

**UCHWAŁA NR/2017
RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA
z dnia..... 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę lub najem, na okres 15 lat, nieruchomości
gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Miasta Podkowa Leśna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. u. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie lub najem, na okres 15 lat, w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Błońskiej 46/48 w Podkowie Leśnej, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o nr WA1G/00050557/2 zabudowaną budynkiem o pow. 623,49 m².

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Podkowa Leśna.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Monika Płaszewska-Opalińska
/-/
Radca prawny
Wa-8421

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę lub najem, na okres 15 lat, nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta Podkowa Leśna

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu tj. mogą m.in. podlegać sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, najmu lub dzierżawie, użyczenia oraz trwałemu zarządowi.

Rada Miasta Podkowa Leśna Uchwałą nr 52/X/2011 z dnia 11 grudnia 2011 roku wyraziła zgodę na zawarcie umowy najmu nieruchomości położonej przy ul. Błońskiej 46/48 w Podkowie Leśnej w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony powyżej trzech lat. Umowa najmu została zawarta do dnia 31.12.2016 r.

Umowa najmu na przedmiotową nieruchomość wygasła z dniem 31 grudnia 2016 roku. Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 t.j. z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad zbywania, nabywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W celu zawarcia kolejnej umowy najmu lub dzierżawy na przedmiotową nieruchomość zasadne jest podjęcie uchwały Rady Miasta.

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

/-/

Artur Tusiński