



Podkowa Leśna, 28.11.2016 r.

BURMISTRZ MIASTA PODKOWA LEŚNA

zaprasza do składania ofert w postępowaniu pn.

„Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego zagospodarowania terenu wokół Zespołu Szkół Samorządowych przy ul. Jana Pawła II 20 w Podkowie Leśnej”

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlano-wykonawczego zagospodarowania terenu wokół Zespołu Szkół Samorządowych przy ul. Jana Pawła II 20 w Podkowie Leśnej (działki ewidencyjne nr 148, 3/1, 3/2 oraz 3/3 w obrębie 09). Całkowita powierzchnia obszaru objętego zamówieniem wynosi 20.532 m².

Zamawiający przewiduje rozłożenie prac składających się na przedmiot zamówienia na dwa etapy:

Etap I:

- sporządzenie koncepcji zagospodarowania terenu wokół Zespołu Szkół Samorządowych zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
- uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla przedstawionej koncepcji,
- konsultacje uzgodnionej koncepcji z przedstawicielami społeczności szkolnej.

Etap II:

- sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego zagospodarowania terenu wokół Zespołu Szkół Samorządowych na aktualnej mapie do celów projektowych (pozyskanej we własnym zakresie),
- sporządzenie inwentaryzacji zieleni istniejącej oraz projektu nowych nasadzeń,
- sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- sporządzenie przedmiaru robót oraz kosztorysów,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień – w tym Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- uzyskanie decyzji o wyłączenie gruntów z produkcji leśnej,

- uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub równoważnej wymaganej prawem.

Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokonać wizji w terenie w celu uzyskania wszelkich istotnych informacji, które mogłyby być konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Założenia Zamawiającego

Zamawiający zakłada rozbudowę istniejącego zespołu urządzeń sportowych i rekreacyjnych o przykładowe pozycje:

1. boisko 12x25 m o przeznaczeniu ogólnym, o nawierzchni gruntowej lub ze sztucznej trawy,
2. teren do pchnięcia kulą,
3. bieżnia długości 200 m do biegów terenowych o nawierzchni gruntowej z krawężnikami,
4. zestaw urządzeń do ćwiczeń – „Ścieżka zdrowia”:
 - a) 3 drążki gimnastyczne na wysokościach 1,6, 2,0 i 2,2 m,
 - b) 5 płotków o wysokościach 0,5 i 0,7 m w rozstawie co 0,8 m,
 - c) mostek linowy o długości 4,0 m z liną do chodzenia na wysokości od 0,2 do 0,5 m nad terenem,
 - d) równoważnia o długości 4,0 m i bieżni na wysokości 0,25 m,
5. rozbieżnia i zeskocznia do skoku wzwyż,
6. boisko do kometki o nawierzchni trawiastej,
7. bieżnia i zeskocznia do skoku w dal.

Przy projektowaniu lokalizacji nowych obiektów należy dowiązać się do istniejących elementów zagospodarowania terenu.

Zamawiający planuje również zmianę urządzeń istniejących:

1. przystosowanie istniejącej nawierzchni bieżni tartanowej do biegu na 100 m przez przedłużenie w kierunku wschodnim ze zmianą kształtu chodnika przy starym budynku szkoły i likwidacją istniejącej zeskocznia do skoku w dal,
2. ustawienie przeniesionego z terenu od ul. Bluszczowej stołu do tenisa stołowego na patio pomiędzy nowym i starym skrzydłem szkoły,
3. ustawienie w nowej lokalizacji istniejącego zestawu do zabaw dla dzieci.

Zamawiający przewiduje także:

1. posadzenie żywopłotu o wysokości ok. 2,0 m jako przesłony między oknami sal lekcyjnych a istniejącym boiskiem z uporządkowaniem przylegającej nawierzchni asfaltowej,
2. wykonanie zabudowanej wiaty nad zasiekami na rowery,
3. wprowadzenie elementów małej architektury przeznaczonych do gier planszowych.

Zamawiający dopuszcza możliwość tworzenia stref tematycznych dla dzieci w różnych grupach wiekowych.

Teren objęty zamówieniem podlega ochronie konserwatorskiej wynikającej z wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego, zabudowy i zieleni miasta-ogrodu Podkowa Leśna, decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1194A z dnia 22.10.1981 r. Ponadto obowiązują na nim zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. uchwały nr 84/XIX/2008 Rady Miasta Podkowy Leśnej z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna.

3. Wymagania dla Wykonawcy usługi

Warunkiem podmiotowym udziału w postępowaniu jest posiadanie przez Wykonawcę doświadczenia w realizowaniu prac w podobnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest ten fakt wykazać poprzez załączenie do oferty portfolio potwierdzającego wykonanie przynajmniej trzech projektów zagospodarowania przestrzeni publicznej, terenów zielonych, rekreacyjnych czy sportowych oraz udokumentowanie realizacji co najmniej jednego z nich.

Wykonawca musi również wykazać, że dysponuje co najmniej jedną osobą z uprawnieniami do projektowania w specjalności architektonicznej lub w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z minimum 2-letnim doświadczeniem

Wykonawca, w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, weźmie udział w spotkaniu z Zamawiającym oraz w spotkaniu konsultacyjnym z przedstawicielami społeczności szkolnej. Ponadto Wykonawca na bieżąco będzie konsultował rozwiązania z przedstawicielem Zamawiającego.

4. Termin realizacji zamówienia

Postulowany harmonogram prac:

- przedstawienie koncepcji zagospodarowania terenu wokół Zespołu Szkół Samorządowych do akceptacji Zamawiającego – do 31 stycznia 2017 r.,
- konsultacje uzgodnionej koncepcji z przedstawicielami społeczności szkolnej – do 31 marca 2017 r.,
- sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego zagospodarowania terenu wokół Zespołu Szkół wraz z wymaganymi prawem uzgodnieniami oraz uzyskaniem zgłoszenia bądź pozwolenia na budowę – do 20 czerwca 2017 r.

5. Wartość szacunkowa zamówienia

Poniżej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO.

6. Kryterium oceny

70% cena

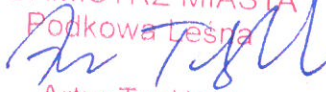
30% portfolio

Zamawiając przewiduje możliwość przeprowadzenia negocjacji w zakresie zaproponowanej ceny.

7. Termin składania ofert.

Ofertę należy przesłać najpóźniej do dnia 20.12.2016 r. do godz. 14.00. (decyduje data wpływu) na adres email uradmiasta@podkwoalesna.pl lub dostarczyć do sekretariatu Urzędu Miasta Podkowa Leśna adres : ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna.

*** Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania.**

BURMISTRZ MIASTA
Podkowa Leśna

Artur Tusiński

(pieczęć wykonawcy)

FORMULARZ OFERTY

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe, którego przedmiotem zamówienia jest usługa pn.

„Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego zagospodarowania terenu wokół Zespołu Szkół Samorządowych przy ul. Jana Pawła II 20 w Podkowie Leśnej”

NAZWA WYKONAWCY: _____

ADRES: _____

(w przypadku oferty wspólnej należy wymienić wszystkich Wykonawców ze wskazaniem Lidera)

ADRES DO KORESPONDENCJI:

NAZWA WYKONAWCY: _____

ADRES: _____

TEL.: _____ FAX: . _____

1. SKŁADAMY OFERTĘ na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Zapytaniu ofertowym.

2. OFERUJEMY wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

NETTO: _____ zł _____ gr

(słownie _____ złotych:)

BRUTTO: _____ zł _____ gr

(słownie _____ złotych:)

3. OFERUJEMY wykonanie wskazanego przedmiotu zamówienia w terminie do _____ .

4. OŚWIADCZAMY, że zamówienie zrealizujemy sami bez udziału Podwykonawców

_____ dnia _____

PODPIS I PIECZĄTKA WYKONAWCY

