

BURMISTRZ MIASTA

Podkowa Leśna
ul. Akacyjowa 39/41
05-807 Podkowa Leśna

MKZ.4120.141.2017

Warszawska Kolej Dojazdowa
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
23. SIE. 2017
Wpłynęło dn. 29.08.2017
L.dz. 2994 otrzymano

Podkowa Leśna, dnia 22.08.2017r.



DECYZJA

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna, działając na podstawie porozumienia z dnia 24.03.2016r. pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a miastem Podkowa Leśna w sprawie powierzenia miastu Podkowa Leśna prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, realizowanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i aneksu do tego porozumienia z dn. 29 czerwca 2016r. (Dz. Urz. W.M. z 07.04.2016r. poz 3253) na podstawie art. 89 ust. 2 w związku z art. 36 ust 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz.1446 ze zm), art. 83a ust.1 art.83c ust.3, art.84 ust.1, 3 oraz art. 86 ust.1 pkt 1, 7, 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.z 2004r. Nr 92 poz. 880) w trybie art. 104 ustawy z dnia 4 grudnia 2015r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016 poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 09.08.2017r. przez Warszawską Kolej Dojazdową Sp. z o.o. w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew zlokalizowanych na terenie działki nr ewid 1/1 obręb 7 w Podkowie Leśnej stanowiącej własność Polskich Kolei Państwowych a użytkowanych przez Spółkę Warszawa Kolej Dojazdowa na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 1194 decyzją z dn. 22.10.1981 r., po rozpatrzeniu sprawy

ORZĘKA

1. Zezwolić Warszawskiej Kolei Dojazdowej Sp. z o.o. na usunięcie z terenu działki nr ewid. 1/1 obręb 7 w Podkowie Leśnej, w terminie do dnia 31.12.2017r. następujących drzew i krzewów:

z pola oznaczonego na załączniku mapowym A-B

część skupiny (nr inw. 81) w składzie gatunkowym: grab pospolity, klon pospolity, klon jesionolistny - odrosty ze ściętych pni, śliwa ałczyca, dąb szypułkowy, robinia biała w tym:

grab pospolity 8szt. o obwodach pni: 8-21cm,
klon jesionolistny 2szt. o obwodach pni: 24cm, 14cm,
śliwa 4szt. o obwodach pni: 32cm, 18cm, 7cm, 7cm,
klon pospolity o obwodzie pnia 12cm,
śliwa ałczyca o obwodzie pnia 13cm,

z pola oznaczonego na załączniku mapowym B-C

robinia biała, obwód 65cm, nr inw. 82
robinia biała, obwód 53cm nr inw. 83
robinia biała, obwód 70cm nr inw. 84
robinia biała, obwód 73cm, nr inw. 85
robinia biała, 9szt. o obwodach pni: 35cm, 27cm, 26cm, 23cm, 15cm, 14cm, 27cm, 12cm, 15cm,
dąb szypułkowy o obwodzie pnia 8cm,
grab pospolity o obwodzie pnia 14cm,
jesion wyniosły o obwodzie pnia 12cm
samosiew wieku do 5 lat: robinia biała, kasztanowiec biały, grab pospolity, klon pospolity, dąb szypułkowy

z pola oznaczonego na załączniku mapowym C-D

część skupiny (nr inw. 105) w składzie gatunkowym: grab pospolity, dąb czerwony, dąb szypułkowy, jesion wyniosły, w tym:
robinia biała 2 szt o obwodach pni: 32cm, 26cm

z pola oznaczonego na załączniku mapowym D-E

część skupiny (nr inw. 105) w składzie gatunkowym: robinia biała, czeremcha pospolita, dąb czerwony, grab pospolity w tym:

robinia biała 4szt. o obwodach pni: 40cm, 36cm, 36cm, 31cm (drzewo obumarłe)

lipa drobnolistna 3szt. o obwodach pni: 23cm, 15cm, 23cm,

grab pospolity 2szt. o obwodach pni: 53cm, 42cm,

klon pospolity o obwodzie pnia 35cm,

klon pospolity 2szt. o obwodach pni: 29cm, 29cm

z pola oznaczonego na załączniku mapowym E-F

część skupiny (nr inw.110) w składzie gatunkowym: klon pospolity, robinia biała w tym:

grab pospolity 2szt. o obwodach pni: 31cm, 13cm,

klon pospolity 5szt. o obwodach pni: 34cm, 24cm, 32cm, 41cm, 25cm,

robinia biała o obwodzie pnia 34cm,

wiśnia ptasia o obwodzie pnia 17cm,

lipa drobnolistna o obwodzie pnia 10cm

z pola oznaczonego na załączniku mapowym F-G

część skupiny (nr inw.45) w składzie gatunkowym: klon pospolity, klon jesionolistny, robinia biała, lipa drobnolistna, grab pospolity, czeremcha pospolita w tym:

czeremcha pospolita 2 szt. o obwodach pni: 29cm, 26cm,

klon pospolity 6 szt. o obwodach pni: 21cm, 27cm, 23cm, 24cm, 16 cm, 17cm,

lipa drobnolistna 5szt. o obwodach pni: 34cm, 29cm, 39cm, 35cm, 29cm

brzoza brodawkowata o obwodzie pnia: 39cm,

grab pospolity 2szt. o obwodach pni: 18cm, 10cm,

klon tatarski o obwodzie pnia: 16cm

śliwa ałycza o obwodzie pnia: 18cm,

bez czarny 1szt, pow. 2m²

z pola oznaczonego na załączniku mapowym G-H

część skupiny (nr inw.45) w składzie gatunkowym: klon pospolity, klon jesionolistny, klon tatarski, robinia biała, lipa drobnolistna, grab pospolity, czeremcha pospolita w tym:

śliwa ałycza 2szt. o obwodach pni: 22cm, 18cm

klon pospolity 2szt. o obwodach pni: 32cm, 26cm,

klon jesionolistny o obwodzie pnia: 32cm,

grab pospolity 2szt. o obwodach pni: 23cm, 21cm,

klon tatarski o obwodzie pnia: 24cm,

bez czarny 6szt, 8m²

2. Nie naliczać opłaty za usunięcie drzew i krzewów wymienionych w pkt. 1.

3. Zezwolić na usunięcie drzewa z pola oznaczonego na załączniku mapowym C-D gatunku:
klon pospolity o obwodzie pnia 104cm, nr inw. 91

4. Naliczyć opłatę za usunięcie drzewa:

klon pospolity o obwodzie pnia 104cm (nr inw. 91) w wysokości 3120zł (słownie: trzy tysiące dwadzieścia)

5. Uzależnić wyrażenie zgody na usunięcie drzewa wymienionego w pkt 3 orzeczenia od zastąpienia go drzewem gatunku klon tatarski na terenie przedmiotowej inwestycji w terminie do dnia 30 października 2018r.

6. Odroczyć termin uiszczenia opłaty określonej w pkt 4 orzeczenia na okres trzech lat od dnia wymagalności realizacji posadzenia zastępczego drzewa tj do dnia 30 października 2021r.

7. Nakazać powiadomienie w formie pisemnej tutejszego Urzędu o wykonaniu nasadzenia zastępczego w terminie nie później niż 7 dni od jego realizacji.
8. Nie zezwolić na usunięcie następującego drzewa:
dąb szypułkowy o obwodzie pnia 146cm (nr inw. 40).

UZASADNIENIE

Warszawska Kolej Dojazdowa Sp z o.o. w dniu 09.08.2017r. złożyła wniosek w sprawie usunięcia drzew z terenu działki nr ewid 1/1 obr. 7 w Podkowie Leśnej, stanowiącej własność Polskich Kolei Państwowych a użytkowanych przez Warszawską Kolej Dojazdową Sp. z o.o. Do wniosku dołączono wyciąg z Umowy oddania do odpłatnego korzystania linii kolejowych oraz innych nieruchomości niezbędnych do zarządzania liniami kolejowymi z dn. 30.12.2002r. Nr D56-KPN-11L/02. W związku z faktem, iż przedmiotowa nieruchomość objęta jest ochroną konserwatorską wpisem do rejestru zabytków pod numerem 1194 decyzją z dn. 22.10.1981 r., oraz działając na mocy porozumienia w sprawie powierzenia miastu Podkowa Leśna prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, realizowanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Burmistrz Podkowy Leśnej rozpoczął postępowanie administracyjne w celu wydania stosownej decyzji administracyjnej.

Wnioskiem objęty został głównie samosiew rosnący na terenie planowanej budowy parkingu. Zgoda na usunięcie drzew z tego terenu, w związku z planowaną inwestycją, została wydana w dniu 23.11.2016r. przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie sygn. WN.Z.5146.1.2016MR. Oględziny przeprowadzone w dniu 21.08.2017r. wykazały, że drzewa na które uzyskano zgodę zostały usunięte, a spośród samosiewu klasyfikowanego jako grupy w inwentaryzacji sporządzonej w 2010r. przez mgr inż. Małgorzatę Tarczyńską - Mozgę 82 drzewa stanowią już podszyt leśny o obwodach pni od 8 – 53cm. W obrębie inwestycji znalazły się 4 robinie akacjowe o obwodach pni 53cm – 73cm. Usunięcie ich wiąże się z eliminacją fragmentów zbiorowisk roślinnych na tym terenie. Na usunięcie tych drzew nie jest wymagane zezwolenie na zasadzie art. 86 ust. 1 pkt 1,7,10 ustawy o ochronie przyrody.

W szacie roślinnej na terenie planowanej inwestycji zaznacza się dominujący wpływ sukcesji wtórnej seminaturalnych zbiorowisk antropogenicznych, powstałych w wyniku zaniechania pielęgnacji i uprawy posadzonych pierwotnie roślin. Obecnie jako celowe nasadzenia można wyróżnić rząd klonów srebrzystych w starszej fazie rozwoju oraz rząd brzoź wzdłuż torów WKD. Pomiędzy tymi dwoma liniami drzew bogato rozsiały się samosiew drzew pionierskich i inwazyjnych takich jak klon jesionolistny, klon pospolity, robinia biała, brzoza, czeremcha pospolita, bez czarny. Duży udział grabu we wszystkich piętrach zadrzewienia, szczególnie w części środkowej terenu, świadczy o dużej sile odtwórczej zbiorowiska grądowego jako zbiorowiska potencjalnego dla tego terenu.

Planowana inwestycja posiada pozwolenie na budowę Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 22 sierpnia 2012r. Uporządkowanie terenu i uregulowanie sposobu korzystania z niego spowoduje, że przestanie on stanowić siedlisko roślin inwazyjnych takich, jak robinia biała czy klon jesionolistny. Wnioskodawca posiada projekt nasadzeń zastępczych zawierający gatunki charakterystyczne dla siedliska grądowego. Jest to słuszne podtrzymanie tendencji sukcesji przyrodniczej uwidocznionej podczas oględzin.

Udzielenie zgody na zniszczenie zbiorowisk roślinnych na terenie przeznaczonym pod parking jest konsekwencją udzielonych wcześniej pozwoleń. Niniejszym zezwoleniem objęty został obszar wyznaczony w terenie i przeznaczony na dojazd oraz miejsca parkingowe. Na pozostałym terenie zachowane są drzewa, które mają możliwość wzrostu lub są zgodne gatunkowo z warunkami potencjalnego siedliska grądowego. Środowisko przyrodnicze tego terenu zostaje przekształcone w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji. Odmówiono wyrażenia zgody na usunięcie dębu szypułkowego nr inw. 40 o obwodzie pnia 146cm, jako drzewa zdrowego, prawidłowo ukształtowanego o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych.

Zgodnie z art. 84 ust 1 ustawy o ochronie przyrody posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usuwanie drzew. Opłaty nie są naliczane za usunięcie drzew na podstawie art. 86 ust 1 pkt 1,7,10 – *za usunięcie drzew na które nie jest wymagane pozwolenie, drzew których pomiar obwodu pnia na wysokości 130cm wynosi poniżej 120cm dla gatunków: topola, wierzba, klon jesionolistny, klon*

srebrzysty, kasztanowiec zwyczajny, robinia akacja, platan klonolistny oraz do 80cm dla pozostałych gatunków a także drzew obumarłych.

Postanowiono udzielić zgody i naliczyć stosowną opłatę za usunięcie drzewa, klonu pospolitego o obwodzie pnia 104cm (nr inw.91). Biorąc pod uwagę położenie drzewa, jego stan zdrowotny oraz istotną wartość krajobrazową, na podstawie art. 83c ust. 3 uzależniono zgodę na usunięcie drzewa od posadzenia drzewa zastępczego.

Opłatę za usunięcie drzewa, na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017r. (Dz.U. z 2017 poz 1330) *w sprawie wysokości stawek opłat za usuwanie drzew i krzewów* naliczono w następujący sposób: gatunek: klon pospolity, obwód pnia: 104cm (pomiar na wysokości 130cm) – pomnożony przez stawkę opłaty 30zł/1cm. Opłata wyniosła 3120zł (słownie: trzy tysiące dwadzieścia zł).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 ww ustawy, w związku z nałożeniem na Wnioskodawcę obowiązku wykonania nasadzenia zastępczego, odroczone naliczoną opłatę na okres 3 lat od dnia wymagalności wykonania tego nasadzenia.

W trakcie przeprowadzonych oględzin nie stwierdzono gatunków chronionych zwierząt roślin ani grzybów jak również ich siedlisk w obrębie ww drzew.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Burmistrza Podkowi Leśnej ul. Akacja 39/41, 05-807 Podkowa Leśna. W trakcie biegu ww terminu Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczną.

Jeżeli przed przystąpieniem do wycięcia drzew lub krzewów, stwierdzi się obecność gatunków chronionych zwierząt, roślin albo grzybów, jak również ich siedlisk, należy zwrócić się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie uzyskania zezwolenia na odstępstwo od zakazów zawartych w art. 52 ust. 1 pkt. 7) i 8) ustawy o ochronie przyrody.

Opłaty skarbowej nie pobrano - podst. prawna: ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014 poz.1628).



BURMISTRZ MIASTA
Podkowa Leśna
Artur Tusiński
Artur Tusiński

Otrzymuje:

1. Warszawska Kolej Dojazdowa Sp z o.o. ul. St. Batorego 23, 05-825 Grodzisk Maz.
2. a/a

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/22, 00-373 Warszawa