlany budowy parkingu „Park & Ride” przy przystanku kolejki WKD „Podkowa Leśna Główna” w Podkowie Leśnej</p> |
| Stadium: | <p>projekt budowlany</p> |
| Branża: | <p>drogowa</p> |
| Treść rys.: | <p>Przekroje normalne</p> |
| Skala: | <p>1 : 50</p> |
| Zespół autorski: | <p>– opracowała: – inż. Grazyna Zielińska – projektował – mgr inż. Lech Zieliński – upr. bud. w specjalności drogowej b.o. wyk. Nr 31/75 i proj. St-967/76 – sprawdził – mgr inż. Maciej Potrawiak – upr. bud. w specjalności drogowej b.o. wyk. Nr 31/74 i proj. St-953/88</p> |
| Właściciel „FIIN” – mgr inż. Lech Zieliński | <p>Podpisy:</p> |
| Chotomów – 16 stycznia 2012 r. | <p>Rys. Nr 4 44</p> |

Szczegóły „A”

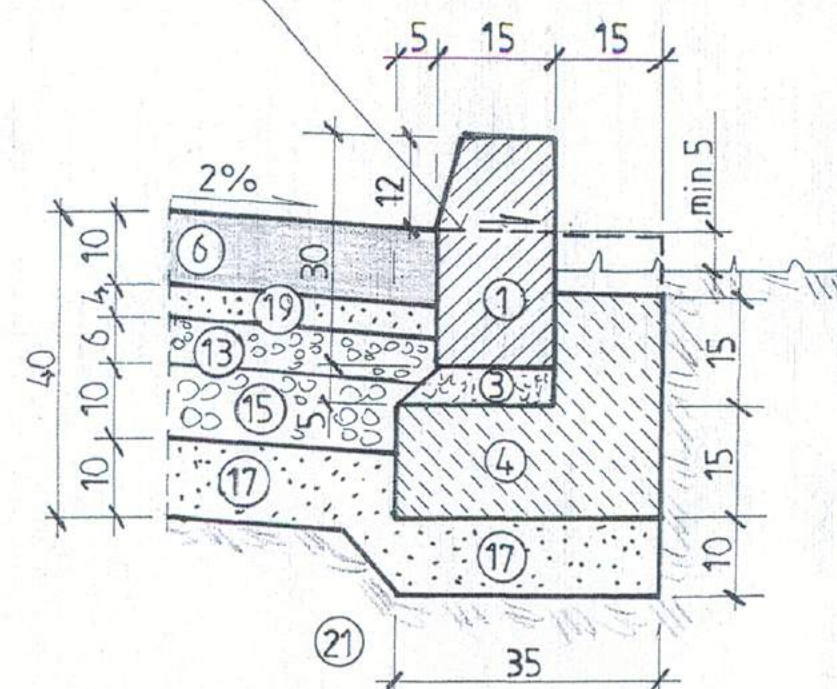


Szczegół "B"

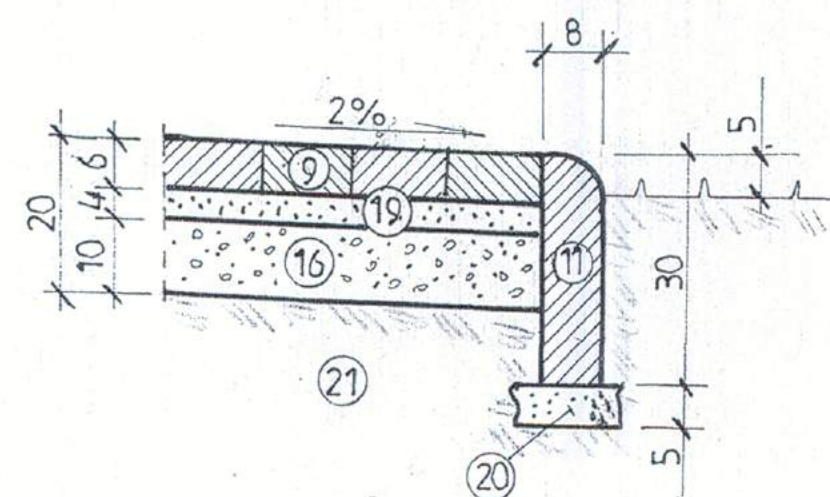


Szczegóły "C"

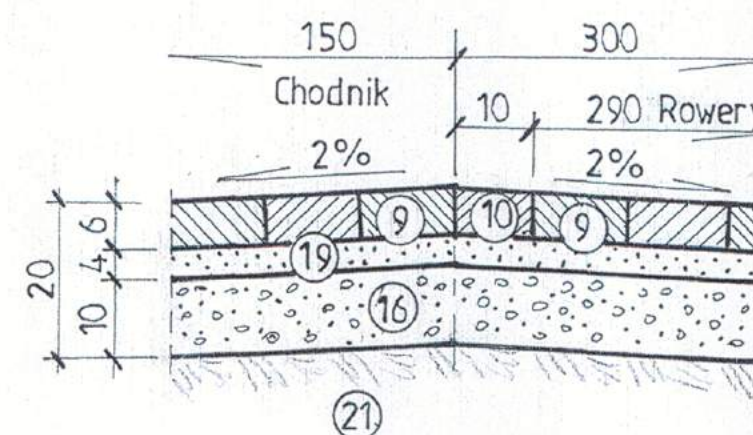
Przerwy szer. 10cm w krawężniku
co 3m



Szczegół „D”

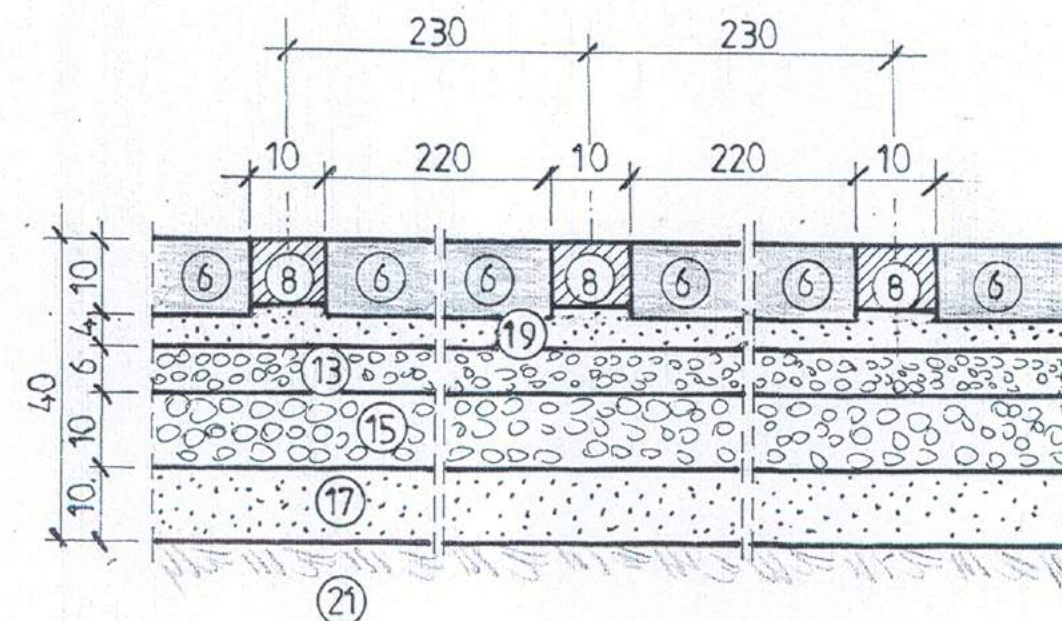


Szczegół "E"



Szczegóły "F"

Zatoka parkingowa



OZNACZENIA:

- ① Krawężnik betonowy uliczny o wym. 15 x 30 cm – wystający
- ② Krawężnik betonowy uliczny o wym. 15 x 30 cm – wtopiony
- ③ Podsypka cementowo – piaskowa o grub. 5 cm
- ④ Ława betonowa C8/10 (B10) o wym. 35 x 15 cm z oporem o wym. 25 x 15 cm
- ⑤ Ława betonowa C8/10 (B10) o wym. 35 x 15 cm z 2 oporami o wym. 10 x 15 cm każdy
- ⑥ Płyty trawnikowe betonowe ażurowe tzw. EKO o wymiarach 40 x 60 x 10 cm (otwory wypełnione żwirem płukany)
- ⑦ Betonowa kostka brukowa szara o grub. 8 cm (spoiny wypełnione piaskiem)
- ⑧ Betonowa kostka brukowa czerwona o grub. 8 cm – typu „Holland” w liniach segregacyjnych (spoiny wypełnione piaskiem)
- ⑨ Betonowa kostka brukowa szara o grub. 6 cm w liniach segregacyjnych (spoiny wypełnione piaskiem)
- ⑩ Betonowa kostka brukowa czerwona o grub. 6 cm – typu „Holland” (spoiny wypełnione piaskiem)
- ⑪ Obrzeże betonowe chodnikowe szare o wym. 8 x 30 cm
- ⑫ Podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego stabilizowanego mechanicznie (tłuczeń 0/31,5 mm) – warstwa górna o grub. 8 cm
- ⑬ Podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego stabilizowanego mechanicznie (tłuczeń 0/31,5 mm) – warstwa górna o grub. 6 cm
- ⑭ Podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego stabilizowanego mechanicznie (tłuczeń 31,5/63 mm) – warstwa dolna o grub. 15 cm
- ⑮ Podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego stabilizowanego mechanicznie (tłuczeń 31,5/63 mm) – warstwa dolna o grub. 10 cm
- ⑯ Podbudowa z kruszywa naturalnego (pospółki) o grub. 10 cm
- ⑰ Warstwa odcinająca z piasku gruboziarnistego – grub. 10 cm
- ⑱ Podsypka cementowo-piaskowa o grub. 4 cm
- ⑲ Podsypka piaskowa o grub. 4 cm
- ⑳ Podsypka piaskowa o grub. 5 cm
- ㉑ Zagęszczone podłoże gruntowe G1 lub G2

Uwaga:

Konstrukcja nawierzchni jezdni – dla podłoża gruntowego G_1 lub G_2 – zaprojektowana została na ruch **KR2** dla drogi dojazdowej i manewrowej oraz **KR1** dla stanowisk postojowych.

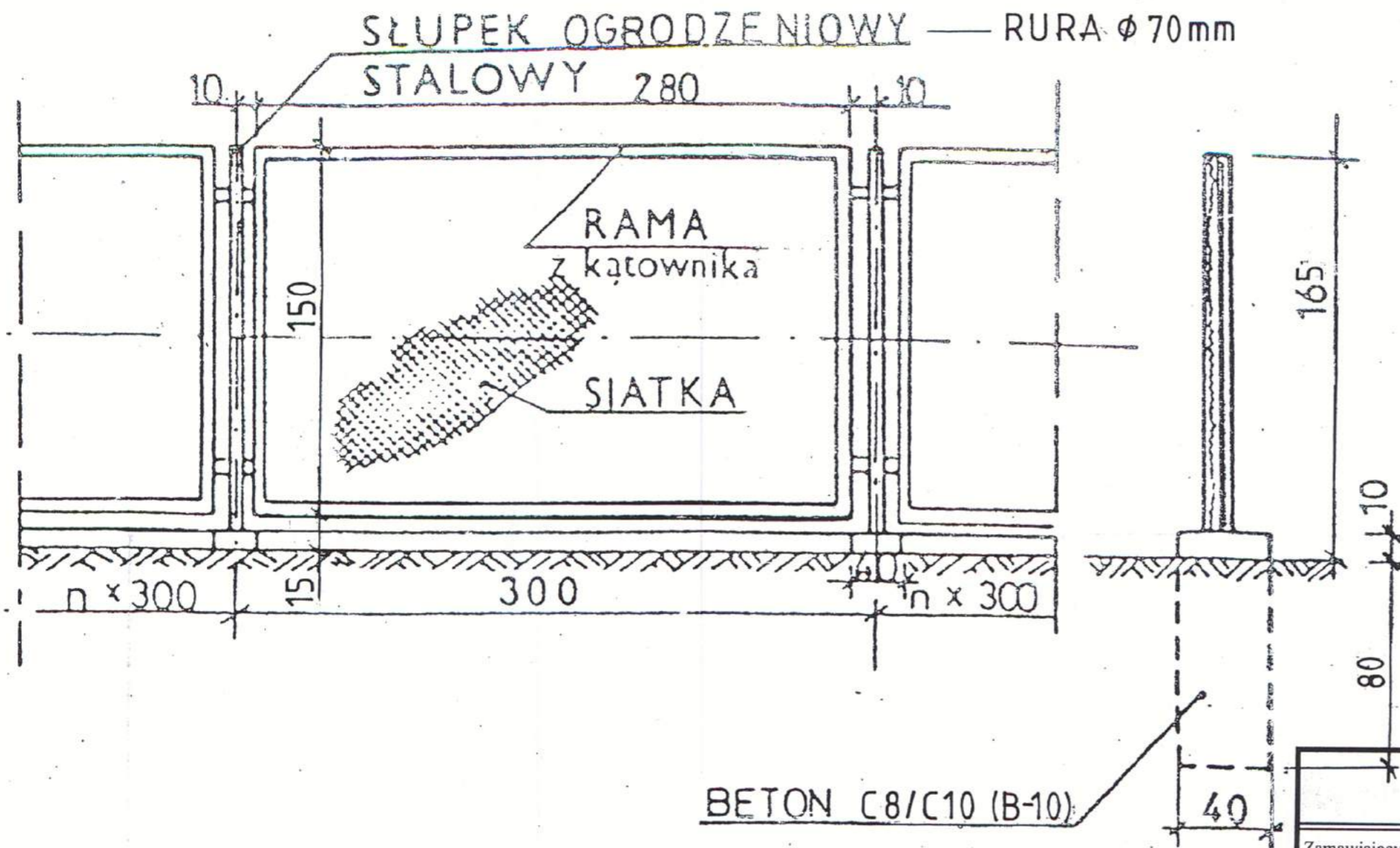
Całkowita grubość nawierzchni ze względu na mrozoodporność:

- dla drogi dojazdowej i manewrowej $h_z = 0,45 \text{ m}$,
- dla stanowisk postojowych $h_z = 0,40 \text{ m}$.

GŁÓWNY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO
DEPARTAMENT ORZECZNICTWA ADMINISTRACJI
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa

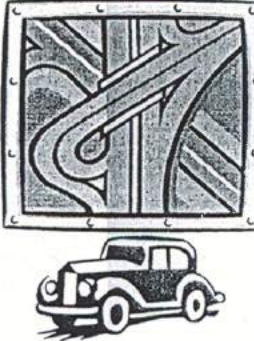
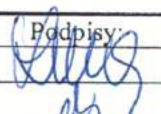

| | |
|---|--|
| <p align="center">„FIIN” Firma Inżynierska Inwestycje – Nieruchomości 05-123 Chotomów k/Warszawy, ul. gen. Lucjana Żeligowskiego 27/6 tel. (22) 772-22-20, fax (22) 772-28-36, tel. kom. 508-663-548</p> | |
| Zamawiający: | Miasto Podkowa Leśna – – Urząd Miasta Podkowa Leśna 05-807 Podkowa Leśna, ul. Akacjowa 39/41 |
| Inwestycja – obiekt: | Parking przy przystanku kolejki WKD w Podkowie Leśnej |
| Temat opracowania: | <div align="center">  </div> <p align="center">Projekt budowlany budowy parkingu „Park & Ride” przy przystanku kolejki WKD „Podkowa Leśna Główna” w Podkowie Leśnej</p> |
| Stadium: | projekt budowlany |
| Treść rys.: | Przekroje konstrukcyjne |
| Zespół autorski: | Podpis: |
| – opracowała: – inż. Grażyna Zielińska – projektował – mgr inż. Lech Zieliński – upr. bud. w specjalności drogowej b.o. wyk. Nr 31/75 i proj. St-967/76 |  |
| – sprawdził – mgr inż. Maciej Potrawiak – upr. bud. w specjalności drogowej b.o. wyk. Nr 31/74 i proj. St-953/88 |  |
| Właściciel „FIIN” – mgr inż. Lech Zieliński |  |
| Chotomów – 16 stycznia 2012 r. | Rys. Nr 5 49 |

OGRODZENIE PARKINU



[cm]

GŁÓWNY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO
DEPARTAMENT SPECJALNOŚCI ADMINISTRACJI
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
ul. Krucza 3, 42 00-926 Warszawa

| | |
|--|---|
| <p>„FIIN” Firma Inżynierska Inwestycje – Nieruchomości 05-123 Chotomów k/Warszawy, ul. gen. Lucjana Żeligowskiego 27/6 tel. (22) 772-22-20, fax (22) 772-28-36, tel. kom. 508-663-548</p> | |
| <p>Zamawiający: Miasto Podkowa Leśna – – Urząd Miasta Podkowa Leśna 05-807 Podkowa Leśna, ul. Akacjowa 39/41</p> | <p>Umowa: Nr 75/GMiI-DB/2010 + Aneksy</p> |
| <p>Inwestycja – obiekt: Parking przy przystanku kolejki WKD w Podkowie Leśnej</p> |  |
| <p>Temat opracowania: Projekt budowlany budowy parkingu „Park & Ride” przy przystanku kolejki WKD „Podkowa Leśna Główna” w Podkowie Leśnej</p> | |
| <p>Stadium: projekt budowlany</p> | <p>Branża: drogowa</p> |
| <p>Treść rys.: Ogrodzenie parkingu – widok i przekrój</p> | <p>Skala: 1 : 25</p> |
| <p>Zespół autorski: – opracowała: – inż. Grażyna Zielińska – projektował – mgr inż. Lech Zieliński – upr. bud. w specjalności drogowej b.o. wyk. Nr 31/75 i proj. St-967/76 – sprawdził – mgr inż. Maciej Potrawiak – upr. bud. w specjalności drogowej b.o. wyk. Nr 31/74 i proj. St-953/88</p> | <p>Podpisy:  </p> |
| <p>Właściciel „FIIN” – mgr inż. Lech Zieliński</p> | |
| <p>Chotomów – 16 stycznia 2012 r.</p> | <p>Rys. Nr 6 46</p> |