



Podkowa Leśna, 29.09.2017 r.

OSO.0004.60.2017



Pani Katarzyna Tuszyńska-Niezgoda
Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego,
Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska

za pośrednictwem

Pana Wojciecha Żółtowskiego
Wiceprzewodniczącego Rady Miasta Podkowa Leśna

Szanowna Pani,

Odpowiadając na Pani pismo z dnia 21 września 2017 roku uprzejmie informuje, że:

1. Urząd Miasta Podkowa Leśna nie posiada nowszej oceny stanu technicznego. Jesteśmy na etapie szukania wykonawcy, który podejmie się opracowania ekspertyzy technicznej budynku.
2. Szacowana wartość nieruchomości według operatu szacunkowego z 2012 roku wynosi 767 303 zł; według opinii z 2007 roku wartość remontu wyniosłaby około 1 800 000 zł.
3. 27 września 2012 roku zostało wypracowane przez Radę Miasta Podkowa Leśna stanowisko w sprawie koncepcji wykorzystania willi na cele miejskie (pod najem lub dzierżawę). Jednak od tamtego momentu nie podjęto żadnych działań w tej sprawie.
4. Ze względu na bardzo zły stan techniczny budynku i wyłączeniem go z użytkowania obecnie nie ma możliwości wejścia do budynku, oględzin można dokonać tylko z zewnątrz. Oględziny budynku będą możliwe po opinii biegłego, jeśli ta dopuści taką możliwość.
5. Konsekwencje wynikałyby z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 t.j. z późn.zm.)
6. W listopadzie 2016 roku Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Warszawie skierowało prośbę do tut. Urzędu o przedłożenie dokumentów własnościowych nieruchomości przy ul. Parkowej 19. 13 grudnia 2016 roku kopia decyzji Urzędu Wojewódzkiego nr 10197 z 31 sierpnia 1991 roku została odesłana do Kolegium. Od tamtego czasu do Urzędu Miasta nie wpłynęło żadne pismo w tej sprawie.

BURMISTRZ MIASTA
Podkowa Leśna

Artur Tusiński