



OSO.0004.19.2017

Podkowa Leśna, dnia 14 kwietnia 2017 r.



Pan Grzegorz Smoliński
Przewodniczący Rady Miasta
Podkowa Leśna

Szanowny Panie Przewodniczący,

w odpowiedzi na interpelację radnego Zbigniewa Habierskiego z dnia 4 kwietnia 2017 r. przedstawiam następujące informacje:

Ad 1. Koszty przygotowania i wdrożenia pierwszej edycji budżetu partycypacyjnego wyniosły łącznie 8 558,43 zł.

Ad 2. Pytanie skierowałem do autorów opracowania¹; uzyskałem następującą odpowiedź:

„Dane wyjściowe do wyliczeń wskaźnika intensywności zabudowy (rysunek 19) jak i udziału powierzchni niezabudowanej (rysunek 18) pozyskaliśmy z udostępnionej ze starostwa mapy ewidencyjnej (na mapie takiej są informacje o położeniu granic działek ewidencyjnych i budynków oraz o liczbie kondygnacji – są to dane wystarczające do wyliczenia WIZ).”

Ad 3. Zgodnie z informacjami zawartymi w Tabeli 4, znajdującej się na str. 17 opracowania, w latach 2008-2016 do Urzędu Miasta Podkowa Leśna wpłynęło 20 wniosków, które dotyczyły zmiany zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz parametrów, wskaźników i warunków zagospodarowania terenu określonych w obowiązujących dokumentach planistycznych. Wśród podnoszonych przez wnioskodawców kwestii znajdowały się następujące postulaty:

- zniesienie bądź zmiana wskaźnika intensywności zabudowy – 17 wniosków,
- zmiana wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 7 wniosków,
- zmiana maksymalnego wskaźnika zabudowania terenu – 7 wniosków,
- zmiana minimalnej powierzchni nowoutworzonej działki budowlanej – 4 wnioski.

¹ Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Podkwoy Leśnej oraz ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych Miasta Podkowa Leśna



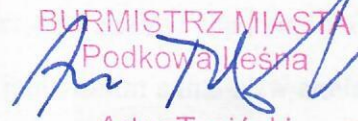
Niejednokrotnie, w ramach jednego wniosku, postulowano wprowadzenie kilku zmian. Wnioskodawcy argumentowali, że obowiązujące parametry ograniczają prawo własności i powodują obniżenie wartości nieruchomości. Wskazywali ponadto, że niemożliwe jest przeprowadzenie niezbędnych remontów i adaptacji istniejących budynków, gdyż Starostwo Powiatu Grodziskiego nie przyjmuje zgłoszeń i nie wydaje pozwoleń na budowę. Pojawiły się również stwierdzenia, że wskaźniki zagospodarowania terenu są niespójne.

Wykaz wniosków złożonych do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Podkowa Leśna, na podstawie którego autorzy sporządzili Tabelę nr 4 na stronie 17 opracowania, został im przekazany na koniec sierpnia 2016 r. Od tego momentu do tutejszego Urzędu wpłynęło jeszcze sześć wniosków o zmianę parametrów zabudowy.

Należy jednak podkreślić, że powyższe dane nie odzwierciedlają rzeczywistej skali problemu, gdyż nie wszyscy właściciele nieruchomości decydują się na złożenie formalnego wniosku o zmianę obowiązujących dokumentów planistycznych.

Ad 4. W wyniku rekrutacji do konkursu grantowego na konsultacje społeczne aktów planowania przestrzennego Miasto Podkowa Leśna zakwalifikowało się do otrzymania grantu na przeprowadzenie konsultacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na pierwszym i drugim etapie procesu planistycznego z grantem do wysokości 33 000 zł. Zgodnie z zapisami wstępnej umowy grantowej do dnia 31 marca 2017 r. przygotowano Indywidualny Plan Konsultacji wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Urząd Miasta, po dokonaniu rozpoznania rynku, oszacował koszt przeprowadzenia procesu konsultacyjnego na kwotę 32 060,58 zł. Przygotowane dokumenty podlegają obecnie weryfikacji w Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej – na ten moment nie posiadamy informacji w jakiej ostatecznie kwocie zostanie Miastu przyznane dofinansowanie.

Z poważaniem

BURMISTRZ MIASTA
Podkowa Leśna

Artur Tusiński