

**UCHWAŁA NR...../2017  
RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA  
z dnia ..... 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność  
Miasta Podkowa Leśna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Podkowa Leśna, położonej w Mieście Podkowa Leśna przy ulicy Bażantów 13, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 140 obr. 2, o pow. 2863 m<sup>2</sup>, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Grodzisku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr WA1G/00018427/6 w treści której widnieje powierzchnia nieruchomości 0,2902 ha, i w przedmiocie której to rozbieżności złożono do Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, wniosek o jej sprostowanie zgodnie ze stanem rzeczywistym tj. na 2.863 m<sup>2</sup>.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Podkowa Leśna.

**§3.** Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

*Monika Płaszewska-Opalińska*  
/-/  
*Radca prawny*  
*Wa-8421*

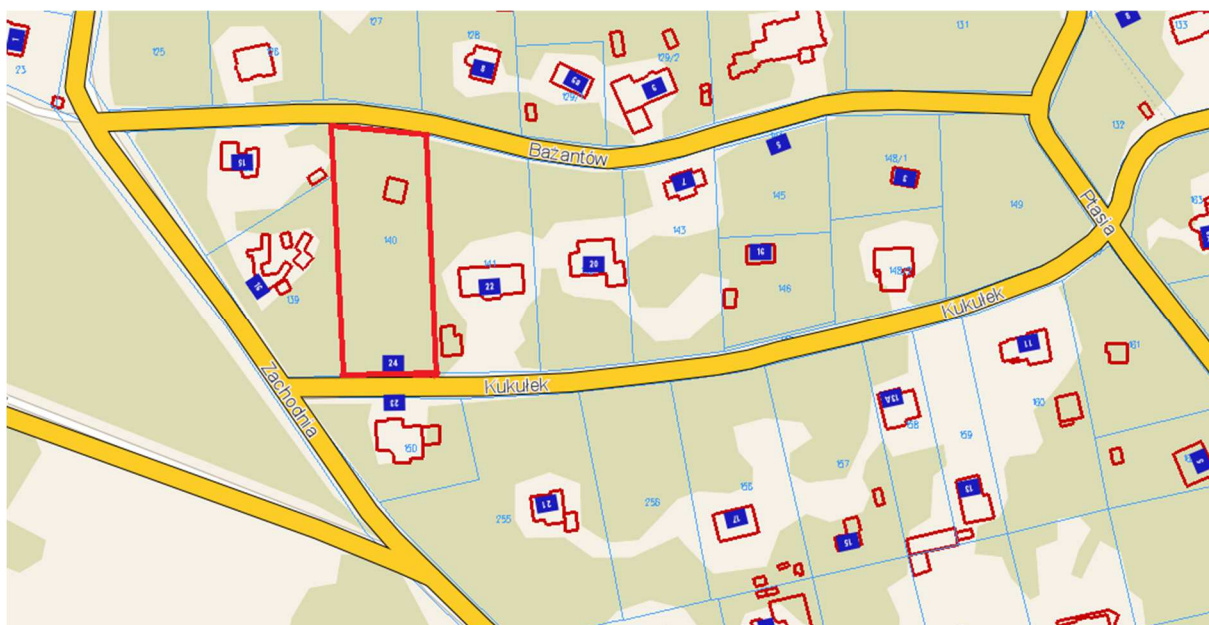
## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 t.j. z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Zgodnie art. 13 ust. 1 i z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. u. z 2016 r. poz. 2147 t.j. z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cenę nieruchomości określa rynek, wartość przetargową nieruchomości – cenę wywoławczą określa rzeczoznawca majątkowy w specjalnie sporządzonym w tym celu operacie szacunkowym. Na podstawie art. 35 ww. ustawy Burmistrz Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Burmistrz Miasta Podkowa Leśna może ogłosić przetarg na sprzedaż nieruchomości.

Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisanej wyżej procedury sprzedaży nieruchomości.

Nieruchomość przy ul. Bażantów 13 oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 19 ML i może być przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach leśnych. Na działce znajduje się budynek o pow. zabudowy 52m<sup>2</sup>.



Nieruchomość ma uregulowany stan prawny, a ponadto w zapisach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalną. Jej lokalizacja, przeznaczenie i otoczenie predysponują ww nieruchomości do zabudowy zgodnie z zapisami MPZP. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność utrzymywania jej

w zasobie na przyszłe inwestycje miejskie lub inne cele publiczne. Sprzedaż nieruchomości przy ulicy Bażantów 13 powiększy zasób majątkowy gminy, który zostanie przeznaczony na przeprowadzenie innych inwestycji miejskich dotyczących wydatków inwestycyjnych majątkowych, których realizacja ma istotne znaczenie dla funkcjonowania miasta i zaspokajania potrzeb lokalnej społeczności.

*Burmistrz Miasta Podkowa Leśna*

*/-/*

*Artur Tusiński*