

Uwarunkowania wypoczynkowe

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> Dostateczna ilość istniejących terenów zieleni na obszarze PTO (analiza izochron dojazdu), Wysoka ocena istniejących terenów zieleni PTO, które stanowią dziedzictwo kulturowe i przyrodnicze gmin (tj. Rezerwat Sójek, Muzeum Iwaszkiewicza), Wysoka ocena terenów wypoczynkowych gminy Podkowa Leśna i Milanówek 	<ul style="list-style-type: none"> Niska ocena terenów parków miejskich w gminach PTO, Zły stan lub brak wyposażenia wypoczynkowego na terenach parków miejskich PTO, Zróżnicowana ocena jakości terenów wypoczynkowych gmin PTO (najniżej oceniane tereny zieleni w gminie Brwinów), Tereny zieleni nieprzystosowane do korzystania przez osoby z dysfunkcjami i niepełnosprawne, Brak wykorzystania wypoczynkowego zbiorników wodnych występujących na terenach wybranych terenów zieleni

Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> Możliwość wykorzystania terenów niezagospodarowanych na tereny wypoczynkowe, Możliwość wykorzystania lasów jako terenów wspomagania wypoczynkowego , Zwiększenia znaczenia i wykorzystania wypoczynkowego alei miejskich w tym zabytkowych, Duży udział terenów mieszkaniowych z ogrodami przydomowymi, w tym zabytkowych, wspomagających funkcje wypoczynkową w gminach PTO, Pomimo niskiej oceny istniejących terenów zieleni gminy Brwinów, jest to gmina posiadająca największy obszar potencjalnych terenów zieleni 	<ul style="list-style-type: none"> Pogłębiająca się degradacja terenów parków miejskich w PTO, Brak inwestycji na obszarach parków miejskich oraz zieleńców, Nadmierne obciążenie wypoczynkowe istniejących terenów zieleni

Uwarunkowania przyrodnicze na cele wypoczynkowe

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> Dobry stan terenów zieleni, Dużo terenów o powierzchni powyżej 2 hektarów (o większych walorach przyrodniczych), Duża ilość terenów zieleni ze zbiornikami wodnymi, co pozwala kształtować zbiorowiska roślinności stref linii brzegowej, zwiększa bioróżnorodność i małą retencję wody, Duża ilość terenów o zróżnicowanej szacie roślinnej, Duża ilość terenów ze zbiorowiskami leśnymi 	<ul style="list-style-type: none"> Stopniowa degradacja terenów przyrodniczych (przegęszczenie wybranych terenów, występowanie przedeptów, niszczenie runa leśnego, zaśmiecanie), Degradacja niektórych zbiorników wodnych, zniszczone strefy brzegowe, degradacja roślinności przywodnej, Brak regularnych zabiegów pielęgnacyjnych zasobów przyrodniczych terenów zieleni (głównie parków miejskich)

Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> Możliwość wykorzystania dużej ilości terenów niezagospodarowanych, otwartych na cele wypoczynkowe i podnoszenie walorów przyrodniczych gmin PTO, Możliwość wykorzystania wybranych terenów lasów na cele rekreacyjne (zwiększenie udziału terenów leśnych w funkcjonowaniu wypoczynkowym) 	<ul style="list-style-type: none"> Pogłębiająca się degradacja terenów o funkcjach przyrodniczych, Brak ciągłej opieki i monitorowania terenów przyrodniczych i terenów zieleni (widoczne objawy degradacji)

Uwarunkowania kulturowo turystyczne

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none">• Wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe gmin PTO,• Możliwość kształtowania systemu rowerowego i pieszego gmin PTO (zalecenia zgodne ze strategią rozwoju turystycznego PTO),• Duża liczba obiektów objętych opieką konserwatorską (wille, zabudowa pałacowa, muzealna),• Znaczący udział drzew i alei pomnikowych	<ul style="list-style-type: none">• Mała liczba dróg rowerowych, brak czytelnych połączeń pomiędzy gminami oraz wspólnego programu wypoczynkowego oraz turystycznego,• Małe wykorzystanie potencjału turystycznego walorów kulturowych gminy (brak informacji turystycznej o muzeach, istotnych obiektach architektonicznych etc.)• Brak promocji gmin, ich walorów turystycznych i wypoczynkowych
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none">• Promocja gmin PTO jako spójnego systemu miast ogrodów o ciekawej ofercie turystycznej wraz z terenami wypoczynkowymi i przyrodniczymi,• Wykorzystanie walorów przyrodniczych i kulturowych do kształtowania tras turystycznych i rowerowych	<ul style="list-style-type: none">• Stopniowy zanik walorów kulturowych i turystycznych w wyniku zaniedbań w pielęgnacji obiektów,• Brak opieki nad wybranymi obiektami objętymi opieką konserwatorską (wybrane wille na terenach gmin w stanie dewastacji - wymagają natychmiastowego remontu)