

Umowa nr IK.272.....2016

zawarta w dniu **2016 r.** w Urzędzie Miasta w Podkowa Leśna przy ul. Akacyjowej 39/41, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) – dalej „p.z.p.”

pomiędzy :

Miastem Podkowa Leśna zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

Artura Tusińskiego – Burmistrza Miasta Podkowa Leśna

a

..... zamieszkałymprowadzącym
(Imię i nazwisko) (adres zamieszkania: ulica , kod pocztowy,
miejscowość)
działalność gospodarczą pod nazwą
.....
(pełna nazwa firmy)
z siedzibą w
(miejscowość i kod pocztowy)
ul....., NIP....., REGON.....

lub

Spółkaz siedzibą przy ul..... w, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd, ... Wydział Gospodarczy pod nr NIP....., REGON....., kapitał zakładowy:
zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą
reprezentowaną przez:

..... -
(Imię i nazwisko) (stanowisko)

każda z osobna zwana **Stroną** a łącznie **Stronami**

podpisują umowę na poniższych zasadach (dalej **Umowa**)

§ 1 Przedmiot Umowy

1.Przedmiotem Umowy są prace polegające na pielęgnacji drzew w ramach zadania pn.: „Rewitalizacja Leśnego Parku Miejskiego na terenie działki nr ew.2 obr.7 w Podkowie Leśnej przy ul. Lilpopa Etap” .

2. Zakres prac obejmuje:

prace opisane w wykazie oraz na mapie, które stanowią załącznik nr 1 i 2 do Umowy, wykonywane zgodnie z zaleceniami zawartymi w decyzji nr 61/2016 z dnia 19.01.2016 roku Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie, polegające na pielęgnacji drzew rosnących na terenie Leśnego Parku Miejskiego przy ul. Lilpopa w Podkowie Leśnej (dz.nr. 2, obr.7) - załącznik nr 3 do Umowy, oraz uprzątnięcie całego urobku (ściętych gałęzi) poprzez rozdrobnienie gałęzi rąbarką, w miejscu wykonania pielęgnacji a następnie zabranie tych odpadów i ich utylizacja na koszt Wykonawcy (dalej Prace).

§ 2 Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią ilość pracowników i odpowiedni sprzęt umożliwiający pełne i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby które będą wykonywać Prace na drzewach/wchodzić na drzewa (linowi), nie będą do wykonywanych prac wykorzystywali drzewołazów.
3. Wszyscy pracownicy będą przestrzegać przepisów i zasad BHP, co do których zostaną przeszkoleni przez Wykonawcę.
4. Ze względu na fakt, że prace są wykonywane na terenie wpisanym do rejestru zabytków w zakresie zabytkowej zieleni, Wykonawca oświadcza, że osoba nadzorująca prace wskazana w ofercie Wykonawcy będzie obecna przy wykonywaniu Prac objętych Przedmiotem Umowy każdego dnia w godzinach ustalonych z Zamawiającym (minimum 4 godziny dziennie).
5. W sytuacji uzasadnionej okolicznościami faktycznymi (tj. np. zauważenie obecności stanowisk lęgowych podczas wykonywanych prac) Wykonawca zapewni konsultację ornitologiczną.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem wykonywania Prac gdzie mają one zostać wykonane w ramach Przedmiotu Umowy oraz dokumentacją wskazaną w ust. 1 Umowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń odnośnie możliwości czy terminowości wykonania Przedmiotu Umowy
7. Wykonawca oświadcza, iż wie, że zlecone mu, w ramach Przedmiotu Umowy, Prace muszą być **należycie** i **terminowo** wykonane, z uwagi na fakt ubiegania się przez Zamawiającego o udzielenie dofinansowania na Przedmiot Umowy ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie. Wykonanie Prac w ramach Przedmiotu Umowy musi być rozliczone w szczegółowo określonych terminach i każde opóźnienie się z ich wykonaniem spowoduje utratę tych środków.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy lub w wyniku wykonywanych przez niego Prac w ramach Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że nie będzie się posługiwał podwykonawcami przy wykonywaniu prac w ramach Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca ma obowiązek należytego zabezpieczenia terenu wykonywania Prac.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności na kwotę 200.000,00 złotych (załącznik 5).

§ 3 Termin wykonania

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia jej podpisania do dnia 30 listopada 2016 r. z zastrzeżeniem, że Wykonawca przystąpi do realizacji Przedmiotu Umowy najpóźniej w dniu
2. Poczytuje się, że termin ten będzie dotrzymany tylko i wyłącznie gdy Zamawiający, najpóźniej do dnia 30 listopada 2016 r, podpisze protokół o którym mowa w § 5 ust.5 Umowy.

§ 4 Kierownik/kadra/pracownicy

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia kierownika: robót, kadry/pracowników który_ posiada wykształcenie oraz doświadczenie/praktykę wymaganą przepisami prawa, w tym m.in. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 10 września 2014 roku (Dz.U. 2014 poz. 446 z póź. zm.).

§ 5 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia jest **wynagrodzenie ryczałtowe** (dalej **Wynagrodzenie**) zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 4 do Umowy.
 2. Wynagrodzenie za należyte i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy, opisanego w § 1, ustala się na kwotę:
 - 1). netto złotych
(słownie:.....)
 - 2). podatek VAT w wysokości% wynosizł
(słownie:.....)
- 3) brutto złotych**
(słownie:.....).

3. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów Prac i wydatków niezbędnych do całościowego i kompletnego zrealizowania Przedmiotu Umowy, na warunkach określonych Umową. Wynagrodzenie to nie będzie podwyższone w czasie realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. **Za dzień zakończenia Prac w ramach Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania, przez Strony, protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń (w tym wydanie dokumentacji powykonawczej § 1 ust. 3).**
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT, jest w każdym przypadku, podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru Prac (potwierdzenie ilości i jakości wykonanych Prac w ramach Przedmiotu Umowy), **bez zastrzeżeń.**
7. Wynagrodzenie określone w ust.2 niniejszego paragrafu będzie płatne na wskazane przez Wykonawcę konto, w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego wraz podpisanym protokołem, o którym mowa w ust 5 niniejszego paragrafu.
8. Dane do wystawiania faktury VAT: Urząd Miasta Podkowa Leśna ul. Akacjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, NIP: 534-14-65599.
9. Za datę zapłaty wynagrodzenia rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6 Odstąpienie/Wypowiedzenie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
 - a. Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje Prace w ramach Przedmiotu Umowy,
 - b. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania Prac w ramach Przedmiotu Umowy w terminie opisanym w §3 ust. 1 Umowy.
 - c. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni,
 - d. Wykonawca nie wykonał należyte Prac, w wyznaczonym mu, przez Zamawiającego, przy odbiorze terminie (§ 5 ust. 10 Umowy)
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru Przedmiotu Umowy bez wskazania przyczyny.
3. Odstąpienie od Umowy o którym mowa w ust 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

4. Umowne prawo odstąpienia wykonać można do dnia

5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków opisanych w § 1 i § 2 Umowy lub też w przypadku gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Prac w ramach Przedmiotu Umowy w stopniu uniemożliwiającym ich terminowe wykonanie, Zamawiający ma prawo do jej natychmiastowego wypowiedzenia bez zachowania okresów wypowiedzenia, bez ponoszenia z tego tytułu skutków finansowych i prawnych.

§ 6 Kary Umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Prac w ramach Przedmiotu Umowy (§ 1 i § 2 Umowy).

2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Prac w ramach Przedmiotu Umowy, w terminie określonym w § 3 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia powstałej w ten sposób szkody w pełnej wysokości, w tym utraconych przez Zamawiającego korzyści.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- a) niewykonania lub nienależytego wykonania poszczególniej Pracy w ramach Przedmiotu Umowy - w wysokości 100 zł. za każdy taki stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania,
- b) stwierdzenie nieobecności lub krótszej nieobecności, przy wykonywanych Pracach, osoby opisanej w § 2 ust. 4 Umowy - 500 zł. za każdy taki przypadek,
- c) opóźnienia się z terminem wykonania Prac w ramach Przedmiotu Umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 2 pkt 3) Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 Umowy,
- d) odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.2 pkt 3) Umowy,
- e) odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.2 pkt 3) Umowy.
- f) Stwierdzenie braku osoby opisanej w § 4 Umowy – 500 zł. za każdy taki przypadek,
- g) Wykonawca nie wykonał należycie Prac, w wyznaczonym mu, przez Zamawiającego, przy odbiorze terminie (§ 5 ust. 10 Umowy) lub też w terminie określonym podczas realizacji Prac (§ 5 ust. 10 Umowy) – za każdy dzień opóźnienia się w wykonaniu tego zobowiązania przez Wykonawcę w obu przypadkach,
- h) Wykonawca nie oczyści terenu na którym wykonywać będzie Prace lub nie dokona utylizacji opisanej w § 1 ust. 2 Umowy – w wysokości 500 zł.

4. Kary umowne mogą zostać potrącone z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia (też niewymagalnego) bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do ich uiszczenia.
5. Odstąpienie od Umowy nie uchybia obowiązкови Wykonawcy do zapłaty naliczonych do dnia odstąpienia kar umownych.

§ 7 Postanowienia szczegółowe

1. Wykonawca wyraża zgodę na publikację treści Umowy wraz ze wszelkimi danymi (w tym osobowymi) w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Przelew praw lub obowiązków wynikających z Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory, które wynikną podczas realizacji Umowy i nie znajdą rozstrzygnięcia w drodze negocjacji będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część.
6. Umowa, została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz.- Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1. Wykaz prac,
2. Mapa
3. Decyzja
4. Oferta Wykonawcy
5. Polisa