

PREBUD Janusz Preiss

ul. Małej Łąki 23 m 24  
02-793 Warszawa

Podkowa Leśna, dnia 01.06.2016 r.  
miejscowość

.....  
znak sprawy

**Starosta Grodziski**  
ul. Tadeusza Kościuszki 30  
05-825 Grodzisk Mazowiecki

**Wniosek o odstępstwo  
od przepisów techniczno-budowlanych**

Na podstawie art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na odstępstwo od przepisów<sup>1</sup>:

- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124),

w następującym zakresie:

Podstawa prawna od której wnioskuje się o odstępstwo (np. § 9 ust. 1 pkt 5)	Wartość parametru / wymaganie zgodne z rozporządzeniem	Projektowane rozwiązanie (wartość parametru itp.)
§ 7 ust. 4	W zakresie stosowania narożnych ścieżek nie mniejszych niż 5x5m na skrzyżowaniu drogi klasy L lub D z klasą L lub D	Bez stosowania narożnych ścieżek
§ 71 pkt. 1	W zakresie stosowania łuku kołowego na skrzyżowaniu zwykłym przy istniejącej zabudowie	Projektowane promienie wyokrągłające to R=4 i R=5m
§ 7 ust. 1	W zakresie szerokości ulicy w liniach rozgraniczających	Według stanu istniejącego

1. Podstawowe dane inwestycji:

- nr drogi (ewentualnie dodatkowo nazwa ulicy) **nr drogi 150546W; ul. Modrzewiowa,**
- kategoria i klasa (**droga gminna**), klasa „D”, odcinek ulicy **Jana Pawła II - Kościelna** zostanie objęty strefą zamieszkania,
- miejscowość **Podkowa Leśna**
- gmina **Podkowa Leśna**
- inwestor **Miasto Podkowa Leśna, ul. Akacjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna**

<sup>1</sup> Niepotrzebne usunąć/skreślić

## 2. Charakterystyka inwestycji

Inwestycja polegać będzie na przebudowie ulicy która obejmuje zmianę w zagospodarowaniu i geometrii w istniejącym pasie drogowym. Zmiana polega na wykonaniu jezdni dla ruchu jednokierunkowego o szerokości 4,0 m na odcinku ul. Jana Pawła II – Kościelna jak również wykonania powierzchni utwardzonych kostką betonową i wykonaniu miejsc postojowych. Na odcinku od ul. Kościelnej do ul. Wschodniej, ulica dwukierunkowa szerokości 5,0 m z chodnikiem jednostronnym szerokości 2,0 m. W obrębie skrzyżowania ulic Modrzewiowej i Kościelnej znajduje się Szkoła publiczna, Kościół oraz Urząd Miasta. Zabudowa jednorodzinna, obustronnie. Z uwagi na brak normatywnej szerokości pasa drogowego a chcąc w obrębie kościoła wyznaczyć miejsca do parkowania wzdłużnego, nie wyznacza się chodników na odcinku ul. Jana Pawła II – Kościelna stosując § 43 ust. 2 „ulica klasy L lub D w strefie zamieszkania może nie mieć wyodrębnionej jezdni i chodników”.

## 3. Szczegółowe uzasadnienie konieczności wprowadzenia odstępstwa

Podstawą wnioskowania o odstępstwo od warunków technicznych § 7 ust. 4 ww. rozporządzenia jest zbyt wąski pas drogowy wynoszący od 8,0 do 10 m, a wykonanie narożnych ścież, wymusza na Mieście Podkowa Leśna obowiązek wykonania podziałów działek przyległych ich wykup oraz rozbiórka i przestawienie ogrodzeń jak również wycinkę drzew i krzewów rosnących na terenach należących do Miasta jak i działkach prywatnych, np. świerki, tuje. Pas drogowy jest zgodny z Wypisem z MPZP dla Miasta Ogrodu Podkowa Leśna.

Podstawą nie spełnienia zapisów § 71 pkt. 1 ww. rozporządzenia jest zbyt wąski pas drogowy. Wykonanie normatywnych promieni łuków kołowych, wymusza na Mieście Podkowa Leśna obowiązek wykonania podziałów działek przyległych, ich wykup oraz rozbiórkę ogrodzeń i wycinkę drzew i krzewów na działkach przyległych. Wykonanie normatywnych promieni spowoduje również przebudowę słupów teletechnicznych wraz z kanalizacją w obrębie skrzyżowania z ul. Kościelną oraz Jana Pawła II i Wschodniej.

Podstawą nie spełnienia zapisów § 7 ust. 1 ww. rozporządzenia na odcinku ul. Jana Pawła II – Klonowa jest zbyt wąski pas drogowy. Poszerzenie pasa drogowego do normatywnej szerokości 10,0 m dla drogi klasy „D” wymusza na Mieście Podkowa Leśna obowiązek wykonania podziałów działek przyległych ich wykup oraz rozbiórka i przestawienie ogrodzeń jak również wycinkę drzew i krzewów rosnących na terenach należących do Miasta jak i działkach prywatnych.

Propozycje rozwiązań zamiennych

Brak rozwiązań zamiennych, rozporządzenia, zapisów § 7 ust. 4; § 7 ust. 1 oraz § 71 pkt. 1 narzuca wykonanie podziałów i wykup działek prywatnych, rozebranie istniejących ogrodzeń, bram wjazdowych jak również wycinkę przydomowych drzew i krzewów oraz drzew należących do Miasta. Sytuacja taka spowoduje zdecydowany

protest okolicznych mieszkańców co w konsekwencji uniemożliwi wykonanie przedmiotowej inwestycji zwłaszcza że projekt jest po konsultacjach społecznych i zdobył opinię pozytywną jak również uzyskanie pozytywnej opinii oraz uzgodnienia projektu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, Wydział Zabytków Archeologicznych. Ponadto spełnienie § 71 pkt. 1 spowoduje przebudowę słupów teletechnicznych z kanalizacją i znacznie podroży koszty przebudowy. W związku z powyższym zostanie wprowadzona strefa zamieszkania na odcinku ul. Jana Pawła II – Kościelna, która ogranicza prędkość do 20 km/h gdzie pierwszeństwo mają piesi i mogą poruszać się po całej szerokości jezdni a samochody mogą parkować w miejscach do tego wyznaczonych. Również w celu ograniczenia prędkości, zaprojektowano skrzyżowanie z ul. Kościelną i przejście dla pieszych do kościoła jako wyniesione. Ulica o ruchu lokalnym.

Natężenie ruchu średnie na odcinku Jana Pawła II – Kościelna ale tylko w godzinach porannych i popołudniowych z uwagi na dowóz dzieci do szkoły, w pozostałe godziny ruch jest mały. Na pozostałym odcinku, ruch mały. Po przebudowie ulicy, natężenie ruchu nie wzrośnie z uwagi na jego rolę.

Planowana inwestycja jest objęta ochroną konserwatorską.

4. Załączniki:

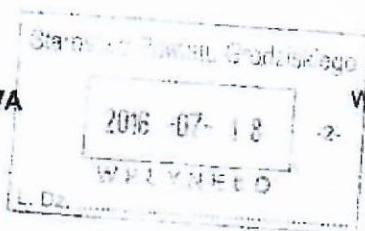
- 1) Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, Wydział Zabytków Archeologicznych
- 2) Istniejące natężenie ruchu
- 3) Opinia zarządcy drogi/zarządców dróg
- 4) Projekt zagospodarowania terenu
- 5) Wypis z planu
- 6) Upoważnienie

.....

Podpis organu lub osoby  
upoważnionej



MINISTER  
INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA



Warszawa, dnia 13 lipca 2016 r.

DDP.4.454.430.2016.EK.1  
NK: 14711/16



PP/1014567

2016-07-18  
Starostwo Powiatowe Grodzki

Starosta Grodzki

Nawiązując do pisma nr WAB.033.29.1.2016 z dnia 28 czerwca 2016 r. uprzejmie informuję, że we wniosku o udzielenie upoważnienia do wyrażenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych zawartych w § 7 ust. 1 i 4 oraz § 71 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124), nie zawarto:

- 1) informacji o prognozowanym natężeniu ruchu pojazdów na drodze objętej wnioskiem,
- 2) kartogramów ruchu na skrzyżowaniach objętych wnioskiem, przedstawiających istniejące i prognozowane natężenia ruchu,
- 3) informacji, czy przyjęte rozwiązania projektowe są zgodne m. in. z przepisem § 44 ust. 2.

Dodatkowo zwracam się z prośbą o odniesienie się do poniższych uwag/kwestii:

- a) odnośnie do odstępstwa od § 7 ust. 1 zwracam uwagę, że zgodnie z art. 3 pkt 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), zatem aktem wyższego rzędu niż rozporządzenie, przebudowa nie wymaga zmiany granic pasa drogowego,
- b) odnośnie do odstępstwa od § 7 ust. 4 oraz § 71 pkt 1 należy wskazać skrzyżowania objęte wnioskiem. Przez skrzyżowanie, zgodnie z § 3 pkt 9 rozumie się przecięcie lub połączenie, co najmniej dwóch, dróg publicznych na jednym poziomie, zapewniające pełną lub częściową możliwość wyboru kierunku jazdy. Ponadto proszę o informację o kategoriach, numerach (w myśl art. 2 oraz art. 10 ust. 6 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460, z późn. zm.)) i klasach (zgodnie z § 4 ust. 1 ww. rozporządzenia) ulic stanowiących skrzyżowania z ul. Modrzewiową objęte wnioskiem,
- c) odnosząc się do załączonej dokumentacji graficznej oraz do zapisu zawartego w piśmie Burmistrza Miasta Podkowa Leśna nr IK.7013.04 07 2016 z dnia 30 maja 2016 r. o treści „skrzyżowania z ulicami gruntowymi, wykonane zostaną z kostki betonowej ażurowej jako zjazd indywidualne do granicy pasa drogowego ul. Modrzewiowej”, informuję, że zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 12 przez zjazd rozumie się część drogi na połączeniu z drogą nie będącą drogą publiczną lub na połączeniu drogi z dojazdem do nieruchomości przy drodze, zjazd nie jest skrzyżowaniem (definicja skrzyżowania została przedstawiona w literze b) niniejszego wezwania). Zatem skrzyżowania należy projektować w oparciu o przepisy dotyczące skrzyżowań, a zjazdy w oparciu o przepisy dotyczące zjazdów. Proszę o poprawienie dokumentacji graficznej zgodnie z przepisami ww. rozporządzenia.
- d) informuję, że zgodnie z przepisem § 14 ust. 1 pkt 2 droga klasy GP i niższej – powinna mieć co najmniej jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu. Rozporządzenie nie przewiduje jednej jezdni o jednym pasie przeznaczonym do ruchu jednokierunkowego o szerokości 4 m,

~~opaska z kostki betonowej~~  
opaska do part. pracownicy  
kalkulacja albo inna propoz.

informuję, że ww. rozporządzenie nie przewiduje zastosowania „opaski z kostki betonowej wzmocnionej” przeznaczonej do ruchu pieszych.

Powyższe braki i wątpliwości uniemożliwiają rozpoczęcie procedury rozpatrywania wniosku o udzielenie upoważnienia do wyrażenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych. **Proszę o uzupełnienie dokumentacji w terminie 60 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.** Nieuzupełnienie wyżej wymienionych braków i nieodniesienie się do poruszonych kwestii spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia i jego odesłanie.

W przypadku odpowiedzi należy podać ww. numer sprawy.

Z upoważnienia  
MINISTRA INFRASTRUKTURY I TRANSPORTU  
*B. Leszczyńska*  
Beata Leszczyńska  
Zastępca Dyrektora  
Departamentu Dróg Publicznych

# STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki  
ul. Kościuszki 30

Grodzisk Mazowiecki 02.08.2016r.

WAB.033.29.2.2016

**PREBUD Janusz Preiss**  
**ul. Małej Łąki 23/24**  
**02-793 Warszawa**

**Dotyczy :** udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych dla inwestora- Gminy Podkowa Leśna przed uzyskaniem pozwolenia na przebudowę ulicy Modrzewiowej w Podkowie Leśnej.

Starosta Grodziski wystąpił do Ministra Infrastruktury i Budownictwa o udzielenie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r.

- §7 ust. 4, §7 ust. 1 i § 71 pkt 1.

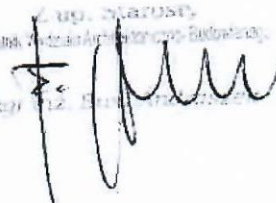
Minister pismem z dnia 13 lipca 2016r. wskazał na braki , które uniemożliwiają rozpoczęcie procedury rozpatrywania powyższego wniosku.

Tym samym wzywamy wnioskodawcę do uzupełnienia braków i brakujących informacji wskazanych w tym piśmie( kserokopia w załączeniu).

**Braki należy usunąć w terminie do 12.09.2016r. ze względu na termin wskazany przez Ministra. Nie usunięcie braków spowoduje pozostawienie podania bez rozpoznania.**

~~15/8~~

up. Starosta  
Urząd Starosty Grodzisk Mazowiecki  
02-793 Warszawa



724 18 33 154 219



JANUSZ PREISS

ul. Małej Łąki 23/24  
02-793 WARSZAWA  
NIP- 951-134-27-98

tel, fax: (022) 649-40-97 0604505252

---

**Usługi projektowe w zakresie dróg, ulic, elektroenergetyki, kanalizacji, teletechniki,  
kosztorysy inwestorskie**

---

Warszawa 26.08.2016r

Starosta Grodziski  
ul. Tadeusza Kościuszki 30  
05-825 Grodzisk Mazowiecki

W odpowiedzi na pismo DDP.4.454.430.2016.LK.1 z dnia 13 lipca 2016r dotyczącego ul. **Modrzewiowej**, wyjaśniam:  
Odp. Pkt. 1. zgodnie z projektem inwestycyjnym, nie przewiduje się zwiększenia natężenia ruchu na skrzyżowaniach po przebudowie ulicy. W dalszy ciągu ruch będzie odbywał się lokalnie.

Odp. Pkt. 2. w załączeniu przedstawiono kartogramy ruchu na skrzyżowaniach. Zgodnie z zapisem w pkt. 1, natężenie prognozowane odpowiada obecnemu.

Odp. Pkt. 3. odcinek od ulicy Jana Pawła II do ul. Kościelnej z uwagi na wąski pas drogowy, będzie odcinkiem ulicy jednokierunkowej oraz zostanie oznakowany znakiem „strefa zamieszkania”. Zgodnie z powyższym, wykonano projekt na tym odcinku z zastosowaniem § 43 ust. 2.

Odp. Pkt. a). wystąpienie o odstępstwo zostało wykonane zgodnie z opinią techniczną nr WK.7126.2.23.2014 z dnia 11.05.2016r gdzie jest zapis „Kierując się zasadami bezpieczeństwa ruchu drogowego należy zwrócić uwagę na uchybienia projektu w zakresie wymaganych prawem minimalnych parametrów technicznych dotyczących szerokości pasa drogowego”. Jednocześnie nadmieniam iż Podkowa Leśna leży w strefie ochrony konserwatorskiej oraz jest w trójmieście ogrodów do której należą jeszcze miejscowości Brwinów i Milanówek.

*Jednocześnie proszę o podanie przepisu mówiącego o obowiązku budowania chodników po obydwu stronach jezdni - zapis z opinii technicznej treści” z uwagi na miejski charakter ulicy wymagane są ciągi komunikacyjne dla pieszych uczestników ruchu po obu stronach jezdni”. Nadmieniam iż w czasie badań natężenia ruchu pojazdów samochodowych był liczony ruch pieszy – w godzinach szczytu – 6 pieszych w ciągu 1 godz.*

Odp. Pkt b). odnośnie odstępstwa od § 7 ust. 4, wyjaśniam iż wszystkie skrzyżowania w ciągu ulicy są skrzyżowaniami z drogami publicznymi i są objęte wnioskiem. Numery dróg zostały podane na załączniku graficznym ( w załączeniu). Ulica Jana Pawła II jest drogą powiatową klasy „L”, pozostałe są drogami gminnymi, klasy „D”.

Odp. Pkt c). odnośnie skrzyżowań, zmieniono rysunek graficzny ( w załączeniu).

Odp. Pkt d). **Jednocześnie dodatkowo proszę o rozszerzenie odstępstwa od § 15 ust 1 pkt 6 w zakresie szerokości pasa ruchu na drodze klasy „D” na odcinku ul. Jana Pawła II - Kościelna.**

Odp. Pkt e). został zmieniony załącznik graficzny, jest poboczne.

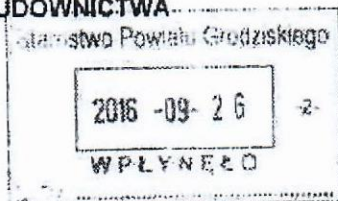
Załącznik: - kartogramy ruchu  
- projekt zagospodarowania terenu

Podpisano: Janusz Preiss



MINISTER  
INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA

Warszawa, dnia do września 2016 r.



DDP.4.454.430.2016.LK.2

NK: K/009/16

Starosta Grodzki

Nawiązując do wniosku nr WAB.033.29.1.2016 z dnia 28 czerwca 2016 r., uzupełnionego pismem z dnia 6 września 2016 r. o udzielenie upoważnienia do wyrażenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych zawartych w § 7 ust. 1 i 4 oraz § 71 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124), przedstawiam poniższe stanowisko

Mając na uwadze treść artykułu 9 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165 i 1250) wniosek o udzielenie upoważnienia do wyrażenia zgody na odstępstwo ma charakter bezpośredniego zwrotu organu administracji architektoniczno-budowlanej do ministra i to właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej wskazuje m. in. precyzyjnie podstawę prawną oraz zakres wniosku.

Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 5 października 2006 r. sygn. Akt II OSK 1194/05 artykuł 9 ust. 3 ww. ustawy wyraźnie wskazuje, że to na właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej leży obowiązek oceny całego materiału dowodowego, który pozwoli na wystąpienie do ministra z wnioskiem o upoważnienie do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych. Wystąpienie organu do ministra jest dowodem dbałości organów o interesy inwestorów, zmierzającym do pozytywnego załatwienia wniosku o pozwolenie na budowę planowanego obiektu. Ustawodawca, uprawniając właściwy organ do występowania z wnioskiem do ministra na zasadzie wyłączności, nałożył na niego w konsekwencji obowiązek przygotowania dokumentacji w sposób szczególnie staranny, który pozwoli na jak najszybsze podjęcie decyzji przez ministra.

Właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej jest zobligowany zweryfikować informację dostarczaną przez wnioskodawcę, a nie pełnić rolę pośrednika pomiędzy nim a ministrem. Rola ministra w tej procedurze nie jest weryfikowanie informacji inwestora, kierowanych do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Odnosząc się do pisma inwestora z dnia 26 sierpnia 2016 r. zwracam się z prośbą o odniesienie się do poniższych uwag/kwestii:

- 1) ponownie informuję, że zgodnie z art. 3 pkt 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane zatem aktem wyższego rzędu niż rozporządzenie, przebudowa nie wymaga zmiany granic pasa drogowego. Proszę o weryfikację zasadności wniosku w zakresie przepisu § 7 ust. 1,
- 2) mając na uwadze rozszerzenie wniosku o odstępstwo od § 15 ust. 1 pkt 6 proszę o wskazanie normatywnej i projektowanej wartości oraz o szczegółowe uzasadnienie konieczności wprowadzenia odstępstwa od tego przepisu,
- 3) mając na uwadze informację o treści, że „wszystkie skrzyżowania w ciągu ulicy są skrzyżowaniami z drogami publicznymi” należy przeprojektować te skrzyżowania na parametry skrzyżowań, a nie zjazdów, czyli należy wykonać wykrąglenia na łukach, zamiast skosów



Powyższe braki i wątpliwości uniemożliwiają rozpoczęcie procedury rozpatrywania wniosku o udzielenie upoważnienia do wyrażenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych. Proszę o uzupełnienie dokumentacji w terminie 60 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma. Nieuzupełnienie wyżej wymienionych braków i nieodniesienie się do poruszonych kwestii spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia i jego odesłanie.

W przypadku odpowiedzi należy podać ww. numer sprawy.

Z upoważnienia  
MINISTRA INFRASTRUKTURY I TRANSPORTU  
*Beata Leszczyńska*  
Beata Leszczyńska  
Zastępca Dyrektora  
Departamentu Infrastruktury

## STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki  
ul. Kościuszki 30

WAB.033.29.3.2016

Grodzisk Mazowiecki 03.10.2016r.

**PREBUD Janusz Preiss**  
**ul. Małej Łąki 23/24**  
**02-793 Warszawa**

**Dotyczy :** udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych dla inwestora- Gminy Podkowa Leśna przed uzyskaniem pozwolenia na przebudowę ulicy Modrzewiowej w Podkowie Leśnej.

Starosta Grodziski wystąpił do Ministra Infrastruktury i Budownictwa o udzielenie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. - §7 ust. 4, §7 ust. 1, § 71 pkt 1 i rozszerzył wniosek o § 15 ust. 1 pkt. 6. ; oraz przekazał złożone przez inwestora uzupełnienie.

Minister pismem z dnia 20 września 2016r. zalecił odniesienie się do wniesionych przez siebie uwag i kwestii , które uniemożliwiają rozpoczęcie procedury rozpatrywania powyższego wniosku.

Tym samym wzywamy wnioskodawcę do uzupełnienia brakujących informacji wskazanych w tym piśmie i skorygowanie wniosku ( kserokopia w załączeniu).

**Braki należy usunąć w terminie do 15.11.2016r. ze względu na termin wskazany przez Ministra. Nie usunięcie braków spowoduje pozostawienie podania bez rozpoznania.**

- n/a

z up. Starosty  
Naczelnik Wydziału Architektura i Budownictwo  
mgr inż. Ewa Andrzejek