

Umowa nr IK. 272.....2017

zawarta w dniu r. w Urzędzie Miasta Podkowa Leśna przy ul. Akacyjnej 39/41, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) – dalej „p.z.p.”

pomiędzy:

Miastem Podkowa Leśna zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Artura Tusińskiego – Burmistrza Miasta Podkowa Leśna

a

..... zamieszkałym w (.....) przy prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą firmy, z siedzibą w (.....) przy NIP, REGON

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

każda z osobna zwana Stroną a łącznie Stronami

podpisują umowę na poniższych zasadach (dalej **Umowa**)

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca wykonanie a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zadanie pn:

„Wymiana wodomierzy na terenie Miasta Podkowa Leśna:

Zadanie nr 1 – wymiana wodomierzy do 600 szt. na terenie Miasta Podkowa Leśna od drogi wojewódzkiej 719 do torów kolejowych WKD

i/lub

Zadanie nr 2 – wymiana wodomierzy do 600 szt. na terenie Miasta Podkowa Leśna od torów kolejowych WKD do granic miasta” (dalej Przedmiot Umowy).

2. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty polegające na wymianie eksploatowanych wodomierzy w budynkach i lokalach użytkowych na terenie Miasta Podkowa Leśna.

3. **Zakres prac obejmuje:**

- a) spisanie stanu końcowego wodomierza;
- b) demontaż starego wodomierza;
- c) montaż nowego wodomierza;
- d) zaplombowanie wodomierza;

- e) spisanie stanu początkowego nowego wodomierza;
 - f) sporządzenie protokołu wymiany wodomierza, który powinien zawierać następujące dane: numery wodomierzy, stany wodomierzy, nr plomby datę wymiany, dane osobowe adresowe, podpis użytkownika, podpis osoby wymieniającej wodomierz;
 - g) przekazanie wymienionych (zdemontowanych) wodomierzy oraz protokołu, najpóźniej 3 dni po wymianie, do magazynu wskazanego przez Zamawiającego.
4. **Do wymiany będą zastosowane zakupione przez Zamawiającego wodomierze domowe jednostrumieniowe marki BAYLAN KK-14 suchobieżny rozstaw 130 z zamontowaną nakładką radiową APULSE-W.**

§ 2 Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Realizacja Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy, nastąpi w terminie od dnia podpisania Umowy do dnia 2017 r. (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie w sposób ciągły, w okresie obowiązywania Umowy, co oznacza, że Wykonawca prowadzić będzie roboty regularnie każdego dnia z wyjątkiem dni świątecznych i ustawowo wolnych od pracy. Przerwy w realizacji prac ponad 5 dni wymaga pisemnego uzasadnienia. W przypadku braku otrzymania przez Zamawiającego, w terminie 24 godzin od chwili zaprzestania wykonywania prac przez Wykonawcę, jego pisemnego uzasadnienia lub też nie uznania, przez Zamawiającego, otrzymanego uzasadnienia za wiarygodne i uzasadnione, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej, zgodnie z przepisami § 9 ust. 1 pkt k. Umowy. W przypadkach trudnych warunków pogodowych Zamawiający może przerwać roboty. Roboty zostaną wznowione, kiedy wykonywanie prac będzie możliwe. **W czasie wstrzymania prac przez Zamawiającego termin określony na ich wykonanie nie biegnie.**

§ 3 Przedstawiciele Stron

Przedstawicielem Zamawiającego będzie: **pani Hanna Stefankiewicz,**
tel. (22) 759-21-03.

Przedstawicielem Wykonawcy będzie:,
tel.

§ 4 Obowiązki Stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zamawiający zobowiązuje się od dnia zawarcia Umowy sukcesywnie wydawać Wykonawcy wodomierze, zgodnie z uzgodnionym harmonogramem prac przewidzianych do realizacji Przedmiotu Umowy. Z czynności wydawania wodomierzy Wykonawcy będzie sporządzany każdorazowo protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez Przedstawicieli obu Stron, jednorazowo wykonawcy będzie wydawane do 50 szt. wodomierzy.
- 2) Zapłaci Wykonawcy za odebrany Przedmiot Umowy wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy.
- 3) Rozliczenia między stronami będą dokonywane co miesiąc na podstawie protokołu odbioru (częściowego).

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykona z należytą starannością wymaganą od profesjonalisty i przekaze, w uzgodnionym terminie, Przedmiot Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji Przedmiotu Umowy.
- 2) **W trakcie realizacji zadania Wykonawca z wyprzedzeniem dziesięcio-dniowym powiadomi właścicieli nieruchomości o planowanych pracach związanych z Przedmiotem Umowy w sposób zwyczajowo przyjęty tj.: poprzez umieszczenie ogłoszeń na ogrodzeniach posesji i tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miasta Podkowa Leśna.**
- 3) Wykonawca ustanawia Kierownika prac: tel.
- 4) Wykonawca poinformuje pisemnie, w ciągu 3 dni, o każdej zmianie osoby pełniącej funkcję kierownika prac.
- 5) Po stronie Wykonawcy leży obowiązek uzgodnienia terminu wymiany wodomierza z właścicielem nieruchomości. Termin wymiany wodomierzy ma być zgodny z ramowym terminem realizacji zamówienia określonym w Harmonogramie prac dla poszczególnych ulic.
- 6) Ponośi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie prowadzonych prac, od czasu jego przejścia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru Przedmiotu Umowy tj. do dnia podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru prac bez zastrzeżeń.
- 7) Będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwał na bieżąco zbędne materiały, odpady, niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, itp. zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
- 8) Będzie prowadził roboty w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.
- 9) Zapewni we własnym zakresie i na własny koszt bezpieczne miejsce na składowanie materiałów i sprzętu oraz zabezpieczy je przed dostępem osób trzecich.
- 10) Zapewni wszelkie niezbędne materiały i sprzęt do wykonania Przedmiotu Umowy.
- 11) Materiały użyte do wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, będą odpowiadały co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i powinny być fabrycznie nowe. Zamawiający na każdym etapie prac może sprawdzić jakość zastosowanych materiałów.
- 12) Zapewni wstęp na teren prowadzonych prac przedstawicielom Zamawiającego.
- 13) Ponośi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody i straty powstałe przy realizacji Przedmiotu Umowy oraz przy wykonywaniu prac w ramach Przedmiotu Umowy w okresie rękojmi.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu wykonywania prac, w ramach Przedmiotu Umowy, uprzątnąć teren prowadzonych prac i zutilizować powstałe odpady, na koszt własny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 15) Wykonawca zobowiązany jest po wykonywaniu montażów wodomierzy, w ramach Przedmiotu Umowy, sporządzić Protokół zdawczo-odbiorczy, spisany oddzielnie

dla każdej nieruchomości, potwierdzający: wykonanie prac stanowiących Przedmiot Umowy, poprawności działania zamontowanego wodomierza. Protokół zdawczo-odbiorczy w celu potwierdzenia wymiany wodomierza będzie podpisany przez Kierownika prac i właściciela nieruchomości.

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone w mieniu Wykonawcy na terenie prowadzonych prac (przekazanym terenie) m.in. za kradzieże. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia swojego mienia na okres obowiązywania Umowy.

§ 5 Wynagrodzenie Umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. maksymalne Wynagrodzenie za należyte i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy, opisanego

w § 1, ustala się na kwotę:

- 1) nettozłotych (słownie: złotych).
- 2) podatek VAT w wysokości 23% wynosi złotych (słownie:złotych)
- 3) **brutto złotych (słownie:złotych).**

2.1. wynagrodzenie za wymianę jednego wodomierza ustala się na kwotę:

- 1) nettozłotych (słownie: złotych).
- 2) podatek VAT w wysokości 23% wynosi złotych (słownie:złotych)
- 3) **brutto złotych (słownie:złotych).**

2.2. Strony przewidują miesięczne rozliczenia za realizowane na podstawie umowy prace. Podstawą określenia miesięcznego wynagrodzenia stanowi iloczyn wynagrodzenia określonego w § 5 ust.2 pkt.2.1. i ilość wymienionych wodomierzy w rozliczonym miesiącu. Wykonanie prac zostanie potwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru (częściowego).

3. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów prac, sprzętu, materiałów i innych wydatków niezbędnych do należytego i całościowego zrealizowania Przedmiotu Umowy, na warunkach określonych Umową (m.in. § 4) i **załącznikach do niej**. Wynagrodzenie to nie będzie podwyższone w czasie realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. **Za dzień zakończenia prac w ramach Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania, przez Strony, protokołu końcowego odbioru prac bez zastrzeżeń i przekazanie Przedmiotu Umowy do eksploatacji Miastu Podkowa Leśna, łącznie z atestami i certyfikatami oraz świadectwami zgodności lub aprobaty techniczne użytych materiałów, oświadczeniami kierownika prac o wykonaniu Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.**
6. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
7. Wynagrodzenie może być obniżone, jeżeli w Przedmiocie Umowy ujawnią się wady uznane przez Zamawiającego za nie nadające się do usunięcia. Obniżenie wynagrodzenia

z ww. przyczyn będzie proporcjonalne w stosunku do utraconej wartości prac dotkniętych wadą, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, a nawet odmówić zapłaty za Przedmiot Umowy, jeżeli wadą dotknięty jest cały Przedmiot Umowy.

8. W przypadku zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT, wartość Umowy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła.

§ 6 Podwykonawcy

1. Wykonawca posiada uprawnienia do zlecenia podwykonawcom, wskazanym w ofercie, jedynie części (zakresu) Przedmiotu Umowy wyłączając zakres mantazu wodomierza.
2. Z uwagi, że usługi, będące Przedmiotem Umowy, mają być wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie usługi Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć częściową realizację Przedmiotu Umowy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Podwykonawcy muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia do wykonywania zleconej mu części prac w ramach Przedmiotu Umowy.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części Przedmiotu Umowy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania tej części Przedmiotu Umowy podwykonawcy.
7. Powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za jej należyte i terminowe wykonanie.
8. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekaże Zamawiającemu, na jego wezwanie, kopię każdej z zawartych umów podwykonawczych.
9. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jakby to były działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia własne Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach Umowy umieszczając w umowach podwykonawczych postanowienia wskazujące, iż ich podstawą jest niniejsza umowa zawarta między Zamawiającym i Wykonawcą.

11. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień Umowy, zawartych w powyższych paragrafach, upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i podwykonawców realizacji ich zobowiązań w sposób i w zakresie zgodnym z ustaleniami Umowy. Niewykonanie powyższych zobowiązań upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy.

§ 7 Rozliczenie

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za należycie wykonane prace w ramach Przedmiotu Umowy, po przedstawieniu przez niego:
 - **prawidłowo wystawionej faktury VAT z dołączonym do niej i podpisanym przez Strony, protokołem odbioru (częściowego) prac bez zastrzeżeń i,**
2. Zamawiający przewiduje rozliczenia prac fakturami częściowymi.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości wypłaty zaliczek.
4. Zapłata za roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami wskazanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu, na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze VAT.
5. **Fakturę VAT należy wystawić na: Miasto Podkowa Leśna, ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, NIP 529-180-92-80.**
6. Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek cesji praw i obowiązków wynikających lub mogących wyniknąć z Umowy, w tym cesji wynagrodzenia.

§ 8 Odbiór Przedmiotu Umowy

Strony ustalają, że

1. Strony ustalają, że czynności związane z odbiorem Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy będą realizowane w następujący sposób:
 - a. Wykonawca (przedstawiciel wykonawcy lub kierownik prac) zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru prac w ramach Przedmiotu Umowy (odpowiednio odbiór częściowy, końcowy),
 - b. W terminie 2 dni od daty potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego osiągnięcia gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy, Zamawiający przystąpi do czynności odbioru,
 - c. W dacie zgłoszenia gotowości do odbioru (odpowiednio częściowego, końcowego) Wykonawca przekaze przedstawicielowi Zamawiającego wszystkie niezbędne dokumenty takie jak: protokół zdawczo-odbiorczy oddzielny dla każdej nieruchomości stwierdzający: wykonanie Przedmiotu Umowy, poprawności działania zamontowanego wodomierza, podpisany przez Kierownika prac i właściciela nieruchomości; deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty, świadectwa dopuszczające materiały do obrotu, aprobaty techniczne (jeżeli dotyczy),
 - d. Odbiór jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, i powinien zostać podpisany przez obie Strony.
 - e. Protokół odbioru wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru a w szczególności:
 - ustalenia co do zgodności wykonanych prac z Przedmiotem Umowy,

- wykaz ujawnionych wad, terminu ich usunięcia,
usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
- oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.

Strony zgodnie postanawiają, że roboty w ramach Przedmiotu Umowy uznaje się za odebrane z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego prac bez zastrzeżeń.

- f. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie.
 - g. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo je wykonać obciążając ich kosztem Wykonawcę.
 - h. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru (ust. 1 pkt. d niniejszego paragrafu), nie dłużej niż w terminie 14 dni od ich stwierdzenia i niezwłocznego poinformowania o usunięciu wad/usterek Zamawiającego. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. W uzasadnionych przypadkach, za pisemną zgodą Zamawiającego, wskazany powyżej termin może ulec przedłużeniu.
 3. Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do odbioru prac w ciągu 2 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
 4. W przypadku nie usunięcia wad, przez Wykonawcę, w terminie opisanym w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia kwoty równoważącej koszty usunięcia tych wad.
 5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego.

§ 9 Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach i wysokości:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/gwarancji, liczoną od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, terminie wskazanym w § 8 ust. 5 Umowy i § 11 ust. 6-7 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia i za każdy taki przypadek;

- c. za dopuszczenie do wykonania prac budowlanych objętych Przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy taki przypadek;
 - d. za niezgodne z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oznakowanie na czas prowadzenia prac, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy dzień utrzymywana stanu nieprawidłowości i za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - e. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy;
 - f. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy;
 - g. za nieuzasadniony przestój w realizacji Przedmiotu Umowy: w przypadku braku pisemnego zgłoszenia przestoju przez Wykonawcę, w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy lub też w przypadku nie uznania, przez Zamawiającego, otrzymanego uzasadnienia za wiarygodne - w wysokości 500 zł. za każdą kolejną dobę przestoju powyżej 5 dni.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar (w tym także niewymagalnych) z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności informowania go dokonanym potrąceniu.
 3. Naliczenie i uiszczenie kary umownej za opóźnienie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z innych zobowiązań umownych.
 4. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższając wartość kar umownych.
 5. Odstąpienie od Umowy nie uchybia obowiązkowi Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar umownych.
 6. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli zaistnieją ku temu przesłanki.

§ 10 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu, poza kodeksowymi podstawami do odstąpienia, przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
 - a. Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje Przedmiot Umowy,
 - b. Wykonawca, z nieuzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął prac w ciągu 5 dni kalendarzowych od terminu uzgodnionego w Harmonogramie prac, pomimo wezwania go przez Zamawiającego do wypełnienia jego zobowiązania,
 - c. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni pomimo wezwania go przez Zamawiającego do realizacji jego obowiązków umownych,
 - d. złożenia wniosków o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,

- e. w przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcy bez zgody Zamawiającego,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru prac bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
 3. Odstąpienie od Umowy o którym mowa w ust 1 i 2 niniejszego paragrafu powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy:
 - a. w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy,
 - c. Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d. Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone,
 - e. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia.
 5. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od Umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy, w tym koszty zabezpieczenia przerwanych prac.
 6. Umowne prawo odstąpienia może być wykonane do dnia **31.12.2017 roku**.

§ 11 Okres rękojmi i gwarancji jakości

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji wynosi 24 miesiące, natomiast okres rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy wynosi, 12 miesięcy. Bieg powyżej wskazanych terminów rozpoczyna się od dnia podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń, całego Przedmiotu Umowy.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dniu odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu końcowego odbioru prac bez zastrzeżeń. Dokumenty powinny być opatrzone datą właściwą dla podpisanego protokołu odbioru końcowego.
4. Gwarancja obejmuje przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji, usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie Umowy w momencie odbioru końcowego, jak i powstałych w okresie gwarancji oraz koszty przeglądów gwarancyjnych na koszt własny. Przeglądy mają być dokonywane na wezwanie Zamawiającego niezwłocznie po pisemnym zgłoszeniu przez Zamawiającego.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad w terminie 7 dni kalendarzowych od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego Wykonawcy.
7. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 7 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Nietrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę, na co wyraża on zgodę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
10. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
11. Jeżeli wada zastosowanego elementu, który pozostaje w okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach i zapewni ich prawidłowe funkcjonowanie.
12. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
13. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
14. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany do Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
15. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 7 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.
16. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
17. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
18. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

§ 12 Zmiana treści Umowy

Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy spowodowana:

- a. zaistnieniem, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
 - o charakterze niezależnym od Stron,
 - którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
 - którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej Stronie. Za siłę wyższą warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar, nagłe załamania warunków atmosferycznych.
- b. Zamawiający przewiduje możliwość wstrzymania prac na pisemny wniosek Wykonawcy w przypadku wystąpienia w czasie realizacji Przedmiotu Umowy okoliczności uniemożliwiających wykonanie prac objętych zamówieniem do czasu ustąpienia lub wyjaśnienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie prac.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej, termin przewidziany na ukończenie prac może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2. Zmiany technologiczne, w szczególności:

- a. konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
- b. niedostępność na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów;
- c. pojawienie się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy, z tym, że wszystkie elementy oceniane nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości prac;
- d. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych prac pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, które nie odbiega od rynkowych uwarunkowań;
- e. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 2 niniejszego paragrafu, możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii prac.

Zmiany osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, w przypadku śmierci, choroby lub rozwiązania stosunku pracy.

§ 13 Pozostałe postanowienia Umowy

1. W sprawach nieuregulowanych w treści Umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową w drodze negocjacji.
3. Sprawy sporne wynikające z treści Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu i faxu.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4 niniejszego paragrafu, pisma dostarczane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone.
6. Wykonawca nie może przenieść praw i zobowiązań wynikających z Umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Przez podpisanie niniejszej Umowy Wykonawca wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń co do przetwarzania danych osobowych przez publikację Umowy, wraz z jej numerem, szczegółowym zakresem prac, datą zawarcia, łączną wartością oraz nazwą i adresem kontrahenta, z którym została zawarta w centralnym rejestrze umów prowadzonym przez Burmistrza Miasta Podkowa Leśna i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Podkowa Leśna. Miasto Podkowa Leśna jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2135 z późn. zm.) i jest zobowiązane do przetwarzania danych osobowych Wykonawcy z zachowaniem zasad określonych w powołanej ustawie.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
9. Załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki ;

-SIWZ

-Oferta Wykonawcy

- wzór Harmonogramu