

BURMISTRZ MIASTA

Podkowa Leśna
ul. Akacjowa 39/41
05-807 Podkowa Leśna

MKZ.4120.178.2017

Warszawska Kolej Dojazdowa
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Wpłynęło dn. 02. PAŹ 2017
L.dz. 4710 otrzymał *Piel*

Podkowa Leśna, dnia 02.10.2017r.

DECYZJA

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna, działając na podstawie porozumienia z dnia 24.03.2016r. pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a miastem Podkowa Leśna w sprawie powierzenia miastu Podkowa Leśna prowadzenia niektórych spraw z zakresu własności Wojewody Mazowieckiego, realizowanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i aneksu do tego porozumienia z dn. 11 września 2017r. (Dz. Urz. W.M. z 07.04.2016r. poz 3253) na podstawie art. 89 ust. 2 w związku z art. 36 ust 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz.1446 ze zm) w trybie art. 104 ustawy z dnia 4 grudnia 2015r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016 poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 28.09.2017r. przez Warszawską Kolej Dojazdową Sp. z o.o. w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew zlokalizowanych na terenie działki nr ewid 1/1 obręb 7 w Podkowie Leśnej stanowiącej własność Polskich Kolei Państwowych a użytkowanych przez Spółkę Warszawa Kolej Dojazdowa na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 1194 decyzją z dn. 22.10.1981 r., po rozpatrzeniu sprawy

ORZĘKA

1. Zezwolić Warszawskiej Kolei Dojazdowej Sp. z o.o. na usunięcie z terenu działki nr ewid. 1/1 obręb 7 w Podkowie Leśnej, w terminie do dnia 31.12.2017r. jedenastu drzew następujących gatunków:

- A. Brzoza brodawkowata *Betula pendula* obwód 205cm (nr inw. 52)
- B. Brzoza brodawkowata *Betula pendula* obwód 149cm (nr inw.53)
- C. Brzoza brodawkowata *Betula pendula* obwód 155cm (nr inw. 54)
- D. Brzoza brodawkowata *Betula pendula* obwód 155cm (nr inw.55)
- E. Dąb szypułkowy *Quercus robur* obwód 106cm (nr inw. 57)
- F. Brzoza brodawkowata *Betula pendula* obwód 129cm (nr inw. 59)
- G. Brzoza brodawkowata *Betula pendula* obwód 136cm (nr inw. 60)
- H. Brzoza brodawkowata *Betula pendula* obwód 153cm (nr inw. 61)
- I. Brzoza brodawkowata *Betula pendula* obwód 187cm (nr inw. 62)
- J. Brzoza brodawkowata *Betula pendula* obwód 185cm (nr inw. 64)
- K. Śliwa alycza *Prunus cerasifera* forma krzaczasta 20+51+41+53+25+56cm (nr inw.33)

2. Nakazać posadzenie w miejsce usuniętych drzew 14 szt drzew w formie kolumnowej, gatunku do wyboru: dąb szypułkowy *Quercus robur*, brzoza brodawkowata *Betula pendula*, grab pospolity *Carpinus betulus* do dnia 30.10.2018r.

UZASADNIENIE

Warszawska Kolej Dojazdowa Sp z o.o. w dniu 28.09.2017r. złożyła wniosek w sprawie usunięcia drzew z terenu działki nr ewid 1/1 obr. 7 w Podkowie Leśnej, stanowiącej własność Polskich Kolei Państwowych a użytkowanych przez Warszawską Kolej Dojazdową Sp. z o.o. Do wniosku dołączono wyciąg z Umowy oddania do odpłatnego korzystania linii kolejowych oraz innych nieruchomości niezbędnych do zarządzania liniami kolejowymi z dn. 30.12.2002r. Nr D56-KPN-11L/02 oraz zgodę właścicielską PKP SA na wycinkę drzew z terenu zarządzanego przez Spółkę WKD. W związku z faktem, iż przedmiotowa nieruchomość objęta jest ochroną konserwatorską wpisem do rejestru zabytków pod numerem 1194 decyzją z dn. 22.10.1981 r., oraz działając na mocy porozumienia w sprawie powierzenia miastu Podkowa Leśna prowadzenia niektórych spraw z zakresu

właściwości Wojewody Mazowieckiego, realizowanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Burmistrz Podkowie Leśnej rozpoczął postępowanie administracyjne w celu wydania stosownej decyzji administracyjnej.

Wnioskiem objęto 10 drzew – 9 brzoź brodawkowatych i 1 dąb szypułkowy. Oględziny drzew zostały przeprowadzone w dniu 29.09.2017r. Wskazane drzewa rosną w pasie o szerokości mniejszej niż 15m od osi skrajnego toru, na wysokości budowy parkingu Park & Ride w Podkowie Leśnej, przy przystanku WKD Podkowa Główna. Do protokołu, na wniosek Strony, dopisano jedną sliwę alyczę, rosnącą obok pochylni zjazdu z peronu kolejowego. Powodem dopisania jest kolizja pochylni ze miejscem posadowienia słupa energetycznego.

Jako powód złożenia wniosku podano zagrożenie bezpieczeństwa ze strony drzew (w obrębie pasa szerokości 15m od torowiska i trakeji elektrycznej) dla prowadzenia ruchu pociągów, dla pasażerów, dla mienia Spółki WKD i osób trzecich, a także zły stan zdrowotny drzew oraz kolizję z budową parkingu.

Dla terenu budowy parkingu wykonano w 2010r inwentaryzację drzew: „Inwentaryzacja zieleni” arch. kraj. mgr. inż. Małgorzata Tarczyńska – Mozga. Dokument ten włączono do dokumentacji postępowania. Podczas oględzin wykonano waloryzację stanu drzew w stosunku do 2010r. w celu ustalenia wpływu czasu na rozwój i stan zdrowotny drzew. Spośród 10 zgłoszonych do usunięcia drzew – 9 brzoź i 1 dębu, dwa drzewa znajdują się nie pogorszonym stanie zdrowotnym (inw. 55, 62), stan pozostałych drzew znacznie się pogorszył, wszystkie mają oznaki zamierania – zmniejszoną blaszkę liściową, przerzedzone listowie oraz posusz. W koronach dwóch drzew widoczne są owocniki grzybowe np. białoporka brzoźowego *Piptoporus betulinus*, widoczny jest wysyp owocników opieńki miodowej *Armillaria mellea* u podstawy pni dwóch innych drzew. Pnie dwóch drzew są pęknięte na długości kilku metrów a na wszystkich pniach widać wypróchnienia w sękach po usunięty lub złamanych konarach. Stan drzew oceniono jako zły za wyjątkiem dwóch drzew.

Drzewa rosną w rzędzie, bez zachowania równej odległości od torów WKD w nieregularnych odstępach, nie można stwierdzić, że jest to planowe nasadzenie rządowe, ochronne w stosunku do linii kolejowej. Pnie większości drzew są pochylone w różne strony i wygięte esowato, korony zaczynają się na wysokości około 9-10m są jednostronne, zniekształcone, nadmiernie rozbudowane w stronę południową czyli w stronę torowiska i trakeji elektrycznej.

Pod uwagę wzięto wpływ prowadzonej inwestycji budowy parkingu na stan korzeni i stabilność drzew. Przy 4 drzewach krawężniki znajdują się w odległości 20cm od pnia a korytowanie pod nawierzchnią parkingu spowodowało usunięcie 30cm warstwy gruntu wraz z korzeniami. Stanowi to znaczny uszczerbek korzeni żywicielskich co będzie powodem dalszego osłabienia żywotności drzew. Dla drzew w starszym wieku stabilność środowiska biotycznego jest niezbędna do zachowania równowagi biologicznej. Budowa parkingu zmienia warunki siedliskowe w jej zasięgu. Z tego powodu negatywny wpływ inwestycji na stan drzew jest nieunikniony.

Miasto Podkowa Leśna w granicach administracyjnych jest wpisane do rejestru zabytków. Ochronie podlega układ urbanistyczny miasta wraz z zielenią. Rząd kilkudziesięcioletnich brzoź wzdłuż torów WKD w centrum miasta stanowi element krajobrazu kulturowego miasta. Jednakże wnioskodawca jako jeden z powodów usunięcia podaje ochronę bezpieczeństwa ruchu kolejowego, pasażerów i mienia spółki WKD. Zebrany materiał dowodowy potwierdza pogorszenie się stanu zdrowotnego drzew na przestrzeni ostatnich 7 lat. Obecnie stan zdrowotny drzew wymienionych w pkt 1 orzeczenia oraz ich lokalizacja w stosunku do torowiska i trakeji elektrycznej oraz budowanego parkingu mogą być przyczyną bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa w terenach publicznie dostępnych. Drzewa nr inw. 55 i 62 znajdujące się w dobrym stanie zdrowotnym, po usunięciu pozostałych drzew z rzędu będą narażone na silne podmuchy wiatru, co przy osłabieniu systemu korzeniowego może spowodować ich niekontrolowany wykrot.

W celu odtworzenia elementu krajobrazu kulturowego tej części miasta został nałożony na Wnioskodawcę obowiązek posadzenia w miejsce usuniętych drzew rzędu 14szt drzew w formie kolumnowej gatunku do wyboru: dąb szypułkowy, brzoza brodawkowata, grab pospolity. Gatunki te występują w najbliższym otoczeniu miejsca usunięcia drzew zarówno jako nasadzenia planowe jak i samosiew.

W trakcie przeprowadzonych oględzin nie stwierdzono gatunków chronionych zwierząt roślin ani grzybów jak również ich siedlisk w obrębie ww drzew.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Burmistrza Podkowi Leśnej ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna. W trakcie biegu ww terminu Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczną.

Jeżeli przed przystąpieniem do wycięcia drzew lub krzewów, stwierdzi się obecność gatunków chronionych zwierząt, roślin albo grzybów, jak również ich siedlisk, należy zwrócić się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie uzyskania zezwolenia na odstępstwo od zakazów zawartych w art. 52 ust. 1 pkt. 7) i 8) ustawy o ochronie przyrody.

Oplaty skarbowej nie pobrano - podst. prawna: ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014 poz. 1628).



BURMISTRZ MIASTA
Podkowa Leśna

Artur Tusiński

Otrzymuje:

1. Warszawska Kolej Dojazdowa Sp z o.o. ul. St. Batorego 23, 05-825 Grodzisk Maz.
2. a/a

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/22, 00-373 Warszawa



Inspektor - Miejski Konserwator
ds. Zabytkowej Zieleni
Krystyna Ładyżyńska Adamowicz

