

BURMISTRZ MIASTA
Podkowa Leśna
ul. Akacyjowa 39/41
05-807 Podkowa Leśna

MKZ.4120.196.2017

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 25.10.2017
Podkowa Leśna, dnia 25.10.2017
-2-

Podkowa Leśna, dnia 20.10.2017r.

Z up. BURMISTRZ MIASTA
Podkowa Leśna
SEKRETARZ MIASTA
M. Górski
Maria Górski

DECYZJA

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna, działając na podstawie porozumienia z dnia 24.03.2016r. pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a miastem Podkowa Leśna w sprawie powierzenia miastu Podkowa Leśna prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, realizowanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i aneksu do tego porozumienia z dn. 11 września 2017r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 07.04.2016r. poz 3253) na podstawie art.36 ust. 1 pkt.1 i art. 37b ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz.1446 ze zm.), § 1. ust.1 pkt 1a, § 13 ust.1, § 13 ust 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 4 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z dnia 4 listopada 2015 r. poz. 1789), w trybie art. 104 ustawy z dnia 4 grudnia 2015r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016 poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 16.10.2017r. przez Starostę Grodzkiego w sprawie wydania pozwolenia na wykonanie prac pielęgnacyjnych drzew rosnących na terenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej przy ul. Warszawskiej 21 - działka nr ewid 130 obręb 3 w Podkowie Leśnej, na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 1194 decyzją z dn. 22.10.1981 r., po rozpatrzeniu sprawy

ORZĘKA

1. zaakceptować przedstawiony program i pozwolić Staroście Grodzkiemu na wykonanie prac pielęgnacyjnych drzewostanu rosnącego na terenie nieruchomości położonej przy ul. Warszawskiej 21 (działka nr ewid 130 obręb 3) w Podkowie Leśnej, polegających na:
wykonaniu cięć sanitarnych, korygujących i technicznych wykonywanych w celu poprawy stanu fitosanitarnego oraz statyki drzew. Zabiegi obejmują: usunięcie suchych chorych i nadłamanych gałęzi i konarów, korektę koron, w wielkości nie przekraczającej 20% całej ich masy oraz ewentualne założenie wiązań.
2. ustalić, że osobą kierującą pracami zostanie Pan Tomasz Łyszcz. Uprawnienia Pana Tomasza Łyszcz do nadzorowania pracami konserwatorskimi w zieleni znajdującej się na terenie wpisanym do rejestru zabytków zostały udokumentowane.
3. ustalić termin ważności pozwolenia: 28.02.2018r.

UZASADNIENIE

Starosta Grodzki z siedzibą przy ul. Kościuszki 30 w Grodzisk Maz. zwrócił się do Burmistrza miasta Podkowy Leśnej z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych drzew rosnących na terenie nieruchomości położonej przy ul. Warszawskiej 21 (dz. nr ewid. 130 obr. 3) w Podkowie Leśnej.

Powyższa nieruchomość znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską wpisem do rejestru zabytków pod numerem 1194 decyzją z dn. 22.10.1981 r. W związku z powyższym Burmistrz Podkowy Leśnej, działając na mocy porozumienia w sprawie powierzenia miastu Podkowa Leśna prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, realizowanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, rozpoczął postępowanie administracyjne w celu wydania stosownej decyzji administracyjnej.

Wnioskodawca poinformował, że nadzór nad prowadzonymi pracami będzie sprawował Tomasz Łyszcz, który posiada uprawnienia do nadzorowania pracami konserwatorskimi w zieleni zabytkowej.

Nieruchomość przy ul. Warszawskiej 21 w Podkowie Leśnej jest opustoszała i zaniedbana. Stary budynek otacza zdziczały ogród, którego rysunku nie można w pełni odczytać. Pośród starodrzewia najcenniejszymi drzewami są buk pospolity rosnący w głębi działki, dwa świerki oraz lipy wzdłuż ogrodzenia od strony ul. Warszawskiej. Teren ogrodu jest zarośnięty podrostem głównie klonu pospolitego, robinii białej i klonu jesionolistnego. Naprzeciwko wjazdu w części północno zachodniej rośnie w regularnych odstępach kilka zdziczałych drzew owocowych, stanowiąc pozostałość sadu przydomowego, z przeciwnej strony wzdłuż ogrodzenia kilkanaście wybujałych grabów jest pozostałością żywopłotu. W warstwie runa widać duże powierzchnie agregacji bluszczu *Hedera helix*.

W wyniku przeprowadzonego postępowania stwierdzono konieczność przeprowadzenia prac konserwatorskich drzew wskazanych przez Wnioskodawcę, Zakres prac pielęgnacyjnych dla wytypowanych drzew będzie obejmował: cięcia sanitarne (w tym usunięcie suchych i chorych konarów drzew, nadłamanych gałęzi), cięcia korygujące kształt korony (w celu poprawy statyki drzew) cięcia techniczne (w tym usunięcie odrostów z podstawy pnia) oraz założenie wiązań w przypadku drzew zagrażających bezpieczeństwu przechodniów. Zalecone prace nie powinny przekroczyć 20% masy korony każdego pielęgnowanego drzewa. Przy wykonywaniu cięć należy dążyć do zachowania i uzyskania kształtu korony możliwie zbliżonego do naturalnego dla danego gatunku. Prace należy prowadzić zgodnie z zasadą minimalizacji pozostawianego zranienia. Szczególną uwagą przy wykonywaniu prac konserwatorskich należy objąć starodrzew, znajdujący się na terenie nieruchomości.

Zalecone zabiegi nie będą miały wpływu na naruszenie substancji lub zmianę wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków, natomiast poprawią stan fitosanitarny substancji przyrodniczej oraz zlikwidują zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia w bezpośrednim sąsiedztwie drzew oraz na terenach otwartych, publicznie dostępnych.

W trakcie postępowania nie stwierdzono obecności gatunków chronionych zwierząt, roślin ani grzybów, jak również ich siedlisk w obrębie ww. drzew.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. Jeżeli przed przystąpieniem do prac zostaną stwierdzone na drzewie gatunki chronione, należy wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o zezwolenie na ich zniszczenie lub przeniesienie i zezwolenie na zniszczenie siedliska.
3. Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Burmistrza Podkowy Leśnej ul. Akacjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna.

4. W trakcie biegu ww terminu Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczną.

Oplaty skarbowej nie pobrano - podstawa prawna: ustawa z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz.1635).



Burmistrz Miasta
Podkowa Leśna
Artur Tusiński
Artur Tusiński

Otrzymują:

1. Starosta Grodziski ul. Kościuszki 30, 05-825 Grodzisk Maz.
2. a/a

*Strona ma być 25. 10. 2017 r.
Decyzja T. J. 10. 2017 r.*

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/22, 00-373 Warszawa



